

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01234285

33303E0329/03H003



Dossier VIP-01234285

Over het dossier

Referentie aanvrager: EF/2261538

Aangevraagd op 28/07/2026 12:06

Gevalideerd op 31/07/2026 04:17

Inhoudelijke vragen: eveline.ferrest.353183@belnot.be

Facturatie: celine.demeyer.353183@belnot.be

Aangevraagd door 0719832446

Over het onroerend goed

CaPaKey: 33303E0329/03H003

[illegible]

Gebouweenheden: 6525443; 6525447; 6525446; 6525445; 6525451; 6525450; 6525449; 6525448; 6525455; 6525454; 6525453; 6525452; 6525459; 6525458; 6525457; 6525456; 6525463; 6525462; 6525461; 6525460

Toelichting: P0000,P0004

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Ieper Ruimtelijke Ordening	ruimtelijke.ordening@ieper.be +32 57 45 16 60
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Ieper en delen van het buitengebied Ieper' - RUP_30000_213_00068_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/07/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Ieper, Overdruk: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Ieper

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00068_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00068_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 31/07/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek' - RUP_30000_213_00119_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/10/2013

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen, Overdruk: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00119_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00119_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 31/07/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Herziening Afbakening Kleinstedelijk Gebied Ieper' - RUP_30000_213_00068_00002

Scoping

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00068_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 31/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kattenkerkhof' - RUP_33011_214_00008_00001

Definitieve vaststelling op 16/12/2004

Stedenbouwkundige voorschriften: Grondvlak: Zone 6: hoogbouw

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_33011_214_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_33011_214_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Definitieve vaststelling op 10/06/2011

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Definitieve vaststelling op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Definitieve vaststelling op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 28/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten' - SVO_30000_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 23/07/2013

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij de omgevingsvergunning' - SVO_33011_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 05/02/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f94ba3ad-a43c-4c35-854d-91993c8a8212>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit aangebracht op vaste constructies' - SVO_33011_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 05/02/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/27c3a0db-e303-4dec-96f8-8ea6d289fb95>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen' - SVO_33011_233_00008_00001

Definitieve vaststelling op 27/07/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6fe9b4e3-1f00-4929-90ba-122acc3e5c87>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed' - SVO_33011_233_00003_00001

Definitieve vaststelling op 09/11/2006

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7756ad96-c72d-4f7f-94aa-f963b749b4d3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden' - SVO_33011_233_00005_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3d96891f-f31b-4bd0-b6af-eae6f04335cb>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vakantiewoningen' -

SVO_33011_233_00013_00001

Advisering op 11/08/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d359aad2-fd1a-44a8-b78d-d2dcd08ae6a1>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.' -

BVO_33011_231_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/07/1999

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f281bc-3557-449c-85b5-e83d1137c69e>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Perceel gelegen naast '**Vleeshouwersstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=33303E0329/03H003>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure-voorkooprechten>
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen appartementen'

Dossier: 33011_1973_63

Gemeentelijk dossier: 33011/25855/B/1973/204

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/10/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'VLEESHOUWERSTRAAT - VOLDERSTRAAT'

Gemeentelijk dossier: 33011/28926/V/VK03_005/1

Register: 33011_1962_163

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Weigering** op 23/11/1962
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'VLEESHOUWERSTRAAT - VOLDERSTRAAT'

Gemeentelijk dossier: 33011/28928/V/VK03_005/3

Register: 33011_1964_254

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 21/05/1964
- Geen beroep aangetekend

Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerhof BS 03/02/2005'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'VLEESHOUWERSTRAAT - VOLDERSTRAAT'

Gemeentelijk dossier: 33011/28929/V/VK03_005/4

Register: 33011_1964_255

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 21/10/1965
- Geen beroep aangetekend

Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'

Loten:

- **Lot 1** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 2** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 3** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 3B** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 4** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 4B** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 5** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 5B** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 6** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 6B** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 7** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 8B** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 11B** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 14B** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 17B** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 20** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 21** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 22** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 23** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 24** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 25** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 26** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 27** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 28** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 29** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 30** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 31** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 32** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 33** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 34** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 35** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 36** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 37** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 38** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 39** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 40** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 41** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'
- **Lot 42** - Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'VLEESHOUWERSTRAAT - VOLDERSTRAAT'

Gemeentelijk dossier: 33011/28927/V/VK03_005/2

Register: 33011_1963_221

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 06/03/1964
- Geen beroep aangetekend

Vervallen op 13/02/2005 : 'opgeheven door RUP Kattenkerkhof BS 03/02/2005'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'VLEESHOUWERSTRAAT - VOLDERSTRAAT'

Gemeentelijk dossier: 33011/28930/V/VK03_005/5

Register: 33011_1970_221

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Weigering** op 20/05/1970
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'VLEESHOUWERSTRAAT - VOLDERSTRAAT'

Gemeentelijk dossier: 33011/28931/V/VK03_005/6

Register: 33011_1970_222

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Weigering** op 02/07/1970
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 28/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende,

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6523971: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=33303E0329/03H003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)

Risicozone voor overstromingen

Bevestigde risicozone voor overstromingen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 28/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Herstellvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'De Ieperlee, het kanaal Ieper-IJzer en de Martjesvaart' - 10415

Geldig van 17/12/2014

Type: Landschapsatlasrelict, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10415>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/07/2026)

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Ieper' - 11898

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=33303E0329/03H003&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11898>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/07/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Erfdienstbare strook langs waterloop (2de en 3de categorie) voor ruimingswerken

Geklasseerd, eerste categorie leperlee WY.7.

Beheerder / begunstigde: VMM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu