

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

# DC à la carte



---

*De Groten Bosschen, 9240 Zele*  
*42403D0730/00\_000*  
*De Groten Bosschen, 9240 Zele*  
*42403D0731/00A000*

---

Locatie  
Omgeving  
Kadaster  
Gewestplan  
Water  
Natuur  
Recht van voorkoop  
Beschermd onroerend erfgoed  
Vastgestelde inventarissen  
Wetenschappelijke inventarissen  
Unesco werelderfgoed  
Historische kaarten  
Wonen

Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

---

*Locatie*

---



Dossier: 2024-0003/008

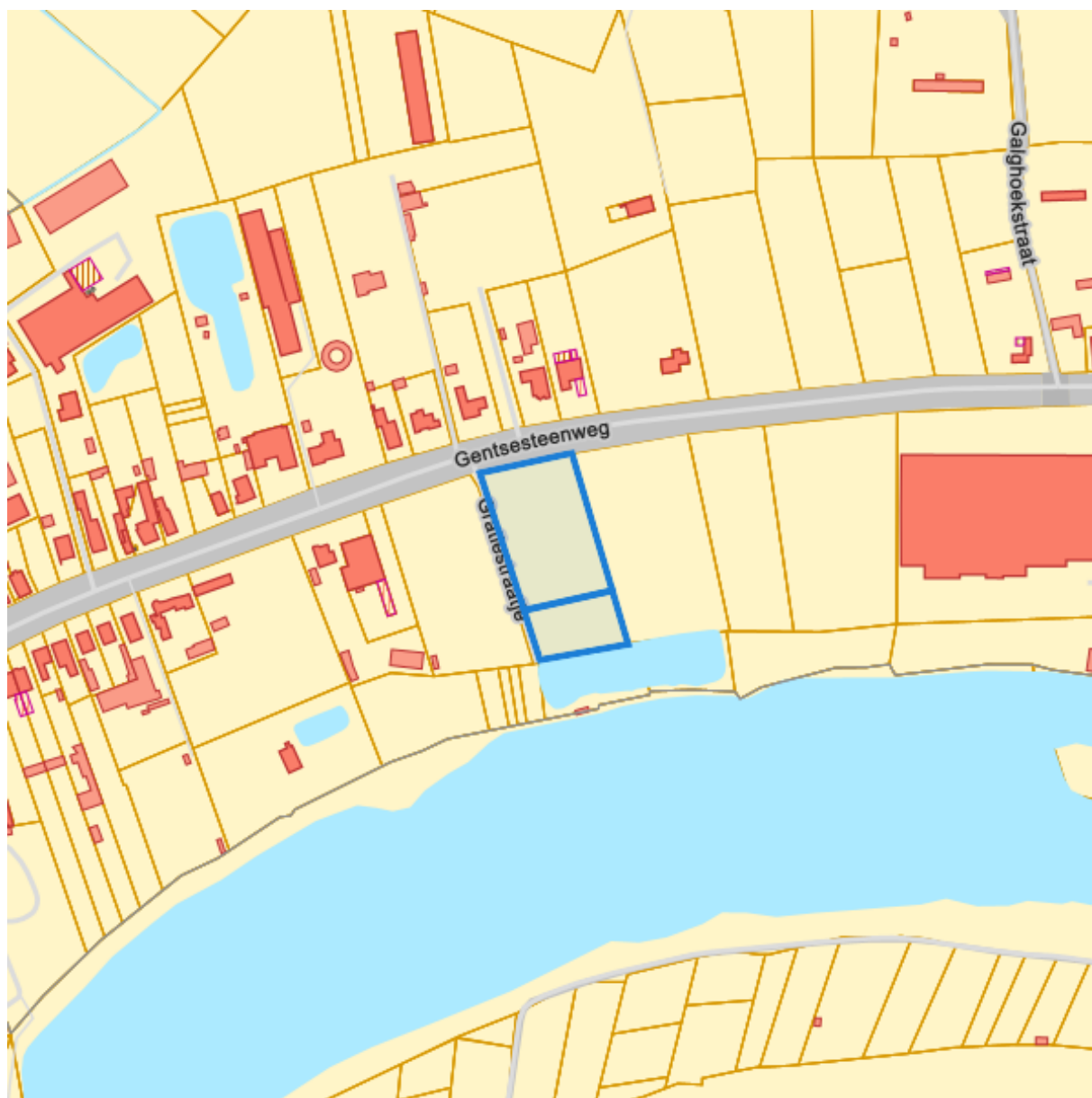
Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 21/05/2024 - i36z8g8z5qvev811vwu5i8y7zljp86p3mkhrsv7y

