

Asbestinventarisatetest

Rozenlaan 32, 8700 Tielt



Attestnummer : 20240827-000196.000

Uitgegeven op : 27.08.2024

Geldig tot : 27.08.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

15	0	0
Asbestmaterialen	Beperkingen	Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

5	Asbestmaterialen	Dringend verwijderen
0	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
3	Asbestmaterialen	Verwijderen
2	Asbestmaterialen	Maatregelen nemen
5	Asbestmaterialen	Zorgvuldig beheren

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Kristof Bethuyne - DES-QPKT4

Procescertificaat : Bethuyne, Kristof - ORG-MPGV5

KBO-nummer : 0845559193

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: woning.....	7
Plan 1.1: kelderplan varia.....	8
Plan 1.2: grondplan wanden en buitenschrijnwerk.....	9
Plan 1.3: grondplan plafond.....	10
Plan 1.4: grondplan vloer en afval.....	11
Plan 1.5: grondplan elektrische kasten en spoeltafel.....	12
Plan 1.6: plan 1ste verdieping wanden en buitenschrijnwerk.....	13
Plan 1.7: plan 1ste verdieping plafond.....	14
Plan 1.8: plan 1ste verdieping lijm vynl tegels.....	15
Plan 1.9: plan 1ste verdieping.....	16
Plan 1.10: dakplan dakleien en plaat op muur.....	17
Plan 1.11: dakplan veranda.....	18
Zone 2: Tuinberging.....	19
Plan 2.1: grondplan tuinberging vensterbank.....	20
Plan 2.2: dakplan tuinberging onderdak.....	21
Plan 2.3: dakplan tuinberging goflplaten.....	22
Plan 2.4: Tuinberging plan.....	23
Asbestmaterialen	25
Fiche 1: tuinberging : vensterbank.....	26
Fiche 2: tuin : afval.....	29
Fiche 3: woning : dak leien.....	31
Fiche 4: woning : afval.....	34
Fiche 5: woning en tuinberging sediment dakgoot.....	36
Fiche 6: tuin : afboording tuinpad.....	38
Fiche 7: woning: plaat op muur.....	41
Fiche 8: tuinberging : golfplaten.....	44
Fiche 9: woning riolering.....	47
Fiche 10: tuinberging : onderdakplaten.....	50
Fiche 11: woning : bakeliet.....	53
Fiche 12: woning : venstertablet.....	56
Fiche 13: woning : mastiek alu raam.....	59
Fiche 14: woning : trap treden.....	62
Fiche 15: woning : lijm vyniltegels.....	65
Adviezen	68

Fiche 16: woning : dak veranda.....	69
Fiche 17: woning : vals plafond.....	70
Fiche 18: woning : gas kachel.....	71
Fiche 19: woning : wand en vloer tegels.....	72
Geen asbest.....	73
Fiche 20: woning : paneel buitenschrijnwerk.....	74
Fiche 21: woning : lino tellerlokaal.....	76
Fiche 22: woning : houten ramen mastiek.....	78
Fiche 23: woning : wandpleisterwerk.....	80
Fiche 24: woning plafond pleisterwerk.....	82
Fiche 25: woning : antidreunfolie spoeltafel.....	84
Fiche 26: woning vloer verdieping vynl.....	86
Toelichting.....	88

Geïnspecteerde zones

Zone 1: woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

10 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

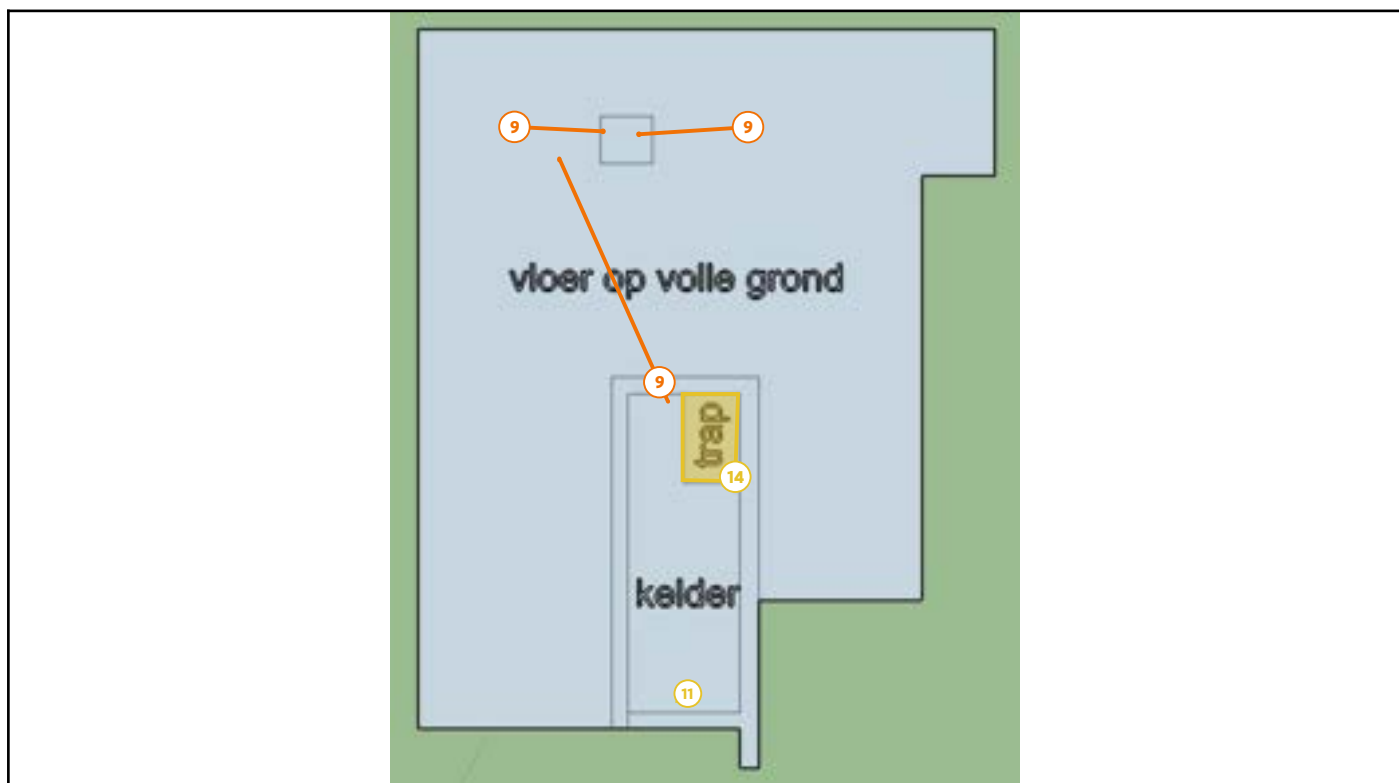
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

4 Adviezen

7 Geen asbest

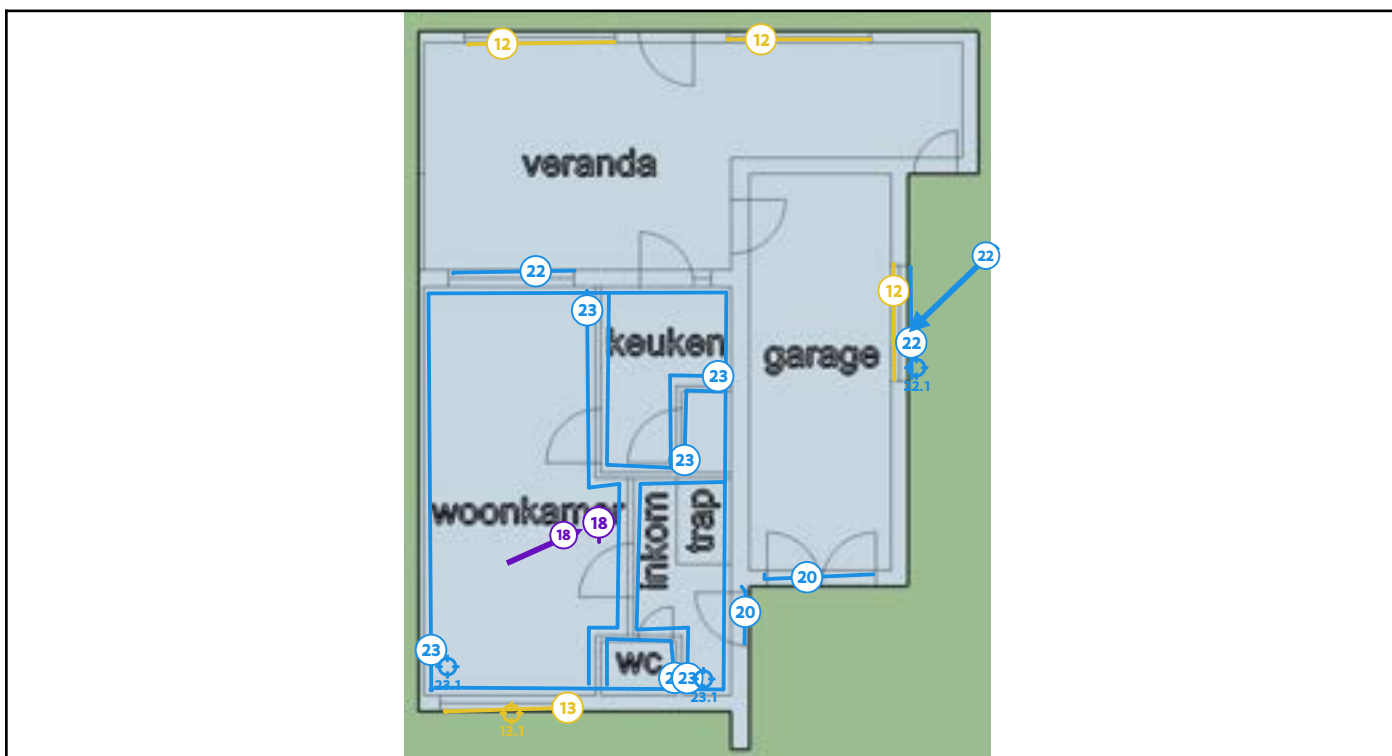
Plan 1.1: kelderplan varia



Legende van plan 1.1: kelderplan varia

Beschrijving	Type	Actie
9. woning riolering	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
11. woning : bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14. woning : trap treden	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

