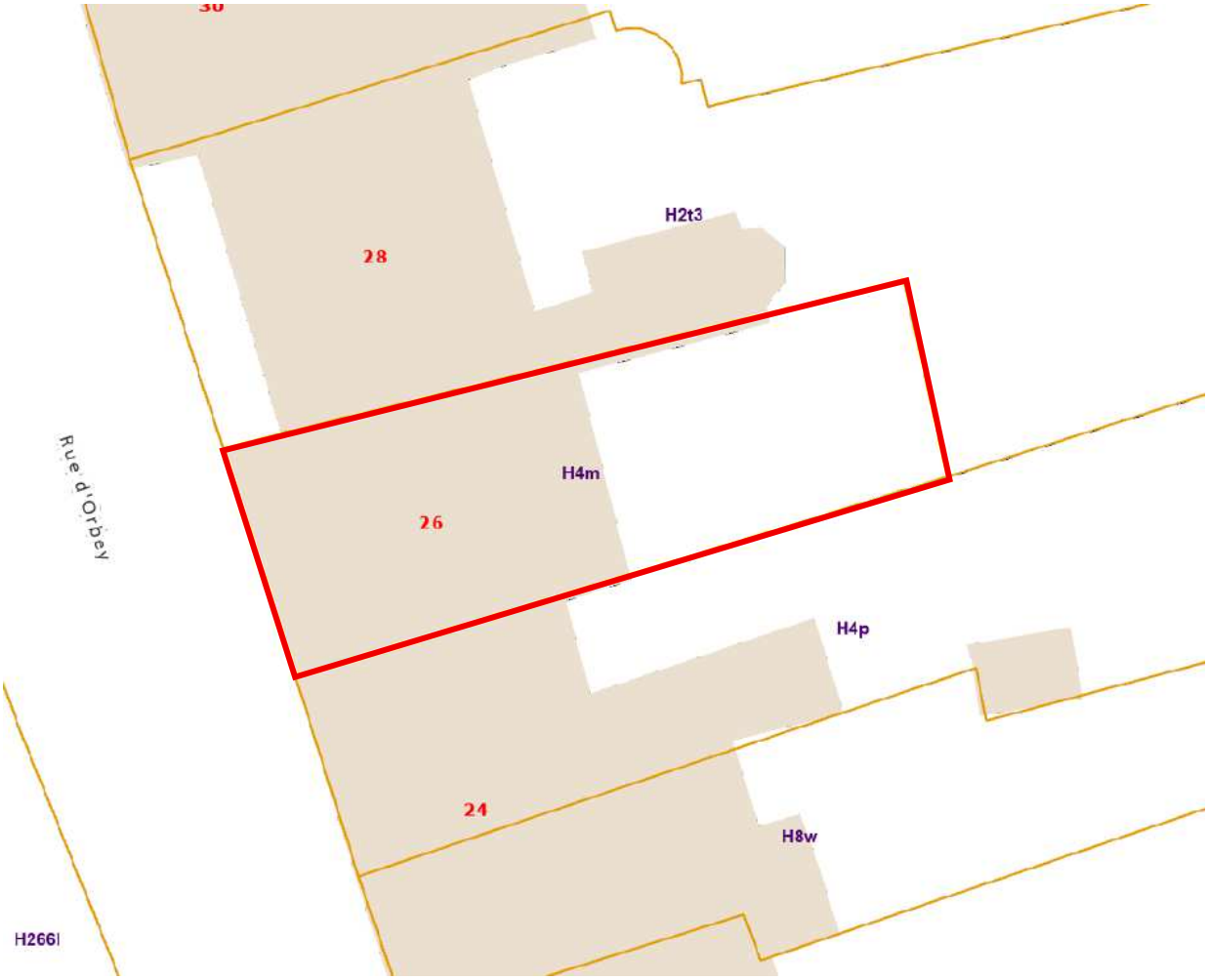
PROVINCE de NAMUR

Ville de Fosses-la-Ville

Parcelle cadastrée : 1ère division / Section H / n° 4 m.

Situation cadastrale :



© « Les données cadastrales de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Document Patrimoniale ».

