

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of
controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	7080	Eigenaar	Zohra El Bayed
Inspecteur	R.D	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	30-10-2023	Gegevens opdrachtgever	
Plaats van het onderzoek	Groenstraat 192 1800 vilvoorde	EAN	541448820073211875
Type keuring	Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2	Teller nr	1SAG3105080484
Afwijkingen (Deel 8e)	Toegepast	Stand 1 (dag)	
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Voor 01/10/1981
Type electrode	Pen/Baar	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	3x230V	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	3 x 6 mm ²	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	40A	Aantal borden	2
		Aantal eindstroombanen	12

• METINGEN

Gebuurte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra 16,9 Ohm Ri 0,35 Megaohm
Continuïteitsmeting	In orde		

• DIFFERENTIEEL

In (A)	Type	IΔ (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	300	4	10	NOK / NOK
40	AC	30	4	3	OK / OK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm2)	Icc (A)
2x	20	C	1	Reserve	3000
2x	.	.	.	Reserve	.
1x	16	C	2	2,5	3000
1x	6	G	1	1,5	1500
4x	10	G	1	1,5	1500
4x	15	G	1	1,5	1500
6	16	U	1	1,5	3000
2x	20	U	1	2,5	3000
1x	16	Smelt	1	2,5	6000

Inbreuken

- **Plannen**
 - 1.1 - Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
 - 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
 - 1.6 - Niet elke elementaire stroombaan wordt met een hoofdletter aangeduid op het ééndraadschema en verdeelbord. Niet elke lichtpunt, contactdoos en sturingseenheid is genummerd in volgorde, vertrekkende vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom van de elementaire stroombaan. (B1: 3.1.2.1.)
- **Metingen**
 - 2.1 - De meetwaarde van de isolatieweerstand R_i van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm ($1000 \times U_{test}$). (B1:6.4.5.1)
- **Equipotentiaal verbindingen**
 - 4.1 - Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
 - 5.1 - Actieve delen van de L.S.B (bv. rails,...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min. IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)
 - 5.3 - De verdeelborden bestaan niet uit schakelkasten waarvan de isolatie klasse I of II bedragen. (B1: 5.3.5.1)
 - 5.6 - Deur of afschermplaat van het verdeelbord ontbreekt. (B1: 5.3.5.1)
 - 5.10 - Beschermingsgraad IP van het schakelbord is niet in functie van uitwendige invloedsfactoren (vocht, openingen...). (B1: 5.1.4)
 - 5.11 - De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)
 - 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)
 - 5.16 - Invoer geleiders in bord is niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap (gebruik van wartelinvoer, de niet gebruikte invoeringen moeten afgedicht worden). (B1: 5.2.6.1)
 - 5.18 - L.S.B. herschikken en/of opnieuw bevestigen (L.S.B. staat los of is niet volgens de regels van goed vakmanschap geplaatst). (B1: 1.4)
 - 5.24 - De hoofdvoedingskabel vertrekkende van de kWh-meter naar het elektrisch laagspanningsbord is niet van het type klasse 2 kabel (klasse 2: kabels die geen enkele geleidende bekleding hebben) (B1: 4.3.3-5.2.7)
- **Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.**
 - 6.1 - De werking van de differentieelschakelaar(s) voldoen niet met testknop en/of stroominjectie. (B1: 2.6.4-5.1.3.3-5.3.5.3-6.4.6.1-6.4.6.5)
 - 6.17 - Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- **Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)**
 - 7.1 - Toestellen zijn niet voorzien van CE aanduiding of keurmerk. (B1: 5.1.3.1.)
 - 7.4 - Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5)
 - 7.5 - Uitschakelvermogen/kortsluitonderbrekingsvermogen I_{sc} van de beschermingstoestellen tegen overstroom is kleiner dan 3000 A. (B1:5.3.5.5)
 - 7.6 - Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperking klasse 3. (B1:5.3.5.5)
 - 7.12 - In één zelfde stroombaan dienen de beveiligingen met dezelfde karakteristieken te gebeuren. (B1:4.4.2.2)
- **Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen**
 - 8.11 - Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)
 - 8.17 - Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren (B1:1.4.1.3.).
 - 8.20 - De invoer der geleiders is niet correct uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer...). (B1:5.2.6.1)
 - 8.22 - Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5)
 - 8.27 - Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).
- **Elektrisch materieel en toestellen**
 - 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging. (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
 - 9.4 - Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
 - 9.13 - Opbouw schakelaar en/of contactdozen van het "gewone" type (achteraan open) monteren op een montageplaat. (B1: 1.4.1.2. -1.4.2.1.)

- **Opmerkingen en nota's**
 - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
 - 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondig controle uit te voeren.
 - 17.3 De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
 - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.

GEGEVENS INSTALLATIE

De installatie is **NIET CONFORM** met Boek1 van het KB van 08/09/2019. Het nieuwe controlebezoek moet binnen een termijn van 18 maanden vanaf de datum van de akte door een erkend organisme worden uitgevoerd.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

De eigenaar; beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

- het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;
- het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
- het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
- eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
- eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
- eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1, 2, 3 en 5 indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
- eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

- de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
- de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
- de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...). De eigenaar; beheerder of uithater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
- de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
- de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar; beheerder of uitbater over te maken;
- een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.