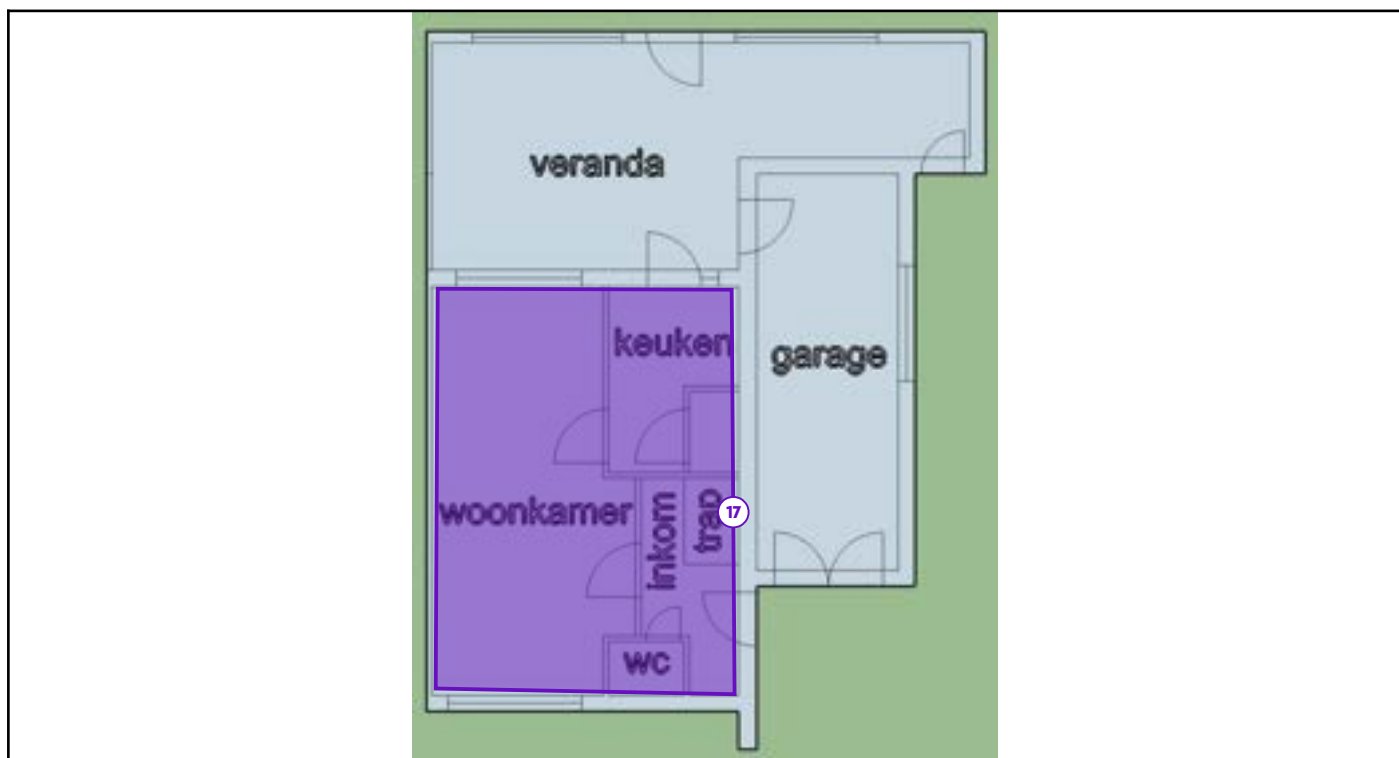
Plan 1.2: grondplan wanden en buitenschrijnwerk



Legende van plan 1.2: grondplan wanden en buitenschrijnwerk

Beschrijving	Type	Actie
12. woning : venstertablet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. woning : mastiek alu raam	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13.1 Code: 246410 monster 3	Puntmonster	-
18. woning : gas kachel	Advies	-
20. woning : paneel buitenschrijnwerk	Geen asbest	-
22. woning : houten ramen mastiek	Geen asbest	-
22.1 Code: 246410 monster 4	Puntmonster	-
23. woning : wandpleisterwerk	Geen asbest	-
23.1 Code: 246410 monster 1	Mengmonster	-

