

**IRIS**  
**Tir aux Pigeons, 3**  
**1150 Woluwe-Saint-Pierre**  
**N° ent : 0841 105 905**  
**Récapitulatif de frais (par exercice)**  
**Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022**

**Charges communes et frais privatifs**

610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - Viseur Christophe (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0013	remplacement plaques de protection	24/08/2021	180.20
440 - ACROTECHNOLOGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0018	Intervention suite urgence branche d'arbre	02/09/2021	326.70
440 - VIPER ENGINEERING (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0019	Remise en service porte 1/2 facture	03/09/2021	136.21
440 - SICLI (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0032	Installation detection gaz	15/10/2021	219.28
440 - GOBELEC (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0037	Remplacement tube TL	03/11/2021	106.00
440 - LOUIS LE DEBOUCHEUR (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0047	Débouchage et curage du réseau des égouts	06/12/2021	448.38
440 - GOOSSENS - DEBOUCHAGE - PLOMBERIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0059	réparation vanne	20/01/2022	201.40
440 - SICLI (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0060	Entretien extincteurs	23/01/2022	100.77
440 - GOBELEC (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0080	Reprogrammation poste à rue	21/04/2022	206.70
440 - MODERN TEAM SERVICES (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0089	Dépannage porte bloquée	12/05/2022	224.72
<b>Total :</b>				<b>2 150.36</b>

6101 - Ascenseurs	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - TECHNILIFT (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0007	maintenance 01/05/21-30/04/22	01/07/2021	925.15
440 - KON HEF (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0085	contrôle ascenseur	03/05/2022	261.42
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	rectif facture technilift pour autre copro	02/02/2022	- 943.40
<b>Total :</b>				<b>243.17</b>

6103 - Entretien chauffage	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - EAU DE GAMME (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0058	Entretien chaudière 2022	13/01/2022	630.70
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21-30/06/22	30/06/2022	- 630.70
<b>Total :</b>				<b>0.00</b>

61038 - Compteurs et relevé des compteurs	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - AQUATEL (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0100	location des compteurs	30/06/2022	1 661.43
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21-30/06/22	30/06/2022	-1 661.43
<b>Total :</b>				<b>0.00</b>

6105 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0005	Nettoyage juill21	23/07/2021	452.58
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0009	Nettoyage aout21	20/08/2021	452.58
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0024	Nettoyage sept21	22/09/2021	452.58
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0034	Nettoyage oct21	28/10/2021	452.58
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0041	Nettoyage nov21	24/11/2021	452.58
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0053	Nettoyage dec21	27/12/2021	452.58
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0062	Nettoyage jan22	28/01/2022	465.92
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0066	Nettoyage fev22	21/02/2022	465.92
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0071	nettoyage mar22	21/03/2022	570.47



6105 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0082	nettoyage avril 22	27/04/2022	465.92
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0090	nettoyage mai22	25/05/2022	465.92
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0095	nettoyage juin22	20/06/2022	465.92
<b>Total :</b>				<b>5 615.55</b>

61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0006	Entretien jardin juil21	27/07/2021	345.85
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0016	entretien aou21	27/08/2021	145.20
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0017	entretien jardin aou22	27/08/2021	345.85
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0026	Entretien jardin sept21	27/09/2021	345.85
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0036	entretien jardin oct21	27/10/2021	345.85
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0048	entretien nov21	27/11/2021	345.85
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0056	entretien jardin dec21	27/12/2021	345.85
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0061	entretien jardin jan22	27/01/2022	345.85
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0067	Entretien fev22	27/02/2022	345.85
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0074	Entretien jardin mars 2022	27/03/2022	345.85
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0087	entretien jardin avr22	27/04/2022	345.85
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0091	entretien jardin mai22	27/05/2022	345.85
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0097	Entretien jardin juin22	27/06/2022	345.85
<b>Total :</b>				<b>4 295.40</b>

611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - VIMAR (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0014	Renouvellement toiture	25/08/2021	42 240.10
440 - VIMAR (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0021	Renouvellement de l'étanchéité de la toiture	31/08/2021	20 729.63
440 - LAMBERT Gilles (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0020	honoraires architecte	08/09/2021	2 875.22
440 - VIMAR (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0028	Renouvellement de l'étanchéité de la toiture	30/09/2021	38 493.55
440 - LAMBERT Gilles (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0027	honoraires architecte	07/10/2021	1 757.63
440 - VIMAR (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0040	Renouvellement de l'étanchéité de la toiture	29/10/2021	19 110.85
440 - LAMBERT Gilles (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0038	honoraires architecte	05/11/2021	872.61
440 - VIMAR (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0042	Renouvellement de l'étanchéité de la toiture	30/11/2021	25 653.41
440 - SG IMMO (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0068	Suivi chantier +demande de prime	07/03/2022	1 500.00
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	prélèvement fonds réserve toiture	25/08/2021	-42 240.10
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	prélèvement fonds de réserve	31/08/2021	-20 729.63
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	prélèvement fonds de réserve	08/09/2021	-2 875.22
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	prélèvement fonds de réserve toiture	30/09/2021	-38 493.55
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	prélèvement fonds réserve	07/10/2021	-1 757.63
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	prélèvement fonds de réserve	29/10/2021	-19 110.85
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	honoraires architecte	05/11/2021	- 872.61
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	prélèvement fonds réserve toiture	30/11/2021	-25 653.41
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	prélèvement fonds réserve toiture	07/03/2022	-1 500.00
<b>Total :</b>				<b>0.00</b>