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

---

*Omgeving*

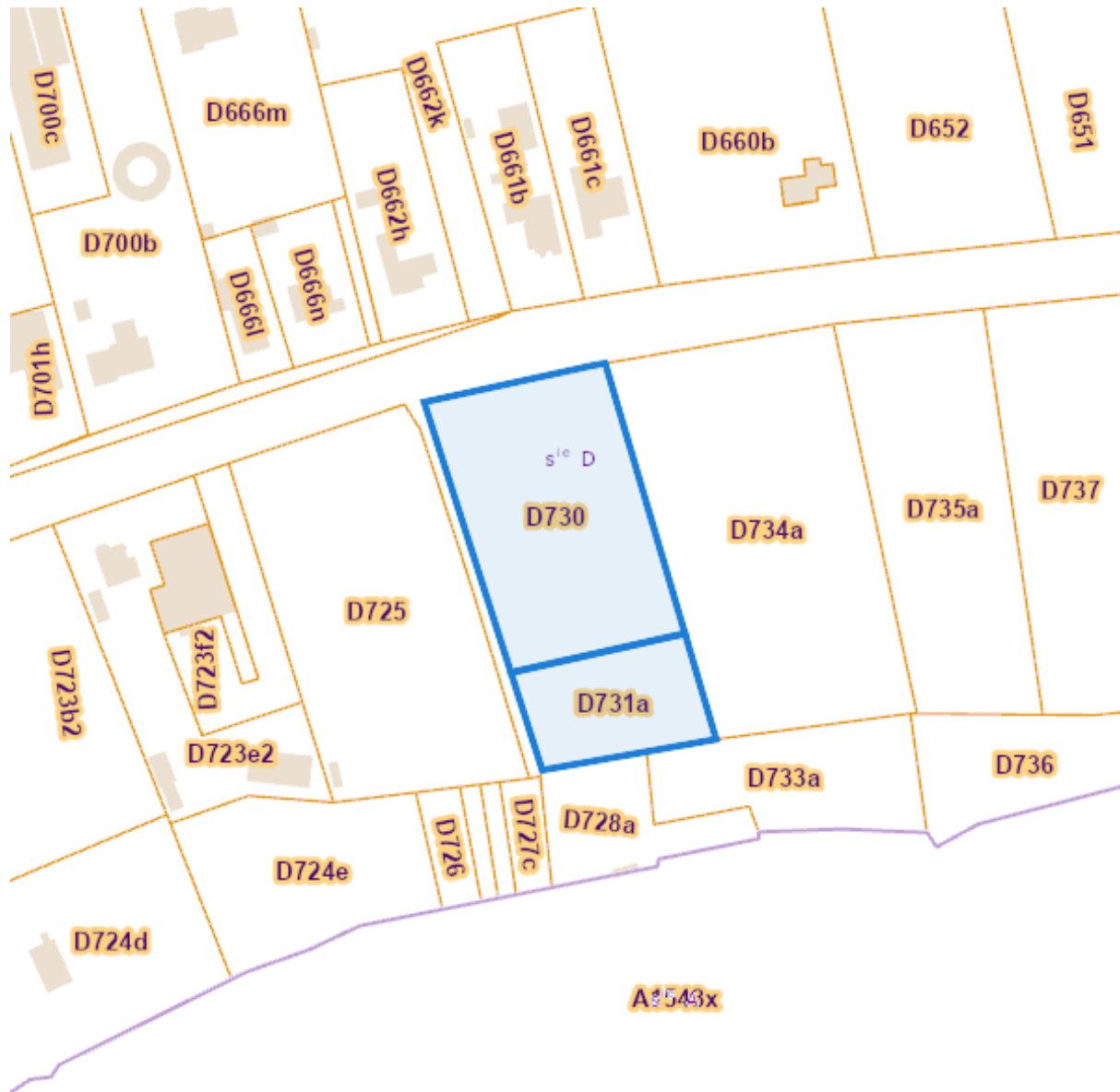
---



Dossier: 2024-0003/008

Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 2024-0003/008

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 21/05/2024 - i36z8g8z5qvev811vwu5i8y7zljp86p3mkhrsv7y

