

VERKAVELINGSREGISTER Nr.: 33 AM/AM 45.027.572V

Ref. nr. Stedebouw :

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. J. [redacted] met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Munkzwalm, Hundelgemsebaan en Steenweg kadastraal bekend sectie. Enige, nr 42I

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

xxxx Overige punten dan in voor het gebied waarin de werkwijze gekozen is, is slechts een bijzonder plan, bestemd als bedoeld in artikel 17c van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van :

(b) De gegevens die voortvloeien uit het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van

wordt keurd al een plan van aanleg bestaat, dat het college van burgemeester en wethouders bij besluit

QJEX

XXXXXXXXXXXX

~~De afgeleverde versie van dit plan met toetsing van 10):~~

(1) Overzeggende dat de aanwijzing wordt medegedeeld aan de speciale rector van openbare kerk, bepaald bij koninklijk besluit van 6 augustus 1974, dat xxxxxxxxxxxxxxxxxx het xxxxxxxxxxxxxxxxxx xindend dat het xolook even de bezwaarschriften heeft binnengekregen.

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de geïgde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG

Akkoord met het voorstel voor vrijstaande eengezinswoningen en de stedenbouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van :

de bouwlijn ligt op 21 m uit de as van de Provinciale weg en op 11 m uit de as van de gemeenteweg.

-de pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35 m boven de peil-
hoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien;

-de maximum diepte der gebouwen beperken tot 15 m; voor het type bungalow mag de
bouwdiepte tot 20 m worden uitgebreid;
vervolg zie keerzijde

vervolg zie keerzijde

(1) Overzende dat de verkeersinschrijving omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de breedteuitbreiding, verbrediging of verlenging van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) ~~Golek op het besluit van~~

van de geneeskunde, hieldde ik:

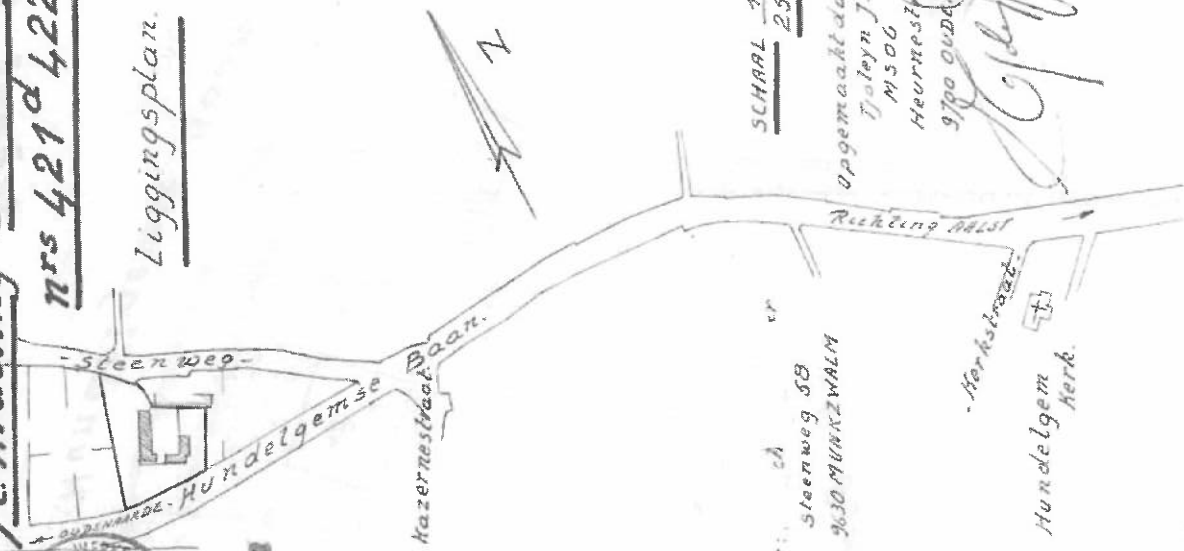
- de bedakking is vrij buiten een lessenaars- of vlinderbedakking met een helling groter dan 5°.
 - afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook;
 - afzonderlijke garages kunnen worden opgericht op 2 m van de laterale perceelgrenzen op ten minste 20 m achter de voorbouwlijn, met een maximumoppervlakte van 40 m² afgedekt met een plat dakpeem maximum hoogte van 3 m, deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw; de plaatsing kan ook op tenminste 20 m achter de voorbouwlijn en op de perceelgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de geuur betreft (een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord is hier vereist);
- Dienvolgens besluit ik dat vergunning mag afgeleverd worden.

