1 ere p

27.7.89

781

Basisakte

V 63078

Eerste blad

Het jaar negentienhonderd negen en tachtig.
Op zeven en twintig juli.
Voor Meester **PAUL BOSMANS**, notaris in verblijf te Leuven.

VERSCHEEN

De Intercommunale Maatschappij voor de Ruimtelijke Ordening en de Economisch-Sociale Expansie van het Arrondissement Leuven, in het kort genoemd **"INTERLEUVEN"**, burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap heeft aangenomen en waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Leuven, Brouwersstraat nummer 6.
Opgericht overeenkomstig de beschikkingen van de wet van een maart negentienhonderd twee en twintig bij onderhandse akte op het stadhuis van Leuven op acht juli negentienhonderd vijf en zestig en waarvan de statuten verschenen zijn in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht en twintig juli daarna, onder nummer 25.555. De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst op negen en twintig juni negentienhonderd acht en tachtig, verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op een en twintig oktober daarna, onder nummer 881021-125.
De maatschappij is ingeschreven in het register der burgerlijke vennootschappen te Leuven onder nummer 3 en wordt alhier vertegenwoordigd door:
1. Mijnheer Emmanuel Mercken, voorzitter, wonende Molenstede Diest, Gasbossraat 6
2. De Heer Frans Wouters, wonende te Tremelo, Astridstraat, 1.
Respectievelijk voorzitter en gedelegeerd-bestuurder van de Intercommunale Interleuven en handelend ingevolge artikel een en dertig van de statuten en ingevolge een beslissing van de Raad van Bestuur van tien mei negentienhonderd negen en tachtig, geregistreerd te Leuven derde kantoor op vijf en twintig mei daarna, boek 51, blad 91, vak 20; neergelegd op zelfde datum ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Leuven, en verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negen juni daarna, onder nummer 890609-127.

Interleuven, vertegenwoordigd zoals gezegd, heeft mij uiteengezet dat zij eigenares is van de volgende onroerende goederen:

ONDER BIERBEEK SECTIE LOVENJOEL

Een blok grond, gelegen ter plaatse "Bruul", uitgevende op de Bruulstraat en de Groenstraat, gekadastreerd volgens titels wijk C, nummers 214/V/deel, 214/X/2, 214/W/deel, 216/C/deel, 216/B/deel, 217/deel, 214/P/3, 214/Y, 214/R/2/deel, 214/S/2/deel, 216/D/deel, 234/deel, 215,

214 P3
S2

218/B/deel, 246/G, 246/H, 214/T/4/deel, 238/G/deel, 214/S/4, 236/K/deel, 245/V/deel, 214/R/4 en 214/V/4/deel, tesamen groot zeven hektaren vijf en negentig aren een en veertig centiaren, thans ten kadaster gekend wijk C, nummers 214/X/2, 214/P/3, 214/E/5, 214/G/5, 215, 216/F, 216/H, 216/L, 214/M/5, 217/B, 218/B, 234/A, 214/N/5, 246/H, 214/K/6 en 246/G, tesamen groot zeven hektaren vier en negentig aren acht en veertig centiaren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

[redacted]

Eerste blad

[redacted]

V 931079

Tweede blad

[redacted]

BELGIQUE 150 F BELGIE

[redacted]

[redacted]

weede blad

[redacted]

4

V 931080

Derde blad

[redacted]

BELGIQUE 150 F BELGIE

5

[redacted]

Derde blad

EM.

6

V 931081

Vierde blad

EM.

BELGIQUE 150 F BELGIE

[redacted]

7

[redacted]

Vierde blad

[redacted]

Vijfde blad

[redacted]



AKTE VAN VERDELING

Na deze uiteenzetting heeft **Interleuven** verklaard, met het oog op de vervreemding, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een zakelijk recht, de akte van verdeling van hogergemelde grond te willen opstellen, voorgeschreven door artikel zeven en vijftig paragraaf zes van de wet van negen en twintig maart negentienhonderd twee en zestig, houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, gewijzigd door de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig.
Te dien einde werd er een verkavelingsplan opgemaakt door de dienst Ruimtelijke Ordening van Interleuven op zeventien juli negentienhonderd een en tachtig. Volgens dat plan werd

