

Algemene vergadering Residentie Liesbeth gehouden te Café De Bron,  
Naamsesteenweg te Sint-Truiden.

**Gebouw:** Liesbeth (0895.846.666)

**Tijdstip:** 12/04/2022 19u

**Aanwezig:** 7400/10000 (74,00%) quotiteiten, 3/4 (75,00%) personen

**Details**

Stemmingspunten

- **1: Ondertekenen aanwezigheidslijst / opnemen volmachten**

3 / 4

7.400 / 10.000

- **2: Aanstelling: secretaris / voorzitter / stemopnemer**

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **3: Goedkeuring notulen vorige AV**

De notulen van vorige AV 20.09.2021 werden wel goedgekeurd. De syndicus ontving geen opmerkingen over deze notulen.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)

- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **4: Goedkeuring afrekening vorig boekjaar 2021**

De syndicus legt de boekhouding voor de periode 01/01/2021 - 31/12/2021.  
De rekencommissaris heeft deze nagekeken en had geen opmerkingen.

De mede-eigenaars die een tegoed hebben, krijgen dit geld teruggestort voor 30/04/2022. De eigenaars die moeten betalen, worden verzocht dit te betalen voor 30/04/2022.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **5: Décharge huidige syndicus Pellettieri Hasselt BV**

De AV beslist wel décharge te geven voor de periode 01/01/2021 tot 31/12/2021 aan syndicus Pellettieri Hasselt BV.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **6: Décharge rekencommissaris**

De AV beslist wel décharge te geven voor de periode 01/01/2021 tot 31/12/2021 aan de rekencommissaris.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**7: Goedkeuring begroting 2022**

Huidige begroting: € 7.000 / jaar. De vergadering beslist om dit budget te behouden.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**8: Goedkeuring aangroei reservekapitaal**

De vergadering beslist om geen opvraging te doen.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

**9: Verlenging mandaat syndicus Pellettieri Hasselt BV**

De verlenging van het mandaat van de syndicus wordt wel goedgekeurd voor 1 jaar, tot AV 2023.

De gegevens van de syndicus zijn:

*Pellettieri Hasselt bv*

*PELLETTIERI HASELTT BV*  
Sint-Elisabethweg 10  
3600 Hasselt

*BIV 503 896 - BIV 508 748*

*BTW-BE0641.989.154*

*Gsm: 0477 840 131*

*Website: www.pellettieri.be*

*Tel. kantoor: 011 41 70 20*

*E-mail: [info.hasselt@pellettieri.be](mailto:info.hasselt@pellettieri.be)*

*Beroepsaansprakelijkheid- en waarborgorganisme: Axa Polis:*

*730.390.160*

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

### **10: Bespreking en goedkeuring app Dobby**

Door de Covid-perikelen werd duidelijk dat andere manieren dan enkel fysiek vergaderen zich opdringen. De wetgever heeft ons als beheerders hierin bijgetreden door enkele aanpassingen aan de wetgeving door te voeren, waardoor de mogelijkheid is gecreëerd om (buitengewone) algemene vergaderingen ook rechtsgeldig digitaal te laten verlopen. Via onderstaande link kan u een kort filmpje bekijken hoe dit in zijn werk gaat.

<https://www.dobby.be/landing>

De kostprijs voor het gebruik van deze vergadertool komt op € 11,00 excl. btw per maand. Belangrijk om te weten is dat de kost voor het gebruik van de website weg valt indien wordt overgeschakeld naar Dobby.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

### **11: Verlenging/vernieuwing mandaten leden van de raad van mede-eigendom en rekeningcommissaris**

De goedkeuring van het mandaat van de leden van de raad van mede - eigendom.  
o geen kandidaten

Vanaf 1 september 2010 dient verplicht een rekeningcommissaris aangeduid te worden. Deze houdt het financieel beheer door de syndicus in het oog en vraagt hem verantwoording af te leggen. In tegenstelling tot de leden van de raad van mede-eigendom, moet de rekeningcommissaris geen mede-eigenaar zijn van het gebouw. De rekeningcommissaris wordt aangesteld door de vereniging van mede-eigenaars. Door te stellen dat de rekeningcommissaris geen mede-eigenaar moet zijn, tracht men belangenvermenging met de raad van mede-eigendom te voorkomen.

