



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00288898**

23322L0481/00B000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 23322L0481/00B000

Adres: Gildehof 11, 1730 Asse  
Gildehof 13, 1730 Asse  
Gildehof 15, 1730 Asse  
Gildehof 17, 1730 Asse  
Gildehof 19, 1730 Asse (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402)  
Gildehof 21, 1730 Asse (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402)  
Kalkoven 1, 1730 Asse  
Nieuwstraat 10, 1730 Asse (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0401, bus 0402)  
Nieuwstraat 12, 1730 Asse  
Nieuwstraat 2, 1730 Asse  
Nieuwstraat 4, 1730 Asse (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0401, bus 0402, bus 0403)  
Nieuwstraat 6, 1730 Asse  
Nieuwstraat 8, 1730 Asse

Toelichting: P0101

Referentie: VIP-00288898

Uw referentie: ddb/ET/2241069

Aangevraagd op: 09/08/2024 08:36

Afgeleverd door gemeente op: 04/09/2024 13:06

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |  |
|---|--|
| Gemeente Asse<br>Ruimtelijke Ordening   | <a href="mailto:stedenbouwkundiguittreksel@asse.be">stedenbouwkundiguittreksel@asse.be</a> +32 2 454 19 34                     |
| Agentschap voor Natuur en Bos           | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>   |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>   |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>   |
| Vlaamse Milieumaatschappij              | Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a><br>Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a> |
| DOV                                     | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>   |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00025_00001   |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse   |
| Bestemmingen:                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• woongebieden</li><li>• Aanvullende voorschriften gp 25 : art. 8, punt 1 (bruinomrand)</li></ul>   |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Ja  |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 07/03/1977  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_20001\_213\_10001\_00001

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Afbakening kleinstedelijk gebied Asse - Afbakeningslijn   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                | 28/06/2016  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6885f831-0202-4862-bf18-70ee73a1710e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6885f831-0202-4862-bf18-70ee73a1710e</a></li> </ul> |
| Bron:                 | Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)  |

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 08/07/2005  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul> |
| Bron:                 | Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)  |

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00004_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/07/2013  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li> </ul> |
| Bron:                 | Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)  |

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

|  |   |
|--|---|
| Datum:   | 26/09/2023  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024) |   |

## Gemeentelijke Verordening

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving:                                    | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot nachtwinkels   |
| Referentie:                                      | SVO_23002_233_00021_00001   |
| Planfase:  |   |
| Status:  | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:   | 09/03/2006  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2bc3fac8-05ab-4c9b-a4f6-81da5991387c">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2bc3fac8-05ab-4c9b-a4f6-81da5991387c</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024) |   |

## Gemeentelijke Verordening

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving:                                    | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aangaande het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen buiten de openbare weg   |
| Referentie:                                      | SVO_23002_233_00024_00001   |
| Planfase:  |   |
| Status:  | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:   | 21/05/2015  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/14892d3c-5ceb-4686-8476-9c3d316605e1">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/14892d3c-5ceb-4686-8476-9c3d316605e1</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024) |   |

## Gemeentelijke Verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gemeentelijke verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten |
| Referentie:   | BVO_23002_231_00023_00001  |
| Planfase:     |  |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring  |



|  |   |
|--|---|
| Datum:   | 26/01/2006  |
| Verordening type:                                | Bouwverordening   |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/32b49e07-c324-4bef-bfa8-849ada17ffcf">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/32b49e07-c324-4bef-bfa8-849ada17ffcf</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024) |   |

## Gemeentelijke Verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gemeentelijke verordening met betrekking tot het plaatsen en gebruiken van een regenwaterput |
| Referentie:   | BVO_23002_231_00022_00001  |
| Planfase:     |  |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring  |
| Datum:        | 18/06/1997   |

|  |   |
|--|---|
| Verordening type:                                | Bouwverordening   |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e63d0dd-ba1f-4b4a-a25c-ddf05887d595">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e63d0dd-ba1f-4b4a-a25c-ddf05887d595</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024) |   |