DEFOURNY & TRIFFOY S.R.L.
Avenue de la Dame, 62
5100 JAMBES
0494/85.79.03 – 0498/73.38.72
info@defourny-triffoy.be
www.defourny-triffoy.be
RPM NAMUR/TVA BE0713.718.872

Bureau de Géomètres-experts

PROCES VERBAL DE DIVISION

L'an deux mil vingt-six, le 1 octobre,

Je soussigné Romain DEFOURNY, Géomètre-expert légalement admis et assermenté en cette qualité près du Tribunal de Première Instance séant à Namur. Agissant au nom et pour le compte de la S.R.L. « Defourny & Triffoy » dont le siège social est établi avenue de la Dame, 62 – B 5100 Jambes. Laquelle est inscrite au tableau de l'Ordre des Géomètres-experts sous le N° PM/GEO/20/0007.

Agissant à la requête de la société NEPRI et ayant pour mission de procéder à la division d'un bien situé Rue d'Orbey, 26 à 5070 Fosses-la-Ville.

Déclare :

- Avoir établi le présent document exclusivement sur base de la situation projetée du bien (après-travaux) suivant les plans dressés le 18 décembre 2024 par le bureau d'architecture HAMMAK relatifs au permis d'urbanisme octroyé en date du 5 juin 2025 (aucun relevé effectué sur place par le géomètre soussigné).
- avoir calculé les surfaces suivantes :

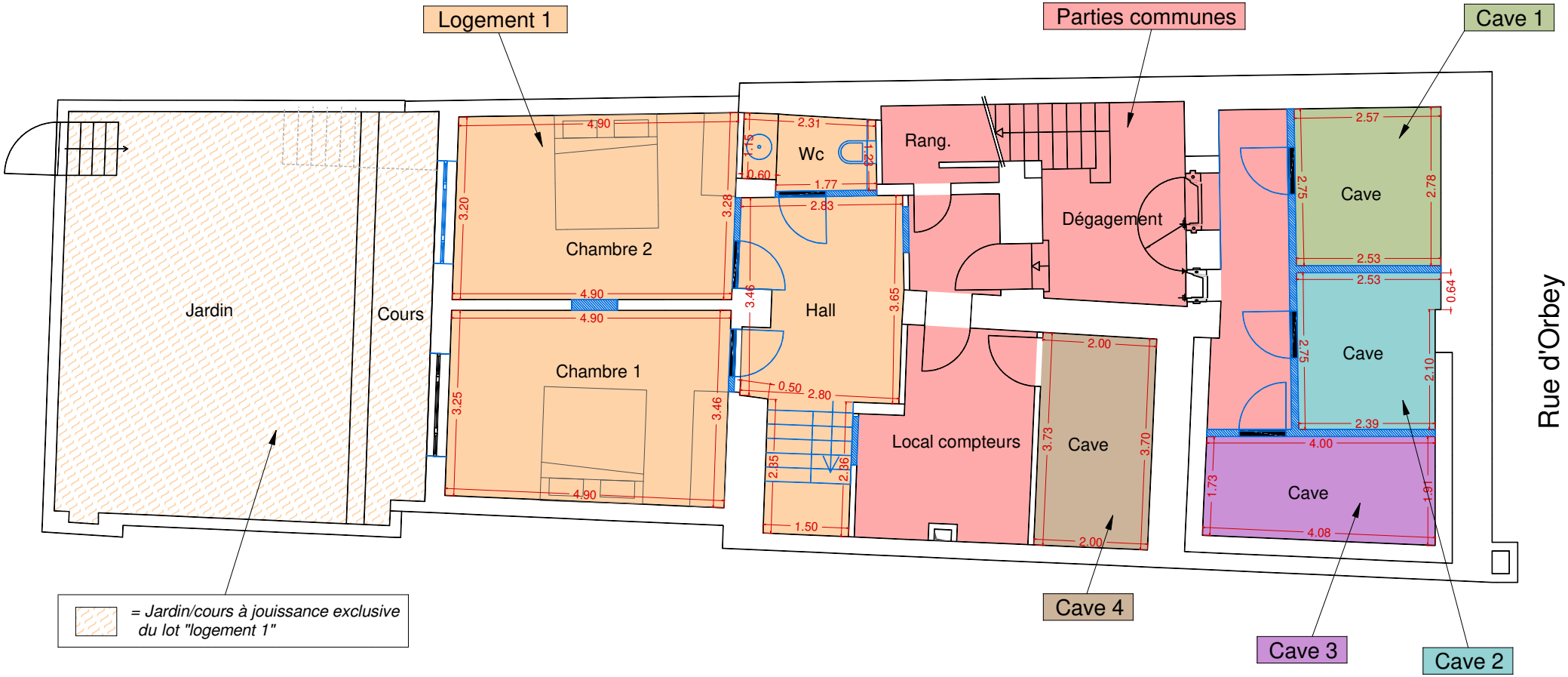
Entités privatives	Surface intra-muros
Cave 1	**7 m²**
Cave 2	**7 m²**
Cave 3	**7 m²**
Cave 4	**7 m²**
Logement 1	**79 m² (+ jardin/cours de ± 46 m²)**
Logement 2	**77 m² (+ terrasse de 27 m²)**
Logement 3	**77 m²**
Logement 4	**78 m²**