Vijfde blad

de grond verdeeld in honderd en zes loten, welke genummerd zijn als volgt en een oppervlakte hebben van ongeveer:
LOT 1: vijf aren vijf en negentig centiaren,
LOT 2: zes aren,
LOT 3: vijf aren drie en negentig centiaren,
LOT 4: vijf aren vier en tachtig centiaren,
LOT 5: vijf aren negen en negentig centiaren,
LOT 6: vijf aren negen en negentig centiaren,
LOT 7: vijf aren drie en negentig centiaren,
LOT 8: vijf aren vier en negentig centiaren,
LOT 9: vijf aren acht en negentig centiaren,
LOT 10: vijf aren zes en negentig centiaren,
LOT 11: vijf aren acht en negentig centiaren,
LOT 12: zes aren zes en tachtig centiaren,
LOT 13: vijf aren drie en negentig centiaren,
LOT 14: zes aren,
LOT 15: zes aren,
LOT 16: vijf aren negen en negentig centiaren,
LOT 17: zes aren zeven en tachtig centiaren,
LOT 18: vijf aren negen en negentig centiaren,
LOT 19: zes aren,
LOT 20: zes aren,
LOT 21: vijf aren een en negentig centiaren,
LOT 22: vijf aren negen en negentig centiaren,
LOT 23: zes aren,
LOT 24: zes aren,
LOT 25: vijf aren negen en negentig centiaren,
LOT 26: vijf aren zeven en negentig centiaren,
LOT 27: vijf aren vijf en negentig centiaren,
LOT 28: zeven aren vier en vijftig centiaren,
LOT 29: zes aren,
LOT 30: vijf aren vier en negentig centiaren,
LOT 31: vijf aren vier en negentig centiaren,
LOT 32: vijf aren vier en negentig centiaren,
LOT 33: vijf aren vier en negentig centiaren,
LOT 34: vijf aren vier en negentig centiaren,
LOT 35: vijf aren negen en negentig centiaren,
LOT 36: vijf aren negentig centiaren,
LOT 37: zes aren,
LOT 38: vijf aren twee en negentig centiaren,
LOT 39: zes aren,
LOT 40: zes aren,
LOT 41: vijf aren drie en negentig centiaren,
LOT 42: vijf aren acht en negentig centiaren,
LOT 43: vijf aren acht en negentig centiaren,
LOT 44: vijf aren tachtig centiaren,
LOT 45: vijf aren twee en negentig centiaren,
LOT 46: vijf aren zes en zeventig centiaren,
LOT 47: vijf aren twee en negentig centiaren,
LOT 48: vijf aren zeventig centiaren,

Zesde blad

OT 49: vijf aren zes en zestig centiaren,
OT 50: vijf aren acht en vijftig centiaren,
OT 51: vijf aren zeven en vijftig centiaren,
OT 52: vijf aren twee en zeventig centiaren,
OT 53: vijf aren zes en zeventig centiaren,
OT 54: vijf aren zes en zeventig centiaren,
OT 55: vijf aren zes en zeventig centiaren,
OT 56: vijf aren een en negentig centiaren,
OT 57: vijf aren vijf en zeventig centiaren,
OT 58: vijf aren zes en negentig centiaren,
OT 59: vijf aren vier en negentig centiaren,
OT 60: zes aren
OT 61: vijf aren zes en zestig centiaren,
OT 62: vijf aren tachtig centiaren,
OT 63: vijf aren tachtig centiaren,
OT 64: vijf aren tachtig centiaren,
OT 65: vijf aren een en negentig centiaren,
OT 66: vijf aren zes en negentig centiaren,
OT 67: vijf aren negen en negentig centiaren,
OT 68: vijf aren negen en negentig centiaren,
OT 69: vijf aren negen en negentig centiaren,
OT 70: vijf aren negen en negentig centiaren,
OT 71: zes aren achttien centiaren,
OT 72: vijf aren zes en negentig centiaren,
OT 73: vijf aren acht en negentig centiaren,
OT 74: vijf aren zes en zeventig centiaren,
OT 75: vijf aren vier en tachtig centiaren,
OT 76: vijf aren vier en tachtig centiaren,
OT 77: vijf aren vier en tachtig centiaren,
OT 78: vijf aren negentig centiaren,
OT 79: vijf aren zes en negentig centiaren,
OT 80: vijf aren zeven en negentig centiaren,
OT 81: zes aren zeven en negentig centiaren,
OT 82: zes aren twaalf centiaren,
OT 83: zeven aren negen centiaren,
OT 84: vijf aren acht en negentig centiaren,
OT 85: vijf aren twee en tachtig centiaren,
OT 86: zes aren elf centiaren,
OT 87: vijf aren vier en negentig centiaren,
OT 88: zes aren,
OT 89: vijf aren vier en negentig centiaren,
OT 90: vijf aren acht en negentig centiaren,
OT 91: vijf aren vier en negentig centiaren,
OT 92: vijf aren twee en zeventig centiaren,
OT 93: vijf aren zes en zeventig centiaren,
OT 94: vijf aren vier en negentig centiaren,
OT 95: vijf aren negen en tachtig centiaren,
OT 96: vijf aren een en zeventig centiaren,
OT 97: vijf aren negentig centiaren,
OT 98: vijf aren vier en zeventig centiaren,