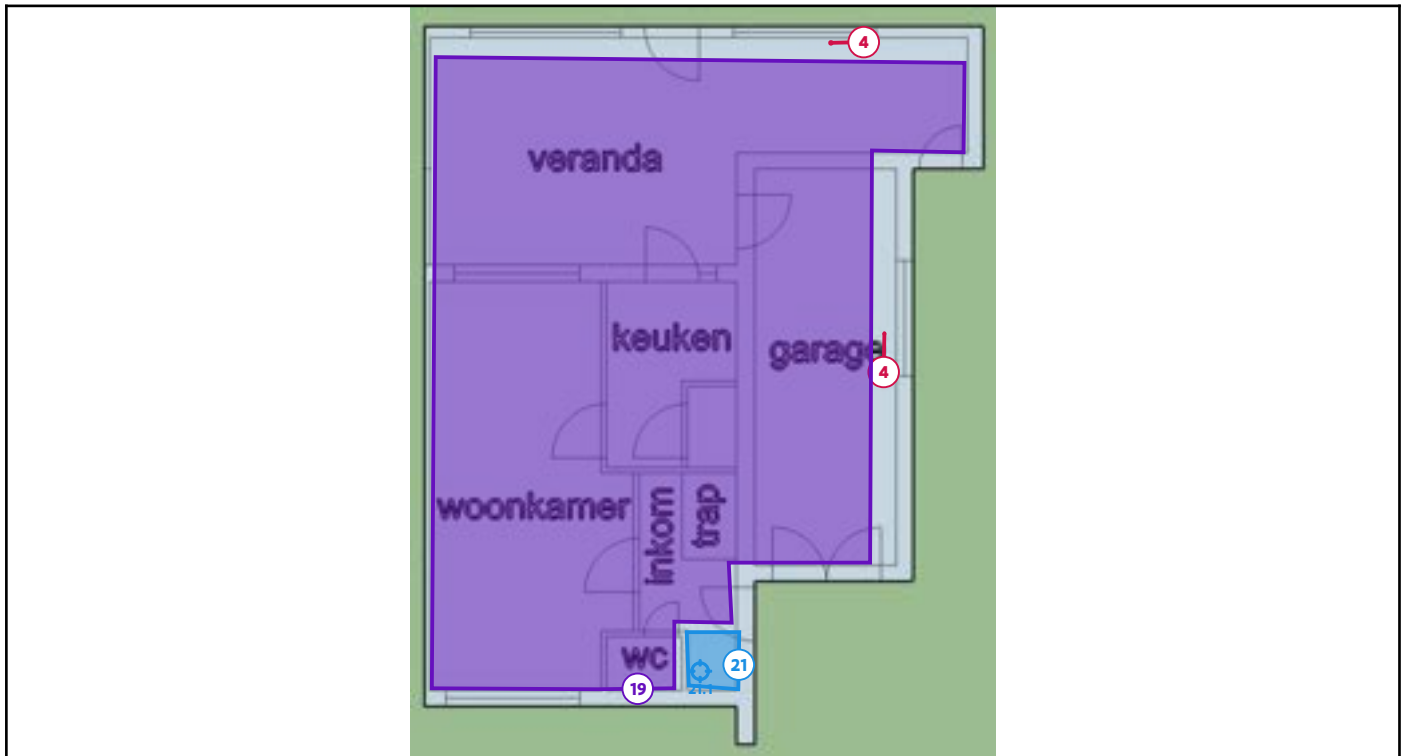
Plan 1.3: grondplan plafond



Legende van plan 1.3: grondplan plafond

Beschrijving	Type	Actie
17. woning : vals plafond	Advies	-

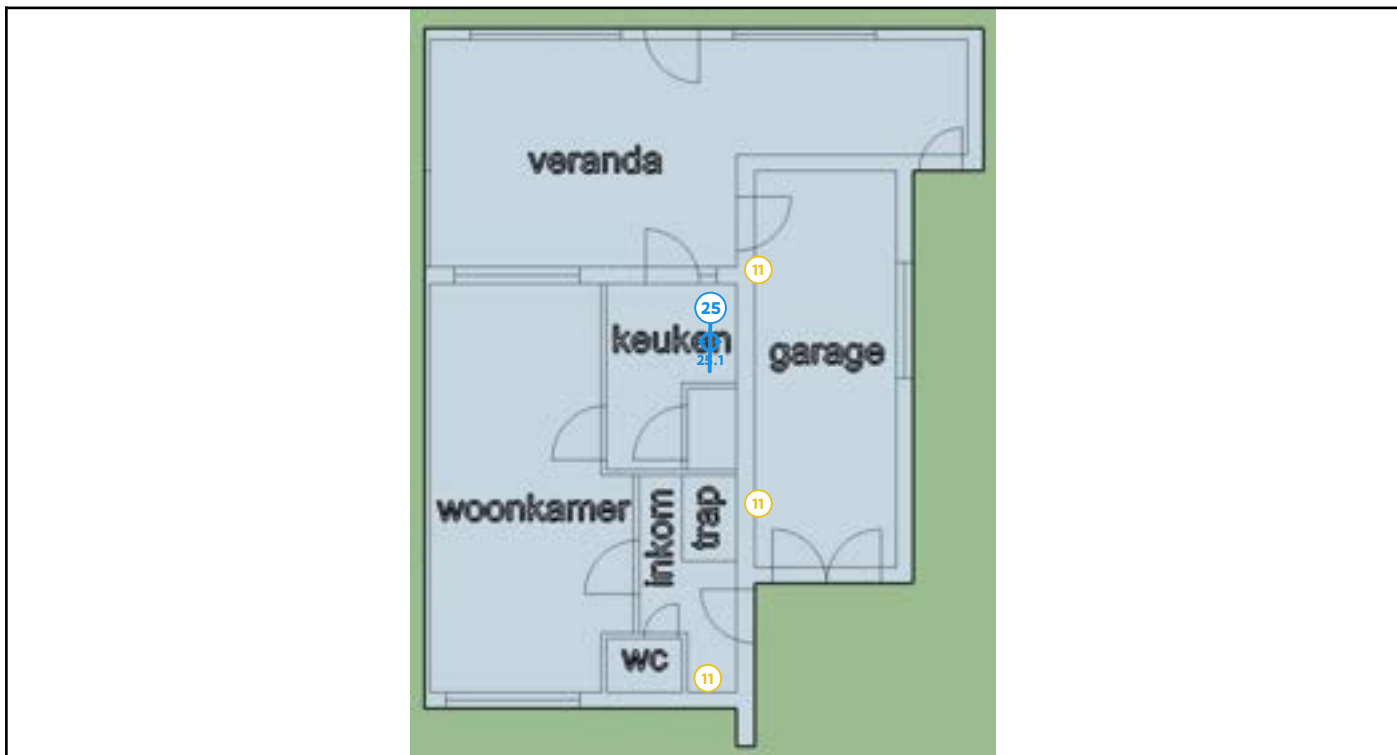
Plan 1.4: grondplan vloer en afval



Legende van plan 1.4: grondplan vloer en afval

Beschrijving	Type	Actie
4. woning : afval	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
19. woning : wand en vloer tegels	Advies	-
21. woning : lino tellerlokaal	Geen asbest	-
21.1 Code: 246410 monster 6	Puntmonster	-

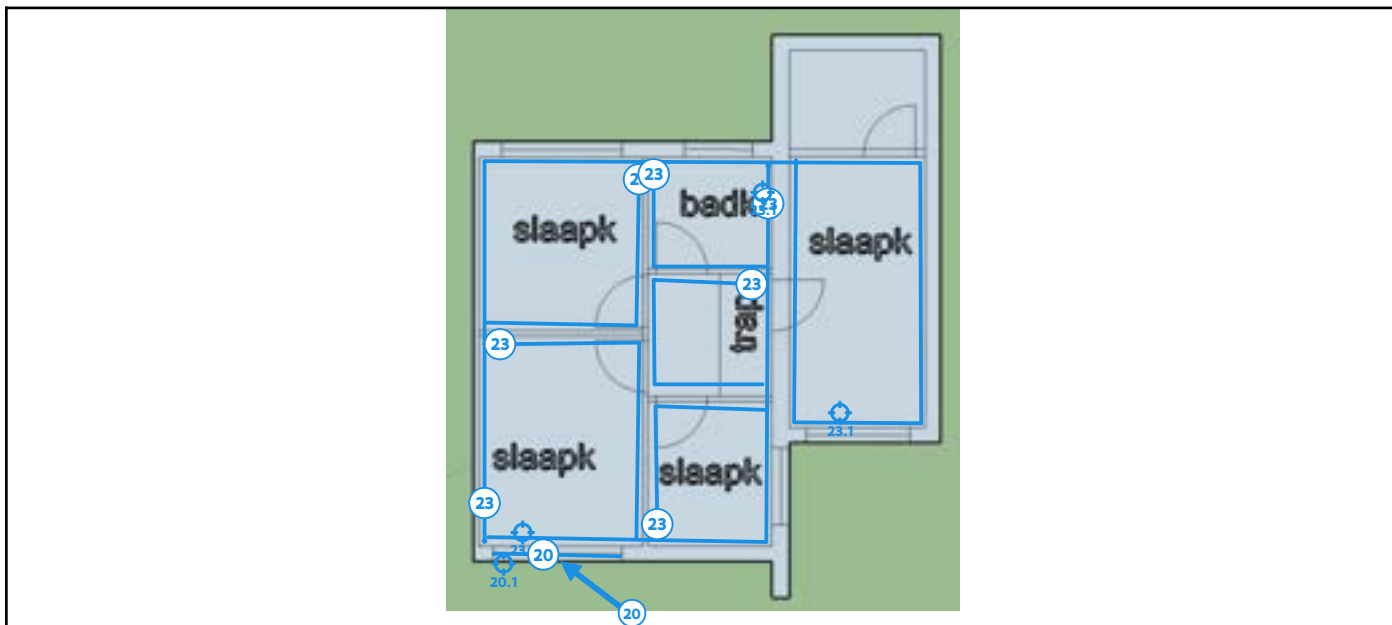
Plan 1.5: grondplan elektrische kasten en spoeltafel



Legende van plan 1.5: grondplan elektrische kasten en spoeltafel

Beschrijving	Type	Actie
11. woning : bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
25. woning : antitreunfolie spoeltafel	Geen asbest	-
25.1 Code: 246410 monster 8	Puntmonster	-

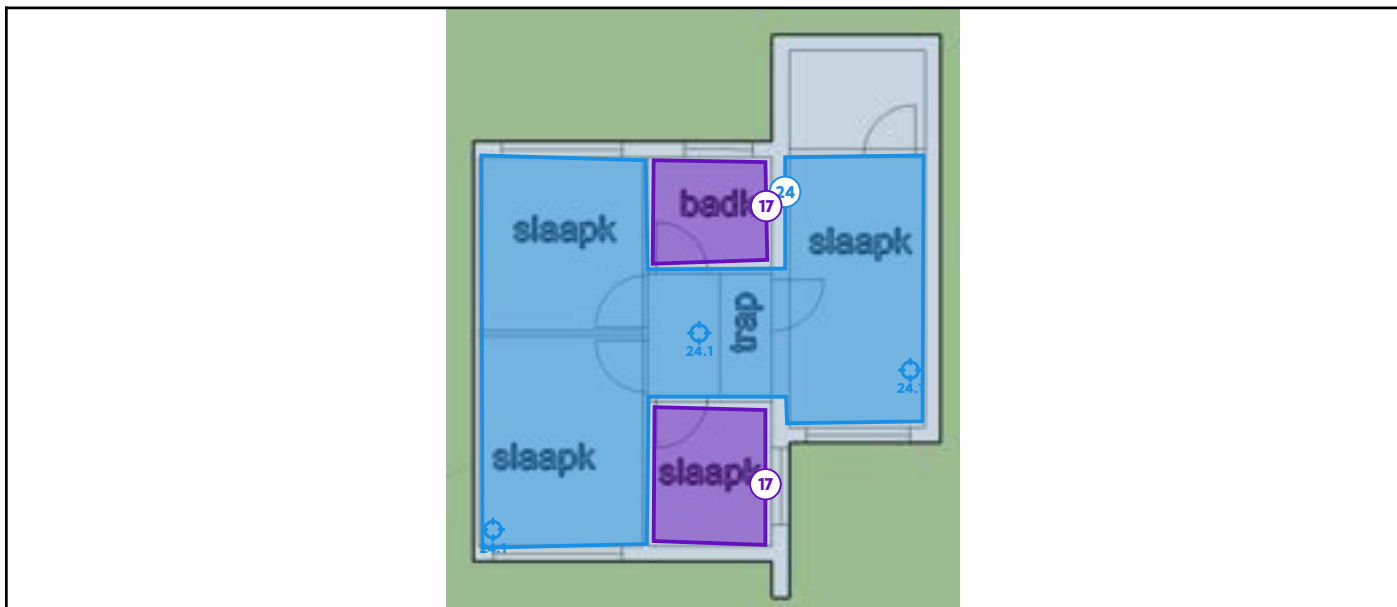
Plan 1.6: plan 1ste verdieping wanden en buitenschrijnwerk



Legende van plan 1.6: plan 1ste verdieping wanden en buitenschrijnwerk

Beschrijving	Type	Actie
20. woning : paneel buitenschrijnwerk	Geen asbest	-
20.1 Code: 246410 monster 9	Puntmonster	-
23. woning : wandpleisterwerk	Geen asbest	-
23.1 Code: 246410 monster 1	Mengmonster	-

