

Ten jare negentienhonderd tweeënzeventig.-

Op tweeëntwintig januari.-

Vóór Meester Gaston MYNCKE, Doctor in de Rechten, notaris ter standplaats van Nazareth.-

Is verschenen :

De naamloze vennootschap "DUMOBIL", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Meulebeke, Oostrozebekestraat, 59, gesticht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor Meester Jean-Baptist de Gheldere, notaris te Heist-aan-Zee, op zeventwintig januari negentienhonderd tweeënzeventig, waarvan de statuten bij uittreksel werden bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf februari negentienhonderd tweeënzeventig, onder nummer 2.912, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor genoemde notaris de Gheldere, op zes november negentienhonderd vierenzeventig, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijfentwintig november daarop volgende, onder nummer 33537, nadien omgevormd in naamloze vennootschap bij akte verleden voor Meester Xavier Martens, notaris te Gent, op vierentwintig juni negentienhonderd achtenzeventig, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien juli daarop volgende, onder nummer 2078-1, gevolgd door een ambtshalve verbetering, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig maart negentienhonderd negenenzeventig, onder nummer 510-14bis, en waarvan de statuten de laatste maal werden gewijzigd bij akte verleden voor genoemde notaris Martens op dertig december negentienhonderd zeventig, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien januari negentienhonderd éénenzeventig, onder nummer 224-8, voor welke vennootschap alhier optreedt :

Heer Dubaere Raoul, nijveraer, wonende te Meulebeke, Tielstraat, 143b;

Handelende in zijn hoedanigheid van afgevaardigde-beheerder van gezegde vennootschap en in die hoedanigheid benoemd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden blijkens een proces-verbaal ervan opgesteld door genoemde notaris Martens op vierentwintig juni negentienhonderd achtenzeventig, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien juli daarop volgende, onder nummer 2078-1.

Welke vennootschap, vertegenwoordigd als gezegd ondergetekende notaris heeft aanzoekt de akte van verkaveling of basisakte op te maken van nabeschreven onroerende goederen, waaraan voldaan werd als volgt :

Beschrijving van het eigendom

Gemeente DE PINTE

Een eigendom, omfattende een hofstede en woonhuisje, ~~bestemd voor afbraak~~ op en met medegaande gronden, gelegen te De Pinte, aan de Leeuwerikstraat en de Bommelstraat, geka-



R 749997

Eerste blad.-

[Handwritten signature and initials]

dastreerd sectie A, nummers 30/B, 73, 74, 75, 76, 51/D, 52/A, 64, 69/B, 68/B, 87/H, 77/B, 71/B, 72/C, 31, 34/A, 39/F, 38/C, 36, 34/B, 40/A en 63/A, met een totale oppervlakte volgens titels van : tien hectaren tweeënvijftig aren en twintig centiarenen.-

Oorsprong van eigendom

Voorbeschreven onroerende goederen behoren de naamloze vennootschap Dumobil in volle eigendom toe, om deze te hebben aangekocht, te weten :

A) Gedeeltelijk, blijkens een akte verleden voor Meester Leon-Lucien Agneessens, destijds notaris te Nazareth, met tussenkomst van Meester Xavier Martens, notaris te Gent, op achtentwintig maart negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven ten tweede kantore van hypotheek te Gent op elf april daarop volgende, boek 3996, nummer 24, jegens :

1) a) Weledele Mevrouw Chantal Marguerite Adrienne Simone Marie Ghislaine Barones de Giey, echtgenote van de Heer Armand Baron de Moffarts, te Kraainem; b) Weledele Mevrouw Rose Anne Simonne Maximilienne Marie Isabelle Ghislaine Barones de Giey, echtgenote van de Heer Jean Puissant Baeyens, te Ohain; c) Weledele Heer Bertrand Odon Marcel Jean Marie Ghislain Baron de Giey, te De Pinte, d) Weledele Mevrouw Isabelle Yvonne Paule Marie Ghislaine Barones de Giey, echtgenote van de Heer Hubert Jean Robyns de Schneidauer, te Brussel, e) Weledele Mevrouw Yvonne Jeanne Marie Ghislaine Barones de Crawhez, douairière van de Weledele Heer Marcel Baron de Giey, te Seneffe voor wat betreft de percelen gekadastraerd onder de gemeente De Pinte, sectie A, nummers 30/B, 73, 74, 75, 76, 61/D, 62/A, 64, 69/B, 68/B, 87/H, 77/B, 71/B, 72/C, 31 en 34/A, voor een totale oppervlakte volgens kadaster van : acht hectaren zesentwintig aren en drieëntachtig centiarenen;

2) Voornoemden met name de Giey, voor wat betreft de percelen gekadastraerd onder de gemeente De Pinte, sectie A, nummers 39/F, 38/C, 36 en 34/B, voor een totale oppervlakte volgens kadaster van : één hectare dertien aren en zevenenveertig centiarenen.-

B) Gedeeltelijk, hetzij de percelen gekadastraerd onder de gemeente De Pinte, sectie A, nummers 40/A en 63/A, voor een oppervlakte volgens kadaster van één hectare elf aren en negentig centiarenen, jegens Mejuffer Goethals Irma Maria, te De Pinte, blijkens een akte verleden voor Meester Leon-Lucien Agneessens, destijds notaris te Nazareth, op zeven augustus negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven ten tweede kantore van hypotheek te Gent op drie oktober daarop volgende, boek 4083, nummer 23.-

Verkavelingsplan

De naamloze vennootschap Dumobil heeft met het oog op de verkoop van hoger beschreven eigendom per loten, bestemd voor bebouwing, hiervan een verkavelingsplan laten opmaken.-

Dit verkavelingsplan werd met de vereiste stukken voor



R 749953

Tweede blad.-

aanvraag van de verkavelingsvergunning ingediend bij het Schepenkollege van De Pinte op veertien november negentienhonderd negenenzestig. Een door de Heer Burgemeester van De Pinte gelijkvormig verklaard afschrift van dit verkavelingsplan zal aan deze gehecht blijven.-

De verkavelingsaanvraag werd goedgekeurd door het Schepenkollege van De Pinte in zitting van zesentwintig mei negentienhonderd zeventig. Een door de Heer Burgemeester van De Pinte gelijkvormig verklaard afschrift van een uittreksel uit de notulen van het Schepenkollege van De Pinte, behelzende bedoelde verkavelingsvergunning, zal aan deze gehecht blijven.-

Deze voorafgaande aanmerkingen gedaan zijnde, zo heeft de comparante, vertegenwoordigd als gezegd, als volgt het lastenkohier opgesteld betreffende hoger bedoelde verkaveling.-

Lastenkohier

Dit lastenkohier omvat vooreerst de bijzondere stedenbouwkundige voorschriften, zoals voorgeschreven en opgelegd door de bevoegde overheden. Deze bijzondere stedenbouwkundige voorschriften worden verplichtend opgelegd aan alle eigenaars der gronden, deel uitmakende van bovenbedoelde verkaveling.

Het lastenkohier omvat vervolgens verscheidene bedingen en voorschriften, door de vennootschap-verkavelaarster opgelegd aan elke eigenaar van de gronden deel uitmakende van bovenbedoelde verkaveling vanaf het ogenblik der toekomstige ondertekening van hun verkrijgingsakte. Deze bedingen en voorschriften maken werkelijke erfdiensbaarheden uit ten laste en in voordeel van ieder lot der verkaveling.

KAPITTEL 1.- Bijzondere stedenbouwkundige voorschriften.-

Het verkavelingsplan gevoegd bij de verkavelingsaanvraag waarvan hoger sprake, omvatte onder meer letterlijk de navolgende voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften, te weten :

"Art. 1 : De op het verkavelingsplan aangebrachte materien en oppervlakten zijn slechts benaderend. Alleen de maat aan de straatzijde is nauwkeurig opgemeten.

"Art. 2 : De op het plan aangeduide bouwplaatsen mogen eventueel aangevuld of verplaatst worden, maar zodanig dat in ieder geval de hiernavermelde voorschriften nog van toepassing blijven.

"Art. 3 : Zone voor woningen :

"A. Bestemming : loten 1, 3, 4, 5, 6 en 7 : halfopen bebouwing; lot 2 : gesloten bebouwing; loten 8 tot 100 en 102 tot 144 : alleenstaande geconcentreerde bebouwing.

"B. De koppelwoningen kunnen aangewend worden voor het oprichten van één alleenstaande woning. Anders zullen ze één geheel vormen, de kroonlijsthoogte, dakhelling en nok zullen volledig met elkaar aansluiten.

"C. Max. diepte der hoofdgebouwen 15,-m, voor bungalows 20,-m, met een min. van 6,-m van de achterste perceelgrens.

"D. Bouwhoogte : maximum 6,-m tot aan de kroonlijst.

"E. Alle buitengevels dienen in dezelfde materialen uit-

"gevoerd te worden, hetzij met materialen van natuurlijke
"kleur, hetzij geschilderd.

