



Nicolas MAYERES

Géomètre-Expert GEO 060954

0472/35.36.16

Rue d'Angleterre, 25 à 4500 HUY

geometres@haumea.pro

CLIENT :

OBJET : PROVINCE DU BRABANT WALLON- Commune de Orp-Jauche
Plan de division des parcelles cadastrées ou ayant été
Orp-Jauche 3ème division, section A, numéros 319d et 319c,
situées rue de la Tannerie, 35-37 à Folx-les-Caves.

Numéro de dossier

2024-H017-PD01

Date du levé : 15.04.2024

Système de coordonnées

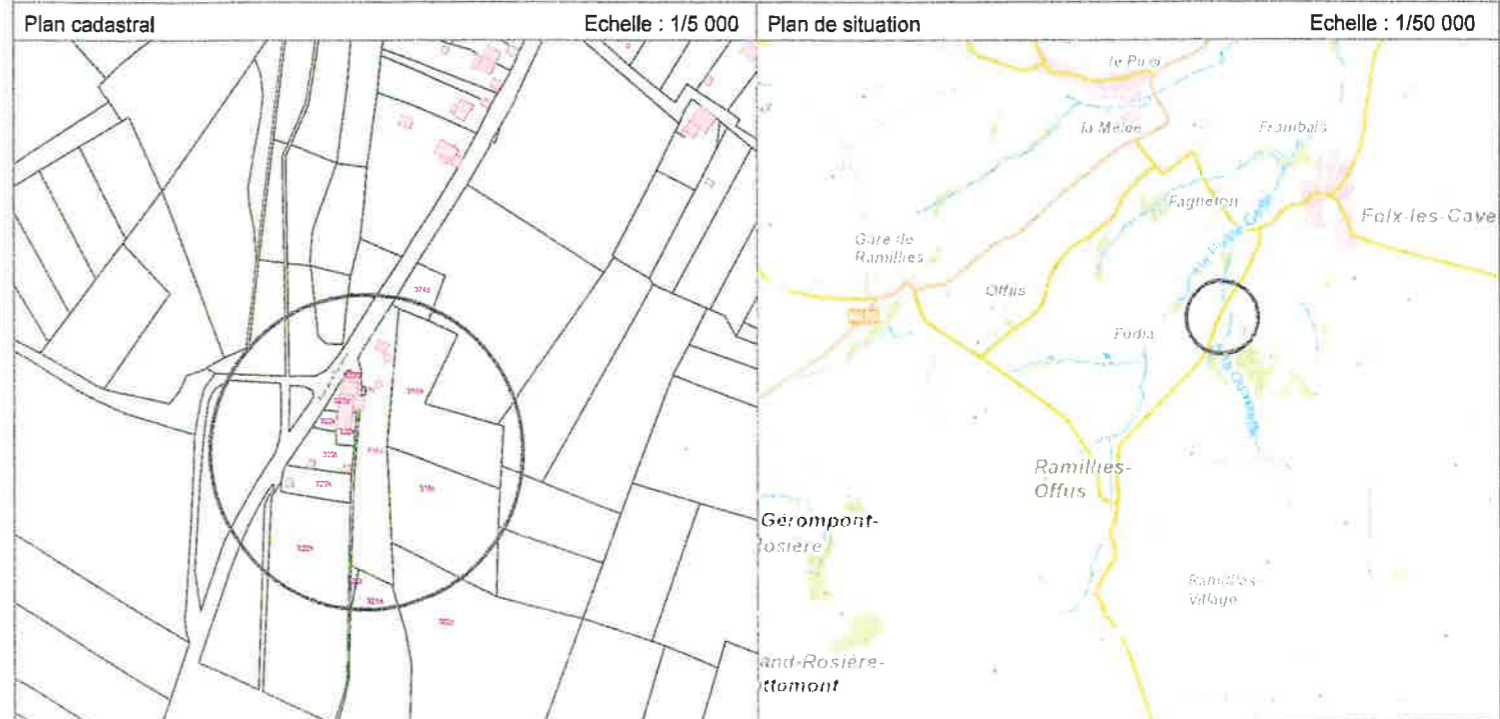
Format : A3

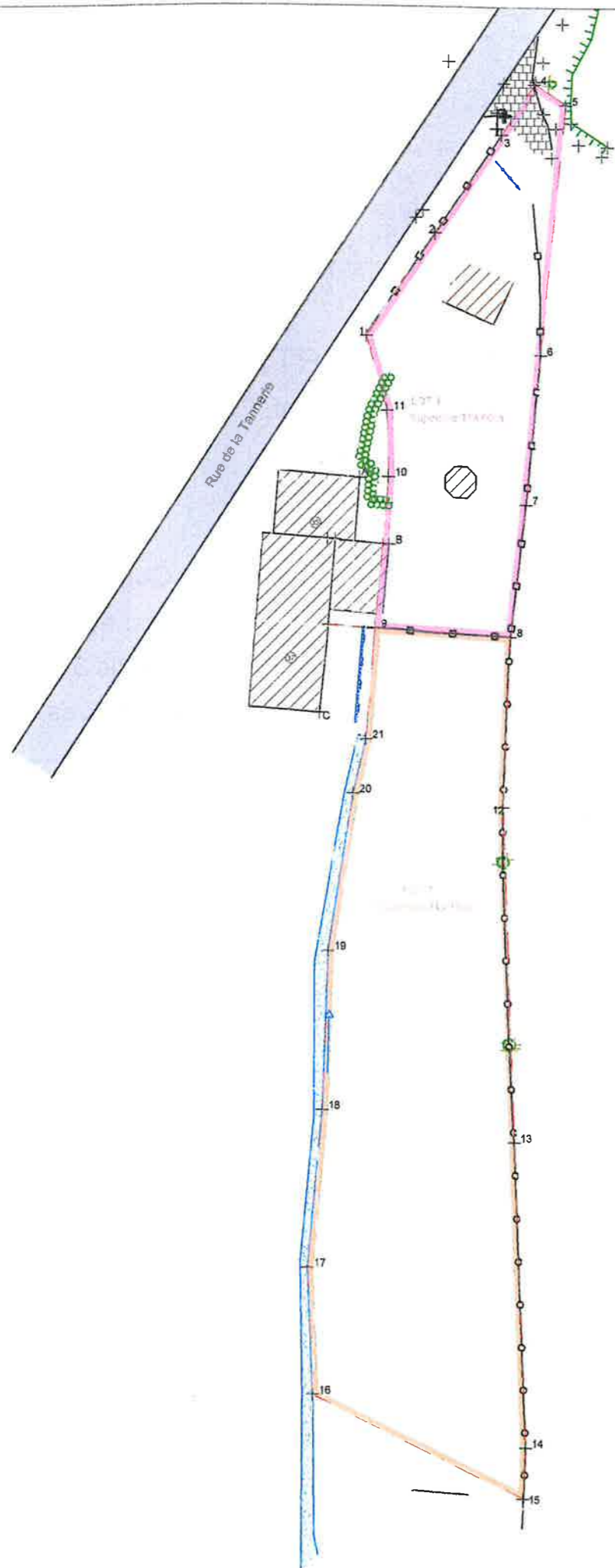
Date du dessin : 15.05.2024

X,Y : Lambert 72

Echelle : 1/750

Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation





POINTS DE REFERENCE					
Points	Position X	Position Y	Type	Dist	[M]
A	189537,57	149452,64	coin bâtiment		
B	189541,36	149444,02	coin bâtiment		
C	189532,42	149422,24	coin bâtiment		
Lot 1 - Superficie 11a 66ca					
1	189538,39	149470,95	non matérialisé	1-2	15,99
2	189547,24	149484,27	clôture béton	2-3	15,50
3	189555,93	149497,11	clôture béton	3-4	7,90
4	189560,13	149503,80	non matérialisé	4-5	4,93
5	189564,20	149501,02	non matérialisé	5-6	32,75
6	189561,03	149468,43	clôture béton	6-7	19,43
7	189559,14	149449,08	clôture béton	7-8	17,20
8	189557,19	149432,00	clôture béton	8-9	17,71
9	189539,52	149433,16	clôture béton	9-10	19,66
10	189541,27	149452,73	non matérialisé	10-11	8,57
11	189541,05	149461,30	non matérialisé	11-1	10,01
Lot 2 - Superficie 24a 74ca					
8	189557,19	149432,00	clôture béton	8-12	22,02
12	189556,25	149410,00	clôture	12-13	43,16
13	189557,74	149366,86	clôture	13-14	39,36
14	189559,19	149327,53	clôture	14-15	6,68
15	189558,86	149320,85	clôture	15-16	30,47
16	189531,54	149334,33	berge	16-17	16,42
17	189530,89	149350,74	berge	17-18	20,36
18	189532,78	149371,02	berge	18-19	20,49
19	189533,54	149391,49	berge	19-20	20,59
20	189536,76	149411,82	berge	20-21	7,19
21	189538,41	149418,82	berge	21-9	14,38