## Water

### Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



### Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



De Groten Bosschen, 9240 Zele  
 De Groten Bosschen, 9240 Zele

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden



Dossier: 2024-0003/008

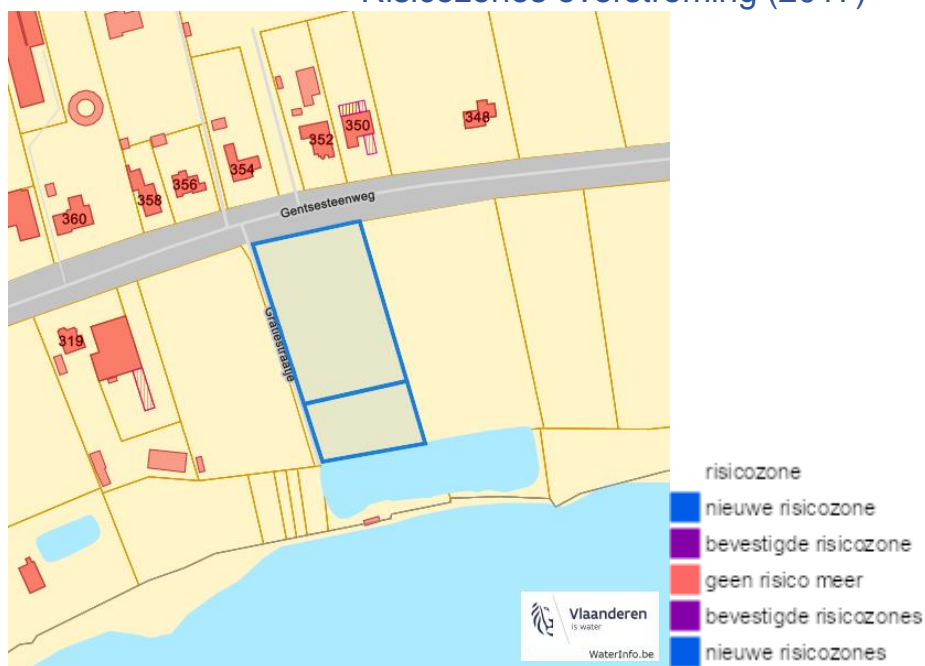


De Groten Bosschen, 9240 Zele  
 De Groten Bosschen, 9240 Zele

### Recent overstromde gebieden (2017)



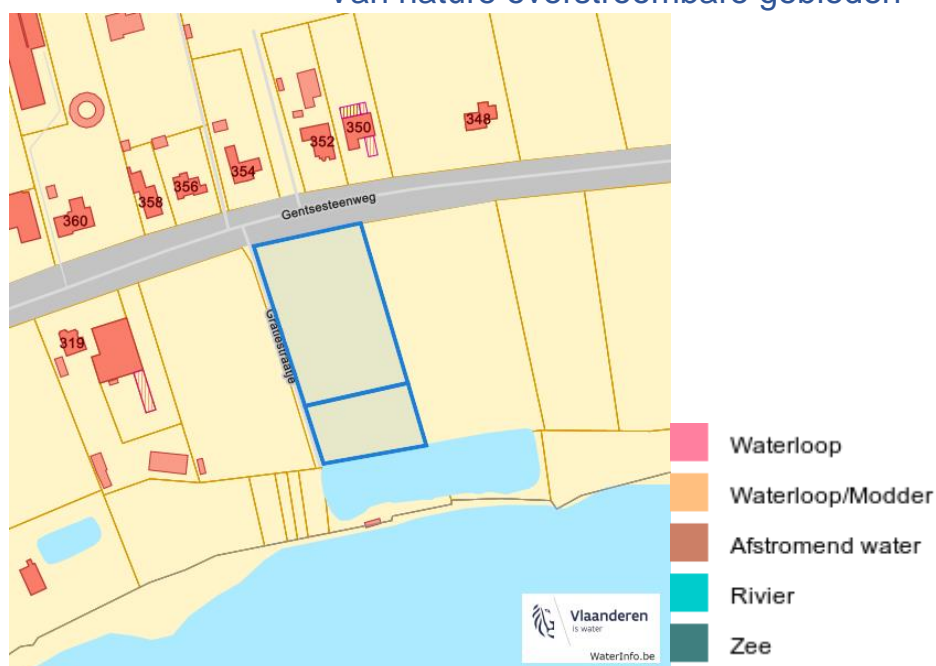
### Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

### Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 2024-0003/008

## Natuur

### Bosreferentielaag 2000



### Groenkaart Vlaanderen (2021)



De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

### Boskartering 1990



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2021

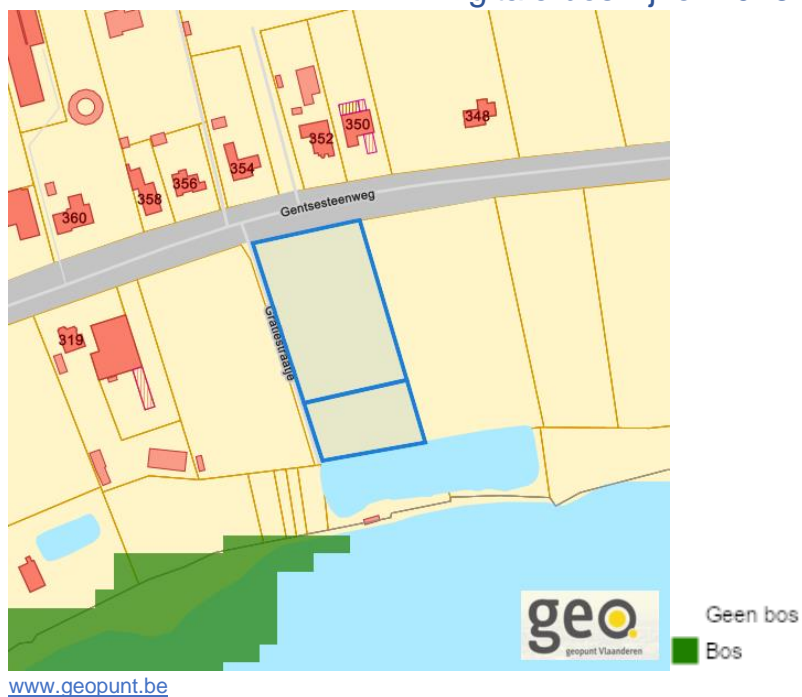


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

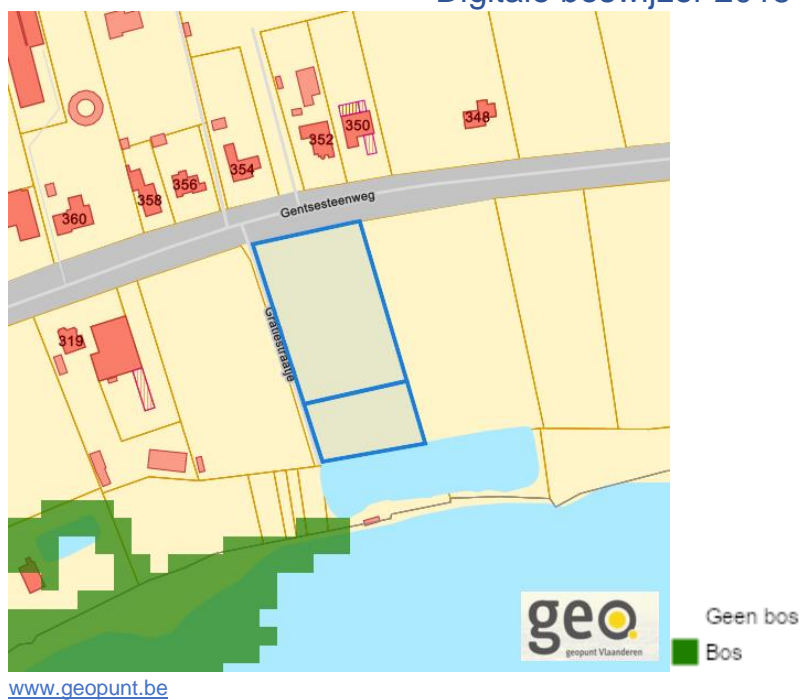
Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

### Digitale boswijzer 2018



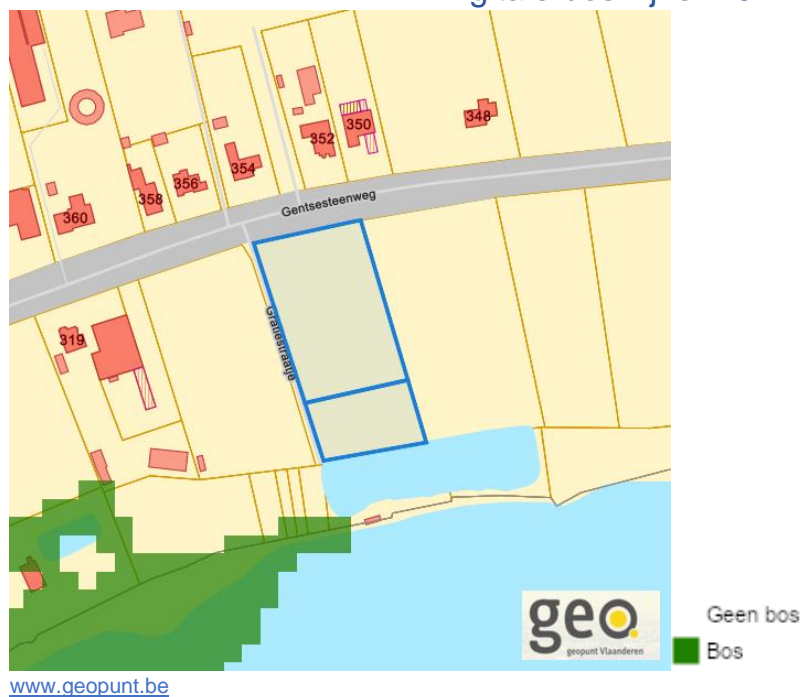
### Digitale boswijzer 2015



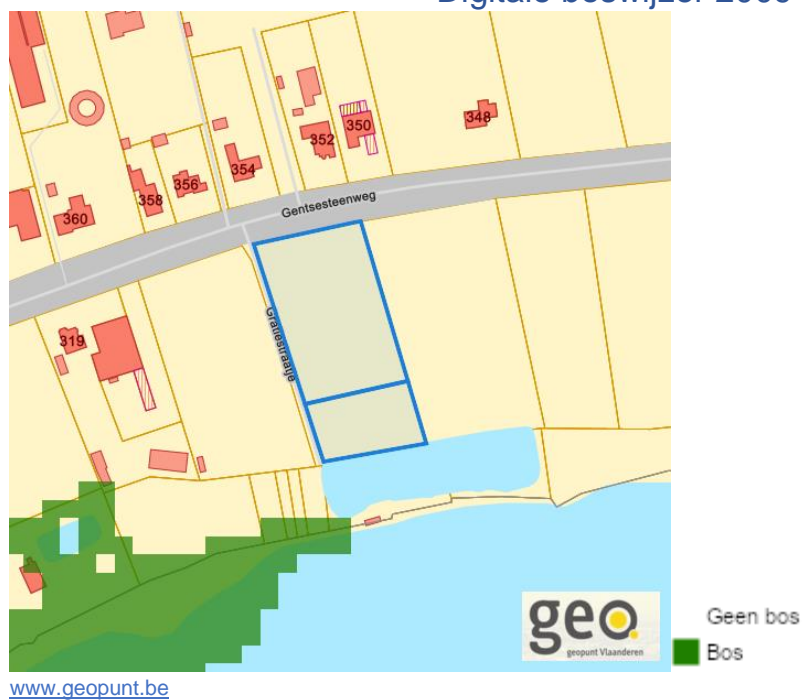
Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

### Digitale boswijzer 2012



### Digitale boswijzer 2009



Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

## PFAS



## VEN en IVON



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

## Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Natuurbeheerplannen



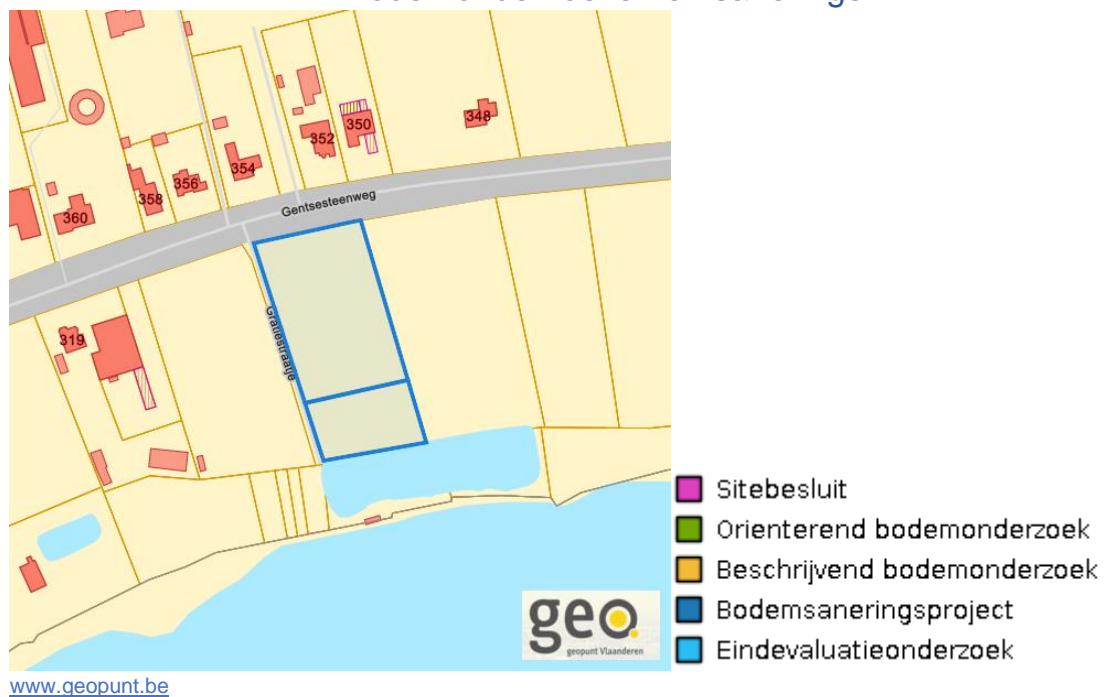
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-0003/008



