

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01046687

11035C0358/00E004



# Dossier VIP-01046687

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 2260485/NVL

Aangevraagd op 20/05/2026 01:53

Gevalideerd op 27/05/2026 05:48

Inhoudelijke vragen: natalie.vanlaer.353162@belnot.be

Facturatie: natalie.vanlaer.353162@belnot.be

Aangevraagd door 0835909673

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 11035C0358/00E004

Adres: Ranstsesteenweg 161, 2520 Ranst

Toelichting: P0000

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

<b>Lokaal bestuur</b>	Gemeente Ranst omgeving	<a href="mailto:omgeving@ranst.be">omgeving@ranst.be</a>
<b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
<b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>	
<b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
<b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
<b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
<b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
<b>Digitaal Vlaanderen</b>	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
<b>Vlaamse Landmaatschappij</b>	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
<b>Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)</b>	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan 'origineel gewestplan Antwerpen' - GWP\_02000\_222\_00014\_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woonuitbreidingsgebieden, woongebieden

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00014\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00014\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00014\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001)

Decreet: [Decreet betreffende woonreservegebieden](#)

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan. Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2026)

**Gemeentelijk rooilijnplan 'Buurtsteenweg van groot verkeer 129/7- Steenweg op Lier (Ranstsesteenweg (Ranst)) rooilijnplan' - ROO\_11035\_243\_00008\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 25/04/1952

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

**Perceel gelegen naast 'Ranstsesteenweg' beheerd door Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 20/05/2026)

**Niet van toepassing:**

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

**Milieuvergunning 'Tuinbouwbedrijf met verwarmingsinstallatie 2320 kW, CO2- branders 334 kW, kolenketel 1740 kW (reserve), opslag zware stookolie 60 t, opslag petroleum 5000 L, opslag mazout 2000 L, 3 voertuigen, lozen huishoudelijk afval- water in riolering'**

Dossiernummer: 199269

Referentienummer: M/1992/2/069

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 28/02/1992

Toegepaste wetgeving: VLAREM

### **Klasse 2**

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **43.1.** Niet in de rubrieken 2.6, 2.7 of 2.8 begrepen verbrandingsinrichtingen
- **15.1.1°** Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
- **3.2.** Lozen normaal huiswater in O en KAR
- **17.3.6.2°** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

**Milieuvergunning 'Hernieuwen grondwaterwinning van max. debiet 4.500 m per jaar bij tuinbouwbedrijf'**

Dossiernummer: 200533

Referentienummer: M/2005/2/033

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 23/08/2005

Toegepaste wetgeving: VLAREM

### **Klasse 2**

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.8.2°** Boren van grondwaterwinningsputten

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

## Omgevingsvergunning 'afbraak' - OMV\_2025024793

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 29/04/2025

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

## Omgevingsvergunning 'vellen van bomen, toevoegen van een toegangsweg, toevoegen van een berging' - OMV\_2022041961

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- Een infiltratievoorziening van minstens 2.112,5 liter (3,38 m) moet geplaatst worden waarop de hemelwaterafvoer van het bijgebouw wordt aangesloten.
- Er moet heraan geplant worden in het eerstvolgende plantseizoen (november - maart).
- De kapping mag niet gebeuren binnen het broedseizoen (1 april - 30 juni).
- Na de heraanplanting moet het bewijs hiervan bezorgd worden aan de gemeentelijke dienst Omgeving.
- De adviezen van Agentschap Wegen en Verkeer van 26 april 2022 en Provincie Antwerpen Dienst Integraal Waterbeleid van 27 april 2022 moeten strikt opgevolgd worden.
- De aan te leggen verhardingen dienen te voldoen aan de voorwaarden voor infiltratie op het eigen terrein: de oppervlakte van de groenzone waarnaar wordt afgewaterd dient minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. De groenzone moet horizontaal liggen of uitgewerkt worden met een lichte maaiveldverlaging. Uitvoering dient te gebeuren conform de plannen van 25 april 2022 opgenomen plannen.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 02/06/2022

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

## Omgevingsvergunning 'verkaveling 2 loten' - OMV\_2025018655

Projecttype: Verkaveling

Voorwaarden:

- de adviezen van de nutsmaatschappijen moeten strikt opgevolgd worden
- in de achtertuin worden minstens 4 hoogstammige bomen plantmaat 10/12 of groter aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen (november - maart)
- de kapping mag niet gebeuren binnen het broedseizoen (1 april - 30 juni)
- na de heraanplanting moet het bewijs - factuur en/of foto's - hiervan bezorgd worden aan de gemeentelijke dienst Omgeving
- het advies van Deputatie Provincie Antwerpen, Dienst Waterbeleid van 13 mei 2025 moet strikt opgevolgd worden
- de kosten voor alle noodzakelijke aanpassingen aan het openbaar domein ten behoeve van de private percelen worden doorgerekend aan de eigenaar(s) van die percelen
- de aanpassingen op openbaar domein moeten uitgevoerd worden door de gemeentelijke technische dienst of onder toezicht van de gemeentelijke technische dienst.

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 01/07/2025

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Verkaveling van gronden

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 2** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)


#### Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

## 3. Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2026)

### Risicolocaties

- **17.3.6.2** - Categorie A - vanaf 16/07/1992 tot 16/07/2012  
Gevaarlijke stoffen  
Conversie van 17.3.6. Opslag ontvlambare (55°C-100°C) vloeistoffen  
**Vergund zonder OMV nummer**
- **17.3.7.2°b)** - Categorie A - vanaf 16/01/1962 tot 16/01/1992  
Langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied  
17.3.7.2°b)  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815>
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 16/07/1992 tot 16/07/2012  
Gevaarlijke stoffen  
GINV UPDATE VLAREBO  
**Vergund zonder OMV nummer**

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 20/05/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Provincie Antwerpen - Schijn

**Perceel:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouwen:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 19621236:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11035C0358/00E004>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 20/05/2026)

### Risicozone voor overstromingen

Geen risicozone voor overstromingen meer

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 20/05/2026)

## Signaalgebied 'Schaapsvonder' - Benedenscheldebekken - SG-R3-BES-19

Geldig van 31/03/2017

Bestemming: Verscherpte watertoets

<http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/signaalgebieden/fiches/SG-R3-BES-19.pdf>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2026)

### Niet van toepassing:

- **Vogelrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Habitatrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **VEN en IVON gebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Beschermd duingebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Beschermd waterwinningsgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 20/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwinningsgebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwinningsgebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Overstromingsgebied en oeverzone** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Natuurbeheerplan** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Natuurinrichtingsproject** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Grondverschuivingsgevoeligheid** - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 20/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/05/2026)  
# [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11035C0358/00E004&basemap=grb_grijs)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Niet van toepassing:**

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Niet van toepassing:**

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)