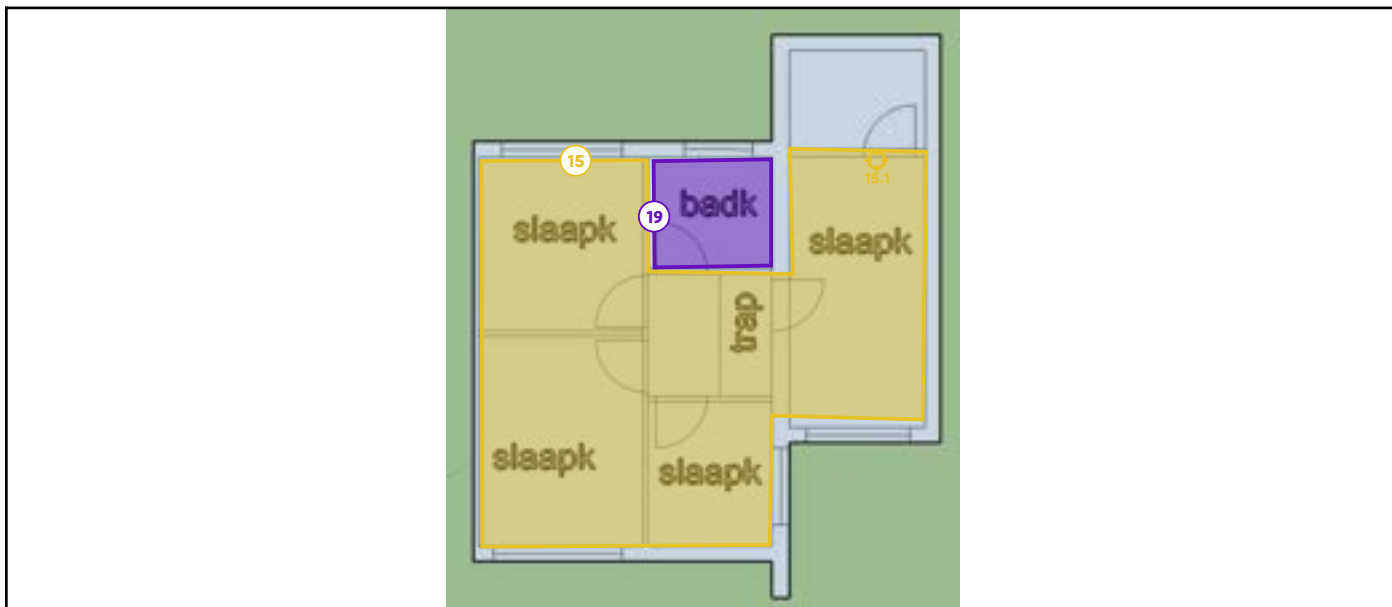
Plan 1.7: plan 1ste verdieping plafond



Legende van plan 1.7: plan 1ste verdieping plafond

Beschrijving	Type	Actie
17. woning : vals plafond	Advies	-
24. woning plafond pleisterwerk	Geen asbest	-
24.1 Code: 246410 monster 2	Mengmonster	-

Plan 1.8: plan 1ste verdieping lijm vynl tegels



Legende van plan 1.8: plan 1ste verdieping lijm vynl tegels

Beschrijving	Type	Actie
15. woning : lijm vyniltegels	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15.1 Code: 246410 monster 7	Puntmonster	-
19. woning : wand en vloer tegels	Advies	-

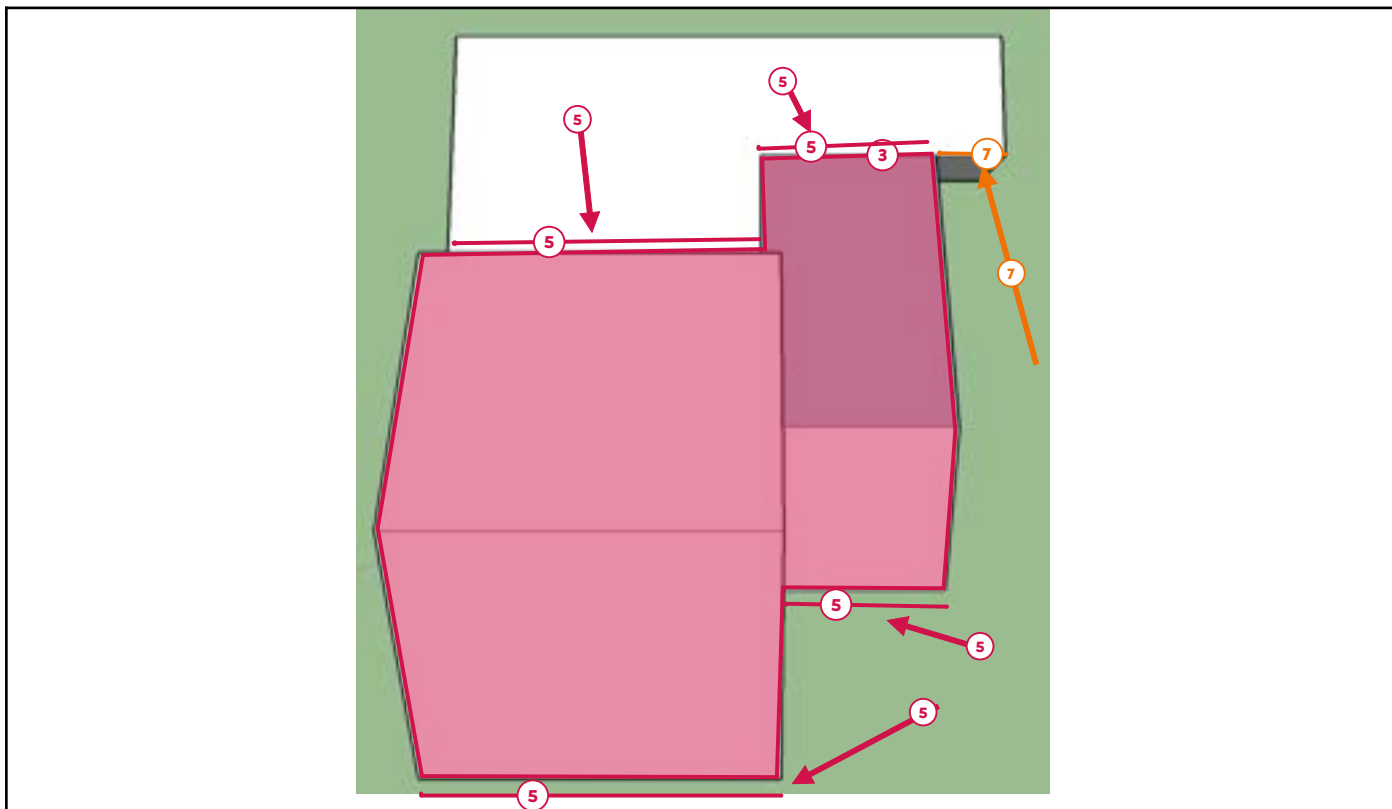
Plan 1.9: plan 1ste verdieping



Legende van plan 1.9: plan 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
26. woning vloer verdieping vynl	Geen asbest	-
26.1 Code: 246410 monster 5	Puntmonster	-

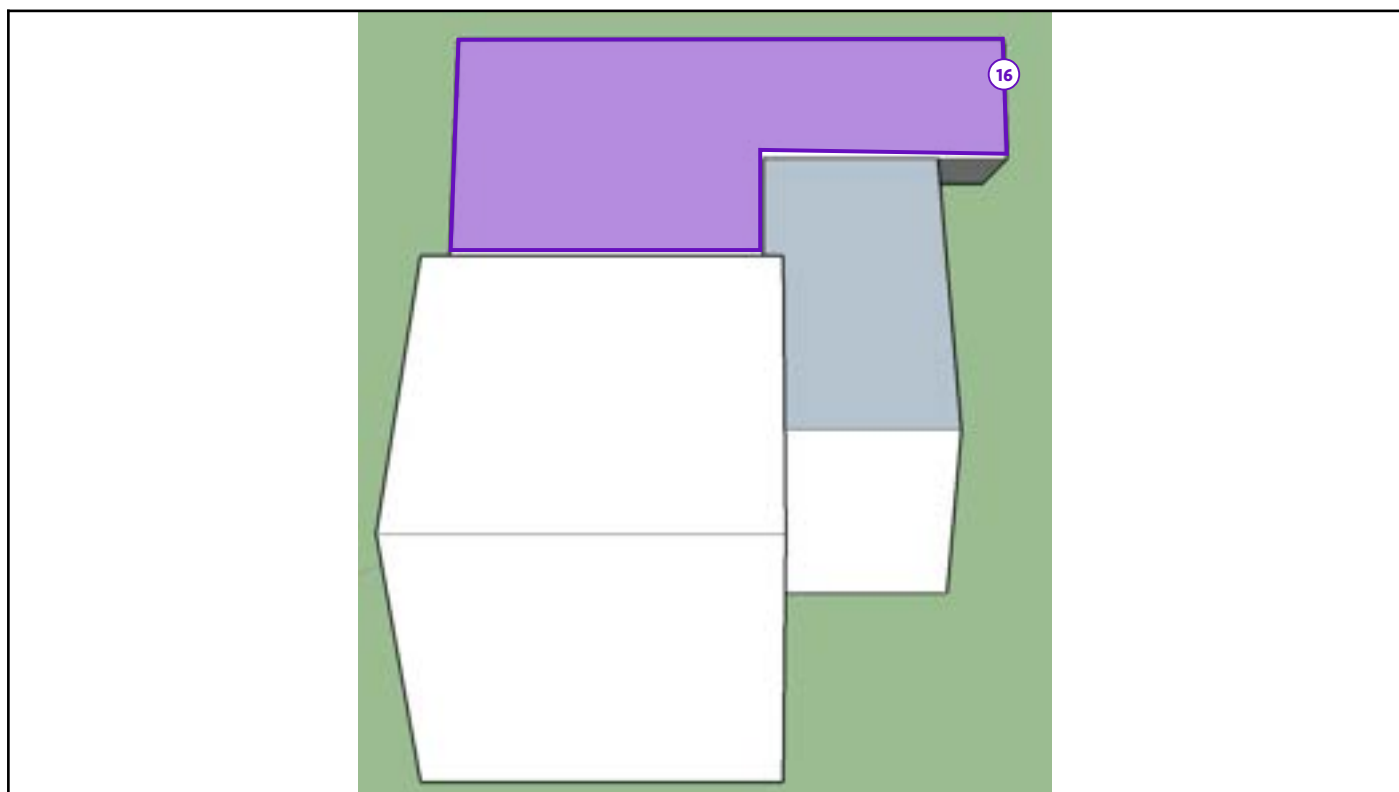
Plan 1.10: dakplan dakleien en plaat op muur