6120 - Eau	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - HYDROBRU (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0012	ac trimestriel	09/08/2021	730.38
440 - HYDROBRU (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0030	ac trimestriel	08/10/2021	730.38



6120 - Eau	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - EURODYNAMICS (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0035	Maintenance annuelle adoucisseur d'eau	26/10/2021	234.47
440 - CASSIMAN (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0055	Sel adoucisseur 625/Kg	31/12/2021	310.06
440 - HYDROBRU (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0076	ac trimestriel	24/03/2022	730.39
440 - HYDROBRU (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0077	ac trimestriel	24/03/2022	730.39
440 - HYDROBRU (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0081	ac trimestriel	20/04/2022	730.39
440 - HYDROBRU (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0099	950 m3 du 08/06/21-12/05/22	30/06/2022	- 101.73
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21-30/06/22	30/06/2022	-3 958.71
<b>Total :</b>				<b>136.02</b>

6121 - Electricité	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0023	ac juil/sep21	14/09/2021	442.00
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0050	ac oct/dec21	14/12/2021	442.00
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0070	ac jan/mar22	14/03/2022	442.00
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0094	6820kwh 08/06/21 - 09/06/2022	12/06/2022	718.77
<b>Total :</b>				<b>2 044.77</b>

6122 - Gaz	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0003	8,285 kWh juin21	11/07/2021	511.09
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0008	8,878 kWh juil21	08/08/2021	534.52
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0022	10513 kwh aout21	08/09/2021	598.97
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0029	11564 kwh sep21	10/10/2021	640.72
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0039	25675 kwh oct21	08/11/2021	1 197.72
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0049	38241 kwh nov21	12/12/2021	1 692.57
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0057	44374 kwh dec21	05/01/2022	1 937.10
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0063	45732 kwh jan22	08/02/2022	1 992.54
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0069	37818 kwh fev22	08/03/2022	1 679.67
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0084	33880 kwh mar22	06/04/2022	1 527.35
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0088	27841 kwh avr22	08/05/2022	1 589.82
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0093	14108 kwh mai22	09/06/2022	895.25
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21-30/06/22	30/06/2022	-14 797.32
<b>Total :</b>				<b>0.00</b>

6125 - Fourniture Clé/badge/télécommande	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - CLABOTS (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0033	Fourniture de 5 badges	26/10/2021	153.79
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	1 télécommande	25/10/2021	-64.51
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	1 télécommande	16/12/2021	-64.51
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	2 badges	24/04/2022	-61.52
<b>Total :</b>				<b>-36.75</b>

61300 - Honoraires syndics	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - SG IMMO (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0002	Gestion 3t21	02/07/2021	1 228.13
440 - SG IMMO (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0025	Gestion 4T21	01/10/2021	1 228.13
440 - SG IMMO (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0054	Gestion 1T22	05/01/2022	1 298.24
440 - SG IMMO (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0075	Gestion 2T22	01/04/2022	1 298.24
<b>Total :</b>				<b>5 052.74</b>

6140 - Assurance incendie	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - MEUWESE & GULBIS (L-50%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0001	prime du 30/06/21 au 29/09/21	01/07/2021	840.26
440 - MEUWESE & GULBIS (L-50%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0010	prime du 30/09/21 au 29/12/21	13/08/2021	840.26
440 - MEUWESE & GULBIS (L-50%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0044	prime 30/12/21 au 29/03/22	23/11/2021	840.26
440 - MEUWESE & GULBIS (L-50%) (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0079	prime 30/04-29/06/22	01/03/2022	840.26



6140 - Assurance incendie	N° facture	Libellé	Date	Montant
<b>Total :</b>				<b>3 361.04</b>

6146 - Assistance judiciaire	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - MEUWESE & GULBIS (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0052	PJ jan22-jan23	08/12/2021	529.06
440 - MEUWESE & GULBIS (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0051	RC jan22-jan23	10/12/2021	79.58
<b>Total :</b>				<b>608.64</b>