De vergadering geeft ook de goedkeuring voor een zichtvolmacht op de rekeningen aan de rekencommissaris.

o De rekeningcommissaris:

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 1/2 + 1

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **12: Overlopen bedrag van mededinging**

Het bedrag van mededinging wordt bepaald door de vergadering op: **500,00 euro.**

· **13: Evaluatie leveringscontracten**

Ardor	Nazicht brandblussers
BTV	Controle liften
De Lift	Onderhoud lift
M2M Tec	Telefoon lift
Luminus	Elektriciteit
De Watergroep	Water
Blokpolis	Maatschappij BDM - Baeten verzekering, Brandverzekering + BA RVM en rekencommissaris

De vergadering geeft de goedkeuring om contracten te vergelijken in samenspraak met de rekencommissaris.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **14: Bespreking en goedkeuring offerte schilderen gemeenschappelijke gang**

Er zijn offertes opgevraagd geweest om de trappenhallen te vernieuwen / verven.

MAS: 3 172 + 872 + 277 excl. btw

Offerte via Hallet: 4 158 excl. btw

De vergadering beslist om de offertes te laten actualiseren. De ontvangen offertes zullen doorgemailed worden naar de eigenaars ter beslissing. Er wordt een maximumbedrag afgesproken van 5.000,00. De offertes dienen afgeleverd te worden voor 31 mei.

De betaling hiervan zal gebeuren via een aparte opvraging volgens quotiteiten.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **15: Bespreking aanpassen verlichting gemeenschappelijke gang**

De verlichting in de trappenhallen is nogal redelijk donker. De lamp in de inkomhal werkt ook vaak niet.

De vergadering beslist om offertes op te vragen voor het aanpassen van de verlichting.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **16: Bespreking aanpassen brievenbussen / parlofoons**

Er kwam de opmerking bij de syndicus dat de brievenbussen nogal verouderd zijn alsook de parlofoons.

De vergadering beslist om offertes op te vragen voor nieuwe brievenbussen en nieuwe parlofoons, of herstelling van parlofoons.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **17: Opvolging reglement van inwendige orde**

Er wordt gevraagd om het reglement van inwendige orde correct te volgen. Eigenaars die verhuren dienen dit ook te melden aan de huurders.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **18: Onderhoud gemeenschappelijke delen van het gebouw**

Het reinigen van de gemene delen gebeurt momenteel wel naar behoren. De syndicus vraagt geen offertes op bij andere poetsfirma's.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **19: Verzekeringpolis van het complex**

De AV is wel tevreden over de huidige verzekeringpolis. Deze blijft wel behouden bij de huidige maatschappij/makelaar.

**Verdeelsleutel:** K0 (kosten basisakte) - K0 (kosten basisakte)

**Vereiste meerderheid:** 2/3

**Resultaten:**

- Ja: **100,00%**(7400)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

· **20: Mededelingen**

- Er wordt gevraagd aan de poetsdienst of ze een document kunnen hangen waarop wordt afgetekend als ze geweest zijn.
- Er wordt voorgesteld om een nepcamera te hangen in de inkomhal. De aankoop bon mag doorgegeven worden aan de syndicus.
- Er wordt ook voorgesteld om een nieuwe mat te leggen in de inkomhal.
- De watermeter van het 3de verdiep heeft geen verbruik. De Watergroep zal hiervoor gecontacteerd worden om de meter na te kijken.
- Er is een mail binnengekomen voor de aanpassing van de schouw voor het appartement gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdiep. Deze zou aangepast moeten worden conform de nieuwe wetgeving. De syndicus zal hiervoor verdere navraag doen.

De AV wordt afgesloten op 20:45 uur.

Ondertekend door de voorzitter, secretaris en syndicus.

Voorzitter

Secretaris

Syndicus