Legende van plan 1.10: dakplan dakleien en plaat op muur

Beschrijving	Type	Actie
3. woning : dak leien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. woning en tuinberging sediment dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. woning: plaat op muur	Asbestmateriaal	Verwijderen

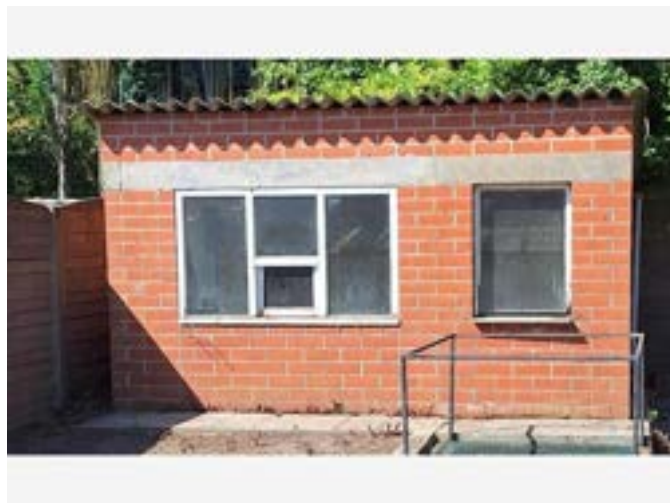
Plan 1.11: dakplan veranda



Legende van plan 1.11: dakplan veranda

Beschrijving	Type	Actie
16. woning : dak veranda	Advies	-

Zone 2: Tuinberging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

6 **Asbestmaterialen**

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

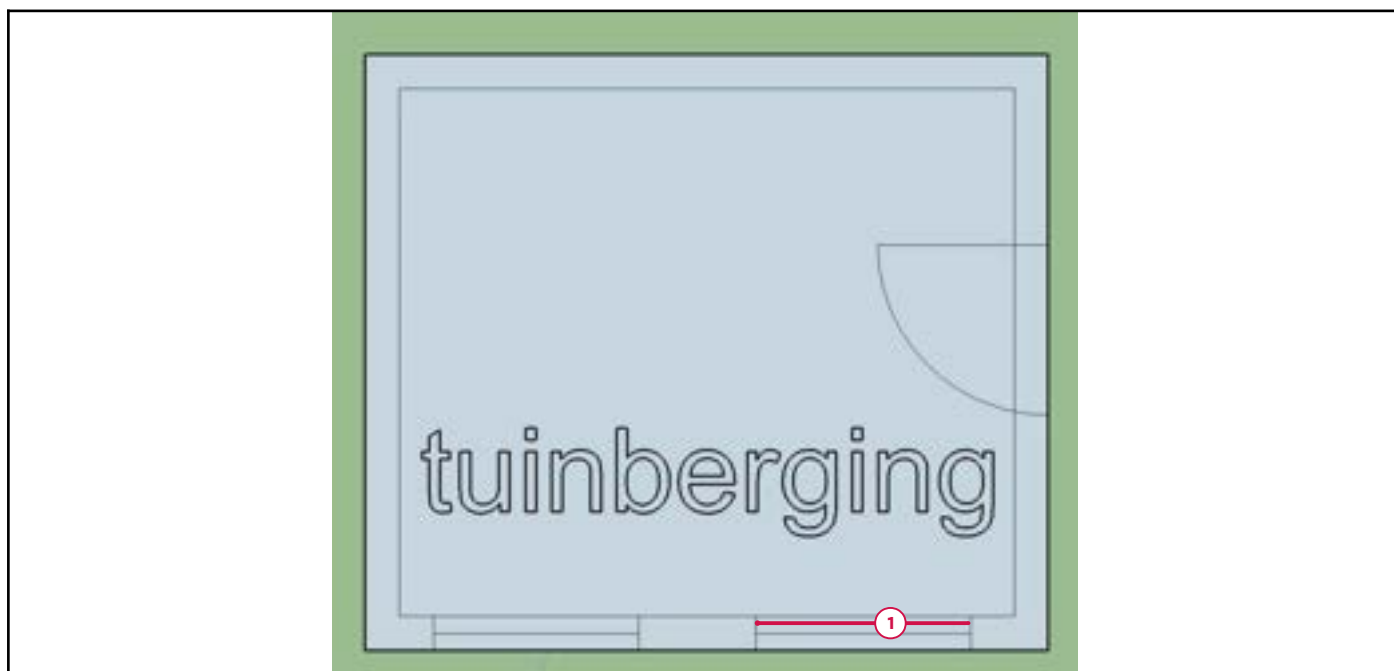
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

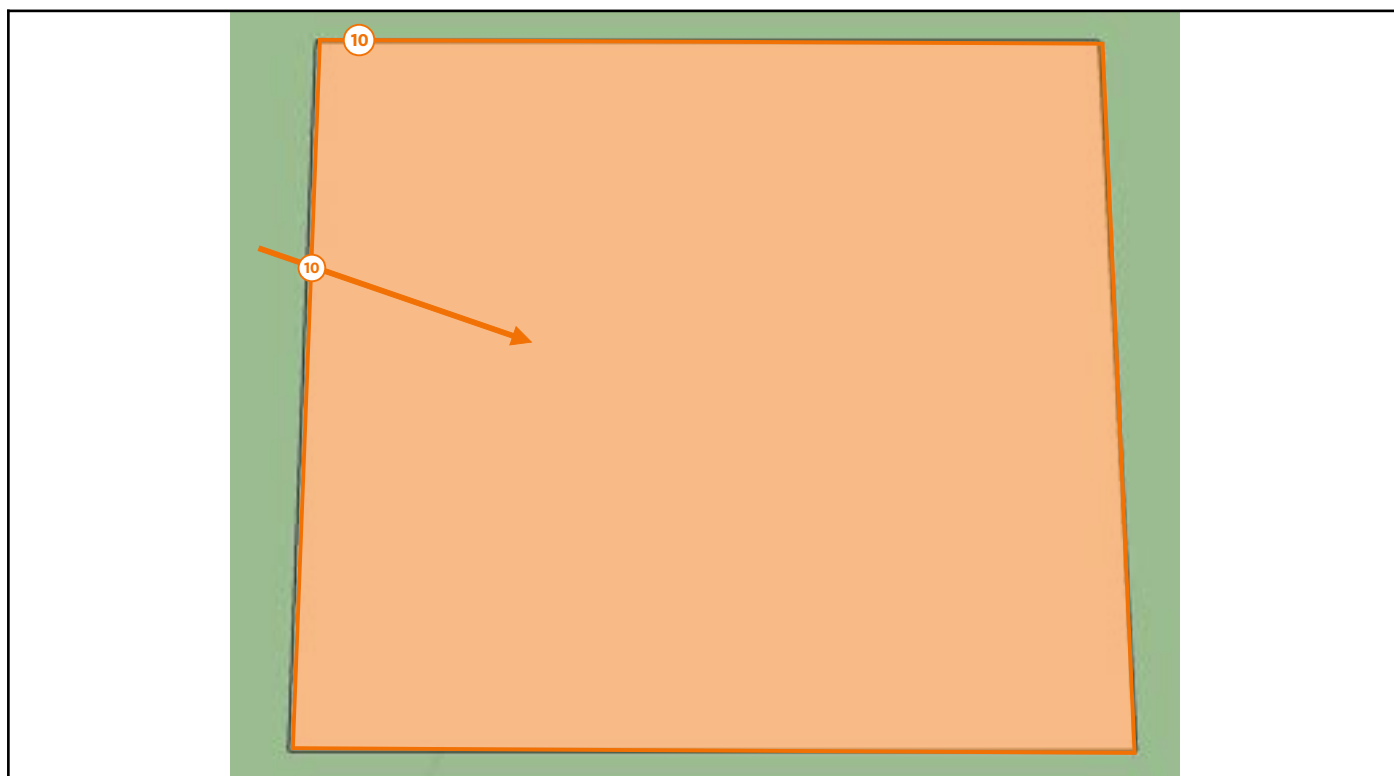
Plan 2.1: grondplan tuinberging vensterbank



Legende van plan 2.1: grondplan tuinberging vensterbank

Beschrijving	Type	Actie
1. tuinberging : vensterbank	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