Munkzwalm de 29.12.1972
handtekening

Gte MUNKZWALM

Verkavelingsaanvraag
7e Afdeling Sectie Enige.
nrs 421 d 422 f

Liggingplan.



21 DEC. 1978

SCHAAL 1/2500

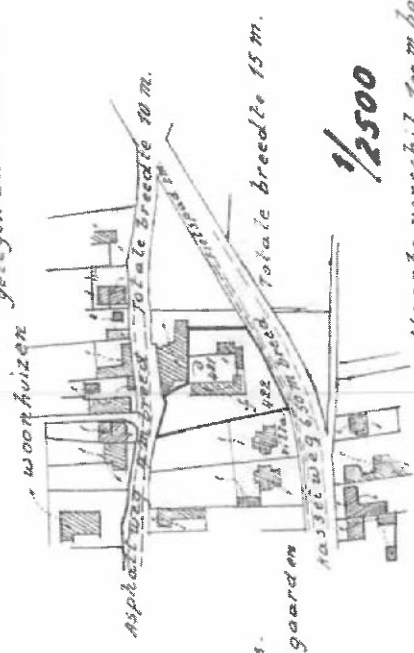
Opdrachtgever: ch
 Steenweg 58
 930 MUNKZWALM

opgemaakt door:
 J. Joleyn J.
 M306
 Heurnestraal 62
 9700 OUDENARDE

Herkststraat
 Hundelgem Kerk

Bestaande toestand.

Hoogte verschil 4,30 m hoger
 gelegen dan de as Steenweg

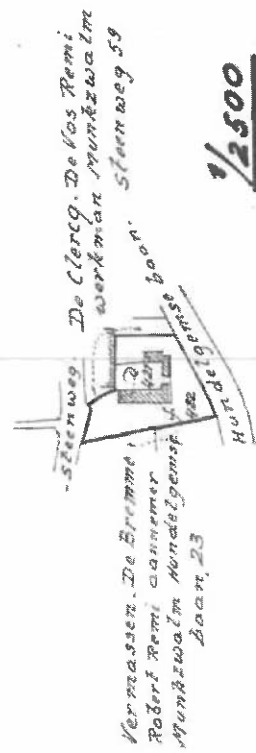


Aard:
 421 d: Huis.
 422 f: Boomgaard en
 tuin.

1/2500

Hoogte verschil 4,00 m hoger
 gelegen dan as Hundelgemse Baan.

Sociale toestand.



Vermaazen. De Bremme
 Robert Remi Cannemier
 Munkzwalm Hundelgemse
 Baan, 23

1/2500

geen riolering doch goede afwatering langs bestaande
 geen waterbedding

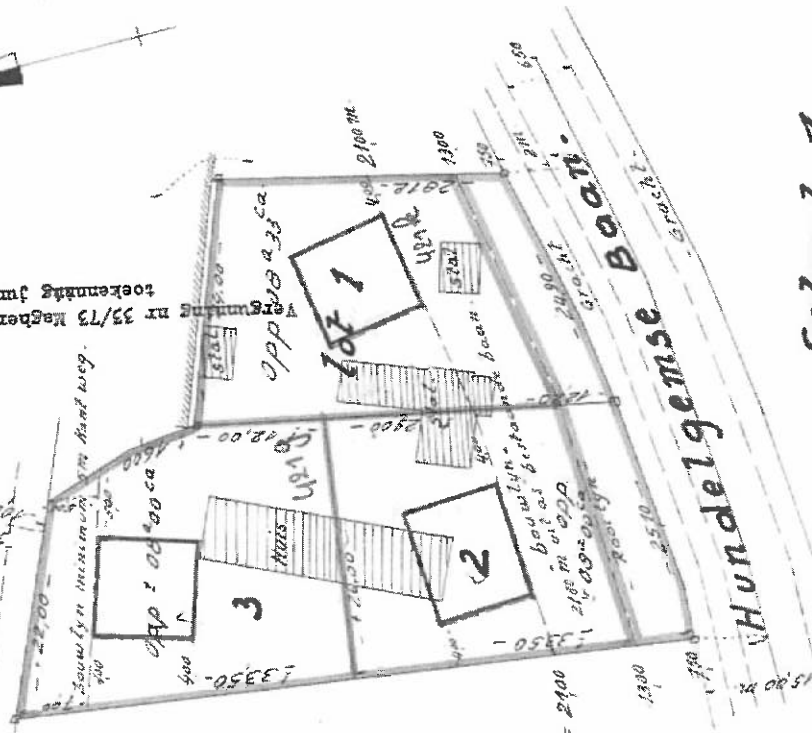
Flektmriet. Telefoon.
 verbreding Hundelgemse Baan in ontwerp. (Provin.
 gemeenschapstyk vervoer: autobuslijn
 cialeweg)