9	189539,52	149433,16	clôture béton	9-8	17,71

LEGENDE

- Route
- Bâtiment
- Chemin en pavés
- Mur
- Ruisseau - berge
- Palissade
- Barrière
- Clôture fil
- Clôture béton
- Clôture treilli
- Axe haie
- Bas talus
- Haut talus
- Berge
- Limite de propriété
- Lot 1
- Lot 2
- Informations cadastrales
- Croix de référence
- Arbre

PROCES VERBAL

L'an deux mille vingt-quatre, le quinze mai,

Nous soussignés, Nicolas Mayeres, Géomètre-Expert légalement admis et assermentés en cette qualité auprès du Tribunal de 1ère Instance séant à Arlon, inscrits au tableau du Conseil Fédéral des géomètres-experts sous le numéro GEO 060954.

Agissant à la requête de _____, propriétaire pour procéder au mesurage et à la division des parcelles cadastrées ou ayant été Orp-Jauche, 3ème division, section A, numéros 319c et 319d ;

Déclare :

Avoir fait les recherches d'usage ;

Avoir procédé au mesurage et à la division des prédites parcelles ;

Avoir créé le lot 1 comme étant une partie de la parcelle 319d et la parcelle 319c, déterminé par les points 1 à 11 et d'une superficie de 11a 66ca ;

Avoir créé le lot 2 comme étant une partie de la parcelle 319d, déterminé par les points 8 - 12 à 21 - 9 et d'une superficie de 24a 74ca ;

Avoir défini contradictoirement :

- les points 21-9-10-11 suivant le plan d'emprise et de rétrocession enregistré le 12.08.1991 ;
- les points 16 à 21 suivant la configuration des lieux (berge naturelle) ;
- les points 1 à 4 - 6 à 15 suivant la configuration des lieux (clôtures) ;
- les points 4-5, 8-9 et 15-16 suivant l'accord des parties ;

Les signatures de chaque propriétaire voisin sont annexés au plan.

Avoir levé des points fixes rendant le tout invariable.

En foi de quoi, nous avons dressé le présent Procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Dressé à Huy, le 15 mai 2024.

Nicolas Mayeres
Géomètre-Expert
GEO 060954