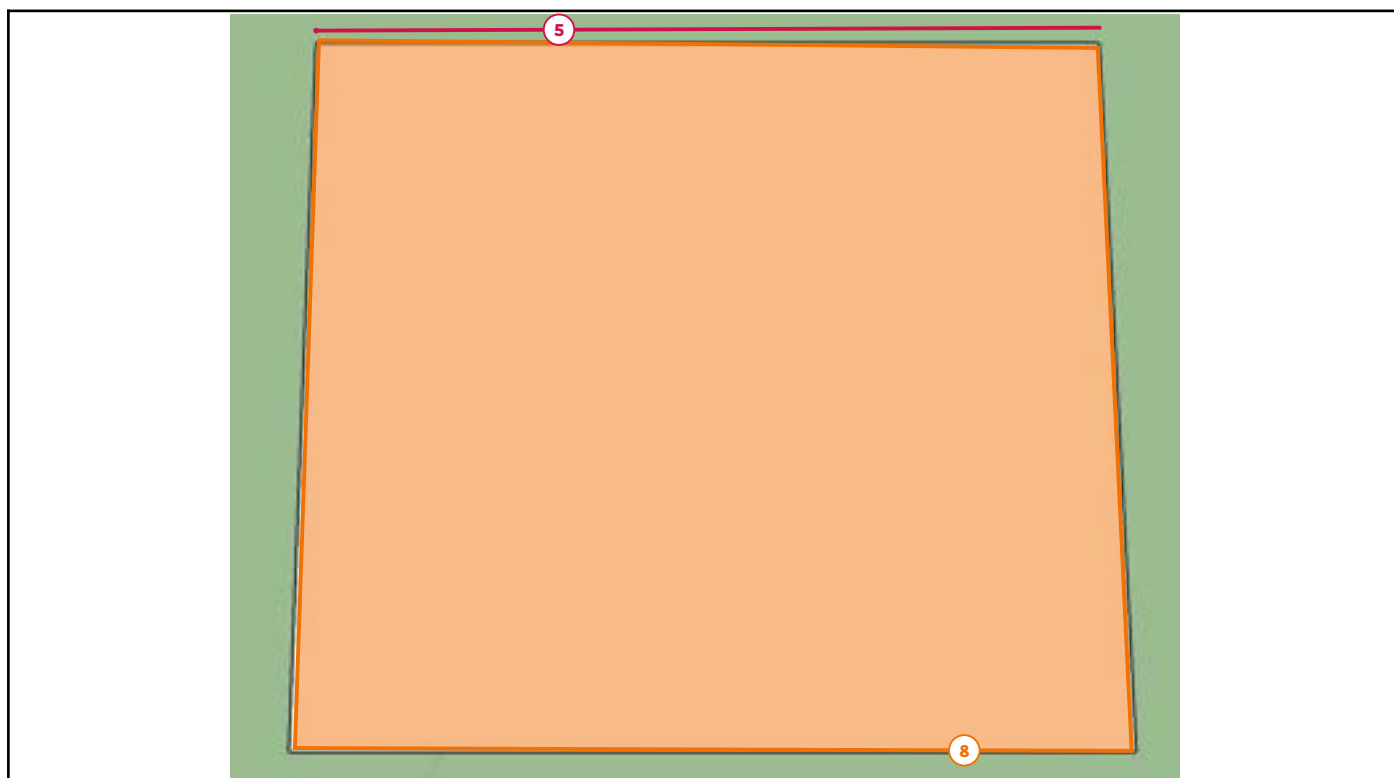
Plan 2.2: dakplan tuinberging onderdak



Legende van plan 2.2: dakplan tuinberging onderdak

Beschrijving	Type	Actie
10. tuinberging : onderdakplaten	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen

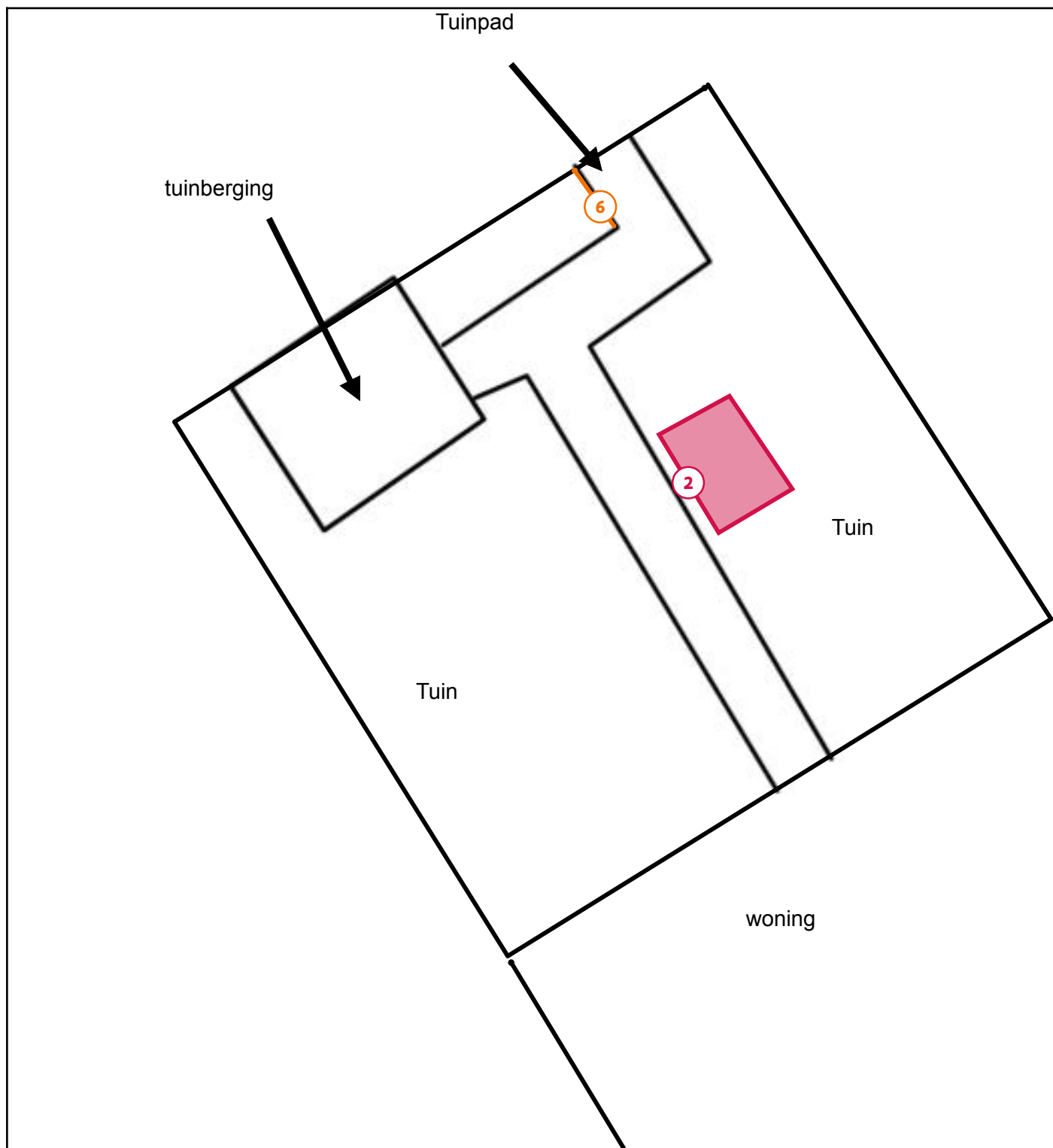
Plan 2.3: dakplan tuinberging goflaten



Legende van plan 2.3: dakplan tuinberging goflaten

Beschrijving	Type	Actie
5. woning en tuinberging sediment dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. tuinberging : goflaten	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 2.4: Tuinberging plan



Legende van plan 2.4: Tuinberging plan

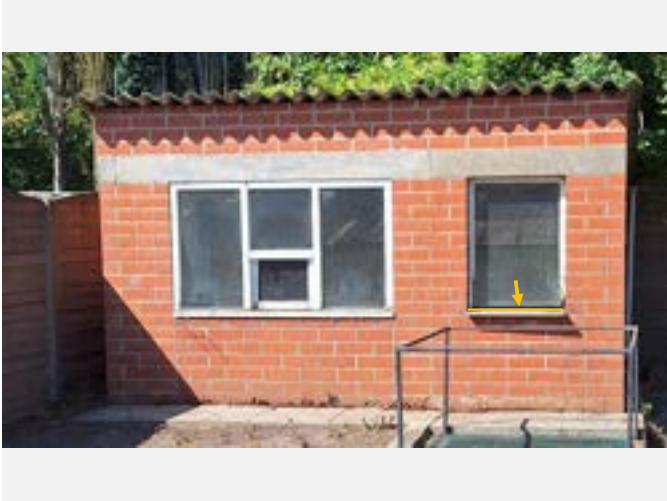
Beschrijving	Type	Actie
2. tuin : afval	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

6. tuin : afboording tuinpad

Asbestmateriaal

Verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig los te maken en in zijn geheel te verwijderen . gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtnaam van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.'

