

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens :

Datum verslag:	30/06/2022
Verslag N°:	1601108
Datum keuring:	30/06/2022
Inspecteur:	Rexha Burim
Keuring N°:	202205976
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.
Aanwezigen:	Tony Cappaert
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie

### Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Bosuil 69 , 2100 DEURNE (ANTWERPEN)		
Teller n°:	1SAG3100141695	Index teller:	Dag: 2552,00      Nacht: 2388,00
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERS	Adres opdrachtgever:	Vlimmersebaan 132, 2275 WECHELDERZANDE
Naam eigenaar:	Tony Cappaert	Adres eigenaar:	Bosuil 69 2100 DEURNE (ANTWERPEN)
Installateur:		Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		

### Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 32 A	Meter - bord verbinding:	VOBst 4 x 10 mm <sup>2</sup>
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	11
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

### Differentieelschakelaars:

In:	ΔI:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK

### Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 11	7X2PC16A,1X2PC10A,1X2PC20A,1X4PC20A,1X2PC2A	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>
Bijkomend # 2	1X2PC20A,1X2PC16A	2,5 <sup>2</sup>

### Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	10,70	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	6,32	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	OK

### Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.  
 De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

### Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

### De inspecteur,

Rexha Burim



ATECON vzw  
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10  
 2650 Edegem  
 BTW BE0408 677 925  
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)