

**A4I srl**

Av. du Bourgmaster E. Demunter, 23 bte 00/1  
1090 BRUXELLES  
Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68  
Email : a4i@a4i.be  
Num. IPI : 105,252 & 512,167  
Num. BCE : 0458.280,854

Date édition : 27/04/2021  
Date échéance : 27/05/2021

Monsieur SANT'ANGELO Salvatore  
Rue Victor Rauter 250  
1070 BRUXELLES

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0315 - ACP Coeur de Ville L1  
**Numéro BCE :** 0862 518 951  
**Exercice :** du 01/01/2020 au 31/12/2020  
**Login :** ssant'an  
**Password :** ZJOXKuUt  
**Lot concerné :** EMPLACEMENT DE PARKING - P442  
**Période :** du 01/01/2020 au 31/12/2020

### Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation  | Total            | Répart.      | Nb. jours | Propr.        | Part Occup.   |
|--|------------------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| 6105307 - FRAIS GARAGES OCCUPANTS  | 12 591.97        | 10 / 880     | 366 / 366 | 143.09        | 143.09        |
| 6105337 - FRAIS PROPRIÉTAIRES GARAGES  | 792.40           | 10 / 880     | 366 / 366 | 9.00          | 0.00          |
| 6106000 - ENTRETIEN DES ESPACES VERTS  | 871.20           | 930 / 381500 | 366 / 366 | 2.12          | 2.12          |
| 6109030 - RÉPAR.INSTALL.TECH.DIVERS GÉNÉRAL  | 0.00             | 930 / 381500 | 366 / 366 | 0.00          | 0.00          |
| 6121005 - ELECTRICITÉ COMMUNS COMM   | 0.00             | -            | -         | 0.00          | 0.00          |
| 6122001 - FRAIS DE CONSOMMATION À RÉPARTIR - GAZ, EAU CHAUDE, EAU FROIDE ET FRAIS DE RELEVÉ L1T1 | 5 172.87         | -            | -         | 0.00          | 0.00          |
| 6122002 - FRAIS DE CONSOMMATION À RÉPARTIR - GAZ, EAU CHAUDE, EAU FROIDE ET FRAIS DE RELEVÉ L1T2 | 6 601.31         | -            | -         | 0.00          | 0.00          |
| 6122003 - FRAIS DE CONSOMMATION À RÉPARTIR - GAZ, EAU CHAUDE, EAU FROIDE ET FRAIS DE RELEVÉ L1T3 | 5 807.11         | -            | -         | 0.00          | 0.00          |
| 6122004 - FRAIS DE CONSOMMATION À RÉPARTIR - GAZ, EAU CHAUDE, EAU FROIDE ET FRAIS DE RELEVÉ L1T4 | 9 172.56         | -            | -         | 0.00          | 0.00          |
| 6122005 - FRAIS DE CONSOMMATION À RÉPARTIR - GAZ, EAU CHAUDE, EAU FROIDE ET FRAIS DE RELEVÉ COMM | 882.46           | -            | -         | 0.00          | 0.00          |
| 6130007 - HONORAIRES SYNDIC GARAGES  | 2 703.36         | 10 / 880     | 366 / 366 | 30.72         | 30.72         |
| 6130100 - FRAIS D'AVOCAT, D'EXPERT ET DE JUSTICE   | 2 405.21         | 930 / 381500 | 366 / 366 | 5.86          | 0.00          |
| 6140000 - ASSURANCES PROPRIÉTAIRES   | 10 919.87        | 930 / 381500 | 366 / 366 | 26.62         | 0.00          |
| 6160300 - PREST. COMPL. & FR. GESTION OCCUPANTS  | 549.30           | 930 / 381500 | 366 / 366 | 1.34          | 1.34          |
| 6160330 - PREST. COMPL. & FR. GESTION PROPRIÉTAIRES  | 1 671.34         | 930 / 381500 | 366 / 366 | 4.07          | 0.00          |
| 6430030 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES  | 622.08           |              |           | 0.00          | 0.00          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>60 763.04</b> |              |           | <b>222.82</b> | <b>177.27</b> |

Fonds de réserve

| Date   | Désignation                              | Répartition | Montant total    | Votre part  |
|--|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>1600001 - T1 FONDS DE RÉSERVE RÉSIDENTIEL</b> |  |             |                  |             |
| 01/01/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T1 (01/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/04/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T1 (04/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/07/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T1 (07/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/10/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T1 (10/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| <b>1600002 - T2 FONDS DE RÉSERVE RÉSIDENTIEL</b> |  |             |                  |             |
| 01/01/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T2 (01/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/04/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T2 (04/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/07/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T2 (07/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/10/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T2 (10/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| <b>1600003 - T3 FONDS DE RÉSERVE RÉSIDENTIEL</b> |  |             |                  |             |
| 01/01/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T3 (01/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/04/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T3 (04/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/07/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T3 (07/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/10/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T3 (10/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| <b>1600004 - T4 FONDS DE RÉSERVE RÉSIDENTIEL</b> |  |             |                  |             |
| 01/01/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T4 (01/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/04/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T4 (04/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/07/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T4 (07/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| 01/10/2020                                       | Appel de fonds de réserve L1T4 (10/2020) | 0/10000     | 2 000.00         | 0.00        |
| <b>TOTAUX :</b>                                  |  | <b>-</b>    | <b>32 000.00</b> | <b>0.00</b> |