Tweede blad

Zevende blad

LOT 99: vijf aren vier en negentig centiaren,
LOT 100: vijf aren vier en negentig centiaren,
LOT 101: vijf aren vier en negentig centiaren,
LOT 102: vijf aren vier en negentig centiaren,
LOT 103: vijf aren drie en tachtig centiaren,
LOT 104: vijf aren vier en tachtig centiaren,
LOT 105: vijf aren twee en negentig centiaren,
LOT 106: vijf aren drie en tachtig centiaren.

AANHECHTING VAN STUKKEN

En teneinde verder te voldoen aan de wettelijke beschikkingen, waarvan hoger reeds gewag gemaakt, heeft **Interleuven** vertegenwoordigd als gezegd mij Notaris volgende stukken en dokumenten overhandigd welke aan deze akte zullen gehecht blijven om te samen met deze te worden geregistreerd, te weten:

1. Het voorschriftenplan opgemaakt door de dienst Ruimtelijke Ordening van Interleuven op zeventien juli negentienhonderd een en tachtig.
2. Hogervermeld verkavelingsplan opgemaakt door de dienst Ruimtelijke Ordening van Interleuven op zeventien juli negentienhonderd een en tachtig.
3. Situatie- en omgevingsplan met kadasterschets opgemaakt door de dienst Ruimtelijke Ordening van Interleuven op zeventien juli negentienhonderd een en tachtig.
4. De verkavelingsvergunning afgeleverd door de Gemachtigde Ambtenaar van het Staatssecretariaat voor de Vlaamse Gemeenschap Provinciale Directie van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening Brabant in dato van dertig december negentienhonderd twee en tachtig, dragende het referentienummer stedebouw 24/V/13.
5. De wijziging van verkavelingsvergunning afgeleverd door de Gemachtigde Ambtenaar van het Staatssecretariaat voor het Vlaamse Gewest Provinciaal Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in dato van acht en twintig april negentienhonderd zes en tachtig, met de daarbij gevoegde stedebouwkundige voorschriften.

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

1. De koper, noch de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, mogen eigenaar of vruchtgebruiker zijn van een woning of een bebouwbaar perceel grond op het ogenblik van het verlijden der notariële akte. Ten einde dit te controleren geeft de koper machtiging aan **Interleuven** om een onderzoek in te stellen bij de bevoegde instanties naar zijn onroerend bezit.

2. Het netto-belastbaar inkomen van de koper mag voor het

voorlaatste jaar dat datgene van de aankoop voorafgaat, achthonderd vijftig duizend frank niet overschrijden. Dit maximumbedrag mag evenwel verhoogd worden met veertig duizend frank voor de gehuwde koper en nog eens met veertig duizend frank voor elk kind ten laste.

3. Op het ogenblik van het ondertekenen der notariële akte moet de koper gehuwd zijn of als alleenstaande de leeftijd van eenentwintig jaar bereikt hebben.

4. De koper verbindt zich ertoe te bouwen binnen een termijn van drie jaar te rekenen vanaf de datum van de definitieve aankoopakte. De woning zal door hem betrokken worden binnen een periode van vijf jaar te rekenen vanaf dezelfde datum.

5. Tenzij mits toelating van **Interleuven** mag de koper zijn perceel of het zich daaropbevindende gebouw niet verder verkopen noch verhuren binnen een termijn van tien jaar. Hij verbindt er zich toe de woning zelf te bewonen. De periode van tien jaar neemt een aanvang op het ogenblik dat de koper in zijn nieuwe woning is gedomicilieerd.

