

VERKAVELINGSVERGUNNING

VERKAVELINGSREGISTER Nr.:

Ref. nr. Stedebouw: **144/141 (1)**

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

VREMDE

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **de heer MERTENS Jan Albert, Broederlozestr. 5,**
met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te **WOMMELGEM, hoek Stommehoevenstraat en**
kadastraal bekend sectie **D**, nr **180d**; **Vremdesteenweg**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **17 FEB. 1972**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken: (1) van de grafische voorschriften van dit plan, van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

Gunstig voor kavels 1 t/m 9 op voorwaarde dat bijgaande stedebouwkundige voorschriften worden toegepast.

Het achterliggend restant van het perceel maakt geen deel uit van de verkaveling (144/141 (1))

~~(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;~~

~~(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4);~~

~~(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat _____ bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:~~

BESLUIT:

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **r. MERTENS Jan Albert, Broederloze** straat, 5, **VREMDE** die ertoe gehouden is:

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
~~2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van _____ van de gemeenteraad stipt na te leven;~~
3° (5) **de gronden voor de rooilijn van de Vremdesteenweg, bestemd om te worden ingelijfd bij het openbaar domein, in hun geheel en bij akte voor de vervreemding van een der percelen, of bij niet vervreemding vooraleer op een der percelen bouwvergunning zal aangevraagd worden, zonder vergoeding aan het gemeentebestuur van Wommelgem over te dragen om bij het openbaar domein te worden ingelijfd.**

~~ART. 2. (1) De verkaveling mag in _____ fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):~~

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De **30 MEI 1972**

VANWEGE HET COLLEGE:

De secretaris,



De burgemeester,