## Gemeentelijke Verordening

|               |   |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Gemeentelijke verordening met betrekking tot beplantingen |
| Referentie:   | BVO_23002_231_00021_00001                                 |
| Planfase:     |   |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                   |
| Datum:        | 04/10/1976  |

|  |   |
|--|---|
| Verordening type:                                | Bouwverordening   |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e9937120-c1ce-4ceb-8d14-b9560529879c">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e9937120-c1ce-4ceb-8d14-b9560529879c</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/08/2024) |   |

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

|  |                |
|--|----------------|
| Beschrijving:                              | rooilijnplan   |
| Getroffen door rooilijn:                   | Niet getroffen |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/09/2024) |                |

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 3             |
| Straatnaam:          | Prieelstraat                  |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 3             |
| Straatnaam:          | Nieuwstraat                   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | AWV District Vilvoorde        |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 2             |
| Straatnaam:          | Kalkoven                      |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | AWV District Vilvoorde        |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 3             |
| Straatnaam:          | Gildehof                      |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | verbouwen van een woning              |
| Referentie:                    | 23322_1990_32                         |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | SV199032                              |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend                           |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 27/08/1990                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |
| Status:                        | Niet vervallen                        |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Beschrijving:                  | vernieuwen en verhogen van het dak (regularisatie) |
| Referentie:                    | 23322_2000_277                                     |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | LL/TD  |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend  |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund  |
| Datum beslissing:              | 23/04/2001   |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen              |
| Verval:                        |  |
| Status:                        | Niet vervallen                                     |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Beschrijving:                  | renoveren van bestaande bijgebouwen voor de inrichting van een fitness (regularisatie) |
| Referentie:                    | 23322_2001_157   |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | LL/TD  |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend  |
| Beslissing eerste aanleg:      | Geweigerd  |
| Datum beslissing:              | 17/12/2001   |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen  |
| Verval:                        |  |
| Status:                        | Niet vervallen   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | verbouwen van een woning              |
| Referentie:                    | 23322_1986_169                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | SV1986169                             |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend                           |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 06/10/1986                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |
| Status:                        | Niet vervallen                        |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Beschrijving:                  | verbouwen van een bestaand atelier tot fitnessruimte + bijbouwen van een gymzaaltje (regularisatie) |
| Referentie:                    | 23322_2002_187  |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | LL/TD   |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend   |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund   |
| Datum beslissing:              | 02/12/2002  |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen   |
| Verval:                        |   |
| Status:                        | Niet vervallen  |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | verbouwen van een winkel              |
| Referentie:                    | 23322_1985_254                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | SV1985254                             |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend                           |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 14/05/1986                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |
| Status:                        | Niet vervallen                        |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Beschrijving:                  | plaatsen van een poort en een deur in de voorgevel |
| Referentie:                    | 23002_2006_3624                                    |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | PV/TZ/2006.132                                     |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend  |
| Beslissing eerste aanleg:      | Geweigerd  |
| Datum beslissing:              | 07/08/2006   |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen              |
| Beroepsprocedures:             |  |
| Beroepsinstantie:              | Deputatie  |
| Beslissing:                    | Geweigerd  |

| Datum: 08/03/2007

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclames

Referentie: 23322\_2002\_223

Gemeentelijk dossiernummer: PV/TD/2002.223

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/01/2003

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verfraaien van de voorgevel

Referentie: 23322\_1984\_212

Gemeentelijk dossiernummer: SV1984212

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/03/1985

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een winkelpui

Referentie: 23002\_1947\_1300

Gemeentelijk dossiernummer: A.1947-22

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/07/1947

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de voorgevel

Referentie: 23002\_1950\_1429

Gemeentelijk dossiernummer: A.1950-71

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/10/1950

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de woning

Referentie: 23002\_1955\_1603

Gemeentelijk dossiernummer: A.1955-13

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/04/1955

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verfraaien van de voorgevel.