6. Het is niet toegelaten in de opgerichte woning handel te drijven, een drankhuis, restaurant of herberg in te richten.

7. De aansluitingen op alle mogelijke nutsvoorzieningen zullen gedragen en betaald worden door de koper zonder de minste tussenkomst van **Interleuven**.

8. Indien de koper niet voldoet aan één of meer van de voorgaande bepalingen, bezit **Interleuven** het recht ofwel de grond weder in te kopen aan de oorspronkelijke aankoopprijs verminderd met vijf ten honderd, terwijl de kosten van wederinkoop ten laste vallen van de eerste koper, ofwel een schadevergoeding te eisen die maximaal honderd ten honderd van de oorspronkelijke aankoopprijs van de grond bedraagt.

9. Wat de wijze van bouwen betreft, dient de koper zich te houden aan de voorschriften die door de gemachtigde ambtenaar van Stedebouw en eventueel het gemeentebestuur zullen worden opgelegd. Verder dient de koper zich te schikken naar de voorwaarden tot het bekomen van een bouwppremie zoals deze vervat zijn in het besluit van de Vlaamse Deelregering.

SLOTVERKLARINGEN

De kosten, rechten en ereloon van onderhavige akte zijn ten

Achtste en laatste blad

Tweede blad

Overgeschreven
Ingeschreven op het hypotheekkantoor Leuven I
op 25-9-89
boek 3.548, nr 5.
en ambtshalve ingeschreven boek

laste van de kopers der verschillende loten.

Ondergetekende notaris bevestigt echt en op zicht van ambtelijke stukken de rechtspersoonlijkheid van **Interleuven**.

Tot uitvoering dezer doet **Interleuven** keus van woonst ter studie van ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Leuven ter studie.
Datum als voormeld.
En na voorlezing hebben de vertegenwoordigers van **Interleuven** deze akte met mij, Notaris, getekend.

F 652/89
Geregistreerd acht bladen geen renvooien
te Leuven 2de kantoor der Registratie
op 07 AUG. 1989 1900
boek 1984 blad 14 vak 17
Ontvangen: tweehonderdvijfentwintig frank
125 fr.
De Ontvanger

Lasten en algemene voorwaarden :

A. WEGENNET :

1. De nieuwe wegen, de wijziging en verbreding van bestaande wegen zullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente.

2. In artikel 57bis paragraaf 3 van de wet van 29 maart 1962 en latere wetswijzigingen tot op heden, wordt bepaald :

   "Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelingsfase begrepen perceel, vrijwillig te koop zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt. Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van dat bewijs".

3. Er mag **geen bouwvergunning** afgegeven worden binnen de grenzen van de verkaveling of van een fase van haar verwezenlijking, vooraleer de voorlopige keuring van de globale of bijzondere werken die er betrekking op hebben, door de gemeente heeft plaats gehad.

4. Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd, blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aannemer en de architekt tien jaar lang voor de uitrusting van de verkaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de provincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de in artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde perken (artikel 57 bis paragraaf 3).

B. BESCHERMING TEGEN BRAND :

Het wegennet moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn, dat het de circulatie, het stilstaan, de bediening en het gebruik van het materieel bestemd voor het blussen van branden en het redden van slachtoffers toelaat, onverminderd de toepassing van de reglementering betreffende de brandbeveiliging.

C. In geval **de installatie van telefoonverdeelkasten** door de Regie van Telegrafie en Telefonie noodzakelijk wordt geacht, is de verkavelaar verplicht de nodige oppervlakte (met inbegrip van de toegang tot het desbetreffend perceel) kosteloos af te staan.
De verdeelkast zal zo mogelijk ondergronds gebouwd worden, ofwel harmonieus ingelijfd in de gebouwen, ofwel op voldoende afstand van de bouwlijn geplaatst worden omringd door voldoende beplantingen. Deze last kan slechts gelicht worden in de veronderstelling dat de verdeelkast op het voetpad kan geplaatst worden zonder gevaar voor de voetgangers.

D. In geval nivelleringswerken voorzien zijn mag geen verkoop geschieden vóór de uitvoering van het geheel der werken overeenkomstig de aanduidingen van het verkavelingsplan en eventueel van bijlage II.