6148 - Sinistre	N° facture	Libellé	Date	Montant
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	Remboursement sinistre	14/09/2021	-22.10
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	Remboursement sinistre	14/09/2021	-22.10
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	Recherche de fuite	28/06/2022	425.00
<b>Total :</b>				<b>380.80</b>

616 - Frais propriétaire	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - SCHAHEYS (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0004	Debours conseil de copropriété	10/07/2021	32.70
440 - ALPHA JURIS (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0011	Honoraires avocats ACP/JACOBS	23/08/2021	602.25
440 - TUIN AND LANDSCHAP (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0031	travaux de plantation	13/10/2021	713.90
440 - LAMBERT Gilles (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0043	Honoraires architecte	01/12/2021	7 477.58
440 - SCHAHEYS (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0046	remboursement vins vérificateur aux comptes	03/12/2021	342.55
440 - SG IMMO (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0045	Frais serveur sogis	07/12/2021	50.00
440 - SCHAHEYS (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0065	Etrennes nettoyeur et Bxl pro	09/02/2022	150.00
440 - GOBELEC (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0064	Acompte remplacement parlophonie	09/02/2022	2 014.00
440 - GOBELEC (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0072	Remplacement de la parlophonie	12/03/2022	2 811.95
440 - DIVERS (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0102	droit de mise en rôle	29/04/2022	247.50
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	-3 101.50
<b>Mouvements</b>				
Mouvement	-	frais belfius	01/07/2021	9.68
Mouvement	-	frais belfius	02/08/2021	9.68
Mouvement	-	frais belfius	01/09/2021	9.68
Mouvement	-	frais belfius	01/10/2021	4.84
Mouvement	-	frais belfius	02/11/2021	4.84
Mouvement	-	Frais belfius	01/12/2021	4.84
Mouvement	-	frais belfius	01/01/2022	0.91
Mouvement	-	frais belfius	03/01/2022	4.84
Mouvement	-	frais belfius	01/02/2022	4.84
Mouvement	-	frais belfius	01/02/2022	0.91
Mouvement	-	frais belfius	01/03/2022	4.84
Mouvement	-	frais belfius	01/03/2022	0.91
Mouvement	-	frais belfius	28/03/2022	5.00
Mouvement	-	frais belfius	01/04/2022	4.84
Mouvement	-	frais belfius	01/04/2022	0.91
Mouvement	-	frais belfius	05/04/2022	5.00
Mouvement	-	frais belfius	01/05/2022	3.86
Mouvement	-	frais belfius	02/05/2022	4.84
Mouvement	-	frais belfius	01/06/2022	4.84
Mouvement	-	frais belfius	01/06/2022	3.86
<b>Total :</b>				<b>11 434.89</b>

643 - Frais privés	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - AQUATEL	014-2021-2022-0015	remplacement répartiteur (Indivision DROINET )Lot concerné : G5	30/08/2021	47.63
440 - AQUATEL	014-2021-2022-0015	remplacement répartiteur (BREPOELS )Lot concerné : F4	30/08/2021	47.62



643 - Frais privatifs	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - SG IMMO	014-2021-2022-0073	frais mutation (Indivision DROINET) Lot concerné : G5	28/03/2022	250.00
440 - SG IMMO (Millièmes : 10000)	014-2021-2022-0086	Transmission acte de base (Indivision DROINET )Lot concerné : G5	22/04/2022	50.00
440 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	014-2021-2022-0101	plaquette nominative (SABBAN) Lot concerné : G3	27/04/2022	31.76
440 - SG IMMO	014-2021-2022-0096	frais mutation (KELLENS - SHARP) Lot concerné : E3	21/06/2022	250.00
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse	-	1 télécommande	25/10/2021	64.51
Opération diverse	-	1 télécommande	16/12/2021	64.51
Opération diverse	-	2 badges	24/04/2022	61.52
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	1 434.42
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	297.59
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	2 166.07
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	733.37
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	239.31
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	695.98
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	2 018.26
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	1 888.83
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	1 484.12
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	1 157.44
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	113.29
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	288.07
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	1 226.87
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	203.26
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	1 054.43
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	881.90
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	768.10
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	2 487.38
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	85.63
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	96.30
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21- 30/06/22	30/06/2022	1 727.30
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	45.05
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	45.05
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	222.60
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	45.05
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	84.69
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	390.77
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	222.60
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	222.60
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	222.60
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	222.60
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	84.69
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	222.60
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	222.60
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	45.05
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	45.05
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	222.60