En foi de quoi, estimant ma mission terminée, j'ai dressé et signé le présent plan établi en autant d'exemplaires que de parties.

Romain DEFOURNY,
Géomètre-Expert

Defourny & Triffoy
Bureau de Géomètres-experts

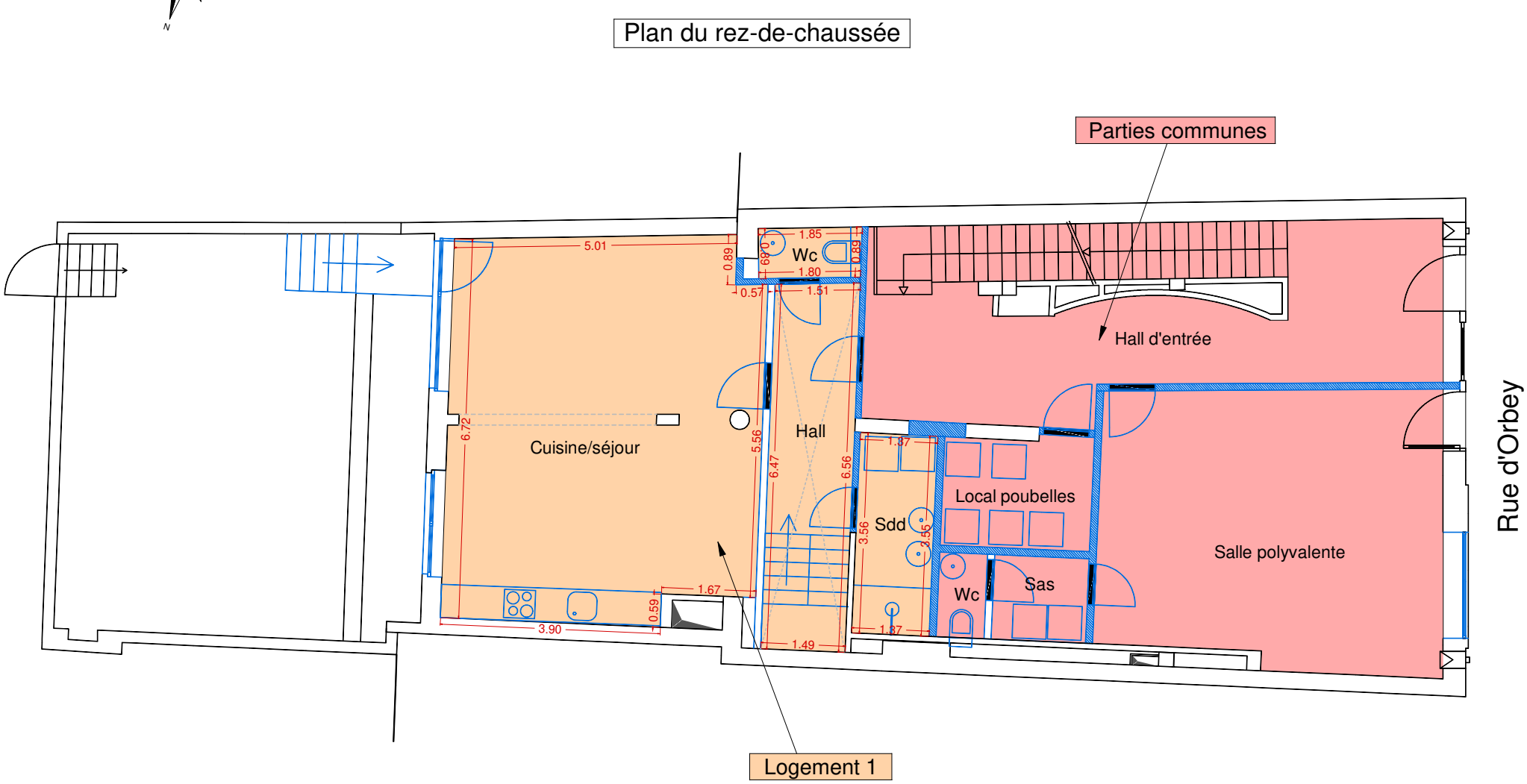
Plan du sous-sol



Echelle : 1/100

Defourny & Triffoy
Bureau de Géomètres-experts

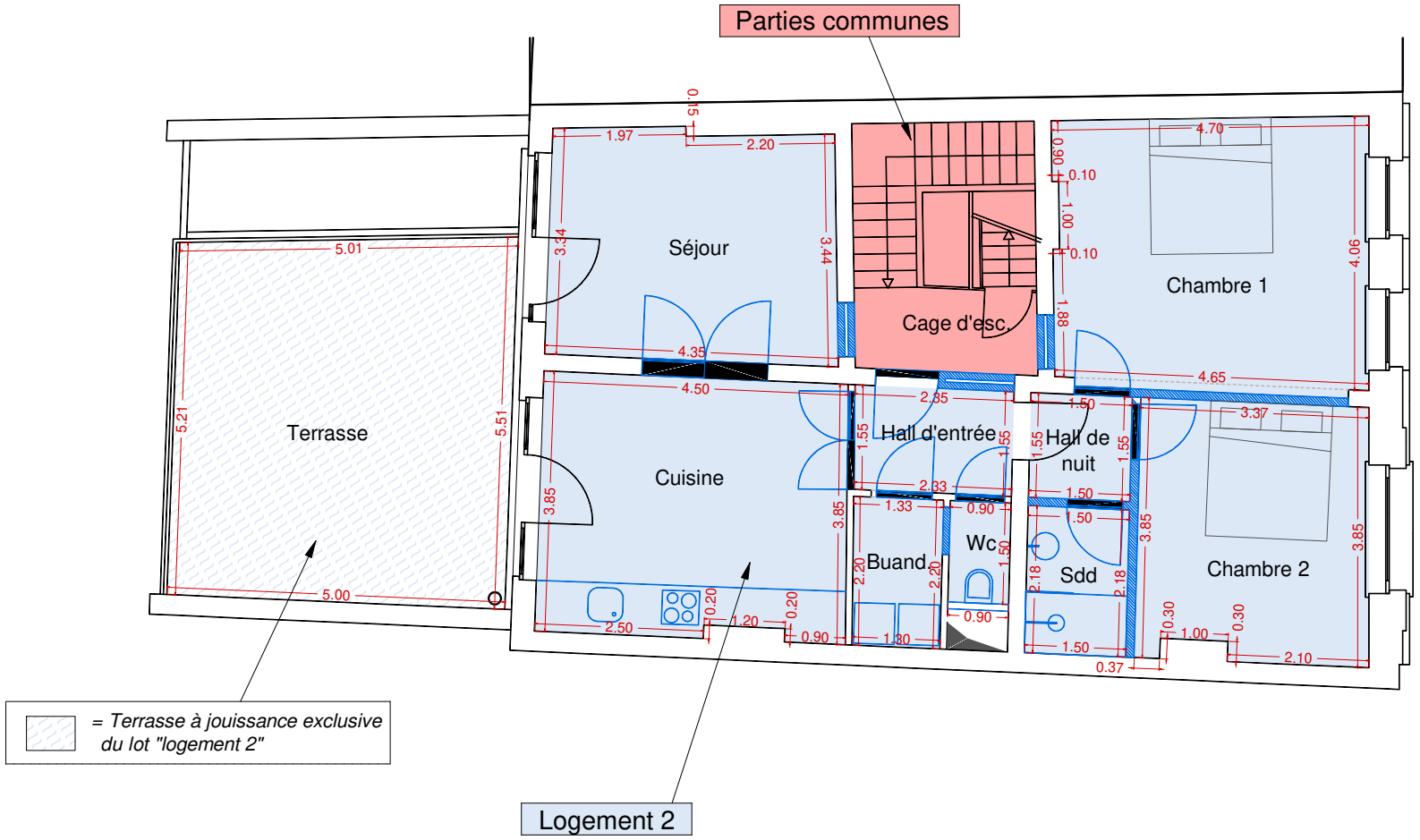
Plan du rez-de-chaussée



Echelle : 1/100

Defourny & Triffoy
Bureau de Géomètres-experts

Plan du premier étage



Echelle : 1/100

