



Vlaanderen
verbeelding werkt


Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00390162

32025A0557/00A003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 32025A0557/00A003
Adres: Vladslostraat 34A, 8610 Kortemark
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00390162
Uw referentie: 
Aangevraagd op: 17/12/2024 12:52
Afgeleverd door gemeente op: 06/01/2025 15:52

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kortemark Ruimte	omgevingsloket@kortemark.be +32 51 57 55 75
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00004_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Diksmuide - Torhout
Bestemmingen:	milieubelastende industrieën
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/02/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a19d9cf0-0083-4126-b3af-04b2a35224aa• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Bestemmingen: milieubelastende industrieën

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/10/2013

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_32011_214_00006_00001
Beschrijving: RUP De Vlasschaerd
Bestemmingen: zone voor lokale bedrijvigheid

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 09/03/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/503d9b45-6446-41ad-b104-66f4e023a9c6>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_32011_214_00006_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=17

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baanrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Hemelwater en afvalwater

Referentie: SVO_32011_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c71791d2-c901-49b5-b6cb-e015e90de54a>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening m.b.t. lasten bij zonevreemdheid

Referentie: SVO_32011_233_00001_00006

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d08e6577-29d6-4c58-8385-e5c3962f3df1>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Parkeerplaatsen

Referentie: SVO_32011_233_00001_00004

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 21/03/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/80fd6a2e-ffc6-4aa4-b5a5-eb1813085ea7>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Kwaliteitsnormen voor meergezinswoningen

Referentie: SVO_32011_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 10/02/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/406f0797-f928-4d57-9bf1-1006c11463a1>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Kwaliteitsnormen voor eengezinswoningen

Referentie: SVO_32011_233_00001_00003

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 10/02/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5c021a5a-c315-44a6-9421-e3ca1c35e088>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening lasten bij zonevreemdheid

Referentie: SVO_32011_233_00001_00005

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0ff8cfbe-7b2a-4b6d-a679-b4c6aea2f823>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een magazijn
Referentie:	32011_1967_0200162
Gemeentelijk dossiernummer:	67/5 W
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/05/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verbranden van vlasstof in open lucht

Dossiernummer: 19857

Referentienummer: 581/85/II

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd

Datum: 22/08/1985

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 2.3.4.1.a)1°1)

Omschrijving: tot en met 5 MW

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Geweigerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbaten van een verbrandingsoven voor vlasstof

Dossiernummer: 19879

Referentienummer: 16/86 I

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 10/07/1986

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Een bedrijf voor recuperatie en regeneratie van textielafval en -vezels met bijhorige opslagplaatsen voor lopen vlas, klodden, synthetische stoffen en textielafval, alsook van kloddenzwingelarij, met gebruik van: - een bovengrondse houder voor extr a-zware fuel (28.000L), en een bovengrondse houder voor lichte fuel (64.000L) - 4 ondergrondse mazouthouders (3 x 5.000L + 3.000L) - een onderhoudswerkplaats voor auto's - 5 elektrische transformatoren (30kVA, 100kVA, 160kVA, 200kVA, 500kVA) - elektrische motoren (477kW)

Dossiernummer: 197717

Referentienummer: 227/77 I

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Deels vergund
Datum:	08/06/1978
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5

VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Rubriek:	31.1.1°b)
Omschrijving:	10 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Rubriek: 17.3.6.1°b)
Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 6.2.2°b)
Omschrijving: meer dan 10 ha
VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.2°
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Verder exploiteren van een verbrandingsoven voor vlasstof
Dossiernummer: 19929
Referentienummer: 114/91/l
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 10/10/1991
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 10/10/1996

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 43.1.3°
Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 10/10/1991
Einddatum: 10/10/1996

Rubriek: 43.1.3°

Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	10/10/1991
Einddatum:	10/10/1996

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Plaatsen v/e electrogenegroep + mazouttank
Dossiernummer:	19954
Referentienummer:	853/95/II
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	26/06/1995
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Einddatum:	08/06/2008
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	12.1.1°
Omschrijving:	Elektriciteitsproductie: niet 43.2 bedoelde inrichtingen voor elektriciteitsproductie
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	26/06/1995
Einddatum:	08/06/2008
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	26/06/1995
Einddatum:	08/06/2008
Rubriek:	12.1.1°
Omschrijving:	Niet-nucleaire elektriciteitsproductie
Risicoklasse:	Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	26/06/1995
Einddatum:	08/06/2008
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	26/06/1995
Einddatum:	08/06/2008
Rubriek:	12.1.1°
Omschrijving:	Niet-nucleaire elektriciteitsproductie
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	26/06/1995
Einddatum:	08/06/2008
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	26/06/1995
Einddatum:	08/06/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	omvormen van een bestaande inrichting tot een fabriek voor het bewerken van vlasafval
Dossiernummer:	19635
Referentienummer:	280/63 ZW
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Zonder voorwerp
Datum:	06/02/1964
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van een stoommachine, een stoomketel en een alternator bij een vergunde vlasroterij-zwingelarij

Dossiernummer: 19554

Referentienummer: 278/55 ZW

Beslissing eerste aanleg:

Status: Zonder voorwerp

Datum: 29/03/1957

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploiteren verbrandingsoven

Dossiernummer: 19972

Referentienummer: 890/97/II

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Zonder voorwerp

Datum: 21/04/1997

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbaten verbrandingsoven

Dossiernummer: 19972

Referentienummer: 890/2/97 II

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Zonder voorwerp

Datum: 20/04/1999

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bestaande inrichting omvormen tot fabriek voor het bewerken van vlasafval

Dossiernummer: 19655

Referentienummer: 281/65 ZW

Beslissing eerste aanleg:

Status: Zonder voorwerp

Datum: 18/02/1965

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 185-87-1
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/12/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	2.3.4.a.1
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	20/04/1999
Einddatum:	08/06/2008
Omschrijving:	afvalstoffen
Rubrieknummer:	2.3.4.j
VLAREBO-code:	Categorie C
Startdatum:	10/07/1986
Einddatum:	10/07/1991
Omschrijving:	afvalstoffen
Rubrieknummer:	15.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	08/06/1978
Einddatum:	08/06/2008
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	17.3.6.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	26/06/1995
Einddatum:	08/06/2008
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	43.1.3
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/10/1991
Einddatum:	10/10/1996
Omschrijving:	verbrandingsinrichtingen
Rubrieknummer:	6.2.2.b
VLAREBO-code:	Categorie A

Startdatum:	08/06/1978
Einddatum:	08/06/2008
Omschrijving:	brandstoffen (vaste)
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	08/06/1978
Einddatum:	08/06/2008
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	43.1.3°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/10/1991
Einddatum:	10/10/1996
Omschrijving:	meer dan 5.000 kW
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928
Rubrieknummer:	6.2.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	08/06/1978
Einddatum:	08/06/2008
Omschrijving:	meer dan 10 ha
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2936
Rubrieknummer:	2.2.2.b1°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	31/07/1985
Omschrijving:	maximaal 100 ton
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2611
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	19/06/1978
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)

VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	19/06/1978
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied ;
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	19/06/1978
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643
Rubrieknummer:	41.4.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	19/06/1978
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4376

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 17/12/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/12/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/12/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/12/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/12/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/12/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=32025A0557/00A003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/12/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/12/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/12/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/12/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/12/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/12/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/12/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/12/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/12/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/12/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/12/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/12/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/01/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/12/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu