

# DC à la carte



---

*Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries*  
*31425C0359/00C008*

---

[Locatie](#)

[Omgeving](#)

[Kadaster](#)

[Gewestplan](#)

[Water](#)

[Natuur](#)

[Recht van voorkoop](#)

[Beschermd onroerend erfgoed](#)

[Vastgestelde inventarissen](#)

[Wetenschappelijke inventarissen](#)

[Unesco werelderfgoed](#)

[Historische kaarten](#)

[Wonen](#)

Dossier: 24-00-0449/001

---

*Locatie*

---



Dossier: 24-00-0449/001



Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 24-00-0449/001

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
Gewestplan legende

Dossier: 24-00-0449/001

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden



Dossier: 24-00-0449/001

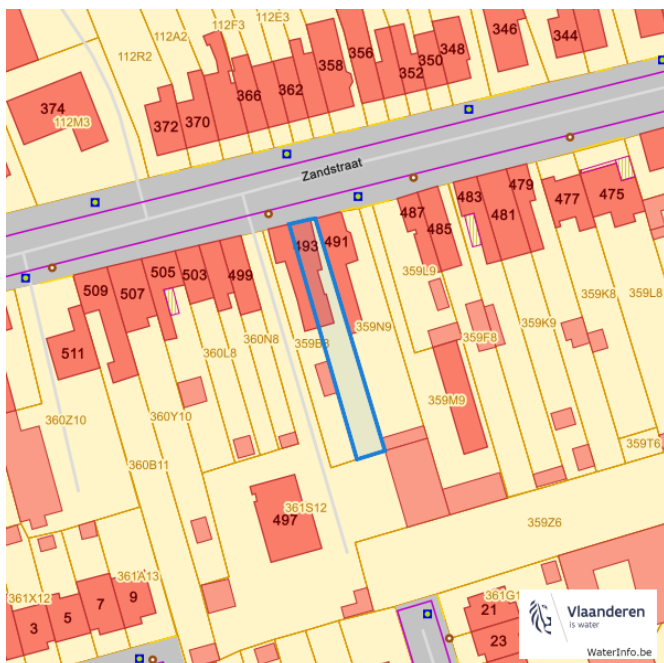


Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

### Recent overstromde gebieden (2017)



### Risicozones overstrooming (2017)



- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone
- geen risico meer
- bevestigde risicozones
- nieuwe risicozones

Dossier: 24-00-0449/001

Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

## Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 24-00-0449/001

Natuur

Bosreferentielaag 2000

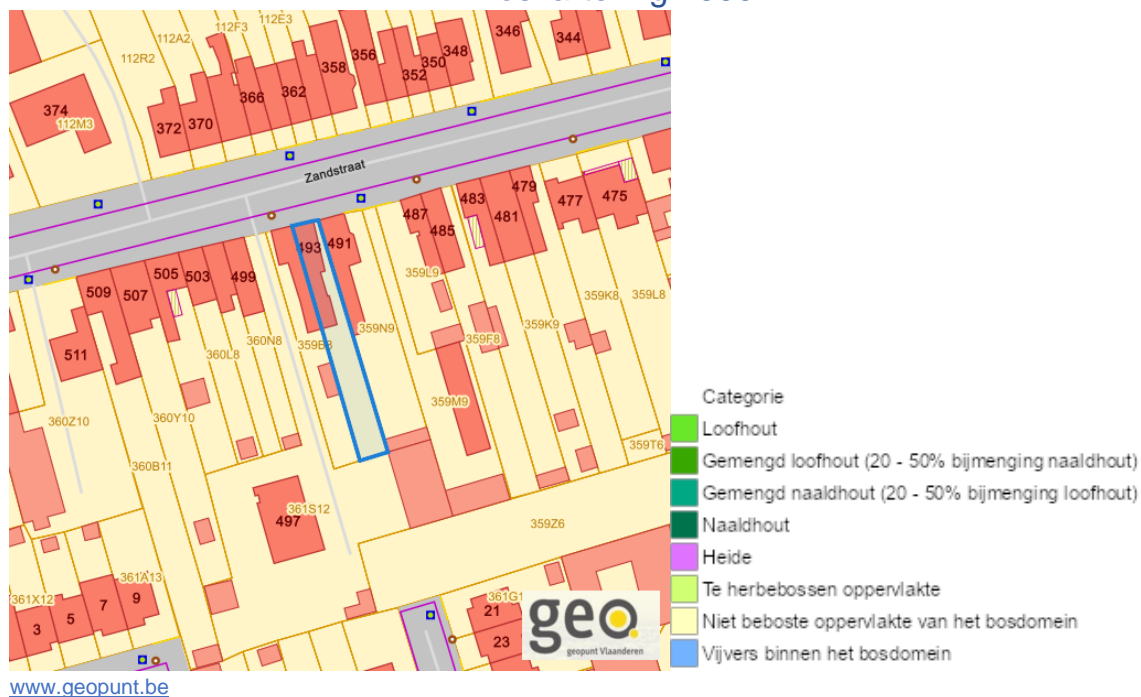


Groenkaart Vlaanderen (2021)



Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

## Boskartering 1990



## Digitale boswijzer 2021



Dossier: 24-00-0449/001

Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

### Digitale boswijzer 2018



### Digitale boswijzer 2015



Dossier: 24-00-0449/001

Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

## Digitale boswijzer 2012



## Digitale boswijzer 2009



Dossier: 24-00-0449/001

PFAS



VEN en IVON



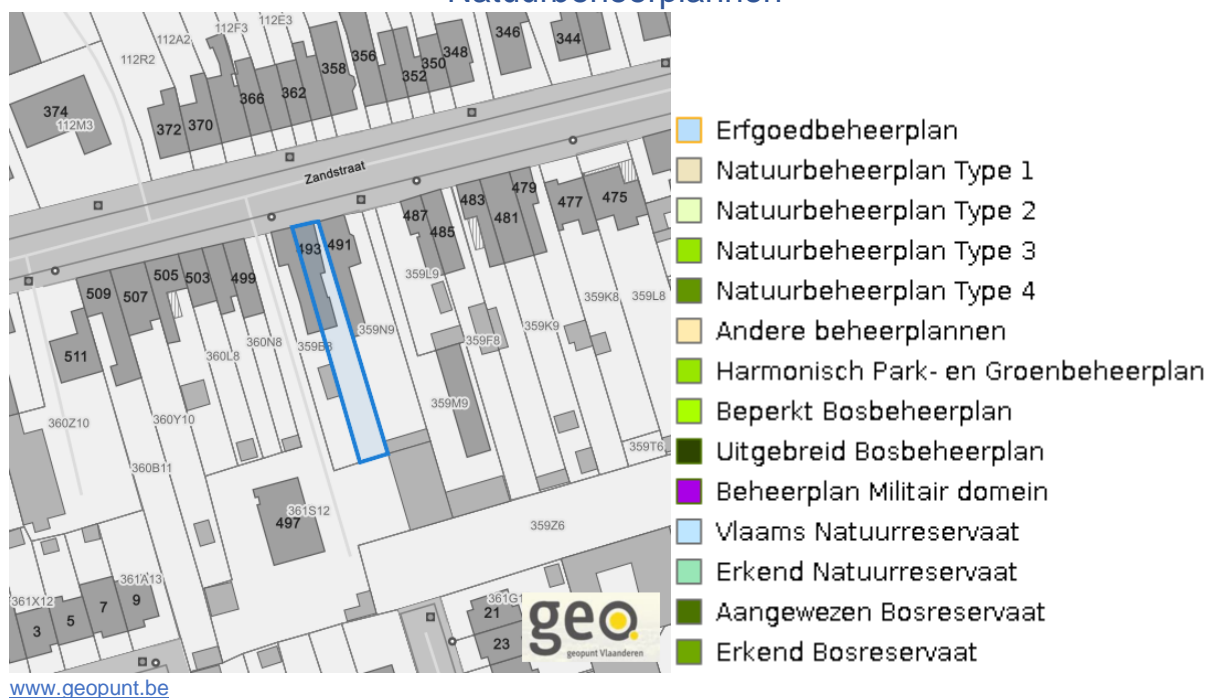
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

