

Gebouw: RUBENS (0810.753.318)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
1000 - 1000/1000							
61004	Brandmelding en branddetectie	165,17		AAN 10	202501	Huurder	jaarlijks nazicht brandbeveiliging
	Totaal voor rekening 61004	165,17					
61010	Keuring liften	151,00		AAN 11	202502	Eigenaar	keuring lift
61010	Keuring liften	151,00		AAN 63	202511	Eigenaar	keuring lift
61010	Keuring liften	452,49		AAN 71	202512	Eigenaar	controle voor herindienststelling lift
	Totaal voor rekening 61010	754,49					
61011	Onderhoudscontract liften	963,96		AAN 2	202501	Huurder	onderhoud lift
61011	Onderhoudscontract liften	963,97		AAN 2	202501	Eigenaar	onderhoud lift
	Totaal voor rekening 61011	1.927,93					
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.194,09		AAN 4	202501	Eigenaar	herstelling lift
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2.830,20		AAN 22	202503	Eigenaar	herstelling lift
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	139,01		AAN 54	202509	Eigenaar	herstelling lift
	Totaal voor rekening 61012	5.163,30					
61013	Noodtelefoon liften	190,80		AAN 45	202508	Huurder	noodtelefoon lift
	Totaal voor rekening 61013	190,80					
61022	Overige onderhoud elektrische installaties	217,30		AAN 17	202503	Eigenaar	herstel verlichting hal
61022	Overige onderhoud elektrische installaties	162,18		AAN 55	202510	Eigenaar	herstel verlichting
61022	Overige onderhoud elektrische installaties	118,72		AAN 56	202510	Eigenaar	herstel verlichting
	Totaal voor rekening 61022	498,20					
61023	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	72,81		AAN 27	202504	Eigenaar	herstelling parlofoons
61023	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	309,09		AAN 30	202505	Eigenaar	vervangen voeding parlofoon
	Totaal voor rekening 61023	381,90					
61042	Onderhoud buitenschrijnwerk	83,63		AAN 7	202501	Eigenaar	afstellen deurpomp + bijwerken sluitplaat achterdeur
	Totaal voor rekening 61042	83,63					
61043	Onderhoud binnenschrijnwerk	483,14		AAN 35	202506	Eigenaar	pomp op deur naar garage
	Totaal voor rekening 61043	483,14					
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 8	202501	Huurder	schoonmaak 01/25
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 12	202502	Huurder	schoonmaak 02/25

**Gebouw: RUBENS (0810.753.318)
 01-01-2025 tot 31-12-2025**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 21	202503	Huurder	schoonmaak 03/25
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 28	202504	Huurder	schoonmaak 04/25
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 33	202505	Huurder	schoonmaak 05/25
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 38	202506	Huurder	schoonmaak 06/25
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 47	202507	Huurder	schoonmaak 07/25
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 44	202508	Huurder	schoonmaak 08/25
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 50	202509	Huurder	schoonmaak 09/25
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 58	202510	Huurder	schoonmaak 10/25
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 64	202511	Huurder	schoonmaak 11/25
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	184,66		AAN 70	202512	Huurder	schoonmaak 12/25
	Totaal voor rekening 61050	2.215,92					
61063	Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	196,02		AAN 61	202511	Huurder	onderhoud verharding
	Totaal voor rekening 61063	196,02					
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	270,30		AAN 15	202503	Eigenaar	opfrissen van klinkerpad
	Totaal voor rekening 61064	270,30					
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	4.520,31		AAN 60	202510	Eigenaar	voorschot tubage schoorsteenkanaal
61074	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	3.436,77		AAN 65	202511	Eigenaar	tubage schoorsteenkanaal
	Totaal voor rekening 61074	7.957,08					
61201	Water algemene delen	560,63		AAN 20	202503	Huurder	water
61201	Water algemene delen	560,63		AAN 37	202506	Huurder	water
61201	Water algemene delen	965,74		AAN 51	202509	Huurder	afrekening water
61201	Water algemene delen	693,90		AAN 69	202512	Huurder	water
61201	Water algemene delen	-3.081,82			202512	Huurder	Afrekening water 2025
61201	Water algemene delen	300,92		AAN 73	202512	Huurder	afrekening water
	Totaal voor rekening 61201	0,00					
61210	Elektriciteit algemene delen	60,00		AAN 3	202501	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	16,86		AAN 6	202501	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	45,00		AAN 9	202502	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	22,38		AAN 13	202502	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	55,00		AAN 16	202503	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	35,95		AAN 19	202503	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	45,00		AAN 24	202504	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	22,96		AAN 26	202504	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	45,00		AAN 29	202505	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	24,72		AAN 31	202505	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	45,00		AAN 32	202506	Huurder	elektriciteit