E. De bomen, die in een goed staan waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven **mogen niet geveld worden** zonder een voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen (artikel 44 van voornoemde wet).

F. De grafische aanduidingen van het plan en de stedebouwkundige voorschriften vullen elkander aan. In geval van tegenspraak is het de geest van de verkaveling die voorrang heeft.

G. Behalve in het geval van het verkavelingsplan het uitdrukkelijk anders zou aanduiden moeten ;

a) de zijgrenzen loodrecht staan op de rooilijnen :

b) al de percelen een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4 m.

Opmerkingen :

1. **Wijziging van de verkavelingsvergunning** wordt geregeld bij artikel 57 paragraaf 2 van de wet.

2. **De beteugeling van de misdrijven** maken het voorwerp uit van de artikel 64 tot 69 van de wet.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, Leuven
De Directeur, 28-04-1986

H. VAN NOOTEN.

Geregistreerd één bladen geen renvooien
te Leuven 2de kantoor der Registratie
op 07 AUG. 1989 1900
boek 192 blad 9 vak 5
Ontvangen : twee honderd negentig frank.
De Ontvanger

MEEUS E.

I

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

90F OW 458493 90F OW 458493

Bijlage 1b

1. Bestemming en plaatsing.

a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn voor residentieel en familiaal gebruik. Ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies. Op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden. Gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.

b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden die voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.

c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging : ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

2. Achteruitbouwstroken vanaf de wegenis.

a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.

b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40 m. Ingangspijlers zijn toegelaten.

c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.

d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60 m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1 m boven het peil van de grond liggen en op minder dan 0,60 m van de grens die met een gebouw mandelig is.

e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.

f) Behoudens andere aanduidingen in de gebeurlijke bijlage II zijn, in de achteruitbouwstroken, de afritten naar garages slechts toegelaten met een helling van maximum 4 % en dit over een afstand van 5 m gemeten vanaf de rooilijn een vertrekkende op hetzelfde niveau als het voorliggend voetpad.

3. Zone voor tuinen :

a) Zone voorbehouden voor beplantingen, bevloeringen op beperkte oppervlakte zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren voor zover ze op minimum 2 m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw.
Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, is per kavel één bijgebouw (tuinhuisje, serre, berging) met volgende beperkende afmetingen toegelaten : oppervlakte 6 m², kroonlijsthoogte 2,6 m, nokhooge 3,5 m. Alleen verzorgde constructies in degelijke materialen zijn toelaatbaar ; inplanting minimum 2 m van de perceelsgrenzen. De oprichting van het bijgebouw mag niet aangevat worden vóór de werken van het hoofdgebouw.

b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50 m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.

c) Wanneer het plan gegroepeerde constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren die niet hoger zijn dan 2 m en waarvan de diepte niet meer is dan 3 m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.

d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten :

1. levende hagen van maximum 1,50 m hoogte ;
2. palen van maximum 1,20 m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventueel een muurtje van 0,40 m hoogte gemeten vanaf de grond.

4. Welstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

a) de hoogte en profielen van de verschillende constructies die een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.

b) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :

1. de materialen voor de buitenbekleding, de volgende zijn : ruwe baksteen, hardsteen, breuksteen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden ;
2. de daken belegd worden met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen minstens twee dakvlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50° afwaarts naar de buitenmuren van de constructie.

c) Voor gesloten en halfopen bebouwing moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.

d) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van de gevelvlakken, en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel van op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20 m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.

e) Alle buitenkanten van de daken zullen, volgens het geval, voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, Leuven
De gemachtigde ambtenaar 28-04-1986

H. VAN NOOTEN

Geregistreerd één bladen geen renvooien
te Leuven 2de kantoor der Registratie
op 07 AUG. 1989 1900
boek 102 blad 9 vak 5
Ontvangen : tweehonderdvijfentwintig
Fr Ontvanger
Fr 225 f.

