

Verkavelingsvergunning

DE PINTE



AANVRAAG Nr: 67
 Ref.-nr Stedebouw: IO.044.547

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door **M. N.V. DUMOBIL**, Oostrozebekstraat, 59, Meulebeke met betrekking tot een verkaveling te De Pinte, Bommelstraat - Leeuwerikstraat, sectie A 30b 3I 34a 34b 36 38c 39f 40a 6Id 62a 63a 64 68b 69b 72c 73 74 75 76 77b 87h

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **14/II/69**;
 Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw;
 Gelet op artikel 90, 8^o van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
 Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

~~(2) Gelet op de gemeentelijke domeinverhouding van voornoemd gebied, dat als verkavelingsgebied is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 1 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

~~(2) Gelet op de gemeentelijke domeinverhouding~~
 (3) Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van **19** betreffende het tracé van de in de verkaveling aan te leggen of te wijzigen straten.

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG. Akkoord met het gewijzigd voorstel voor vrijstaande halfopen eengezinswoningen en de bijgevoegde stedebouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van :

Kavels 39 en 40 dienen samengevoegd voor één alleenstaande eengezinswoning.
 Percelen III en II2 dienen voorbehouden te worden als spelterrein voor kleuter- en kinderopvang op de half open en gesloten bebouwing

de gelijkvloerse bouwdiepte beperken tot 20 m. en deze op de verdieping tot 12m. de hoogte der gebouwen voorzien en beperken tot 6m.-(pas van de onderste dorpel tot kroonlijst)

zadeldaken voorzien met een helling begrepen tussen 35° en 50°. Per groep zullen de gebouwen onder hetzelfde gabariet opgericht worden wat de kroonlijsthoogte, dakhelling en nok betreft;

BESLUIT:

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan **M. N.V. DUMOBIL** die ertoe gehouden is;

1^o de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

~~2^o de~~ verdere stedebouwkundige voorschriften de kroonlijst moet over de gehele lengte van de voorgevel doorlopen; op de open bebouwing

de max. diepte der gebouwen beperken tot 15m.; voor het type bungalow mag de bouwdiepte tot 20m. worden uitgebreid.

de hoogte der gebouwen voorzien tussen 3,25m. en 6m. (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst).

de bedaking is vrij buiten een lessenaars- of vlinderbedaking met een helling groter dan 5°;

art. 6c beginnend op 12m. van de voorbouwlijn.

voorwaarden vermeld in het politiereglement van 18 juni 1960 zijn stipt te volgen.

De hierbijgevoegde voorwaarden van Imeloost betreffende elektrificatie zijn ~~aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening~~ stipt na te leven



sekretaris,



De 26/5/ 19 70

Voor gelijkvormig afschrift
 De Pinte 3/77 19 71
 De burgemeester
 De Burgemeester

Bijlage

- 1) De kosten der elektrifikatie van verkavelingen vallen ten laste van de verkavelaars en dit volgens de voorwaarden bepaald door de Intercommunale "Imeloost".
- 2) De elektrifikatie, langs private wegen der verkaveling, gebeurt in ondergrondse kabel.
- 3) Indien de verkaveling loten bevat die gelegen zijn langs openbare weg, zal voor deze loten een ondergronds L.S.-net geplaatst worden op kosten van de verkavelaar, zelfs al bestaat er een bovengronds L.S.-net.
- 4) De grond, nodig voor het oprichten der kabine(s), wordt afgestaan aan de N.V. EBES. Het oprichten en uitrusten van de kabine(s) gebeurt op kosten van de verkavelaar.
- 5) De uitbreiding van het H.S.-net en de aansluiting nodig voor de voeding der kabine(s) zullen volgens de normen van Imeloost ten laste worden gelegd van de verkavelaar.
- 6) De openbare verlichting, zowel langs privaat als langs openbare weg, is ten laste van de verkavelaar. Deze openbare verlichting zal uitgevoerd worden met armaturen en palen aan te duiden door het gemeentebestuur, volgens een plan opgesteld door de stroombedelende maatschappij.
- 7) Er zullen slechts bouwvergunningen worden afgeleverd, nadat de verkavelaar aan de voorwaarden, hem opgelegd door de Intercommunale, heeft voldaan.

Voor gelijkvormig afschrift

De Pinte 3-11-1972

De Burgemeester



Geregistreerd twee... geen... renvoeien
 te Kruishoutem, op vijf en twintig januari 1900 twee en zestig
 Boek 6/70 blad 50 vak 18
 Ontvangen: Houderd rijtuig park
 150f De Ontvanger, M. CARMIJN

[Handwritten signature]