## Jachtterreinen



## Natuurbeheerplannen

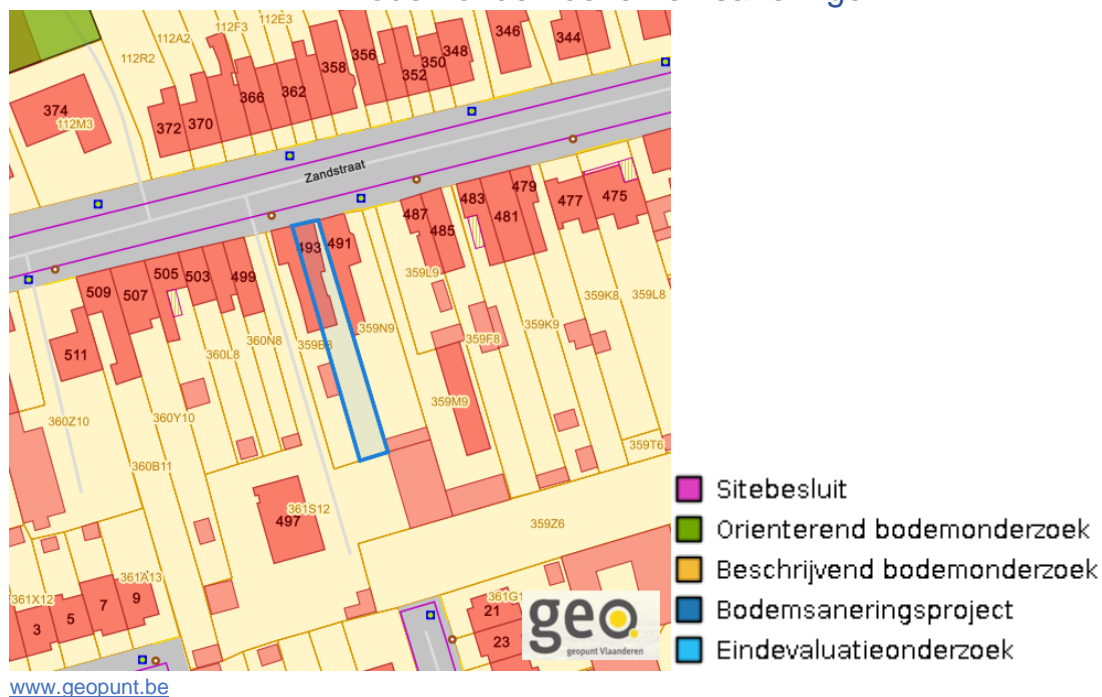


Dossier: 24-00-0449/001



Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 24-00-0449/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 22/08/2024 - 7gour8ylcnko1e38k100tb5zha0ldcwsjr75jhp

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0449/001

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

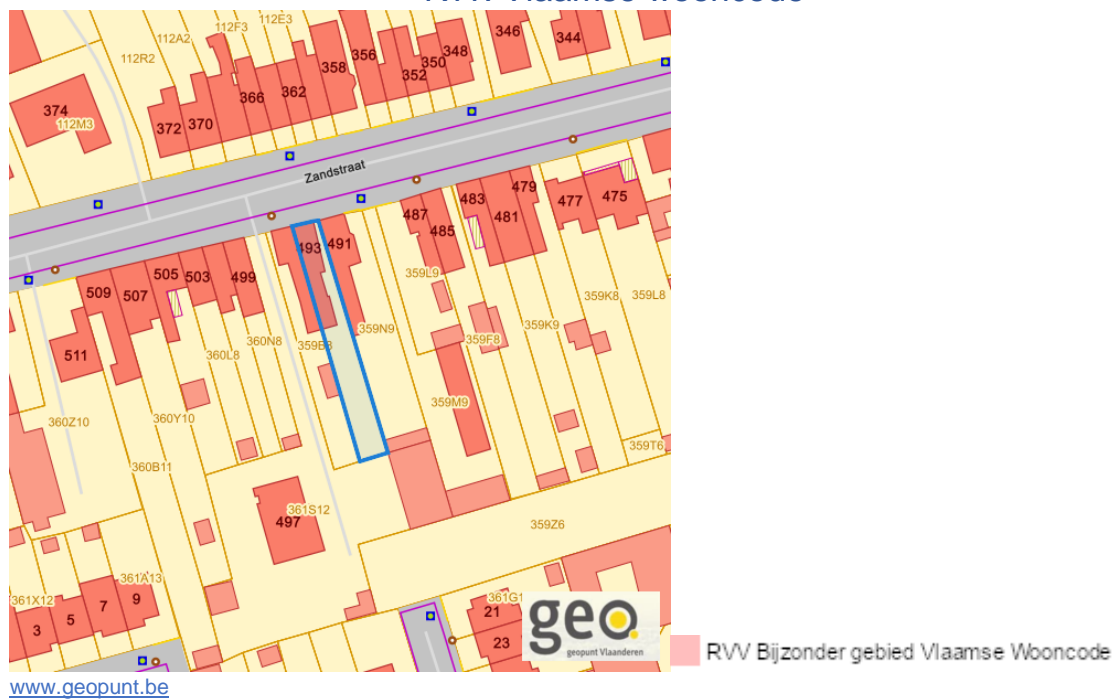
---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode

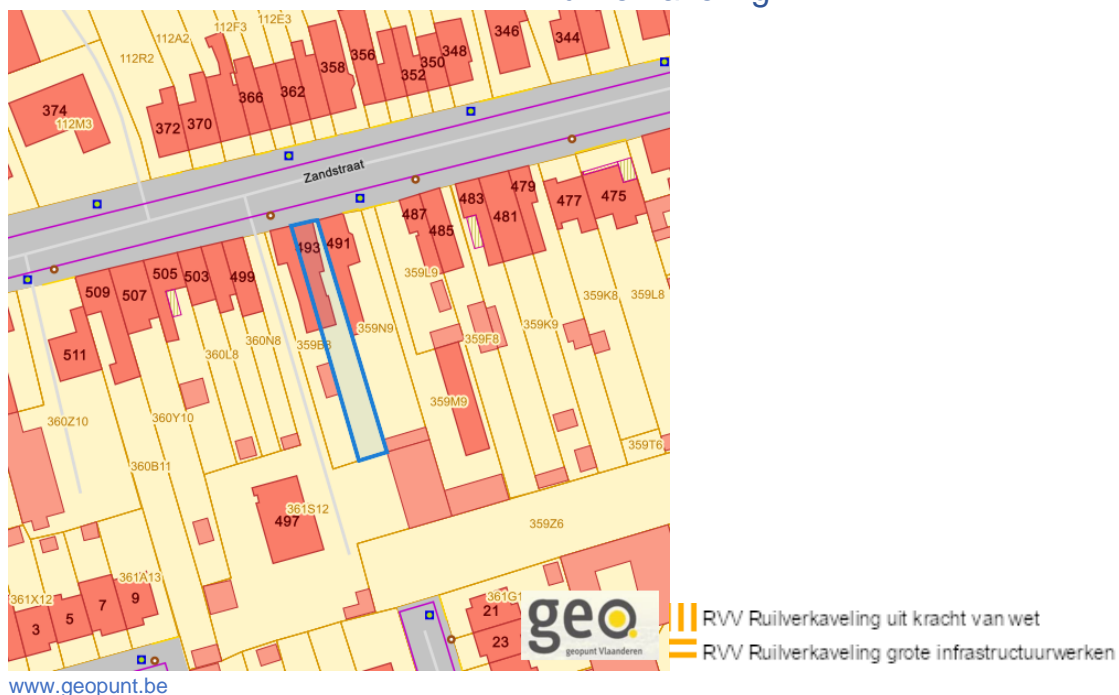


Dossier: 24-00-0449/001

Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden



Dossier: 24-00-0449/001

Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten



Dossier: 24-00-0449/001

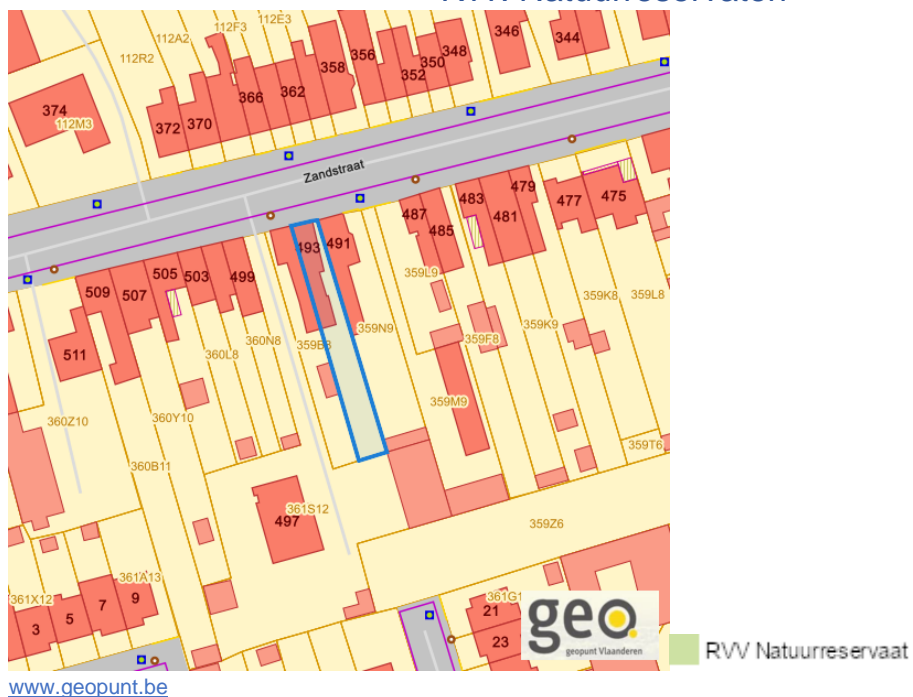
Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuurreservaten

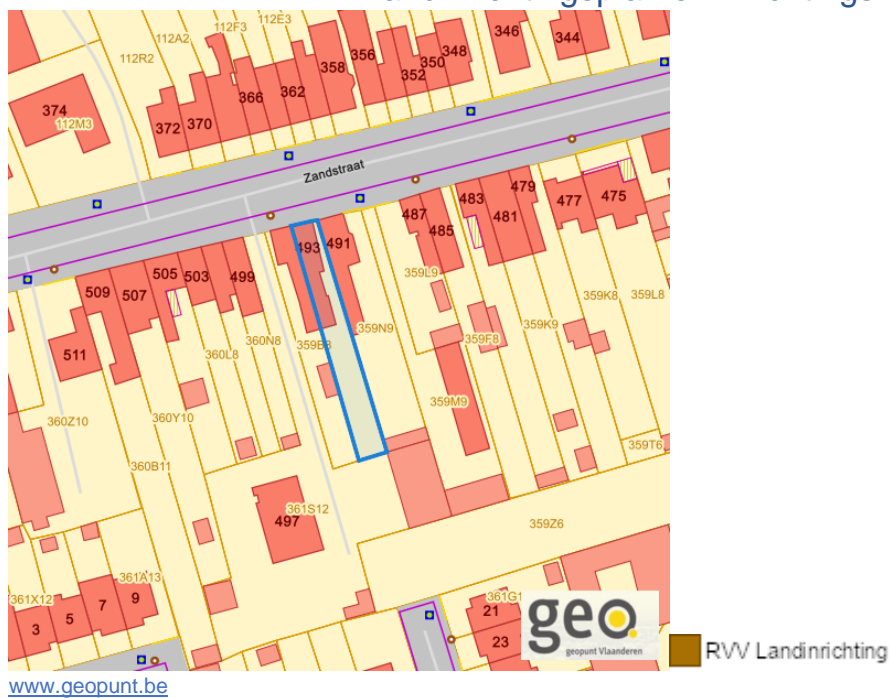


Dossier: 24-00-0449/001

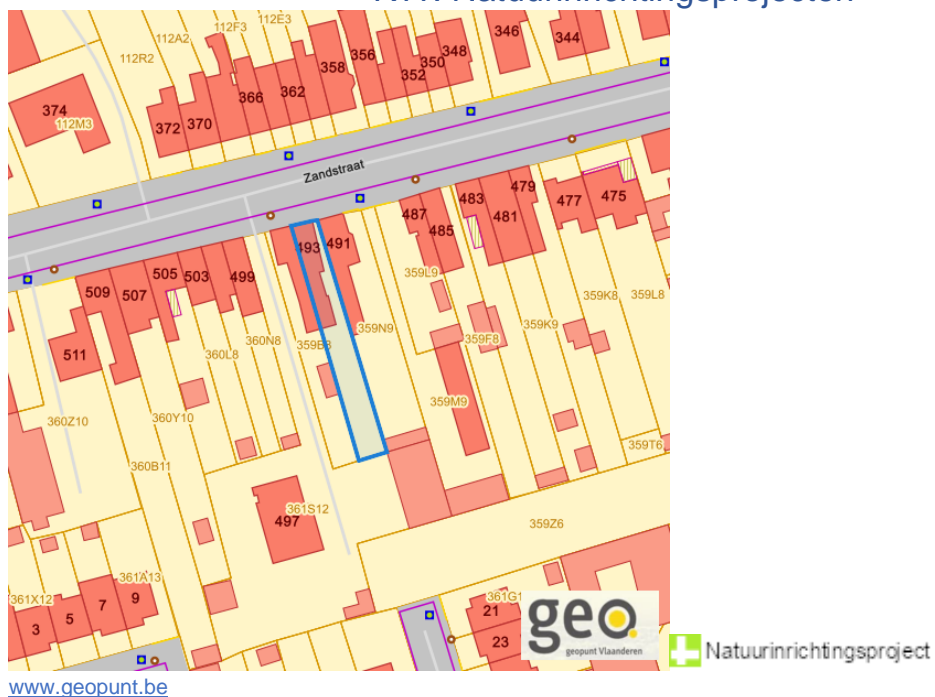
Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 24-00-0449/001