<b>643 - Frais privés</b>	<b>N° facture</b>	<b>Libellé</b>	<b>Date</b>	<b>Montant</b>
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	45.05
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	45.05
Opération diverse	-	Post vidéo parlophonie	30/06/2022	222.60
Opération diverse	-	emménagement/déménagement	30/06/2022	100.00
Opération diverse	-	emménagement/déménagement	30/06/2022	50.00
Opération diverse	-	emménagement/déménagement	30/06/2022	50.00
<b>Total :</b>				<b>25 216.97</b>

<b>TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS :</b>	<b>60 503.60</b>
--	------------------





SG IMMO  
Rue François Vander Elst,38/1  
1950 KRAAINEM  
Email : info@sgimmo.be

Date édition : 30/08/2022



## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0014 - IRIS  
Numéro BCE : 0841 105 905  
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022  
Login : JACOBS  
Password : Q6NZqqET  
Lot concerné : APPARTEMENT ET GARAGE - F5

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	2 150.36	544 / 10000.00	365 / 365	116.98	116.98
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	243.17	544 / 10000.00	365 / 365	13.23	13.23
6103 - ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00	544 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6103B - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00	544 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	5 615.55	544 / 10000.00	365 / 365	305.49	305.49
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)	4 295.40	544 / 10000.00	365 / 365	233.67	233.67
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00	544 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	136.02	544 / 10000.00	365 / 365	7.40	7.40
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	2 044.77	544 / 10000.00	365 / 365	111.24	111.24
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00	544 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6125 - FOURNITURE CLÉ/BADGE/TÉLÉCOMMANDE	-36.75	544 / 10000.00	365 / 365	-2.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	5 052.74	544 / 10000.00	365 / 365	274.87	274.87
6140 - ASSURANCE INCENDIE (L - 50%)	3 361.04	544 / 10000.00	365 / 365	182.84	91.42
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	608.64	544 / 10000.00	365 / 365	33.11	0.00
6148 - SINISTRE	380.80	544 / 10000.00	365 / 365	20.72	0.00
616 - FRAIS PROPRIÉTAIRE	11 434.89	544 / 10000.00	365 / 365	622.06	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2022 - DECOMPTE CHAUFFAGE 01/07/21-30/06/22	85.63			85.63	85.63
30/06/2022 - Post vidéo parlophonie	45.05			45.05	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
	130.68			130.68	85.63
<b>TOTAL</b>	<b>35 417,31</b>			<b>2 050,29</b>	<b>1 239,93</b>

**Fonds de réserve**

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL</b>				
01/07/2021	Appel fonds de réserve (07/2021)	544/10000	3 125.00	170.00
01/10/2021	Appel fonds de réserve (10/2021)	544/10000	3 125.00	170.00
01/01/2022	Appel fonds de réserve (01/2022)	544/10000	3 125.00	170.00
01/04/2022	Appel fonds de réserve (04/2022)	544/10000	3 125.00	170.00
<b>163 - FONDS CRÉANCE MME JACOBS</b>				
24/12/2021	APPEL CREANCE MME JACOBS	544/10000	11 000.00	598.40
<b>TOTAUX :</b>		<b>-</b>	<b>23 500.00</b>	<b>1 278.40</b>





SG IMMO  
Rue François Vander Elst,38/1  
1950 KRAAINEM  
Email : info@sgimmo.be

Date édition : 30/08/2022

Copropriété : 0014 - IRIS

Numéro  
BCE : 0841 105 905

Période : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Lot  
concerné : APPARTEMENT ET GARAGE - F5

Occupation : du 01/07/2021 au 30/06/2022



#### Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2021	8 962.97	
Répartition charges exercice 2021-2022	30/06/2022	3 328.69	
	Totaux :-	12 291.66	0,00
	SOLDE (€) :-	12 291.66	

\*Nous attirons votre attention sur le fait que la répartition des charges propriétaire/locataire est donnée à titre purement indicatif.

Veuillez virer votre solde débiteur de 12291.66 € avant le 30/08/2022 sur le compte de la copropriété : GKCCBEBB  
BE61068930296917 avec pour mention votre référence client : +++500/6235/55883+++

Nous vous en remercions,

Le syndic



SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
secretariat@sgimmo.be

## SITUATION DE COMPTE AU 22/05/2024

FAIT LE : 22/05/2024  
IMMEUBLE : 0014 - IRIS 3 (0841 105 905)  
TIR AUX PIGEONS, 3  
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE  
COPROPRIÉTAIRE : C0225 - Madame JACOBS



### Liste des lots : F5 (APPARTEMENT ET GARAGE)

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
Solde reporté au 01/07/2023 :				15 076,90	0,00	-15 076,90
06/05/2024	2023-A000001		Appels de provisions 2T/24 (05/2024)	850,00	0,00	-15 926,90
06/05/2024	2023-A000002		Appels fonds de réserve T2/24 (05/2024)	272,00	0,00	-16 198,90
Totaux :				16 198,90	0,00	-16 198,90