"F. De dakhellingen zullen van 0° tot 55° bedragen :

"-van 0° tot 15° : roofing schalies

"-van 15° tot 55° : pannen, zwarte leien en roofing schalies. Voor vlinder- en lessenaarsdaken mag de helling maximum 8° bedragen.

"G. Dakbedekkingen met effen roofing is verboden. Roofingleien, pannen en schaliën zijn toegelaten.

"H. Keldergarages aan de straatzijde zijn niet toegelaten.

"I. De onbebouwde zijstroken over de ganse diepte van het hoofdgebouw bij de halfopen bebouwing zal minstens 3,50m, voor alleenstaande woningen zal dit minimum 4,-m zijn.

"J. Achteruitbouwzone : zoals aangegeven op het plan.

"Art. 4 : Zone voor oprichten van een winkel.

"Op het lot nr 101 mag een winkel worden opgericht. Het is toegelaten van lichtreklames aan te brengen op de voorgevel.

"Art. 5 : Eén vrijstaand nutsgebouw is toegelaten per kaveldak (maximum hoogte 3,-m) of met een plat dak (maximum 3,-m). Het zal ingeplant worden op minstens 5,-m achter het hoofdgebouw en een maximum oppervlakte van 32 m² niet overschrijden. Het mag gekoppeld worden op de gemeenschappelijke perceelgrens, mits voorafgaandelijke schriftelijke overeenkomst van beide aanpalende ofwel op minstens 2,-m van iedere perceelgrens.

"Art. 6 : Afsluitingen :

"A. Vanaf de rooilijn : een muurtje van 0,50m hoogte in baksteen dit van dezelfde tint en hoedanigheid als een voorgevel van het hoofdgebouw. Ofwel in natuurlijke materialen, gebeurlijk een haag mits deze de hoogte van 1,-m niet overtreft.

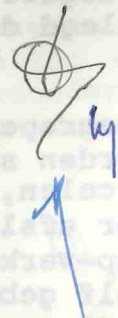
"B. Vanaf de bouwlijn : groene hagen met een maximum hoogte van 1,80m versterkt met lichte stijlen en roestvrije draad die in het midden der haag verwerkt is. Ofwel een betonplaat aan de grond tussen lichte stijlen met roestvrije draadversperring daartussen. Betonplaatmuren zijn niet toegelaten.

"C. Tussen de percelen 1-2-3, 4-5, 6-7 en 8-9 mag er een gemetste muur geplaatst worden van maximum 2,20m hoogte en maximum 4,-m lengte op de perceelgrens."

Deze stedenbouwkundige voorschriften werden goedgekeurd bij de verkavelingsvergunning verleend door het Schepenkolege van De Pinte in zitting van zesentwintig mei negentienhonderd zeventig, mits naleving van de aanvullende of wijzigende stedenbouwkundige voorschriften opgenomen in het beschikking gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening onder referentie 10.044.547, en luidende letterlijk als volgt :

"GUNSTIG. Akkoord met het voorstel voor vrijstaande half-

perde blad.-



"open eengezinswoningen en de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van :

"-Kavels 39 en 40 dienen samengevoegd voor één alleenstaande eengezinswoning.

"-Percelen 111 en 112 dienen voorbehouden te worden als speelterrein voor kleuters.

"Voor de halfopen en gesloten bebouwing de gelijkvloerse bouwdiepte beperken tot 20 m. en deze op de verdieping tot 12 m.

"-de hoogte der gebouwen voorzien en beperken tot 6 m. (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst).

"-zadeldaken voorzien met een helling begrepen tussen 35° en 50°. Per groep zullen de gebouwen onder hetzelfde gabariel opgericht worden wat de kroonlijsthoogte, dakhelling en nok betreft.

"-de kroonlijst moet over de gehele lengte van de voorgevel doorlopen;

"Voor de open bebouwing de max. diepte der gebouwen beperken tot 15m.; voor het type bungalow mag de bouwdiepte tot 20 m. worden uitgebreid.

"-de hoogte der gebouwen voorzien tussen 3,25m. en 6 m. (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst).

"-de bedaking is vrij buiten een lessenaars- of vlinderbedaking met een helling groter dan 5°;

"-art 6 C beginnend op 12m. van de voorbouwlijn.

"-voorwaarden vermeld in het politiereglement van 18 juni 1960 zijn stipt te volgen.

"-De hierbijgevoegde voorwaarden van Imeloost betreffende elektrificatie zijn stipt na te leven.

De bijgevoegde voorwaarden van Imeloost luiden letterlijk als volgt :

"1) De kosten der elektrificatie van verkavelingen vallen ten laste van de verkavelaars en dit volgens de voorwaarden bepaald door de Intercommunale "Imeloost".