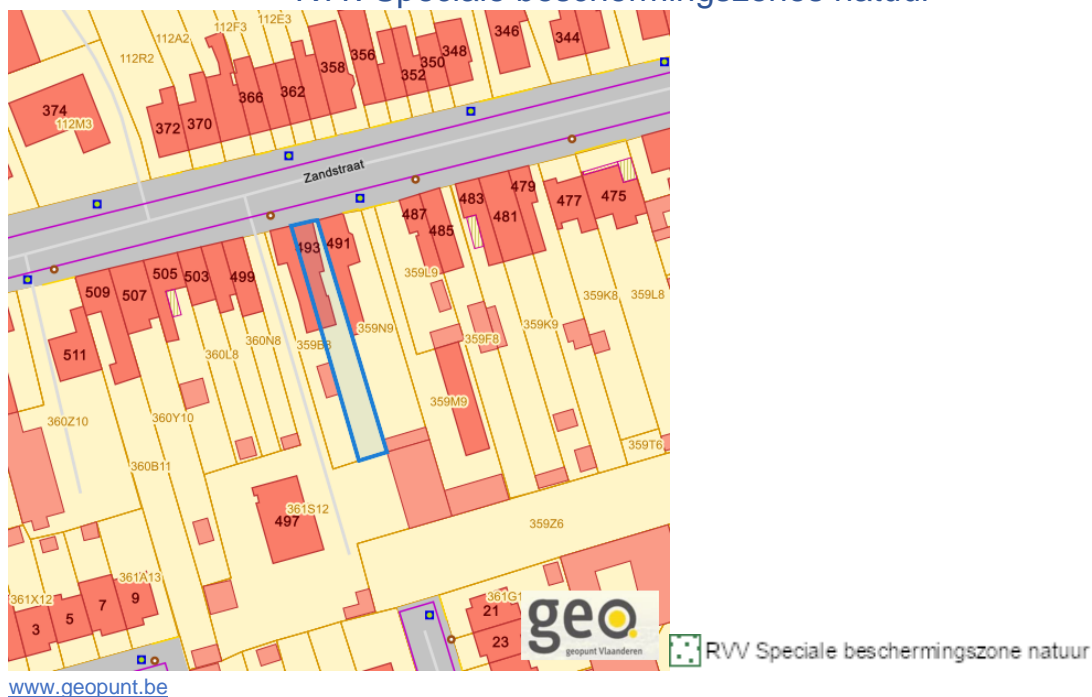
Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 24-00-0449/001



Beschermd onroerend erfgoed



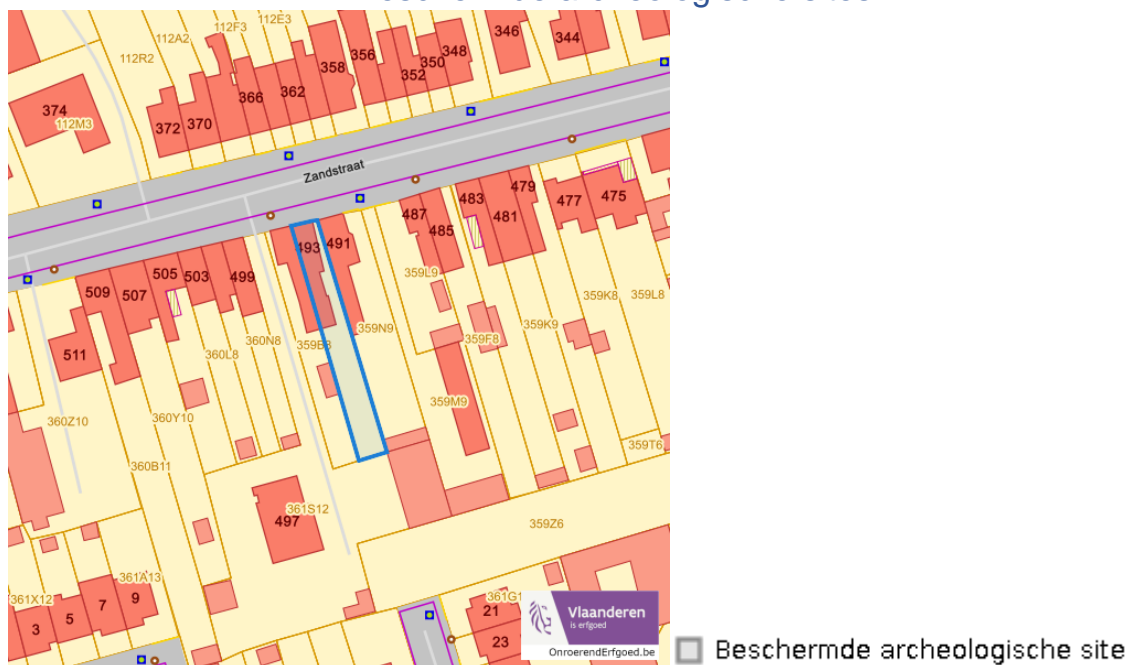
---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*