**Gebouw: RUBENS (0810.753.318)
01-01-2025 tot 31-12-2025**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61210	Elektriciteit algemene delen	24,75		AAN 36	202506	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	45,00		AAN 39	202507	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	23,84		AAN 42	202507	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	45,00		AAN 40	202508	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	27,16		AAN 43	202508	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	45,00		AAN 46	202509	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	21,39		AAN 48	202509	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	45,00		AAN 53	202510	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	21,93		AAN 57	202510	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	75,00		AAN 59	202511	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	23,57		AAN 62	202511	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	75,00		AAN 66	202512	Huurder	elektriciteit
61210	Elektriciteit algemene delen	-5,11		AAN 67	202512	Huurder	elektriciteit
	Totaal voor rekening 61210	<u>885,40</u>					
61300	Erelonen syndici	380,06		AAN 1	202501	Eigenaar	beheersereloon 1/01/2025 - 31/03/2025
61300	Erelonen syndici	195,79		AAN 1	202501	Huurder	beheersereloon 1/01/2025 - 31/03/2025
61300	Erelonen syndici	393,55		AAN 23	202504	Eigenaar	beheersereloon 1/04/2025 - 30/06/2025
61300	Erelonen syndici	202,74		AAN 23	202504	Huurder	beheersereloon 1/04/2025 - 30/06/2025
61300	Erelonen syndici	393,55		AAN 41	202507	Eigenaar	beheersereloon 1/07/2025 - 30/09/2025
61300	Erelonen syndici	202,74		AAN 41	202507	Huurder	beheersereloon 1/07/2025 - 30/09/2025
61300	Erelonen syndici	393,55		AAN 52	202510	Eigenaar	beheersereloon 1/10/2025 - 31/12/2025
61300	Erelonen syndici	202,74		AAN 52	202510	Huurder	beheersereloon 1/10/2025 - 31/12/2025
	Totaal voor rekening 61300	<u>2.364,72</u>					
6140	Brandverzekering	533,51		AAN (24)56	202501	Eigenaar	brandverzekering Modulic
6140	Brandverzekering	533,51		AAN 18	202503	Eigenaar	brandverzekering Modulic
6140	Brandverzekering	-202,36		AAN 25	202504	Eigenaar	bonus modulic
6140	Brandverzekering	533,51		AAN 34	202506	Eigenaar	brandverzekering Modulic
6140	Brandverzekering	533,51		AAN 49	202509	Eigenaar	Brandverzekering Modulic
6140	Brandverzekering	0,00	560,69	AAN 68	202512	Eigenaar	brandverzekering Modulic
	Totaal voor rekening 6140	<u>1.931,68</u>	560,69				
61601	Postzegels	11,20		AAN 23	202504	Eigenaar	Postzegels uitnodiging vergadering
61601	Postzegels	5,60		AAN 23	202504	Eigenaar	Postzegels
	Totaal voor rekening 61601	<u>16,80</u>					
61610	Gebruik vergaderzalen	17,00		AAN 14	202502	Eigenaar	zaal vergadering
	Totaal voor rekening 61610	<u>17,00</u>					
61660	Informatieverstrekking op het internet	181,21		AAN 5	202501	Eigenaar	Dobby platform voor mede-eigenaars
	Totaal voor rekening 61660	<u>181,21</u>					

SYNDICUSKANTOOR bv
Grote Markt 7
3440 ZOUTLEEUW

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: RUBENS (0810.753.318)
01-01-2025 tot 31-12-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
650	Bankkosten en kosten van schulden	35,00			202510	Eigenaar	024 001429059401-10-2025 31-12-2025 03 35,000 EUR Q
650	Bankkosten en kosten van schulden	105,00		AAN 72	202512	Eigenaar	bankkosten
	Totaal voor rekening 650	140,00					
	Totaal van verdeelsleutel 1000	25.824,69	560,69	(Eigenaar: 20.403,41; Huurder: 5.421,28)			

Algemeen totaal

25.824,69

(560,69)