MEEUS E.J

Db/MN

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN **Art. 48/III**

STAATSSECRETARIAAT VOOR HET VLAAMSE GEWEST

Provinciaal Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

24/V/13

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Staatssecretariaat voor de Vlaamse Gemeenschap
Provinciale Directie van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening BRABANT
68681 INTERLEUVEN
6 JAN. 1983
B | E | OW | RO | SO | DW
C | GB | M | S | WZ

VERKAVELINGSVERGUNNING

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend op 28.7.81 door S.V. Intercommunale Interleuven
Brouwersstraat 4 - LEUVEN en ontvangen op 24.9.81

met betrekking tot het verkavelen van een grond te BIERBEEK Lovenjoel
kadastraal bekend sektie C nr. 214 a2-y-s2-p3-r4-v4ex-t4ex-s4-w,ex-x2-v en 236 k/ex, 245v/ex, 238 g/ex, 216 h-l-b, 234ex, 215, 218 b/ex, 246g, 217ex.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op het advies van 17.8.1981 van het college van burgemeester en schepenen van Bierbeek.

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van geen advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht nl. op dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij koninklijk besluit van goedgekeurd (1) streekplan, (1) gewestplan, (1) algemeen plan van aanleg, (1) bijzonder plan van aanleg, bestaat (1) waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);
(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
(2) Gelet op de algemene bouwverordening(en);
(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:

(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd rooiplan voor de gemeenteweg nr.

(2) de bij koninklijk besluit van goedgekeurde gemeentelijke verordening;

dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van gunstig
(1) ongunstig advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

T.

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Gelet op het besluit van 8.9.1981 van de gemeenteraad, houdende (3): goedkeuring van het tracé der wegen.

(1) Overwegende dat de aanvraag strijdig is met het bestaan van door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot een grondgebruik, dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen: dat er opmerkingen werden ingediend; (1) dat het college over die opmerkingen heeft beraadslaagd;

BESLUIT:

Artikel 1.— De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan S.V. Intercommunale Interleuven – die ertoe gehouden is:

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het besluit van 8.9.1981 van de gemeenteraad stipt na te leven;

2° de voorgestelde stedebouwkundige voorschriften te eerbiedigen. Op de loten 57, 59 en 60 wordt echter de maximale grondoppervlakte verhoogd... tot 180 m2 doch alleen in het geval het gebouw naast de woning ook een buurtwinkel of café of dergelijke buurtuitrusting bevat.

(1) **Artikel 2.**— De verkaveling mag in fazen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (4):
faze 1:
faze 2:

Artikel 3.— Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van

Te Brussel, 30-12-1982
De gemachtigde ambtenaar,

H. VAN NOOTEN.

Wetsbepalingen (wet 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).
Art. 54 par. 4 – Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in art. 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Geregistreerd één bladen geen renvooien
te Leuven 2de kantoor der Registratie
op 07 AUG. 1989 1900
boek 191 blad 9 vak 5
Ontvangen: tweehonderdvijfentwintig frank
De Ontvanger:
225 f

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(4) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke faze afzonderlijk en voor elke faze buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

MEEUS E.L

LL/MN

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN — **Art. 48/IV**

STAATSSECRETARIAAT VOOR HET VLAAMSE GEWEST

Provinciaal Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

24/V/13

93050 INTERLEUVEN
29 -04- 1986
B | E | OW | RO | SO | BW
C | AB | M | S | WZ

WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend op 12.3.86 door S.V. Intercommunale Interleuven Brouwersstraat 4 - LEUVEN en ontvangen op 14.3.86 strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, goedgekeurd onder nr. 24/V/13 bij besluit van 30.12.82 en afgegeven aan S.V. Intercommunale Interleuven voor een grond gelegen te BIERBEEK Lovenjoel kadastraal bekend sektie C nr. zie keerzijde

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;

(1) Gelet op het advies van 24.2.86 van het college van burgemeester en schepenen van BIERBEEK.

(1) ~~Overwegende~~ dat het college van burgemeester en schepenen van ~~geen~~ advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht nl. op dat dit advies derhalve wordt geacht ~~gunstig~~ te zijn;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij koninklijk besluit van 7 APR 77 goedgekeurd (1) streekplan, (1) gewestplan, (1) algemeen plan van aanleg, (1) bijzonder plan van aanleg, bestaat (1) waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);
(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
(2) ~~Gelet~~ op de algemene bouwverordening(en);
(2) ~~Gelet~~ op de gemeentelijke bouwverordening;
(1) ~~Overwegende~~ dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:

(1) ~~het~~ bij koninklijk besluit van ~~goedgekeurd~~ algemeen plan van aanleg;
(1) ~~het~~ bij koninklijk besluit van ~~goedgekeurd~~ bijzonder plan van aanleg;
(1) ~~het~~ bij koninklijk besluit van ~~goedgekeurd~~ rooiplan voor de gemeenteweg nr.
(1) ~~de~~ bij koninklijk besluit van ~~goedgekeurde~~ gemeentelijke verordening;

dat ~~het~~ college van burgemeester en schepenen bij besluit van ~~uitgebracht~~ gunstig (1) ongunstig advies heeft betreffende de aanvraag tot afwijking;

T. 2284

(1) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Gelet op het besluit van 8.9.1981 van de gemeenteraad, houdende (3): goedkeuring van het tracé der wegen.