Defourny & Triffoy
Bureau de Géomètres-experts

Plan du deuxième étage

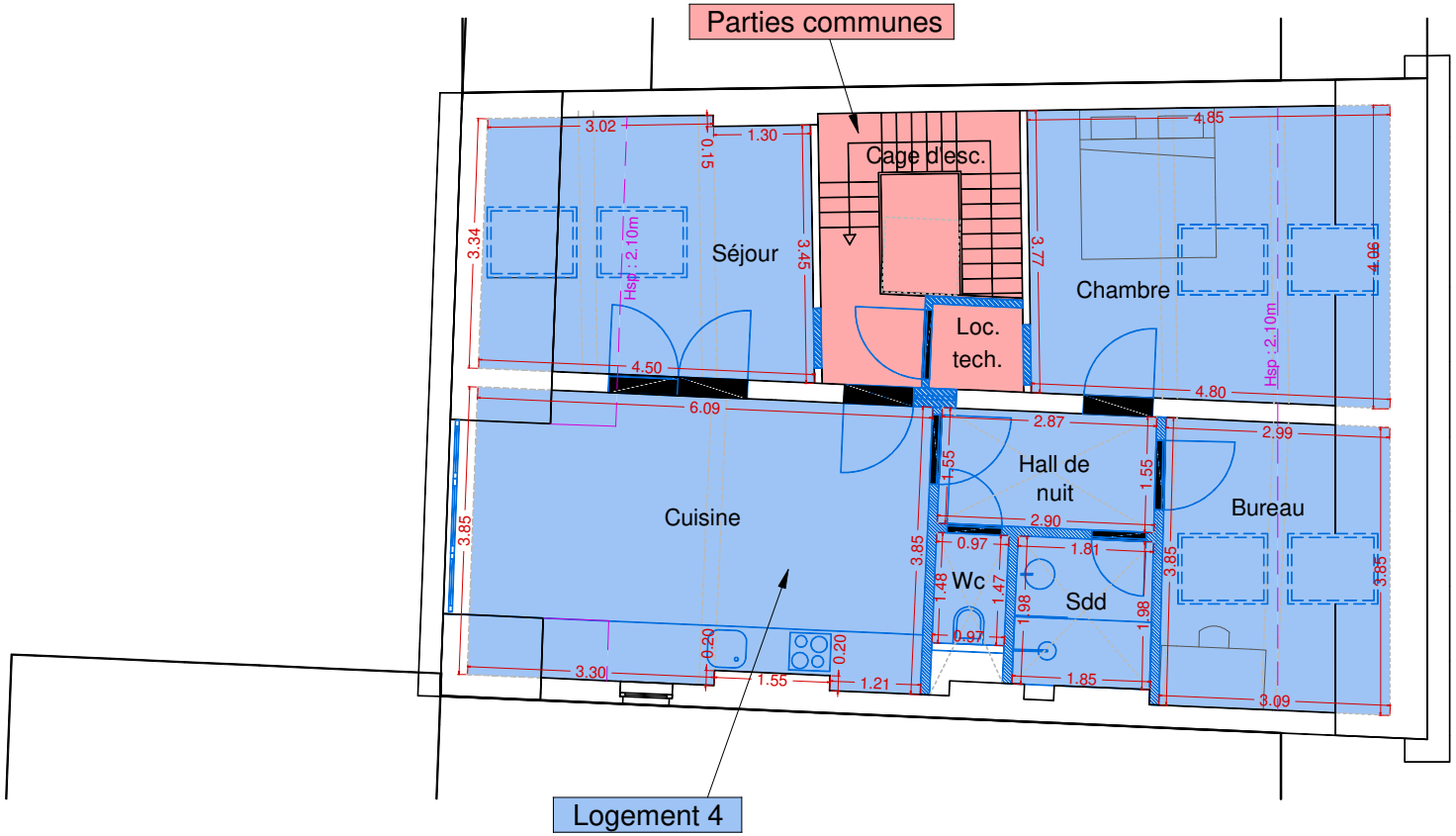


Rue d'Orbey

Echelle : 1/100

Defourny & Triffoy
Bureau de Géomètres-experts

Plan du troisième étage



Rue d'Orbey

Echelle : 1/100