

**A4I srl**

Av. du Bourgmaster E. Demunter, 23 bte 00/1
1090 BRUXELLES
Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68
Email : a4i@a4i.be
Num. IPI : 105.252 & 512.167
Num. BCE : 0458.280.854

Date édition : 22/02/2021
Date échéance : 24/03/2021

Monsieur SANT'ANGELO Salvatore
Rue Victor Rauter 250
1070 BRUXELLES

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0318 - ACP Coeur de ville L4
Numéro BCE : **0537 199 955**
Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020
Login : ssant'an
Password : YyBF63AC
Lot concerné : BUREAU - L4T10B2
Période : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6109000 - ENTR.INSTALL.TECH. GÉNÉRAL	2 996.09	5950 / 147860	366 / 366	120.56	120.56
6109030 - RÉPAR.INSTALL.TECH. GÉNÉRAL	1 002.17	5950 / 147860	366 / 366	40.33	0.00
6122008 - GAZ DE CHAUFFAGE T8 + H2O + RÉPART	8 278.79	-	-	0.00	0.00
6122009 - GAZ DE CHAUFFAGE T9 + H2O + RÉPART	10 260.63	-	-	0.00	0.00
6130006 - HONORAIRES SYNDIC BUREAUX	999.60	5950 / 19540	366 / 366	304.38	304.38
6130100 - FRAIS D'AVOCAT, D'EXPERT ET DE JUSTICE	814.67	5950 / 147860	366 / 366	32.78	0.00
6140000 - ASSURANCES PROPRIÉTAIRES	3 177.56	5950 / 147860	366 / 366	127.87	0.00
6160300 - PREST. COMPL. & FR. GESTION OCCUPANTS	426.70	5950 / 147860	366 / 366	17.17	17.17
6160330 - PREST. COMPL. & FR. GESTION PROPRIÉTAIRES	1 623.66	5950 / 147860	366 / 366	65.34	0.00
6430030 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES	86.56			0.00	0.00
TOTAL	29 666.43			708.43	442.11

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1600000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2020	Appel de fonds de réserve générale (01/2020)	5950/147860	1 000.00	40.24
01/04/2020	Appel de fonds de réserve générale (04/2020)	5950/147860	1 000.00	40.24
01/07/2020	Appel de fonds de réserve générale (07/2020)	5950/147860	500.00	20.12

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/10/2020	Appel de fonds de réserve générale (10/2020)	5950/147860	500.00	20.12
1600008 - FONDS DE RÉSERVE L4T8				
01/01/2020	Appel de fonds de réserve L4T8 (01/2020)	0/45090	250.00	0.00
01/04/2020	Appel de fonds de réserve L4T8 (04/2020)	0/45090	250.00	0.00
01/07/2020	Appel de fonds de réserve L4T8 (07/2020)	0/45090	750.00	0.00
01/10/2020	Appel de fonds de réserve L4T8 (10/2020)	0/45090	750.00	0.00
1600009 - FONDS DE RÉSERVE L4T9				
01/01/2020	Appel de fonds de réserve L4T9 (01/2020)	0/60070	250.00	0.00
01/04/2020	Appel de fonds de réserve L4T9 (04/2020)	0/60070	250.00	0.00
01/07/2020	Appel de fonds de réserve L4T9 (07/2020)	0/60070	750.00	0.00
01/10/2020	Appel de fonds de réserve L4T9 (10/2020)	0/60070	750.00	0.00
TOTAUX :		-	7 000.00	120.72