"2) De elektrificatie, langs private wegen der verkaveling, gebeurt in ondergrondse kabel.

"3) Indien de verkaveling loten bevat die gelegen zijn langs openbare weg, zal voor deze loten een ondergronds L.S.-net geplaatst worden op kosten van de verkavelaar, zelfs al bestaat er een bovengronds L.S.-net.

"4) De grond, nodig voor het oprichten der kabine(s), wordt afgestaan aan de N.V. EBES. Het oprichten en uitrusten van de kabine(s) gebeurt op kosten van de verkavelaar.

"5) De uitbreiding van het H.S.-net en de aansluiting nodig voor de voeding der kabine(s) zullen volgens de normen van Imeloost ten laste worden gelegd van de verkavelaar.

"6) De openbare verlichting, zowel langs privaat als langs openbare weg, is ten laste van de verkavelaar.

"Deze openbare verlichting zal uitgevoerd worden met armaturen en palen aan te duiden door het gemeentebestuur, vol-

"gens een plan opgesteld door de stroombedelende maatschappij.
"7) Er zullen slechts bouwvergunningen worden afgeleverd,
"nadat de verkavelaar aan de voorwaarden, hem opgelegd door --
"de intercommunale, heeft voldaan."

KAPITTEL 2.- Bijzondere voorwaarden.

De afsluitingen met aanpalende bouwpercelen, begrepen in onderhavige verkaveling, zullen mogen geplaatst worden schrijlings op de erfscheidingen met deze aanpalende percelen, doch de kopers zullen de kosten van gemeenzaamheid dezer afsluitingen nooit kunnen verhalen tegenover de vennootschap-verkavelaarster, tenzij deze op de aanpalende percelen zelf gebouwen zou laten oprichten. Ingeval deze afsluitingen reeds zouden -- geplaatst zijn door een gebuur, zullen de kopers de prijs der gemeenzaamheid dezer afsluitingen op eerste aanzoek dienen terug te betalen.-

De kopers zullen verplicht zijn hun aangekochte eigendom af te sluiten binnen de zes maanden na hun aankoop bij notariële akte.-

Binnen de twee jaar na de ondertekening van hun aankoopakte zullen de kopers gehouden zijn op hun aangekochte grond --- minstens één sierboom per are aan te planten.-

De bouwpercelen, begrepen in deze verkaveling zullen onder geen enkel voorwendsel mogen aangewend worden tot stapelplaatsen van materialen, autokerkhof, standplaats voor woonwagens, camping en dergelijke.

Voor de afvoer van de afvalwaters, zullen de bouwers zich te schikken hebben naar de onderrichtingen van de bevoegde --- overheden.-

De privé-aansluitingen aan alle nutsleidingen zijn ten --- uitsluitelijke laste van de eigenaars der betrokken percelen.

De mazouttanks of mazoutreservoirs zullen ondergronds moeten geplaatst worden.-

De verkrijgers van bouwpercelen moeten ervoor zorgen dat hun perceel in goede staat onderhouden wordt.

Het onderhoud der zoomwegen of het niet verharde deel der wegenis is ten laste van de kopers voor wat betreft de breedte van hun gekochte perceel aan de nieuwe wegenis, en dit tot aan de definitieve overname ervan door de gemeente De Pinte.-

Alle sociale- en nutsvoorzieningen welke na de goedkeuring van het wegenisdossier door de bevoegde overheden zouden kunnen gevorderd worden, zullen ten laste komen van de kopers in verhouding van de breedte van hun perceel aan de wegenis.

Behoudens wat betreft het perceel 101 (honderdenéén), mag door de kopers op hun eigendom geen reclame worden aangebracht behoudens de aanduiding van de naam van de bewoner van het --- eigendom en diens uitgeoefend beroep met een maximum oppervlakte van vijftientig vierkante decimeters.

Woonstkeuze

De vennootschap-verkavelaarster doet woonstkeuze ten hare maatschappelijke zetel.-

WAARVAN AKTE.-

Gedaan en verleden te Nazareth, ten kantore.-

Na gedane voorlezing tekende de comparant, qualitate qua, met de notaris.-

Goedgekeurd de --
doorhaling van --
drie woorden als --
nietig in deze akte.-

Vierde en laatste blad.-

Geregistreerd vier bladen één renvoeien

te Kruishoutem, op vijf en twintig januari 1900 twee en reventig

Boek 391 blad 36 vak 9

Ontvangen: honderd vijfzig frank

150 f De Ontvanger, M. GARMON