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (kavels; eigenaars) (4);

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

BESLUIT:

Artikel 1.— De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan S.V. Intercommunale Interleuven die ertoe gehouden is:

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het besluit van 8.9.1981 van de gemeenteraad stipt na te leven;
2° de bijgevoegde voorschriften vervat in de bijlagen Ia, Ib en II stipt na te leven.

(1) **Artikel 2.**— De verkaveling mag in fazen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (5):
faze 1:
faze 2:

Artikel 3.— Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van

Te Brussel/Leuven, 28-04-1986
De gemachtigde ambtenaar,

Geregistreerd één bladen geen renvooien
te Leuven 2de kantoor der Registratie
op 07 AUG. 1989 1900
boek 192 blad 9 vak 5
Ontvangen: tweehonderdvijfentwintig frank.
225 f
De Ontvanger

MEEUS

Wetsbepaling (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).
Art. 54 par. 4 – Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.
Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

---

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
(3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
(4) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.
(5) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke faze afzonderlijk en voor elke faze buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

LL/DM

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

VLAAMSE GEMEENSCHAP

Administratie voor
Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu
Bestuur Ruimtelijke Ordening
Vlaams Brabant

90F OW 458483 90F OW 458483

26-06-1986

3000 Leuven
Blijde Inkomststraat 105
Telefoon : 016/22.44.92

S.V. Intercommunale Interleuven

Brouwersstraat 4

3000 LEUVEN.

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlagen
		24/V/13	

Betreft BIERBEEK - Lovenjoel.
Verkaveling Interleuven.
Wijziging vergunning van 28 april 1986.

94492 INTERLEUVEN 27-06-1986

Geachte Heren,

Uit het nazicht der voorschriften is gebleken dat :

"uit de as van de straat" moet gelezen worden als "uit de rooilijn van de straat.

"6 m + 1 m" moet gelezen worden als "6 m ± 1 m"

"2,40 m + 0,3 m" moet gelezen worden als "2,40 m ± 0,3 m".

"de toegang heeft een maximale breedte van m/..."
moet gelezen worden als
"de toegang heeft een maximale breedte van 3 m. en ..."

Hoogachtend.

De Directeur,

Geregistreerd één bladen geen renvooien
te Leuven 2de kantoor der Registratie
op 07 AUG. 1989 1900
boek 192 blad 9 vak 5
Ontvangen: tweehonderdvijfentwintig frank.
225 f
De Ontvanger

H. VAN NOOTEN.

MEEUS E.I.

Stedebouwkundige voorschriften ter vervanging van de voorgelegde.

Opmerking : De aandacht wordt gevestigd op de bijlage Ia, inzonderheid punt A2.

A. GEBOUWEN.

Bestemming : één vrijstaande éénsgezinswoning op elk bouwlot, volgens de kategorien vermeld op bijgaande tabel.
de garages en bergingen worden in het hoofdgebouw opgenomen ;
lot 57,59 en 60 kunnen bovendien een rustige handelsfunktie op buurtniveau bevatten. In dit geval wordt de maximale bebouwde oppervlakte bepaald op 180 m2.

Inplanting : de bouwlijn ligt op 6 m ± 1 m vanaf de rooilijn
minimale zijdelingse bouwvrije strook 3 m ;
de maximale bouwdiepte bedraagt :
16 m voor de gelijkvloerse verdieping type A.
12 m voor de verdieping type B en C ;

Gabariten : de hoogte normaal-grondpeil-noklijn : zie type.
de helling der dakvlakken is vervat tussen 25° en 50° ;
er worden geen garages gebouwd op kelderniveau.