---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermdede archeologische sites



## Beschermdede cultuurhistorische landschappen



Dossier: 24-00-0449/001

Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monument



■ Beschermd monument

### Beschermd overgangszones



■ Overgangszones

Dossier: 24-00-0449/001

Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 24-00-0449/001

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 24-00-0449/001

### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 24-00-0449/001

Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

## Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



Vlaanderen  
is erfgoed  
OnroerendErfgoed.be

■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

## Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Vlaanderen  
is erfgoed  
OnroerendErfgoed.be

■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 24-00-0449/001

Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

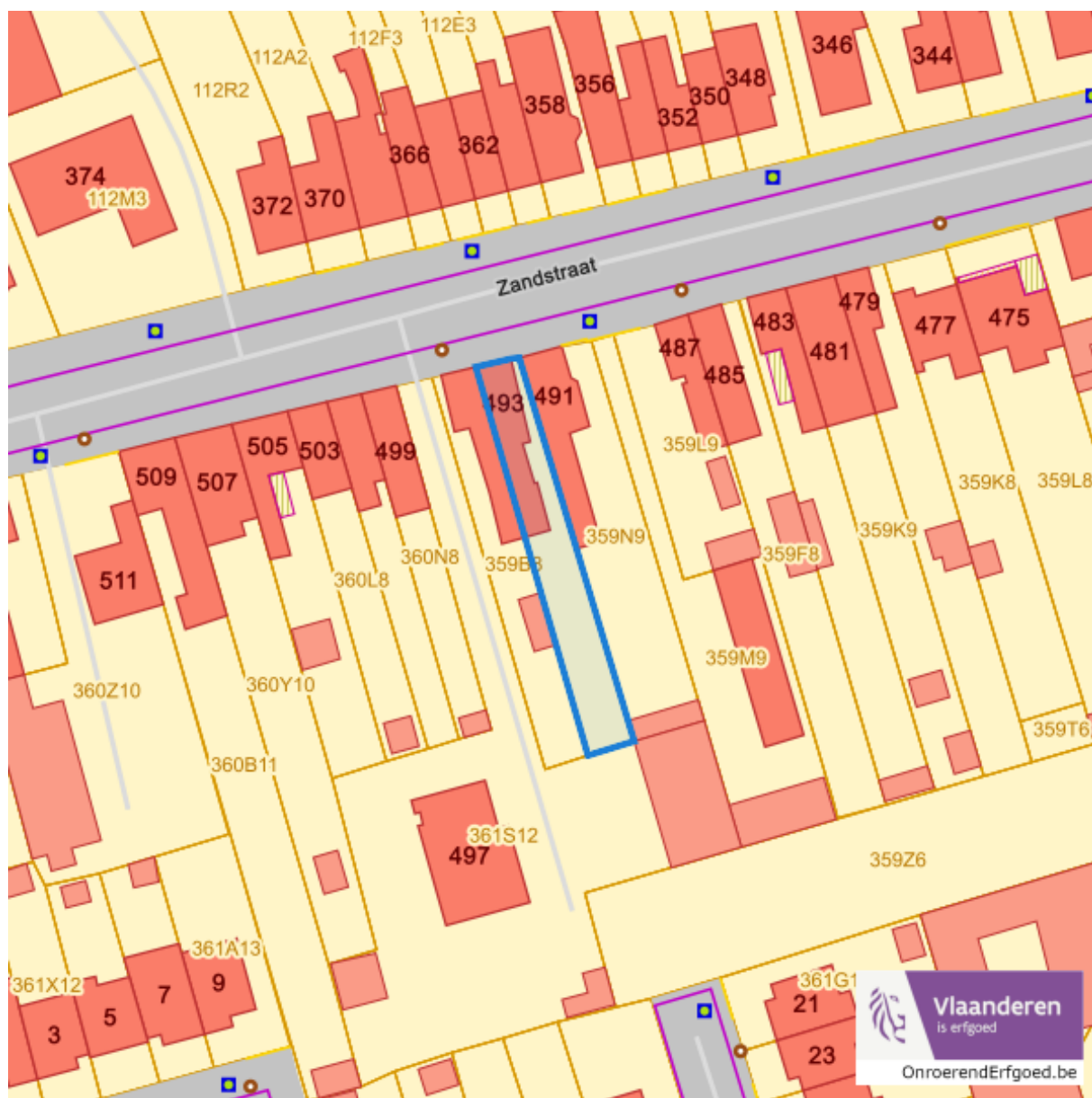
### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 24-00-0449/001



Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 24-00-0449/001

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

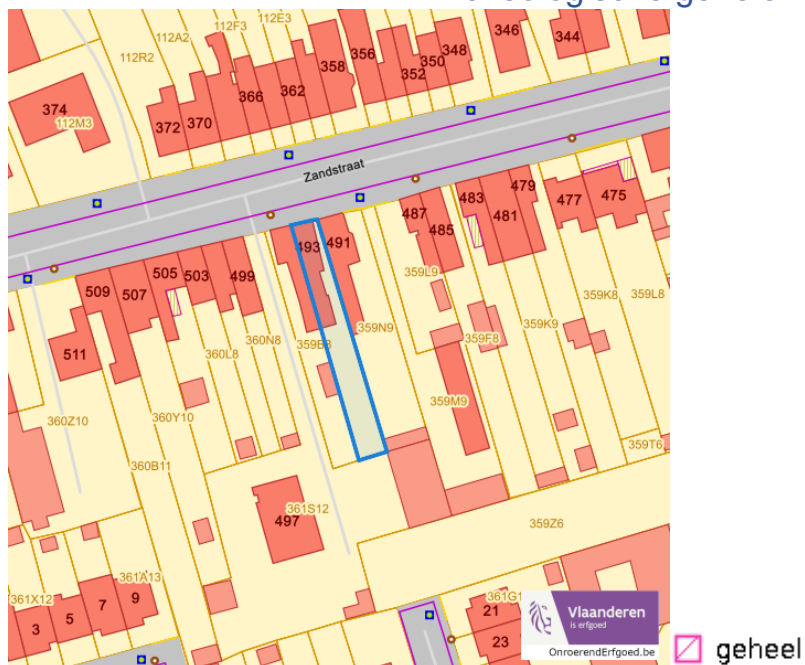

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

## Bouwkundige elementen



## Archeologische gehelen



Dossier: 24-00-0449/001

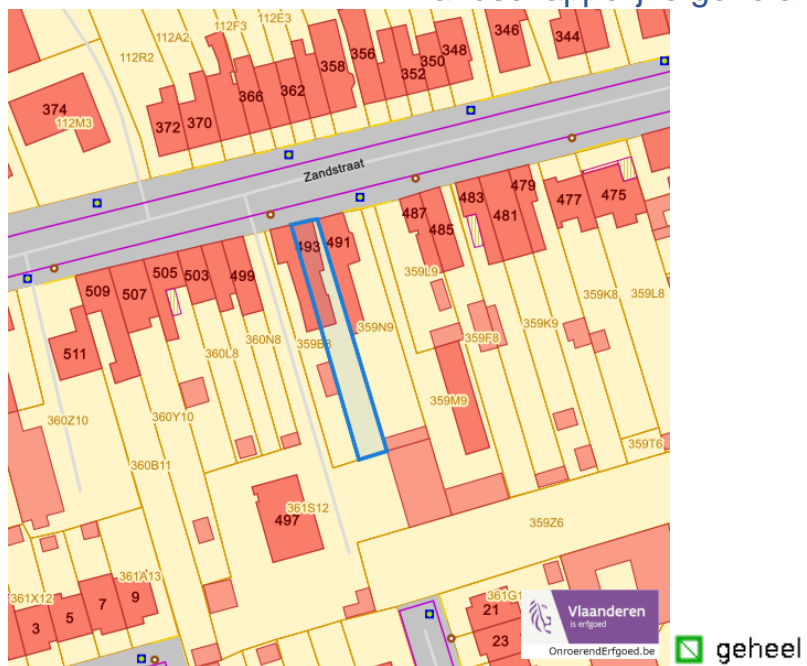
Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

## Landschappelijke elementen



## Landschappelijke gehelen



Dossier: 24-00-0449/001

*Unesco werelderfgoed*



Dossier: 24-00-0449/001

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*


---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0449/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 22/08/2024 - 7gour8ylcnko1e38k100tb5zha0ldcwsjr75jhp

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Zandstraat 493, 8200 Sint-Andries

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 24-00-0449/001