Veuillez virer votre solde débiteur de **16 198,90 €** sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE61068930296917**  
avec pour mention votre référence client : **+++500/6235/55883+++**



**IRIS**  
**Tir aux Pigeons, 3**  
**1150 Woluwe-Saint-Pierre**  
**N° ent : 0841 105 905**  
**Récapitulatif de frais (par exercice)**  
**Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023**

**Charges communes et frais privés**

610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - GOBELEC (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0028	Reprogrammation sonnettes	29/09/2022	116.60
440 - SICLI (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0026	Inspection Incendie	17/10/2022	264.57
440 - LOUIS LE DEBOUCHEUR (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0033	Débouchage / curage	18/11/2022	448.38
440 - CLABOTS (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0047	Refixation quincaillerie porte	11/01/2023	122.43
440 - AG HOME (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0049	Descellement des dalles entrée garages	13/01/2023	426.65
440 - SICLI (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0058	contrat 03/23-02/24	23/01/2023	112.89
440 - GOOSSENS - DEBOUCHAGE - PLOMBERIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0068	pose nouvelle vanne	21/03/2023	164.30
<b>Total :</b>				<b>1 655.82</b>

6101 - Ascenseurs	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - TECHNILIFT (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0017	maintenance du 01/05/22 au 30/04/23	01/07/2022	982.62
440 - KON HEF (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0055	controle semestriel 2023	26/01/2023	281.55
<b>Total :</b>				<b>1 264.17</b>

6103 - Entretien chauffage	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - EAU DE GAMME (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0053	contrat entretien 2023	30/01/2023	630.70
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	- 630.70
<b>Total :</b>				<b>0.00</b>

61032 - Travaux installations de chauffage	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - EAU DE GAMME (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0037	controle complet et remplacement circulateur	05/12/2022	1 931.21
440 - EAU DE GAMME (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0046	remplacement injecteur gaz	10/01/2023	445.20
440 - EAU DE GAMME (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0048	suppression de 5 rampes à remplacer	17/01/2023	318.00
440 - EAU DE GAMME (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0061	Remplacement 5 rampes brûleur	25/01/2023	1 240.20
440 - EAU DE GAMME (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0081	Vidange partielle en urgence	06/06/2023	723.98
<b>Total :</b>				<b>4 658.59</b>

61038 - Compteurs et relevé des compteurs	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - AQUATEL (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0087	locatlon calo	29/06/2023	1 740.43
440 - AQUATEL (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0093	scindage décompte	27/07/2023	65.99
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	-1 806.42
<b>Total :</b>				<b>0.00</b>

6105 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0005	nettoyage juillet22	22/07/2022	465.92
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0016	nettoyage aout22	20/08/2022	465.92
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0020	nettoyage sept22	20/09/2022	465.92
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0025	nettoyage oct22	20/10/2022	465.92
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0032	nettoyage nov22	21/11/2022	465.92
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0040	nettoyage déc22	20/12/2022	465.92
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0064	nettoyage jan23	20/01/2023	517.54
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0063	nettoyage fév23	20/02/2023	517.54
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0069	nettoyage mars 23	20/03/2023	517.54
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0075	nettoyage avr 23	20/04/2023	517.54
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0078	nettoyage mai23	22/05/2023	517.54



6105 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - ALPHANET (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0086	nettoyage juin 23	20/06/2023	517.54
			<b>Total :</b>	<b>5 900.76</b>

61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0013	Entretien jardin juillet22	27/07/2022	387.82
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0014	Entretien jardin suppléments mal22	20/08/2022	584.43
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0021	Entretien jardin aou22	27/08/2022	387.82
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0022	Entretien jardin sept22	27/09/2022	387.82
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0030	Entretien jardin oct22	27/10/2022	387.82
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0036	Entretien jardin nov22	27/11/2022	387.82
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0044	entretien jardin déc22	27/12/2022	387.82
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0057	entretien jardin jan23	27/01/2023	387.82
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0065	entretien jardin fév23	27/02/2023	387.82
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0070	entretien jardin mars23	27/03/2023	387.82
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0077	entretien jardin avr23	27/04/2023	387.82
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0079	entretien jardin mai23	27/05/2023	387.82
440 - TUIN AND LANDSCHAP (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0092	entretien jardin juin 23	27/06/2023	387.82
			<b>Total :</b>	<b>5 238.27</b>