Referentie: 23002\_2006\_1027

Gemeentelijk dossiernummer: SV198120

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/04/1981

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: overdekken van een binnenplaats  
Referentie: 23002\_1947\_2623  
Gemeentelijk dossiernummer: A.1947-33  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/07/1947  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een feestzaal  
Referentie: 23002\_1947\_2625  
Gemeentelijk dossiernummer: A.1947-40  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/09/1947  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een garage  
Referentie: 23002\_1953\_2899  
Gemeentelijk dossiernummer: A.1953-5  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/01/1953  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen



Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de voorgevel  
Referentie: 23002\_1954\_3099  
Gemeentelijk dossiernummer: A.1954-21  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/04/1954  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een woning  
Referentie: 23002\_1958\_3542  
Gemeentelijk dossiernummer: A.1958-12  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/02/1958  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een handelswoning  
Referentie: 23002\_1958\_3544  
Gemeentelijk dossiernummer: A.1958-14  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/05/1958  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van een commerciële ruimte naar een appartement

Referentie: 23002\_2013\_9991

Gemeentelijk dossiernummer: SF/TZ-2013.26

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 08/04/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd

Datum: 10/07/2013

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van een woning

Referentie: 23002\_2013\_10579

Gemeentelijk dossiernummer: A.1965-22

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/04/1965

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken van bestaande panden en bouwen van een appartementengebouw met 7 wooneenheden en een handelspand

Referentie: 23002\_2014\_13539

Gemeentelijk dossiernummer: LL/TZ - 2013/255  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 28/04/2014  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: overdekken van de binnenkoer en verfraaien van de voorgevel  
Referentie: 23322\_1996\_38  
Gemeentelijk dossiernummer: LL/TD  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/04/1996  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van twee meergezinswoningen (52) met ondergrondseparkeergarage na afbraak van de bestaande bebouwing  
Referentie: 23002\_2017\_14936  
Gemeentelijk dossiernummer: EDS/TZ/2017.114-d  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/10/2017  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Beroepsprocedures:  
| Beroepsinstantie: Deputatie  
| Beslissing: Lopende  
Verval:  
| Status: Niet onderzocht

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | verbouwen van de gevel                |
| Referentie:                    | 23322_1999_79                         |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | PV/TD                                 |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend                           |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 07/06/1999                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |
| Status:                        | Niet vervallen                        |

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Beschrijving:                  | vernieuwen en verhogen van het dak (regularisatie) |
| Referentie:                    | 23322_2000_142                                     |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | LL/TD  |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend  |
| Beslissing eerste aanleg:      | Geweigerd  |
| Datum beslissing:              | 24/07/2000   |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen              |
| Verval:                        |  |
| Status:                        | Niet vervallen                                     |

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

# Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: zelfbedieningswinkel

Dossiernummer: 199938

Referentienummer: 199938

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/11/1999

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 22/11/1999

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.

Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 22/11/1999

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: Koelinstallaties, luchtcompressoren, air

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 22/11/1999

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 22/11/1999

Rubriek: 43.1.1°

Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 22/11/1999

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/08/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Aanpassingen Caenen Asse  
OMV-nummer: OMV\_2018027034  
Project type: Aanvraag omgevingsproject  
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)  
Beslissingen:

Datum beslissing: 23/07/2018  
Type: Vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Bouwen of herbouwen, Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies, Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie  
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Bemaling Ter'Asse  
OMV-nummer: OMV\_2019129966  
Project type: Melding omgevingsproject  
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)  
Beslissingen:

Datum beslissing: 18/11/2019  
Type: Aktename  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Inrichtingsnummer: 20191016-0053  
Activiteiten:  
Rubriek: 53.2.2°a)  
Omschrijving: Bronbemaling noodzakelijk voor uitgraving en bouw van de

|               |  |
|---------------|--|
| VLAREBO-code: | kelderverdieping van het appartementsgebouw  |
| Risicoklasse: | Niet gevonden  |
| Rubriek:      | Klasse 3   |
| Omschrijving: | 3.6.3.1°a)   |
|               | Het zuiveren en lozen van grondwater dat onttrokken wordt bij de bemaling voor de uitgraving en bouw van de kelderverdieping van het appartementsgebouw. |
| VLAREBO-code: | Niet gevonden  |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Omgevingsvergunning

|                    |   |
|--------------------|---|
| Beschrijving:      | Caenen Asse regularisatie                                 |
| OMV-nummer:        | OMV_2020111663  |
| Project type:      | Aanvraag omgevingsproject                                 |
| Lopende procedure: | Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen) |
| Beslissingen:      |   |