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.1: grondplan tuinberging vensterbank

Detailinformatie

Risicobeoordeling

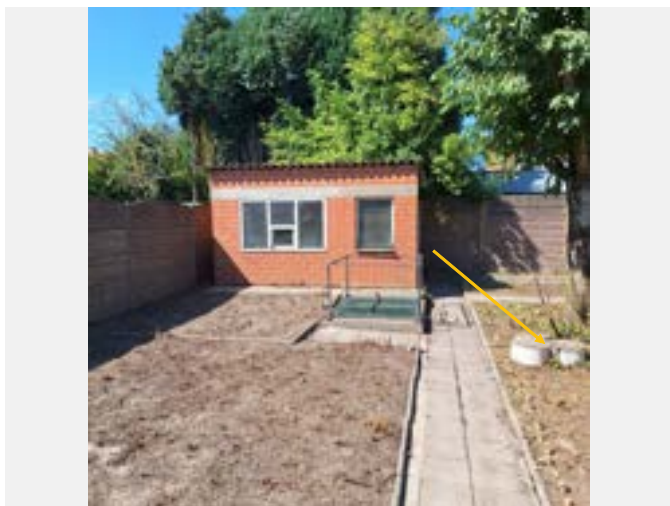
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	tuinberging : vensterbank
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,25 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig los te maken en in zijn geheel te verwijderen . gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtnaam van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.'

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.4: Tuinberging plan

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	tuin : afval
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	er zijn drie buizen op gegoten met beton aanwezig. waarschijnlijk werden deze als soort verhoog stuk gebruikt. nu zitten ze momenteel 10cm in losse grond.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none"> Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	de combinatie van beton en asbest maakt dit zwaar. ik heb 50 kg gerekend per buis.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig los te maken en in zijn geheel te verwijderen . de werken worden best door een erkend asbest verwijderaar uitgevoerd gezien de werken op hoogte. gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtnaam van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.'

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.10: dakplan dakleien en plaat op muur

Detailinformatie

Risicobeoordeling

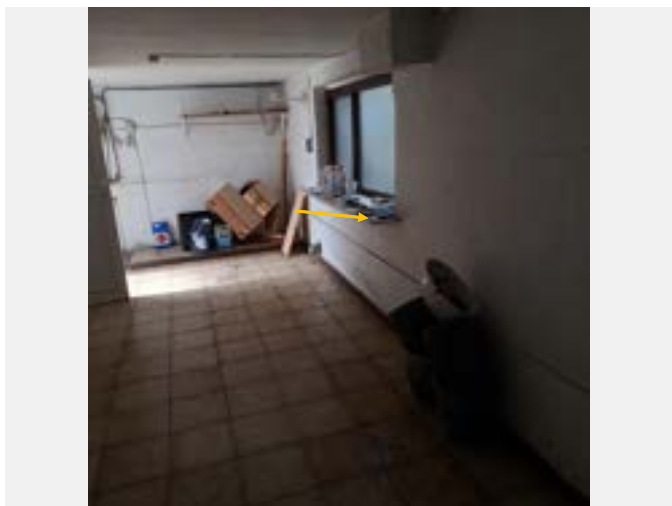
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	woning : dak leien
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 95,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	95,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	er is geen onderdak aanwezig .



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig en in zijn geheel te verwijderen . de werken worden best door een erkend asbest verwijderaar uitgevoerd gezien de werken op hoogte. gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtnaam van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.'

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.4: grondplan vloer en afval

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	woning : afval
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Er liggen resten van asbest op de vensterbank.

Fiche 5: woning en tuinberging sediment dakgoot

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gelieve het asbest afval te verwijderen volgens eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container. De winter is een ideale periode om te verwijderen omdat het sediment dan vochtig is en zich niet zo gemakkelijk verspreidt in de lucht. Indien er stof vorming is moet men dit bevochtigen of fixeren. alles volgens eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.10: dakplan dakleien en plaat op muur

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.3: dakplan tuinberging golfplaten

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	woning en tuinberging sediment dakgoot
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">Sediment (dakgoot, afvoerbuis, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	dakleien woning , golfplaten tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig los te maken en in zijn geheel te verwijderen . de werken worden best door een erkend asbest verwijderaar uitgevoerd gezien de werken op hoogte. gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtnaam van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.'

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.4: Tuinberging plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	tuin : afboording tuinpad
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,25 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,25 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig los te maken en in zijn geheel te verwijderen . de werken worden best door een erkend asbest verwijderaar uitgevoerd gezien de werken op hoogte. gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtnaam van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.'

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.10: dakplan dakleien en plaat op muur

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	woning: plaat op muur
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,60 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,012 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig los te maken en in zijn geheel te verwijderen . samen met het onderliggende onderdak . de werken worden best door een erkend asbest verwijderaar uitgevoerd gezien de werken op hoogte. gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtnaam van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwercoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.'

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.3: dakplan tuinberging goflplaten

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	tuinberging : golfplaten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 14,99 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	14,99 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig los te maken en in zijn geheel te verwijderen . de werken worden best door een erkend asbest verwijderaar uitgevoerd gezien de complexiteit . gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtnaam van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.'

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: kelderplan varia

Detailinformatie

Risicobeoordeling

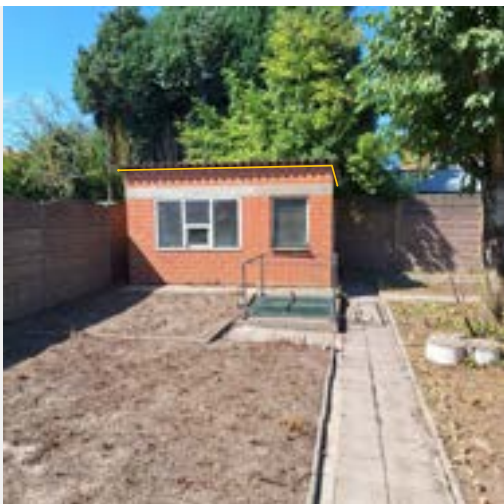
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	woning riolering
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 5,00 m - 74,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,037 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	het is niet duidelijk hoever de buizen lopen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Verwijder de golfplaten . Erna voorzichtig houten draaglatjes en onderdakplaten loswrikken, asbesthoudende platen één voor één en in hun geheel verwijderen. Niet gooien en geen stortkokers gebruiken. Voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.2: dakplan tuinberging onderdak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	er zit een deel van de onderdakplaten aan de buitenzijde. de onderdakplaten moeten samen met de golfplaten worden verwijderdt.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	tuinberging : onderdakplaten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 15,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,15 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.
. Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig los te maken en in zijn geheel te verwijderen. Eventuele zekeringen moeten samen worden afgevoerd met de asbesthoudende kasten. gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtnaam van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.'

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.1: kelderplan varia
- Plan 1.5: grondplan elektrische kasten en spoeltafel

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	woning : bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Ja



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig los te maken en in zijn geheel te verwijderen . de werken worden best door een erkend asbest verwijderaar uitgevoerd samen met andere asbest verwijdering. gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtna van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.'

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: grondplan wanden en buitenschrijnwerk

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

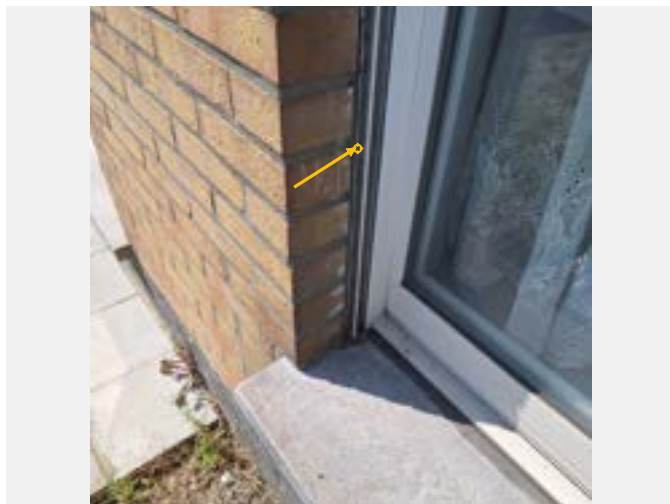
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	woning : venstertablet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,21 m ² - 1,98 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,044 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Ja



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig los te maken en in zijn geheel te verwijderen . de werken worden best door een erkend asbest verwijderaar op het moment dat het buitenschrijnwerk vervangen wordt.. gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtnaam van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: grondplan wanden en buitenschrijnwerk

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	246410 monster 3	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	woning : mastiek alu raam
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 4,98 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,98 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Ja
Opmerking	er ligt bij het raam op de voorgevel een soort smeerlaagg/kit op de cement voeg. daarom is dit even bemonsterd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Gelieve het asbest houdend materiaal voorzichtig volledig los te maken en in zijn geheel te verwijderen . de werken worden best door een erkend asbest verwijderaar uitgevoerd gezien de werken oin binnenomgeving . gelieve de omgeving voldoende te beschermen. mits in achtnaame van de regels van eenvoudige handelingen, voorzie de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (wegwerpoverall, wegwerphandschoenen en FFP3 stofmasker). Spoel nadien ook je schoenen af. Verpak en laad het materiaal in speciale asbestzakken of containers met big bag, voorzien van een asbestetiket. Deponeer ook je gebruikte beschermkledij in deze zak of container.'

