
PROCES-VERBAAL VAN VOORLOPIGE OPLEVERING

RESIDENTIE Ter ' Asse

Handelsruimte A.02

Realisatie Bouwen van meergezinswoningen + handelsruimtes
Residentie Ter ' Asse
Gildehof -Nieuwstraat
1730 Asse

In aanwezigheid van volgende partijen

De bouwheer **SM Ter Asse**
Knokkebaan 25/1A
9880 Aalter
Vertegenwoordigd door Lise Vanwalleghem als klantencoördinator

De hoofdaannemer **Van Tornhaut BV**
Knokkebaan 25/1A
9880 Aalter
Vertegenwoordigd door Lise Vanwalleghem als klantencoördinator

De eigenaar **SM Ter Asse**

Vertegenwoordigd door

werd in overeenstemming met de algemene verkoopvoorwaarden overgegaan tot de voorlopige oplevering van de handelsruimte met adres Nieuwstraat 8 te 1730 Asse zijnde **A2**.

Er is vastgesteld dat de werken uitgevoerd werden in overeenstemming met de voorwaarden van de bestelling en de documenten waarnaar in bestelling verwezen wordt, met uitzondering van de volgende nog in orde te brengen zaken:

- Geen opmerkingen
- *alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig, verdere afwerking geschiedt door de toekomstige koper. De handelsruimte wordt aangekocht volgens de huidige gekende staat.*
- *Afwerking dient te gebeuren volgens het EPB-voorverslag.*

Ter info:

Aanpassing tov dit EPB-verslag en zéker belangrijk in acht te nemen:

Uitvullag in PUR uit te voeren ipv Betopor of gelijk(w)aardig.

Indien hiervan toch wordt afgeweken door de toekomstige koper en hierdoor dan ook eventuele schade ontstaat aan armaturen/detectoren kelder zal dit volledig ten laste van de eigenaar zijn.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Volgende zaken dienen nog te worden overhandigd door de bouwheer aan de eigenaar

- Inkom sleutel handelsruimte Aantal:stuk(s) code:
- Afstandsbediening garage(box) Aantal:stuk(s) code:
- Sleutels garagebox Aantal:stuk(s) code:
- Postinterventiedossier wordt nog overhandigd

De bouwheer heeft volgende zaken ontvangen van de eigenaar

- Kopia identiteitskaart (2 zijden gekopieerd)
 - Kopia statuten (indien niet van toepassing schrappen)
 - Document vrijgave borgstelling voorlopige oplevering (gewettigd door te gemeente)
 - Volledige overschrijving van de nog openstaande facturen
 -
-

De oplevering van de werkzaamheden wordt toegekend. Na deze aanvaarding is de bouwpromotor – verkoper nog slechts verantwoordelijk voor eventuele verborgen gebreken en voor de 10-jarige aansprakelijkheid conform de bepalingen van artikelen 1972 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

De definitieve oplevering volgt automatisch stilzwijgend 1 jaar na de voorlopige oplevering indien er geen opmerkingen meer geformuleerd worden bij wijze van aangetekend schrijven.


Opgemaakt te Asse op 21/09/2022


Voor akkoord,

De bouwheer

De algemene aannemer

De koper


i.o. SM tel Asse


i.o. Van Tornhaut