B. TUINEN EN ACHTERUITBOUWSTROKEN.

Deze zone is vrij van alle bebouwing, één tuinhuisje uitgezonderd ;
Zij wordt ingericht als groene zone ;
Er worden geen reliefwijzigingen uitgevoerd, de toegangen vanaf de openbare weg tot de woning uitgezonderd.

Tuinhuisje : alleen in de tuinzone ;
minimaal 2 m van de perceelsgrenzen verwijderd ;
maximale bebouwde oppervlakte 6 m2 ;
de kroonlijsthoogte bedraagt 2,40 m ± 0,3 m ;
verplicht zadeldak ;

Verhardingen : maximale totale terrasverharding 30 m2.
de toegang heeft een maximale breedte van 3 m en bestaat uit een klinkerverharding ;

Groen en afsluitingen : 1. Elk kavel is onderverdeeld in 2 zones :

a) De voortuinstrook met zijstroken, dit is alle niet-bebouwde ruimte begrensd door de rooilijn en het verlengde van de achtergevel van het hoofdgebouw.
Deze hebben als doel de verkaveling een aangenaam, doorlopend groen karakter te geven. Vandaar dat deze terreinen niet braak mogen blijven liggen, maar verzorgd moeten aangelegd worden.
Binnen deze zone zal minstens één hoogstammige boom aangeplant worden.
b) Alle overige niet-bebouwde gedeelten zijn vrij van de eis tot verzorgde groenaanleg.

./...

Geregistreerd bladen renvooien
te Leuven 2de kantoor der Registratie
op 07 AUG. 1989 1900
boek blad va
Ontvanger:
De Ontvanger

MEEUS E.L

De gebouwen worden in 3 kategorieen onderverdeeld. Elke kategorie wordt gekenmerkt door een maximum en een minimum noklijnhoogte en een maximum te overbouwen grondoppervlakte (zie tabel).

VOORSCHRIFTEN.

	Noklijnhoogte	grondoppervlakte	omschrijving.
Kategorie A	min. 4,70 m max.5,70m	max.180 m2(inbegrepen) garage en overdekte terrassen)	Woning met een woonlaag (ev.gedeeltelijk extra niveauverschil) en eventuele zolderruimte.
Kategorie B	min.6,00m max. 8,50 m	max.130m2(inbegrepen garage en overdekte terrassen)	Woning met twee woonlagen,waarvan de tweede in het dak is uitgewerkt (ev. gedeeltelijk extra niveauverschil.
Kategorie C	min.6,50 m max. 8,50 m	max.120 m2(inbegrepen garage en overdekte terrassen)	woning met twee woonlagen en eventuele zolderruimte (ev. gedeeltelijk extra niveauverschil.)

Wanneer op het voorschriftenplan voor eenzelfde kavel 2 kategorieen zijn aangegeven, dan mag de bouwheer één van beide kiezen. Staat er geen kategorie gespecifieerd, dag mag hij één van de drie mogelijke types kiezen, waarbij hij echter alle voorschriften van de gekozen kategorie in acht dient te nemen.

Geregistreerd bladen renvooien
te Leuven 2de kantoor der Registratie
op 07 AUG. 1989 1900
boek blad va
Ontvanger:
De Ontvanger

MEEUS E.L

2. De afsluitingen dienen als volgt te gebeuren :

   a. Langsheen de rooilijn, en op de kavelgrenzen vanaf de rooilijn tot het verlengde van de voorgevel ;

      - de afsluitingen kunnen hier slechts bestaan uit levende hagen of struikborders van max. 1,50 m hoogte of een combinatie van een metselwerkmuurtje van max. 40 cm hoogte met een levende haag er tegenaan.
      - ingangspijlers zijn toegelaten.

   b. Langsheen de overige perceelsbegrenzingen :

      - de afsluitingen kunnen hier slechts gebeuren onder vorm van groen, paal en draad of open houten afsluitingen ; de maximum hoogte is 2 m.

Allerlei : nieuwe afritten naar garages zijn niet toegelaten.
er wordt geen toegang gemaakt naar een keldergarage.

Deze bijlage II maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

28-04-1986

Leuven,
De Direkteur,

H. VAN NOOTEN.

Geregistreerd drie bladen geen renvooien
te Leuven 2de kantoor der Registratie
op 07 AUG. 1989 1900
boek 191 blad 9 vak 5
Ontvangen : twee honderd zijfentwintig frank.
225 fr
De Ontvanger

MEEUS E.L