



VM0052007

**EENVORMIGE VERKOOPSVORWAARDEN VOOR ONLINE VERKOOP OP BIDDIT.BE –  
WOONHUIS TE 3583 BERINGEN (PAAL), TERVANTSTRAAT 205**

IN HET JAAR TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG

Op tien oktober

Ben ik, Meester Marijke MELLAERTS, notaris met standplaats te Beringen, overgegaan tot het opstellen van een aanvulling/wijziging aan de verkoopsvorwaarden verleden voor mijn ambt op 27 september 2024 (repertorium nummer 032788), die één geheel vormen met onderhavig proces-verbaal om samen als authentieke akte te gelden.

**AANVULLINGEN**

**1. Meeverkochte roerende goederen**

In tegenstelling tot hetgeen werd opgenomen in de voormelde verkoopsvorwaarden wordt het onroerend goed verkocht en toegewezen in de staat waarin het zich thans bevindt.

**Alle roerende goederen die zich zowel in de woning als rondom en naast de woning (tuin) bevinden worden meeverkocht en maken deel uit van de verkoop. Dit omvat niet enkel de roerende goederen getoond op publiciteitsfoto's doch betreffen alle goederen in en rondom de woning.**

Zowel de bruikbare als de onbruikbare goederen (rommel en afval) alsmede eventuele defecte goederen (autowrak, defecte elektrische apparaten, ...) zijn aldus inbegrepen in de verkoop en moeten door de koper van het onroerend goed verplicht worden overgenomen.

De woning zal dus niet leeg en borstelschoon zijn bij toewijzing.

Alle kosten voor het leegmaken van de woning, alsmede alle kosten voor afvoer van de roerende goederen (bijvoorbeeld containerpark) zijn uitsluitend ten laste van de koper en kunnen niet verhaald worden op de verkoper, noch op de notaris.

De koper kan evenmin aanspraak maken op enige vermindering van prijs wegens de aanwezigheid en verplichte overname van deze roerende goederen.

**2. Uitdrijvingsclausule**

De uitdrijvingsclausule zoals deze werd opgenomen in de voormelde verkoopsvorwaarden wordt dan ook integraal **geschrapt en vervangen** als volgt:

“Uitdrijvingsclausule

*Vanaf het verstrijken van voormelde termijn mbt de ingenottreding, zal de koper het bezit mogen nemen van het kwestieuze eigendom en het eigendom zal alsdan moeten verlaten zijn. Bij gebreke dit vrijwillig te voldoen, is de koper gemachtigd huidige bezetter te doen uitdrijven met al wie er zich mocht bevinden. De kosten van uitdrijving zijn ten laste van de koper.*

*Alle roerende voorwerpen en meubelen alsdan nog aanwezig in de woning komen toe aan de koper en de koper zal er zijn eigen zaak van maken om deze goederen hetzij op eigen kosten te verwijderen hetzij deze roerende goederen zelf te behouden.*

*De koper kan, noch jegens de verkoper, noch jegens de notaris, enige vergoedingsaanspraak formuleren tot terugbetaling van schade en kosten, die hij ten gevolge van de niet tijdige ontruiming van het goed of die hij ten gevolge van het leegmaken van de woning heeft moeten maken.”*

**3. Diversen**

In aanvulling van de verkoopsvorwaarden verklaart ondergetekende notaris dat zij, nà bezichtiging ter plaatse, aan de koper geen garantie kan geven dat de **aansluitingen van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit)** nog voorhanden zijn. De koper wordt erop gewezen dat, zo deze aansluitingen door de desbetreffende nutsmaatschappijen werden afgesloten, hij op eigen initiatief en op eigen kosten het nodige dient te doen voor de nieuwe aansluitingen.

Eveneens verklaart ondergetekende notaris dat zij over **geen sleutels** beschikt van de woning. Evenmin heeft ondergetekende notaris weet van een nog geldige **brandverzekering** betreffende het goed.

OV - eenvoudige  
verkoopsvorw. -  
online (biddit.be)  
aanvulling  
Rep.nr. 032874  
10/10/2024  
00-01-0419/008/SM

ROG: € 50,00  
RR/Vlabel: €0,00

Vaste Rechten: € 50,00  
Bijlagen: € 0,00

**Enig blad**

De uiteindelijke koper is aldus volledig en alleen aansprakelijk voor het onroerend goed, meer bepaald in geval van diefstal, beschadiging, vorst- of waterschade of brand die zich voordoet in de woning en dit vanaf heden tot aan de definitieve toewijs van de woning.

De koper heeft er dan ook baat bij om vanaf de toewijs onmiddellijk het nodige te doen om het goed te verzekeren tegen brandgevaar en andere risico's en de sloten in de woning op eigen kosten te vervangen.

De overige bepalingen zoals opgenomen in verkoopvoorwaarden verleden voor mijn ambt op 27 september 2024 (repertorium nummer 032788), blijven behouden.

**Recht op geschriften**

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

**WAARVAN PROCES-VERBAAL**

Opgesteld op mijn kantoor te Beringen, op hogervermelde datum, door mij notaris, getekend.