6120 - Eau	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - CASSIMAN (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0003	Sels pastilles	08/07/2022	340.31
440 - EURODYNAMICS (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0012	Maintenance 06/22-05/23	17/08/2022	192.16
440 - EURODYNAMICS (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0041	Intervention Adouclisseur eau	16/12/2022	544.70
440 - CASSIMAN (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0052	Sels adouclisseur	16/01/2023	359.22
440 - HYDROBRU (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0091	1047 m3 13/05/22-19/04/23	04/07/2023	4 730.39
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	-6 354.87
			<b>Total :</b>	<b>- 188.09</b>

6121 - Electricité	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0018	5400 kwh aout22	08/09/2022	396.13
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0019	ac juil/sep22	14/09/2022	536.00
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0024	14877kwh sept22	06/10/2022	812.69
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0038	ac oct-déc/22	14/12/2022	536.00
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0067	ac 01/01/23-31/03/23	14/03/2023	536.00
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0083	ac avr-juin 23	14/06/2023	536.00
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0084	6397 kwh 10/06/22-13/06/23	15/06/2023	- 176.54
			<b>Total :</b>	<b>3 176.28</b>

6122 - Gaz	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0010	9063 kwh jun22	05/07/2022	640.63
440 - ELECTRABEL (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0008	6474 kwh juill22	07/08/2022	506.05
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0029	18381kwh oct22	08/11/2022	965.62
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0035	25807 kwh nov22	06/12/2022	1 264.74
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0051	28239 kwh déc22	08/01/2023	1 370.92
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0059	45205kwh jan23	07/02/2023	2 116.51
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0066	37.115 kWh fev23	07/03/2023	1 765.51
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0074	37074 kwh mars 23	04/04/2023	1 763.17
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0076	28560kwh ac avr23	03/05/2023	1 428.46
440 - ENGIE (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0082	15.903 kWh mai23	06/06/2023	865.19
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	-13 895.62



6122 - Gaz	N° facture	Libellé	Date	Montant
			<b>Total :</b>	<b>-1 208.82</b>

6125 - Fourniture Clé/badge/télécommande	N° facture	Libellé	Date	Montant
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	2 badges	02/09/2022	-61.52
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	1 télécommande garage	06/10/2022	-64.51
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	1 télécommande garage	25/10/2022	-64.51
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	1 badge + 1 télécommande garage	09/11/2022	-95.27
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	1 télécommande	24/01/2023	-64.51
			<b>Total :</b>	<b>- 350.32</b>

61300 - Honoraires syndics	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - SG IMMO (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0002	Gestion 3T22	27/06/2022	1 298.24
440 - SG IMMO (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0023	Gestion T4/22	04/10/2022	1 298.24
440 - SG IMMO (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0042	Gestion 1T23	02/01/2023	1 431.66
440 - SG IMMO (L-100%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0073	gestion 2t23	06/04/2023	1 431.66
			<b>Total :</b>	<b>5 459.80</b>

6140 - Assurance incendie	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - MEUWESE & GULBIS (L-50%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0001	prime juin22-sept22	24/05/2022	886.98
440 - MEUWESE & GULBIS (L-50%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0015	Prime 30/09/22-29/12/22	22/08/2022	886.98
440 - MEUWESE & GULBIS (L-50%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0031	Prime 30/12/22-29/03/23	18/11/2022	887.98
440 - MEUWESE & GULBIS (L-50%) (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0062	prime 30/03/23-29/06/23	16/02/2023	887.98
			<b>Total :</b>	<b>3 549.92</b>

6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - MEUWESE & GULBIS (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0043	rc 04/01/23-03/01/24	22/12/2022	80.58
			<b>Total :</b>	<b>80.58</b>

6146 - Assistance judiciaire	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - MEUWESE & GULBIS (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0039	PJ 04/01/23-04/01/2024	15/12/2022	636.91
			<b>Total :</b>	<b>636.91</b>

6148 - Sinistre	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - DIXIT EXPERTS (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0045	Recherche de fuite	03/01/2023	453.00
440 - DIXIT EXPERTS (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0050	recherche de fuite	17/01/2023	476.99
440 - EAU DE GAMME (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0071	réparation sol cuisine et chambre Wauters	04/04/2023	787.58
440 - SG IMMO (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0088	gestion sinistre Wauters	29/06/2023	610.00
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	remboursement sinistre/franchise	20/09/2022	- 102.61
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	remboursement sinistre/franchise	20/09/2022	- 102.61
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	Remboursement sinistre rupture canalisation chauffage	03/10/2022	-17.44
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	Remboursement sinistre rupture canalisation chauffage	03/10/2022	-17.44
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	remboursement sinistre/franchise	30/06/2023	- 476.99
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	remboursement sinistre/franchise	30/06/2023	- 697.48
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	remboursement sinistre/franchise	30/06/2023	- 517.54
Opération diverse (Millièmes : 10000)	-	remboursement sinistre/franchise	30/06/2023	- 517.54
			<b>Total :</b>	<b>- 122.08</b>

