

**WISER 13-16**

Square Wiser 13-16  
1040 BRUXELLES  
BCE: 0850.091.271

**Décompte 3T2024**

Période 01/07/2024 - 30/09/2024

Fait: 29 octobre 2024

**RELEVÉ DES FRAIS**

Date Impr.: 29 octobre 2024

**Factures par clé de repartition et compte des coûts**

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

**Q\_1 QUOTITES GENERALES**

<b>6100</b>	<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>						
<b>610050</b>	<b>PRÉVENTION INCENDIE</b>					Loc: 100 %	
18/09/2024	<a href="#">932</a>	243050	SICLI SA	Entretien extincteurs 01/11/2024 - 31/10/2025	691,43		
<b>Total</b>	<b>610050</b>				<b>691,43</b>		<b>691,43</b>
<b>Total</b>	<b>6100</b>				<b>691,43</b>		<b>691,43</b>
<b>6101</b>	<b>ASCENSEURS</b>						
<b>610110</b>	<b>FRAIS INSTALLATION ASCENSEURS</b>					Loc: 100 %	
12/08/2024	<a href="#">907</a>	243028	LIFTINC	Intervention pour nettoyage d'huile/eau avec absorbant	415,39		
<b>Total</b>	<b>610110</b>				<b>415,39</b>		<b>415,39</b>
<b>Total</b>	<b>6101</b>				<b>415,39</b>		<b>415,39</b>
<b>6102</b>	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>						
<b>610200</b>	<b>FRAIS INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES &amp; TECHNIQUES</b>					Loc: 100 %	
17/07/2024	<a href="#">887</a>	243012	SERVI - SYNDIC	Intervention du 15/07 suite dysfonctionnement lumière - côté 16	137,80		
29/07/2024	<a href="#">893</a>	243018	SERVI - SYNDIC	Intervention du 17/07 suite bruit de sifflement dans le détecteur de fumée	137,80		
02/08/2024	<a href="#">892</a>	243017	SERVI - SYNDIC	Intervention urgente du 26/07 suite panne électricité sur paliers commun	302,10		
<b>Total</b>	<b>610200</b>				<b>577,70</b>		<b>577,70</b>
<b>Total</b>	<b>6102</b>				<b>577,70</b>		<b>577,70</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>						
<b>610320</b>	<b>FRAIS INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE</b>					Loc: 100 %	
16/07/2024	<a href="#">891</a>	243020	SPIE	Entretien chaufferie 26/07/2024 - 25/01/2025	1.283,28		
<b>Total</b>	<b>610320</b>				<b>1.283,28</b>		<b>1.283,28</b>
<b>610370</b>	<b>ÉVACUATION ÉGOUTS ET INSTALLATIONS SANITAIRES</b>					Loc: 100 %	
13/08/2024	<a href="#">901</a>	243029	ESB Sprl	Intervention urgente du 13/08 pour débouchage réseau égout général	593,60		
14/08/2024	<a href="#">906</a>	243031	ESB Sprl	Intervention urgente du 12/07 pour débouchage DEP et avaloirs	662,50		
25/09/2024	<a href="#">929</a>	243051	ESB Sprl	Intervention urgente du 25/09 pour débouchage mécanique DEP	450,50		
25/09/2024	<a href="#">930</a>	243052	ESB Sprl	Entretien, nettoyage et débouchage plateformes	1.378,00		
25/09/2024	<a href="#">931</a>	243053	ESB Sprl	Intervention du 25/09 pour débouchage plateformes débordantes	450,50		
26/09/2024	<a href="#">933</a>	243054	MGS Srl	Appels de garde multiples suite fuite d'eau - communication vers ACP et déplacement gestionnaire	70,00		

