



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00161620

44003A0110/00N000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44003A0110/00N000
Adres: Acaciastraat 68, 9890 Gavere
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00161620
Uw referentie: FV22415797
Aangevraagd op: 04/03/2024 15:46
Afgeleverd door gemeente op: 11/03/2024 08:10

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Gavere afdeling ruimte	ruimtelijke.ordening@gavere.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00011_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Oudenaarde

Bestemmingen: woonuitbreidingsgebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/02/1977

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Verordening kwaliteitsvolle meergezinswoningen
Referentie:	SVO_44020_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/10/2021
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8662682c-4d30-4769-9080-6991479fd8bd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Traject Gent-Oudenaarde N60
Referentie:	ROO_44020_245_00003_00001
Oorsprong rooilijn:	Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn:	Voor zover is na te gaan zonder landmeetkundige opmetingen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/08/1965
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://gavere.paddlecms.net/sites/default/files/2022-10/ROO_44020_245_00003_00001_low.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	Acaciastraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Acaciastraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Primaire weg i
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district gent

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een ééngezinswoning
Referentie:	44020_1993_121
Gemeentelijk dossiernummer:	44020/1395/B/1993/124
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/09/1993
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	uitbreiden van een woning
Referentie:	44020_2004_171

Gemeentelijk dossiernummer: 44020/1395/B/2004/82
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/09/2004
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 13/09/2006
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwland 1ste fase (acaciastraat) wegenis is GG in de GR op datum van 07/09/1987
Referentie: 44020_1987_118
Gemeentelijk dossiernummer: 44020/4450/V/1987/278
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 27/01/1988
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte

vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

8

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

9

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

10

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

11

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

12

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop,

verhuring vr

Nummer:

13

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

14

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

15

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

16

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

17

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

18

Status:

Niet vervallen

Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

24

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

25

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

26

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

27

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

28

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Nummer:

29

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr

verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop,
verhuring vr

Nummer:

35

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte
vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr
verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop,
verhuring vr

Nummer:

36

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte
vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr
verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop,
verhuring vr

Nummer:

37

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte
vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr
verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop,
verhuring vr

Nummer:

38

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte
vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr
verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop,
verhuring vr

Nummer:

39

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte
vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr
verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop,
verhuring vr

Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht. Voor 1/05/2010 min.2/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	afwijking art 49: voor lot nr 10
Referentie:	44020_2004_99
Gemeentelijk dossiernummer:	44020/4450/V/2004/866
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	06/09/2004
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Lot informatie:

Nummer:	lot 10
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning
Omv nummer:	OMV_2020114727
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	22/03/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	ACACIASTRAAT 68

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 251-1-2

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2024)

Zoneringsplan

Referentie: 251-1-2

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor

noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15002561
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44003A0110/00N000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44003A0110/00N000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/03/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/03/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Belasting op het uitoefenen van economische activiteit
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://www.gavere.be/sites/default/files/2022-05/aangifteformulier%20economische%20activiteit.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Belasting op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden 2021-2025 (vervangen gemeenteraadsbesluit van 14 december 2020
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-03/Belasting%20op%20de%20leegstand%20van%20gebouwen%2C%20woningen%2C%20kamers%20en%20overige%20woongelegenheden.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Belasting op het uitbaten van nachtwinkels
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-12/GR_21_12_13_Belasting%20op%20het%20uitbaten%20van%20nachtwinkels%20%28vervangen%20gemeenteraadsbesluit%20van%202018%20november%202019%29.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Retributie op de privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-04/Retributie_

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Verhaalbelast wegzate
Beschrijving:	Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/Belasting%20op%20het%20niet%20optimaal%20afkoppelen%20van%20hemelwater%20en%20afvalwater%20en%20het%20illegaal%20aansluiten%20op%20de%20openbare%20riolering.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Beschrijving:	Belasting op tweede verblijven
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/Belasting%20op%20tweede%20verblijven.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Belasting op het weghalen van huisvuil
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/belasting%20op%20het%20weghalen%20van%20huisvuil%2018112019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Retributie voor de tijdelijke inname van het openbaar domein 2021 - 2025
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/GR_20_12_14_Retributie%20voor%20de%20tijdelijke%20inname%20van%20het%20openbaar%20domein.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast kamers
Beschrijving:	Belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning

Externe documentatie:

- <https://gavere-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/document/fbd66d9b-7ab6-4206-99ee-f7ceb0b1bbda>

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 11/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be