616 - Frais propriétaire	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - SCHAHEYS (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0009	Téléphone et Pourboire	08/08/2022	20.80
440 - SG IMMO (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0027	Envoi recommandé AG	07/11/2022	15.00
440 - SG IMMO (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0034	Frais de serveur	01/12/2022	50.00
440 - SCHAHEYS (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0054	Etrennes BXL Prop + Nettoyeur	25/01/2023	170.00
440 - EURO DYNAMICS (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0060	travaux adoucisseur	26/01/2023	1 438.75
440 - TUIN AND LANDSCHAP (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0056	Travaux plantations	30/01/2023	804.65



616 - Frais propriétaire	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - ENGINEERING SERVICE (Millièmes : 10000)	014-2022-2023-0085	honoraires réalisation diagnostique PEB	13/06/2023	1 210.00
<b>Mouvements</b>				
Mouvement	-	frals belfius	01/07/2022	4.84
Mouvement	-	frals belfius	01/07/2022	3.86
Mouvement	-	frals belfius	01/08/2022	4.84
Mouvement	-	frals belfius	01/08/2022	5.00
Mouvement	-	frals belfius	01/08/2022	3.86
Mouvement	-	frals belfius	01/09/2022	4.84
Mouvement	-	frals belfius	01/09/2022	5.00
Mouvement	-	frals belfius	01/09/2022	3.86
Mouvement	-	frals belfius	01/10/2022	2.50
Mouvement	-	frals belfius	01/10/2022	3.86
Mouvement	-	frals belfius	05/10/2022	4.84
Mouvement	-	frals belfius	01/11/2022	5.00
Mouvement	-	frals belfius	01/11/2022	3.86
Mouvement	-	frals belfius	04/11/2022	4.84
Mouvement	-	frals belfius	01/12/2022	5.00
Mouvement	-	frals belfius	01/12/2022	3.86
Mouvement	-	frals belfius	05/12/2022	4.84
Mouvement	-	frals belfius	01/01/2023	5.00
Mouvement	-	frals belfius	01/01/2023	3.86
Mouvement	-	frals belfius	04/01/2023	4.84
Mouvement	-	frals belfius	01/02/2023	2.50
Mouvement	-	frals belfius	01/02/2023	3.86
Mouvement	-	frals belfius	03/02/2023	4.84
Mouvement	-	frals belfius	01/03/2023	5.00
Mouvement	-	frals belfius	01/03/2023	3.86
Mouvement	-	frals belfius	03/03/2023	4.84
Mouvement	-	frals belfius	01/04/2023	2.50
Mouvement	-	frals belfius	01/04/2023	3.86
Mouvement	-	frals belfius	05/04/2023	4.84
Mouvement	-	frals belfius	01/05/2023	2.50
Mouvement	-	frals belfius	01/05/2023	3.86
Mouvement	-	frals belfius	04/05/2023	4.84
Mouvement	-	frals belfius	01/06/2023	5.00
Mouvement	-	frals belfius	01/06/2023	3.86
Mouvement	-	frals belfius	05/06/2023	4.84
Mouvement	-	frals belfius	26/06/2023	250.00
<b>Total :</b>				<b>4 108.60</b>

643 - Frais privés	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - SG IMMO	014-2022-2023-0006	Transmission acte de base (KELLENS - SHARP )Lot concerné : E3	26/07/2022	50.00
440 - CHAUFFAGE LEGRAND	014-2022-2023-0011	réparation fuite (VANVOLSEM - SMETS )Lot concerné : E5	31/07/2022	619.01
440 - EAU DE GAMME	014-2022-2023-0072	vanne thermostatique (SABBAN )Lot concerné : G3	04/04/2023	90.10
<b>Opérations diverses</b>				
Opération diverse	-	2 badges	02/09/2022	61.52
Opération diverse	-	1 télécommande garage	06/10/2022	64.51
Opération diverse	-	1 télécommande garage	25/10/2022	64.51
Opération diverse	-	1 badge + 1 télécommande garage	09/11/2022	95.27
Opération diverse	-	1 télécommande	24/01/2023	64.51
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	2 106.91
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	2 138.33
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	1 392.11
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	631.41
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	937.82
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	1 711.30



643 - Frais privatifs	N° facture	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	966.14
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	2 964.09
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	339.97
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	263.23
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	1 262.07
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	466.74
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	269.71
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	982.07
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	751.98
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	779.63
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	1 085.14
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	181.19
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	1 594.59
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	1 316.67
Opération diverse	-	Frais emménagements/déménagements	30/06/2023	50.00
Opération diverse	-	Frais emménagements/déménagements	30/06/2023	50.00
Opération diverse	-	Frais emménagements/déménagements	30/06/2023	50.00
Opération diverse	-	Frais emménagements/déménagements	30/06/2023	100.00
Opération diverse	-	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	30/06/2023	465.45
<b>Total :</b>				<b>23 965.98</b>