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total</b>	<b>610370</b>				<b>3.605,10</b>		<b>3.605,10</b>
<b>610380</b>			<b>COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>			Loc: 100 %	
30/07/2024	<a href="#">889</a>	243015	CALORIBEL	Frais de relevé	3.709,57		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-322,30		
<b>Total</b>	<b>610380</b>				<b>3.387,27</b>		<b>3.387,27</b>
<b>Total</b>	<b>6103</b>				<b>8.275,65</b>		<b>8.275,65</b>
<b>6105</b>			<b>ENTRETIEN DES COMMUNS</b>				
<b>610500</b>			<b>NETTOYAGE BÂTIMENT</b>			Loc: 100 %	
12/07/2024	<a href="#">879</a>	243005	MMS SPRL	Achat sacs poubelles blancs + pièges à rats et à souris - 06/2024	363,00		
26/07/2024	<a href="#">886</a>	243013	MMS SPRL	Nettoyage des communs 07/2024	1.905,75		
07/09/2024	<a href="#">917</a>	243040	MMS SPRL	Nettoyage des communs 08/2024	1.905,75		
29/09/2024	<a href="#">935</a>	243055	MMS SPRL	Nettoyage des communs 09/2024	1.905,75		
<b>Total</b>	<b>610500</b>				<b>6.080,25</b>		<b>6.080,25</b>
<b>Total</b>	<b>6105</b>				<b>6.080,25</b>		<b>6.080,25</b>
<b>6106</b>			<b>JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS</b>				
<b>610600</b>			<b>FRAIS JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS</b>			Loc: 100 %	
03/07/2024	<a href="#">884</a>	243006	SQUARE WISER	3T2024	792,23		
<b>Total</b>	<b>610600</b>				<b>792,23</b>		<b>792,23</b>
<b>Total</b>	<b>6106</b>				<b>792,23</b>		<b>792,23</b>
<b>6107</b>			<b>ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>				
<b>610700</b>			<b>ENTRETIEN BATIMENTS</b>			Loc: 100 %	
09/09/2024	<a href="#">910</a>	243041	ESB Spri	Contrôle des supports extérieurs en toiture suite tempête du 07/2024	259,70		
26/09/2024	<a href="#">933</a>	243054	MGS Srl	Multiples appels de garde suite tempête du 09/07 - coordination avec fournisseurs disponibles	50,00		
<b>Total</b>	<b>610700</b>				<b>309,70</b>		<b>309,70</b>
<b>610790</b>			<b>RÉPARATION BATIMENTS</b>				
19/08/2024	<a href="#">902</a>	243032	RENOV HOME	Réparation, refixation et calmotage supports extérieurs suite dégâts liés aux tempêtes du 07/2024	636,00		
<b>Total</b>	<b>610790</b>				<b>636,00</b>		<b>636,00</b>
<b>Total</b>	<b>6107</b>				<b>945,70</b>		<b>945,70</b>
<b>6120</b>			<b>EAU</b>				
<b>612010</b>			<b>EAU PARTIES COMMUNES</b>			Loc: 100 %	
30/08/2024	<a href="#">918</a>	243036	VIVAQUA	06/2024 - 08/2024	4.499,00		
<b>Total</b>	<b>612010</b>				<b>4.499,00</b>		<b>4.499,00</b>
<b>Total</b>	<b>6120</b>				<b>4.499,00</b>		<b>4.499,00</b>
<b>6121</b>			<b>ELECTRICITÉ</b>				
<b>612100</b>			<b>ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>			Loc: 100 %	
14/07/2024	<a href="#">882</a>	243010	ELECTRABEL	07/2024	38,00		
15/08/2024	<a href="#">896</a>	243022	ELECTRABEL	08/2024	38,00		
11/09/2024	<a href="#">911</a>	243043	ELECTRABEL	Régularisation 16/09/2023 - 08/08/2024	-282,18		
15/09/2024	<a href="#">923</a>	243048	ELECTRABEL	09/2024	80,00		
<b>Total</b>	<b>612100</b>				<b>-126,18</b>		<b>-126,18</b>
<b>612110</b>			<b>ELECTRICITÉ ASCENSEURS</b>			Loc: 100 %	

