

OVEREENKOMST VAN KOSTELOOS GEBRUIK

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN :

hierna genoemd "partij enerzijds" of "de Eigenaar"

en

II.

hierna genoemd "partij anderzijds" of "de Gebruiker"

IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT :

1.

Partij I is eigenaar van de volgende percelen weiland, gelegen te Spiere-Helkijn, deelgemeente Helkijn, gelegen Mezenstraat/Onderlandenstraat, gekadastréerd Spiere-Helkijn, 2^{de} afdeling Helkijn, kadastraal gekend sectie B, perceelnummer 0220A5P0000, 0246CP0000, 0220Y4P0000 en 0247CP0000 groot : 76 a 30 ca.:

2.

Partij enerzijds verklaart dat zij, in afwachting van de verwezenlijking van een woonproject of verkoop, de voormelde percelen wenst vrij te houden en zij deze slechts ten titel van loutere gedoogzaamheid, voorlopig, volledig kosteloos en zonder enige vorm van pacht, wenst te laten gebruiken door partij anderzijds, die aanvaardt onder gezegde voorwaarden.

Partij anderzijds verbindt er zich uitdrukkelijk toe, dit zowel voor haarzelf als voor haar erfgenamen en/of rechthebbenden, om deze percelen volledig of gedeeltelijk volgens het verzoek van partij enerzijds, haar erfgenamen of haar algemene of bijzondere rechtsopvolgers, ter volledige vrije beschikking te stellen en dit op het eerste verzoek daartoe gedaan en zonder dat het voor deze laatste nodig is enige reden hiervoor aan te geven.

Partijen bevestigen dat dit gebruik enkel steunt op het feit dat de betreffende gronden aldus gevrijwaard worden voor veronkruiding en wildgroei.

3.

Het verzoek tot vrijgave mag gebeuren op eender welke wijze, zonder hiervoor de pleegvormen van een opzeg te moeten nakomen, noch enige opzegtermijn te moeten eerbiedigen.

In geval dit verzoek tot vrijgave gebeurt in de loop van het seizoen zal partij anderzijds evenwel het recht hebben de wassende vruchten te oogsten om vervolgens, onmiddellijk na de oogst, het perceel onmiddellijk vrij te geven.

4.

Partij anderzijds, voornoemd, erkent en bevestigt aldus uitdrukkelijk voorschreven perceel grond kosteloos in gebruik te aanvaarden, ten titel van loutere gedoogzaamheid, enkel voorlopig en zonder de minste vorm van pacht en zonder de minste vergoeding voor prijzij of vergoeding voor vetten of navetten, dan wel voor overname te hebben moeten betalen aan wie dan ook.

Zij verklaart aldus hetzelfde perceel eveneens volledig of gedeeltelijk, naar gelang het verzoek hiertoe gedaan, kosteloos en vrij van alle gebruik en eveneens zonder de minste vergoeding voor prijzij, vetten of navetten of voor overname, aan partij enerzijds of haar rechtverkrijgende af te leveren op het eerste verzoek haar hiertoe gedaan, doch steeds met de mogelijkheid van inoogsten of afdoen van de staande vruchten zoals reeds hierboven uiteengezet.

In geval van verzoek tot gedeeltelijke vrijgave, blijven alle huidig overeengekomen bepalingen uiteraard gelden tussen partijen voor het restant dat voorlopig verder in kosteloos gebruik gelaten wordt van partij anderzijds.

5.

De onroerende voorheffing is ten laste van partij enerzijds.

6.

Het is partij anderzijds of haar erfgenamen of rechthebbenden uitdrukkelijk verboden het gebruik van voorschreven perceel geheel of gedeeltelijk af te staan of over te dragen aan wie ook, zelfs niet tijdelijk en zeker ook niet onder de vorm van gebruiksruil.

Het is ook uitdrukkelijk verboden de huidige bestemming v/d gronden te wijzigen.

In geval van overtreding van deze verbodsbepaling zal partij anderzijds het perceel onmiddellijk dienen vrij te laten en te ontruimen, onder voorbehoud van betaling van een passende schadevergoeding.

Aldus opgemaakt in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Zwevcgem, 6/03/2023..... (datum)

Partij ENERZIJDS

Partij ANDERZIJDS