Station Zottegem op 7 km
 station Munkzwalm op 3,5 km.
 Conf. VST 0.65 (Max)
 Woningdichtheid: 9 per Ha.

toekenning nr 33/73 MacGherken Jan, Roelstrat 7, Merelbeke.
toekenning juni 1973.

Noord.

- Steenweg -



School 1
500

GEZTEN EN GOEDKEUWEN

MUNICIPALITEIT VAN 27/11/73

Minne het College
De Secretaris, De Burgemeester,



STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- De percelen zullen niet meer onderverdeeld worden.
- Bouwlijn: De bouwlijn bevindt zich op 21 m. uit de as der bestaande wegenis, zolas op plan is aangeduid. Langs de steenweg : zolas op plan aangeduid.
- Hoofdbouwing: Alle buitenmuren zichtbaar vanaf de strantsijde zijn uit te voeren en op te voeren met dezelfde materialen. Bouwdiepte is maximaal 20 m. Het hoofdgebouw mag opgericht worden met of zonder verdiep. De maximale kroonlijsthoogte is echter 11 m. 6 m. en minimaal 3 m. Maximale kruinhoogte: 11 m. De gebouwen zullen opgetrokken worden op een minimumafstand van 4 m. van de scheidingsslijn met de naastliggende elronoom. Daknelling (steeds aandelaken) ligt tussen 20 en 60°.
- Bijgebouwen: Deze zijn beuopen in de 20 m bouwdiepte van het hoofdgebouw.
- Eventuele garages op te richten op de percelenrenzen zijn slechts toegelaten op 20 m vanaf de voorboullijn. Er zijn geen ondergrondse garages toegelaten.
- Gezien de beperkte ~~maximale~~ ^{maximale} oppervlakte van de percelen mag men geen of werkplaatsen.
- De perceelsgrenzen zijn af te sluiten met een levende haak of met een betonplaat van de grond van 1/25% 0,50m. en een draadafsluiting van 1,50m.

Bijkomende stedebouwkundige voorschriften door de dienst van stadbouw :

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
BESTUUR VAN DE STEDEBOUW EN DE
RUIMTELIJKE ORDENING VOOR DE
PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

AM/AM 45.027.572V

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG.

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

M. Marchand Lannau Oscar Stweg 58 Munkzwalm

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Munkzwalm Hundelgemsestweg

kadastraal bekend sectie E nr. 421

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door

M.

met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. bij besluit van

van het college van burgemeester en schepenen van afgegeven aan M.

voor een grond gelegen te

kadastraal bekend, sectie nr.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT : (Beschikkend gedeelte)

GUNSTIG

Akkoord met het voorstel voor vrijstaande eengezinswoningen en de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van :

- de bouwlijn ligt op 21m uit de as van de Provinciale weg en op 11m uit de as van de gemeenteweg
- de pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35m boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien;
- de maximum diepte der gebouwen beperken tot 15m; voor het type bungalow mag die bouwdiepte tot 20m worden uitgebreid;
- de bedaking is vrij buiten een lessenaars- of vlinderbedaking met een helling groter dan 5°;
- afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook;
- afzonderlijke garages kunnen worden opgericht op 2m van de laterale perceelgrenzen op ten minste 20m achter de voorbouwlijn, met een maximum oppervlakte van 40m² afgedekt met een plat dak, een maximum hoogte van 3m, deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw; de plaatsing zie vervolg keerzijde a.u.b.

Te Gent, de 21 DEC. 1971
VOOR DE MINISTER :
De Hoofdingenieur-Directeur

(1) Schrappen wat niet van toepassing is

U.2

ir. M. MOEREMANS

kan ook op ten minste 20m achter de voorbouwlijn en op de perceelgrens geschieden
voor zover het een gekoppelde garage met de geboor betreft (een gezamenlijk ontwerp
of het schriftelijk akkoord is hier vereist);
Dienvolgens besluit ik dat vergunning mag afgeleverd worden.