De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 2024-0003/008

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden



Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten



Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 2024-0003/008



De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

*Beschermd onroerend erfgoed*



Dossier: 2024-0003/008

---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones



Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

*Vastgestelde inventarissen*



Dossier: 2024-0003/008

---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

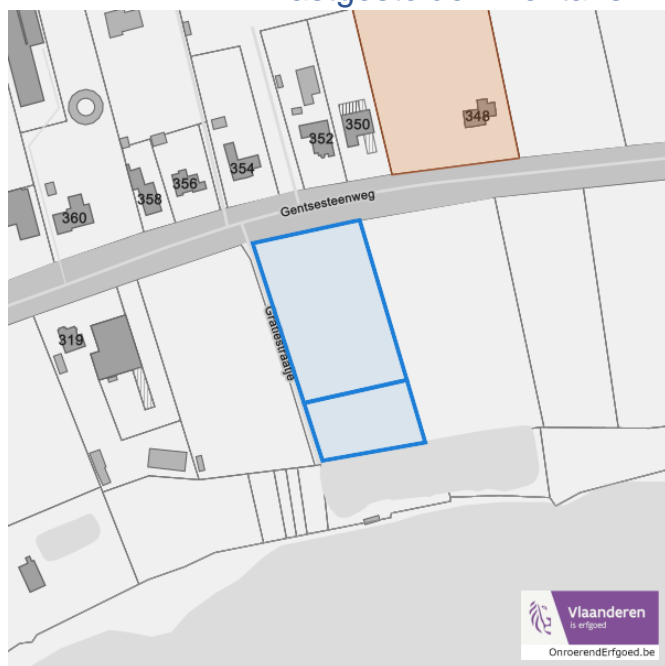

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2


### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



 Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



 Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2024-0003/008



De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

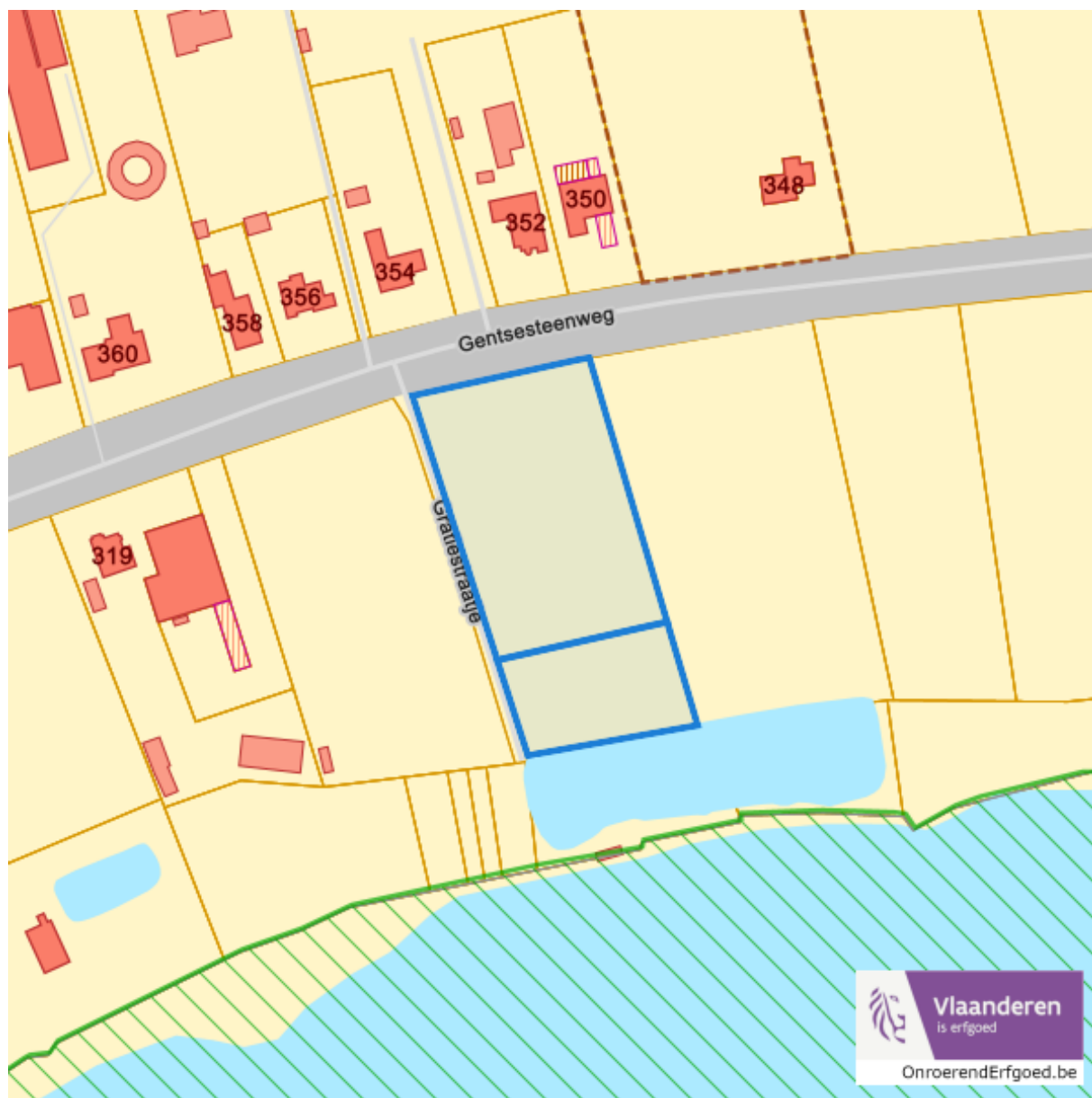


Single symbol

Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

*Wetenschappelijke inventarissen*



Dossier: 2024-0003/008

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

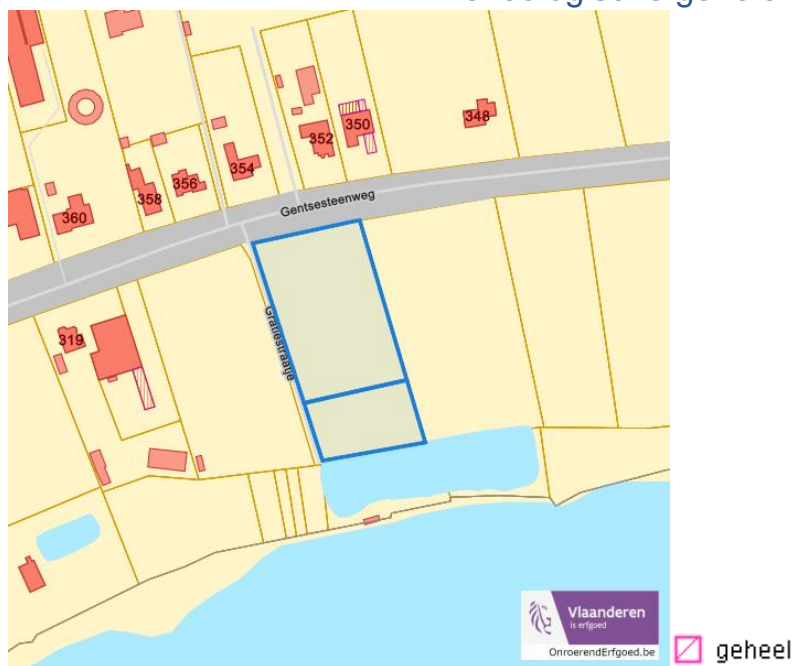
---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