<b>TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS :</b>	<b>57 826.37</b>
--	------------------



SG IMMO  
Rue François Vander Elst,38/1  
1950 KRAAINEM  
Email : info@sgimmo.be

Date édition : 08/08/2023



## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0014 - IRIS  
Numéro BCE : 0841 105 905  
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023  
Login : JACOBS  
Password : Q6NZqqET  
Lot concerné : APPARTEMENT ET GARAGE - F5

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	1 655.82	544 / 10000.00	365 / 365	90.08	90.08
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	1 264.17	544 / 10000.00	365 / 365	68.77	68.77
6103 - ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00	544 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
61032 - TRAVAUX INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	4 658.59	544 / 10000.00	365 / 365	253.43	253.43
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00	544 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	5 900.76	544 / 10000.00	365 / 365	321.00	321.00
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)	5 238.27	544 / 10000.00	365 / 365	284.96	284.96
6120 - EAU (L - 100%)	- 188.09	544 / 10000.00	365 / 365	-10.23	-10.23
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	3 176.28	544 / 10000.00	365 / 365	172.79	172.79
6122 - GAZ (L - 100%)	-1 208.82	544 / 10000.00	365 / 365	-65.76	-65.76
6125 - FOURNITURE CLÉ/BADGE/TÉLÉCOMMANDE	- 350.32	544 / 10000.00	365 / 365	-19.06	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	5 459.80	544 / 10000.00	365 / 365	297.01	297.01
6140 - ASSURANCE INCENDIE (L - 50%)	3 549.92	544 / 10000.00	365 / 365	193.12	96.56
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES	80.58	544 / 10000.00	365 / 365	4.38	0.00
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	636.91	544 / 10000.00	365 / 365	34.65	0.00
6148 - SINISTRE	- 122.08	544 / 10000.00	365 / 365	-6.64	0.00
616 - FRAIS PROPRIÉTAIRE	4 108.60	544 / 10000.00	365 / 365	223.51	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2023 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01/07/22-30/06/23	263.23			263.23	263.23



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
	263.23			263.23	263.23
<b>TOTAL</b>	<b>34 123,62</b>			<b>2 105,24</b>	<b>1 771,84</b>

**Fonds de réserve**

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL</b>				
01/07/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2022)	544/10000	3 125.00	170.00
01/10/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2022)	544/10000	3 125.00	170.00
01/01/2023	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2023)	544/10000	3 125.00	170.00
01/04/2023	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2023)	544/10000	3 125.00	170.00
	<b>TOTAUX :</b>	<b>-</b>	<b>12 500.00</b>	<b>680.00</b>



SG IMMO  
Rue François Vander Elst,38/1  
1950 KRAAINEM  
Email : info@sgimmo.be

Date édition : 08/08/2023

Copropriété : 0014 - IRIS

Numéro 0841 105 905

BCE :

Période : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Lot

concerné : APPARTEMENT ET GARAGE - F5

Occupation : du 01/07/2022 au 30/06/2023



#### Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2022	12 291,66	
Répartition charges exercice 2022-2023	30/06/2023	2 785,24	
Totaux		15 076,90	0,00
SOLDE (€) :-		15 076,90	

\*Nous attirons votre attention sur le fait que la répartition des charges propriétaire/locataire est donnée à titre purement indicatif.

Veuillez virer votre solde débiteur de **15076.9 €** avant le **08/08/2023** sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB BE61068930296917** avec pour mention votre référence client : **+++500/6235/55883+++**

Nous vous en remercions,

Le syndic



IRIS  
Tir aux Pigeons, 3  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
N° ent. : 0841 105 905  
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Bilan après répartition au 30/06/2023

ACTIF		PASSIF	
311 - Stocks clés	139.88	14 - Résultat exercice	13.04
4100 - Acompte de fonds de réserve appelé	138 490.45	16 - PRIME ENERGIE	18 750.00
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	- 128 910.36	160 - Fonds de réserve général	14 576.43
551 - Compte vue Roulement	36 546.63	161 - Fonds de réserve toiture suite ag2019 et 2020	742.38
GKCCBEBB BE61068930296917	36 546.63	163 - Fonds créance Mme Jacobs	11 000.00
		414100 - Indemnités sinistre AR	78.03
		440 - Fournisseurs	1 106.39
		4992 - Arrondis créditeurs	0.33
<b>46 266.60</b>		<b>46 266.60</b>	