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: kelderplan varia

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	woning : trap treden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,25 m² - 2,00 cm - 10 stuks
Totaal volume	0,05 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
de tegels moeten verwijderd worden onder hermetische zone door een erkend asbest verwijderaar. de afbraak start bij de vyncl tegels want bij het verwijderen van de tegels is het mogelijk dat de lijm nog aan de vynltegels hangt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.8: plan 1ste verdieping lijm vynl tegels

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

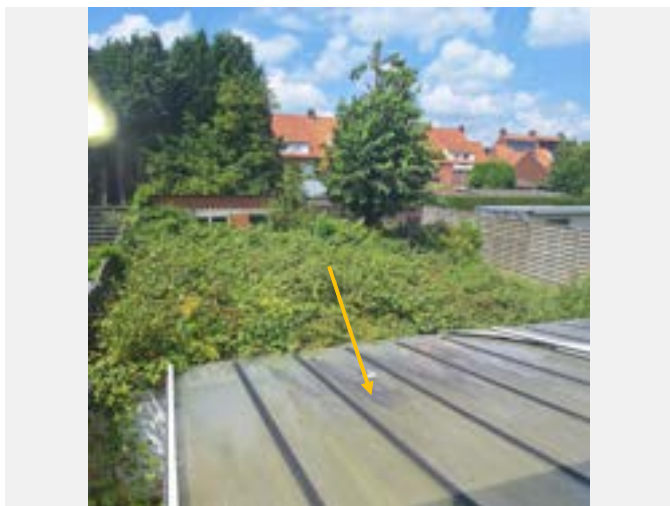
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	246410 monster 7	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	woning : lijm vyniltegels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 55,00 m ² - 1,00 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,055 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Ja

Adviezen



Vrije foto

Advies

het dak van de veranda bestaat uit polycarbonaat platen en rubber afdichtingen

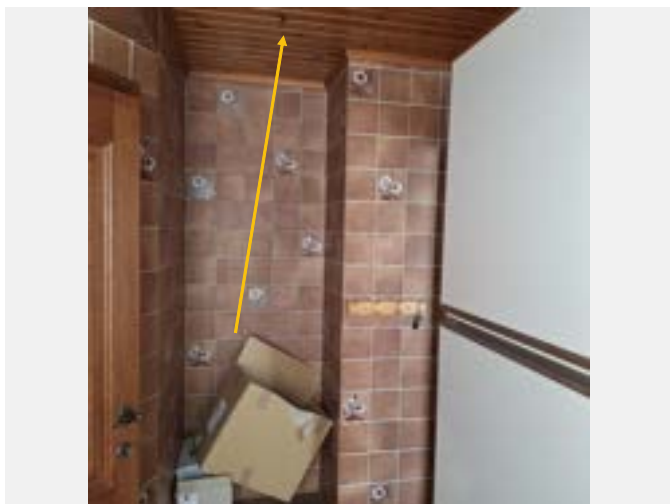
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.11: dakplan veranda

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

het plafond van de woning bestaat voor deel uit hout of gipskarton. deze materialen zijn op zich niet asbestverdacht. het is echter niet mogelijk om binnen de scope van een niet destructief onderzoek de ruimte achter het plafond te inspecteren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: grondplan plafond
- Plan 1.7: plan 1ste verdieping plafond

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond



Vrije foto

Advies

Het is mogelijk dat er bij de afdichting van de verschillende delen van de gaskachel asbesthoudende pakkingen zijn gebruikt. het is niet mogelijk om dit vast te stellen binnen de scope van een niet destructief onderzoek van het asbest attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: grondplan wanden en buitenschrijnwerk

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting
Bindmiddel	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

Advies

De keramische vloer en wand tegels zijn netjes afgewerkt. het is niet mogelijk om vast te stellen welke tegellijm er gebruikt is. bepaalde smeerlagen kunnen asbest houdend zijn. indien er een renovatie of werken gebeuren aan de wand of vloer tegels zal dit verder moeten onderzocht worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.4: grondplan vloer en afval
- Plan 1.8: plan 1ste verdieping lijm vinyl tegels

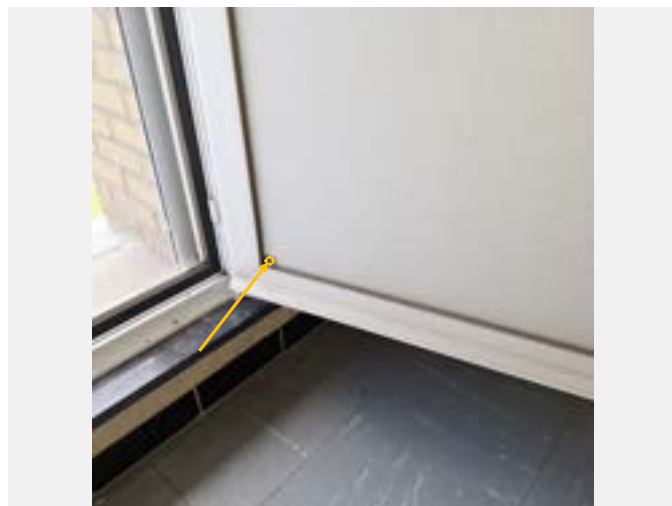
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.2: grondplan wanden en buitenschrijnwerk
- Plan 1.6: plan 1ste verdieping wanden en buitenschrijnwerk

Detailinformatie

Monstername

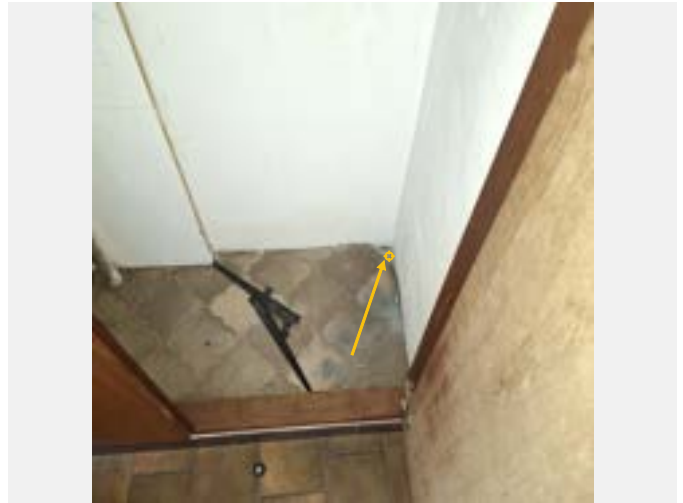
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	246410 monster 9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	woning : paneel buitenschrijnwerk
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 12,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Ja



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.4: grondplan vloer en afval

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	246410 monster 6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	woning : lino tellerlokaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,50 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,50 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Ja



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: grondplan wanden en buitenschrijnwerk

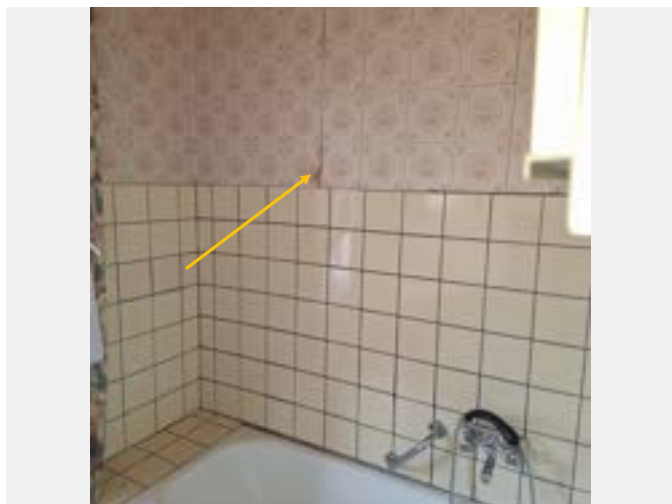
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	246410 monster 4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	woning : houten ramen mastiek
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Ja



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.2: grondplan wanden en buitenschrijnwerk
- Plan 1.6: plan 1ste verdieping wanden en buitenschrijnwerk

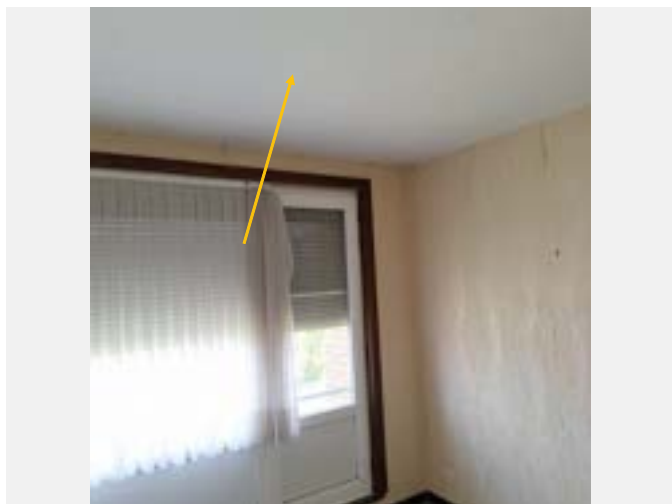
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	246410 monster 1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	woning : wandpleisterwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,50 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Ja
Opmerking	er is geen stooklokaal aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.7: plan 1ste verdieping plafond

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	246410 monster 2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	woning plafond pleisterwerk
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 75,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,75 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Ja
Opmerking	er is geen stooklokaal aanwezig en in de natte ruimtes is er een vals plafond aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.5: grondplan elektrische kasten en spoeltafel

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	246410 monster 8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	woning : antitreunfolie spoeltafel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,20 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,20 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Ja



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.9: plan 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	246410 monster 5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	woning vloer verdieping vinyl
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 55,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,275 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Ja

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.