### Bouwkundige elementen



### Archeologische gehelen



Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

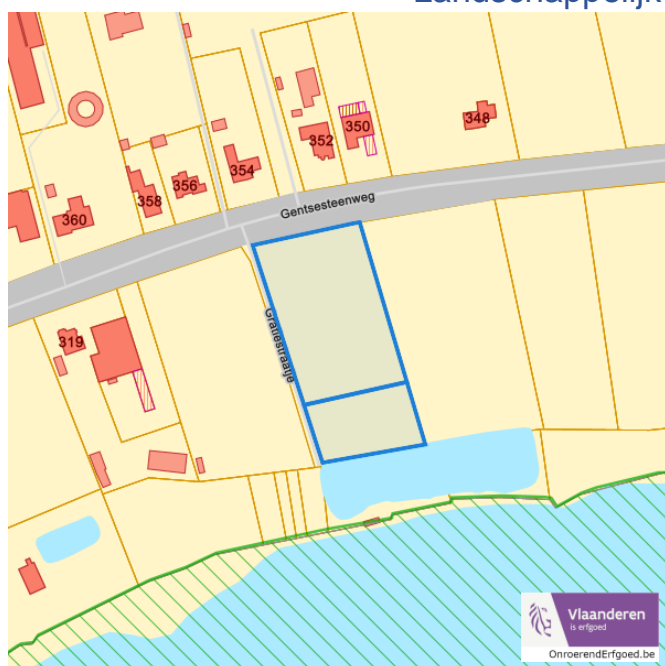
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



element

### Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 2024-0003/008

De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

*Unesco werelderfgoed*



Dossier: 2024-0003/008

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

### Unesco: Bufferzones



### Unesco: Kernzones



De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



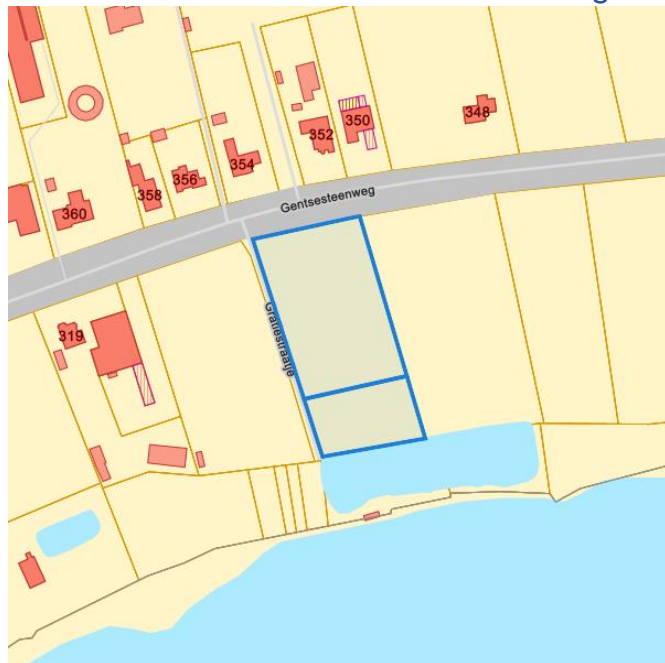
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-0003/008

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 21/05/2024 - i36z8g8z5qev811vwu5i8y7zljp86p3mkhrsv7y

Wonen

Woningkwaliteit



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)



De Groten Bosschen, 9240 Zele  
De Groten Bosschen, 9240 Zele

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2024-0003/008