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Datum beslissing: | 14/06/2021                            |
| Type:             | Vergund                               |
| Instantie:        | College van burgemeester en schepenen |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Vergunningsplichtig: | Ja  |
| Types:               | Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie, Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woonegelegenheden |
| Omschrijving:        | Aanvraag omgevingsproject   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Referentie:                 | 23002_2000_14561  |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 200016  |
| Omschrijving:               | oprichten van een fitnesscenter + oprichten van een nieuw gebouw + hoger plaatsen van het dak |
| Gerelateerde wetgeving:     | Voor omgevingsvergunningendecreet   |
| Misdrijven:                 |   |
| Aanmaningen:                |   |

Verzenddatum: 01/01/0001

Opsteller: Gemeente

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/08/2024)

### Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

|                |  |
|----------------|--|
| Rubrieknummer: | 59.8.  |
| VLAREBO-code:  | Categorie A  |
| Startdatum:    | 03/02/1977   |
| Omschrijving:  | chemisch reinigen<br>alle industriële of commerciële activiteiten waarbij VOS worden gebruikt in een installatie voor het schoonmaken van kleren, meubelstoffen en soortgelijke consumptiegoederen, met uitzondering van het handmatig verwijderen van vlekken in de textiel- en de kledingindustrie |

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4200>

|                |   |
|----------------|---|
| Rubrieknummer: | 41.4.1°b)   |
| VLAREBO-code:  | Categorie B   |
| Startdatum:    | 25/01/1984  |
| Omschrijving:  | 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied |

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4376>

|                |               |
|----------------|---------------|
| Rubrieknummer: | 17.3.4.2°a)2) |
|----------------|---------------|



|                |   |
|----------------|---|
| VLAREBO-code:  | Categorie A   |
| Startdatum:    | 20/04/1948  |
| Omschrijving:  | meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied   |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801</a>   |
| Rubrieknummer: | 15.5.   |
| VLAREBO-code:  | Categorie A   |
| Startdatum:    | 20/04/1948  |
| Omschrijving:  | <p>STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN</p> <p>Voor de toepassing van deze rubriek worden als ;gevaarlijke producten ; beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de CLP-verordening.</p> <p>Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 15.5, 2;;, vallen de gevaarlijke producten die gekenmerkt worden door minstens é;é;n gevarenpictogram als etiketteringselement volgens de CLP-verordening. Onder ;gekenmerkt zijn als een gevaarlijk product door minstens é;é;n gevarenpictogram ; wordt verstaan:</p> <p>;</p> <p>a) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement op het etiket</p> <p>b) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement in hoofdstuk 2 van het veiligheidsinformatieblad.</p> <p>;</p> <p>Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van etikettering gekenmerkt wordt door verschillende gevarenpictogrammen, moet met ieder gevarenpictogram rekening gehouden worden. Voor vloeibare brandstoffen moet evenwel uitsluitend met het gevarenpictogram GHS02 rekening gehouden worden, bijvoorbeeld voor gasolie, diesel en lichte stookolie is uitsluitend onderdeel k), 1), van rubriek 15.5, 2;;, van toepassing.</p> <p>;</p> <p>Binnen het onderdeel j van rubriek 15.5, 2;;, wordt de opslagcapaciteit vo</p> |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217</a>   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/08/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 09/08/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 09/08/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 09/08/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 09/08/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroegd 09/08/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|     |          |
|-----|----------|
| Id: | 31555511 |
|-----|----------|

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

|     |          |
|-----|----------|
| Id: | 31555508 |
|-----|----------|

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

|     |          |
|-----|----------|
| Id: | 30906207 |
|-----|----------|

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

|     |          |
|-----|----------|
| Id: | 31555506 |
|-----|----------|

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

|     |          |
|-----|----------|
| Id: | 31555512 |
|-----|----------|

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |

|                |          |
|----------------|----------|
| Kust:          | A        |
| Id:            | 31555509 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 31555504 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 31555507 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 31555505 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23322L0481/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 09/08/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/08/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/08/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype:       | Gebied geen archeologie gewestelijk   |
| Beschrijving:          | Gebied 7940   |
| Referentie:            | 148510  |
| Geldigheid startdatum: | 08/12/2022  |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/148510">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/148510</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/08/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)