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
14/07/2024	<a href="#">880</a>	243008	ELECTRABEL	07/2024 - côté 16	55,00		
14/07/2024	<a href="#">881</a>	243009	ELECTRABEL	07/2024 - côté 13	53,00		
15/08/2024	<a href="#">895</a>	243021	ELECTRABEL	08/2024 - côté 16	55,00		
15/08/2024	<a href="#">897</a>	243023	ELECTRABEL	08/2024 - côté 13	53,00		
10/09/2024	<a href="#">913</a>	243042	ELECTRABEL	Régularisation 18/08/2023 - 08/08/2024 - côté 13	-156,22		
11/09/2024	<a href="#">912</a>	243044	ELECTRABEL	Régularisation 16/09/2023 - 08/08/2024 - côté 16	-376,41		
15/09/2024	<a href="#">922</a>	243047	ELECTRABEL	09/2024 - côté 16	30,00		
15/09/2024	<a href="#">924</a>	243049	ELECTRABEL	09/2024 - côté 13	30,00		
<b>Total</b>	<b>612110</b>				<b>-256,63</b>		<b>-256,63</b>
<b>Total</b>	<b>6121</b>				<b>-382,81</b>		<b>-382,81</b>
<b>6122</b>			<b>GAZ</b>				
<b>612200</b>			<b>GAZ</b>			Loc: 100 %	
05/07/2024	<a href="#">873</a>	243002	CODEL SRL	07/2024	3.447,88		
02/08/2024	<a href="#">909</a>	243027	CODEL SRL	08/2024	3.447,88		
16/08/2024	<a href="#">904</a>	243035	CODEL SRL	Régularisation 01/03/2024 - 31/07/2024	-3.109,22		
06/09/2024	<a href="#">919</a>	243038	CODEL SRL	09/2024	3.447,88		
13/09/2024	<a href="#">926</a>	243046	CODEL SRL	Régularisation 01/08/2024 - 08/08/2024	202,33		
<b>Total</b>	<b>612200</b>				<b>7.436,75</b>		<b>7.436,75</b>
<b>Total</b>	<b>6122</b>				<b>7.436,75</b>		<b>7.436,75</b>
<b>6130</b>			<b>HONORAIRES</b>				
<b>613000</b>			<b>HONORAIRES SYNDIC</b>			Loc: 100 %	
15/08/2024	<a href="#">898</a>	243024	MGS Srl	3T2024	4.188,00		
<b>Total</b>	<b>613000</b>				<b>4.188,00</b>		<b>4.188,00</b>
<b>613010</b>			<b>HONORAIRES AVOCATS</b>				
22/07/2024	<a href="#">890</a>	243019	DVE AVOCAT - ME	Honoraires avocat : ACP /MARCUIZZO	539,06		
12/08/2024	<a href="#">894</a>	243016	DVE AVOCAT - ME	Honoraires avocat : ACP /SION TZAREVCAN	335,41		
<b>Total</b>	<b>613010</b>				<b>874,47</b>		<b>874,47</b>
<b>Total</b>	<b>6130</b>				<b>5.062,47</b>		<b>5.062,47</b>
<b>614</b>			<b>ASSURANCES</b>				
<b>614000</b>			<b>ASSURANCES</b>				
01/07/2024	<a href="#">899</a>	243025	SOYER & MAMET	RC 13/07/2024 - 12/07/2025	215,58		
01/09/2024	<a href="#">944</a>	243056	SOYER & MAMET	Incendie 01/09/2024 - 01/12/2024	3.419,13		
<b>Total</b>	<b>614000</b>				<b>3.634,71</b>		<b>3.634,71</b>
<b>614800</b>			<b>SINISTRE PROPRIETAIRES</b>				
13/07/2024	<a href="#">883</a>	243003	MGS Srl	MGS - Prise en charge des frais réels liés sinistre	600,00		
13/07/2024	<a href="#">950</a>	243063	DIVERS	Sin 2024-1 - MDS - Mesures conservatoires suite tornade	605,00		
14/08/2024	<a href="#">946</a>	243058	DIVERS	Sin 2024-2 - ESB - Recherche et rapport suite dégâts d'infiltrations	471,90		
02/09/2024	<a href="#">945</a>	243057	DIVERS	Sin 2024-2 - ESB - Recherche et réparation chauffage	4.797,03		
<b>Total</b>	<b>614800</b>				<b>6.473,93</b>		<b>6.473,93</b>
<b>Total</b>	<b>614</b>				<b>10.108,64</b>		<b>10.108,64</b>
<b>615</b>			<b>CONCIERGERIE</b>				
<b>615600</b>			<b>CHARGES CONCIERGERIE</b>			Loc: 100 %	

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
05/07/2024	<a href="#">874</a>	243001	CODEL SRL	07/2024	10,00		
02/08/2024	<a href="#">908</a>	243026	CODEL SRL	08/2024	10,00		
16/08/2024	<a href="#">903</a>	243064	CODEL SRL	Régularisation 01/03/2024 - 31/07/2024	-23,49		
06/09/2024	<a href="#">920</a>	243039	CODEL SRL	09/2024	10,00		
13/09/2024	<a href="#">925</a>	243045	CODEL SRL	Régularisation 01/08/2024 - 08/08/2024	0,83		
<b>Total</b>	<b>615600</b>				<b>7,34</b>		<b>7,34</b>
<b>Total</b>	<b>615</b>				<b>7,34</b>		<b>7,34</b>
<b>64</b>	<b>AUTRES CHARGES</b>						
<b>642100</b>	<b>FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES</b>						
01/07/2024	<a href="#">877</a>	243007	DIVERS	Livraison documents urgent pour concierge	25,94		
01/07/2024	<a href="#">888</a>	243014	DIVERS	Achat fleurs suite décès concierge	150,00		
09/09/2024	<a href="#">927</a>	243059	DIVERS	Stock - Vente 1 clé	-45,00		
26/09/2024	<a href="#">933</a>	243054	MGS Srl	Suivi administratif fonctionnement cogénération avec tiers investisseur - 3T2024	70,00		
<b>Total</b>	<b>642100</b>				<b>200,94</b>		<b>200,94</b>
<b>642200</b>	<b>FRAIS DIVERS OCCUPANTS</b>						
						Loc: 100 %	
26/09/2024	<a href="#">933</a>	243054	MGS Srl	Prime sociale - Inscription ACP sur site, suivi et communication vers propriétaires	70,00		
<b>Total</b>	<b>642200</b>				<b>70,00</b>		<b>70,00</b>
<b>Total</b>	<b>64</b>				<b>270,94</b>		<b>270,94</b>
<b>65</b>	<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>						
<b>650000</b>	<b>FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>						
30/09/2024	<a href="#">949</a>	243062	DIVERS	Frais bancaires 3T2024	17,60		
<b>Total</b>	<b>650000</b>				<b>17,60</b>		<b>17,60</b>
<b>Total</b>	<b>65</b>				<b>17,60</b>		<b>17,60</b>

**Total: Q\_1 QUOTITES GENERALES 44.798,28 44.798,28**

## LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

<b>66</b>	<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>						
<b>660100</b>	<b>COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS</b>						
						Loc: 100 %	
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	634,41		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	105,33		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	4.623,78		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-1.092,65		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-602,79		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-877,14		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-330,92		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-525,75		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-42,06		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	1.621,78		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	854,34		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-512,84		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	904,72		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	887,00		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	1.186,21		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-103,67		

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	1.544,06		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	15,24		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-158,17		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-988,98		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	834,41		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	247,85		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-165,94		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	127,89		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-586,42		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	182,14		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-375,09		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	1.787,38		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-1.582,92		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-330,80		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-908,19		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-1.111,89		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	1.639,08		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-1.224,57		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-261,78		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-121,44		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-1.221,80		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-613,33		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-550,24		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	1.170,90		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-828,45		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	1.408,68		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-422,35		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	1.046,11		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	120,01		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-1.358,54		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-635,89		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-2.409,62		
30/07/2024	<a href="#">916</a>	243034	DIVERS	Décompte chauffage et eau 2023	-674,40		
<b>Total</b>	<b>660100</b>				<b>322,69</b>		<b>322,69</b>
<b>660110</b>			<b>COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES</b>				
27/06/2024	<a href="#">928</a>	243033	MGS Srl	Frais de rappel du 27/06/2024	50,00		
09/09/2024	<a href="#">927</a>	243059	DIVERS	Stock - Achat 1 clé	45,00		
20/09/2024	<a href="#">947</a>	243060	MGS Srl	Frais de rappel du 20/09/2024	84,00		
30/09/2024	<a href="#">948</a>	243061	DIVERS	Intérêts de retard	221,46		
<b>Total</b>	<b>660110</b>				<b>400,46</b>		<b>400,46</b>
<b>Total</b>	<b>66</b>				<b>723,15</b>		<b>723,15</b>

**Total:** Les dépenses dans les parties privées.

**723,15**

**723,15**

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total général</b>					<b>45.521,43</b>		<b>45.521,43</b>

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
15.748,26			15.748,26
17.374,95	6 %	1.042,50	18.417,45
9.384,89	21 %	1.970,83	11.355,72
42.508,10		3.013,33	45.521,43