

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 06/03/2026
Date échéance : 21/03/2026

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0012 - ACP PACIFIC
Numéro BCE : 0850.924.580
Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1013		APPARTEMENT	73	du 01/01/2025 au 31/12/2025	365
3062		GARAGE	5	du 01/01/2025 au 31/12/2025	365
3099		GARAGE	5	du 01/01/2025 au 31/12/2025	365
3100		GARAGE	5	du 01/01/2025 au 31/12/2025	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - PROTECTION INCENDIE – GROUPE I - TOUR	0.00				
610019 - EXTINCTEURS D INCENDIE – GROUPE I - TOUR	798.36				
12/02/2025 - HELP FIRE H.F. GROUP - 2025-0072 - Maintenance 2025	609.60				
04/10/2025 - HELP FIRE H.F. GROUP - 2025-0454 - Fourniture extincteur mousse 6L	188.76				
	798.36	73 / 21000.00	365 / 365	2.78	2.78
61003 - PROTECTION INCENDIE – GROUPE III – PARKINGS ET CAVES	0.00				
610030 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE - GROUPE III – PARKINGS ET CAVES	2 112.11				
17/06/2025 - APM SECURITY - 2025-0324 - Contrat de maintenance - Incendie	2 112.11				
610039 - EXTINCTEURS D INCENDIE - GROUPE III – PARKINGS ET CAVES	5 742.72				
05/02/2025 - SICLI - 2025-0391 - Entretien et vérification des extincteurs	2 679.66				
01/04/2025 - ANSUL SA/NV - 2025-0414 - Location extincteurs d'incendie du 04/2025 au 03/2026	405.31				
17/06/2025 - APM SECURITY - 2025-0322 - Remplacement tubage + câblage + base + détecteur dans box incendié	338.14				
17/06/2025 - APM SECURITY - 2025-0323 - Remplacement batteries + 9 détecteurs TVC + 5 détecteurs optiques	2 187.84				
16/12/2025 - ANSUL SA/NV - 2025-0584 - Entretien extincteurs	131.77				
	7 854.83	15 / 1500.00	365 / 365	78.54	78.54

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61011 - ASCENSEURS - GROUPE I - TOUR	0.00				
610110 - CONTRÔLE ASCENSEURS - GROUPE I - TOUR	1 088.34				
07/04/2025 - SGS - 2025-0204 - Contrôle 5 ascenseurs	544.17				
03/11/2025 - SGS - 2025-0503 - Contrôle 5 ascenseurs	544.17				
610111 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS - GROUPE I - TOUR	16 379.80				
01/01/2025 - KONE - 2025-0019 - Contrat d'entretien 4 ascenseurs 2025	16 379.80				
610112 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT - GROUPE I - TOUR	1 870.35				
27/01/2025 - SIAMU - 2025-0114 - Intervention du 14/08/2024 suite blocage ascenseur	376.84				
08/10/2025 - KONE - 2025-0473 - Intervention du 07/10/2025 - Réparation contact de porte rez	214.65				
22/10/2025 - KONE - 2025-0485 - Intervention du 21/10/2025 - Intervention suite porte bloqué	500.85				
29/10/2025 - KONE - 2025-0495 - Remplacement contact sécurité	468.91				
29/12/2025 - KONE - 2025-0607 - Intervention du 24/12/2025 - câble aspirateur coincé dans la gaine	309.10				
610113 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS - GROUPE I - TOUR	373.56				
09/01/2025 - PROXIMUS - 2025-0630 - 01/2025	31.13				
11/02/2025 - PROXIMUS - 2025-0629 - 02/2025	31.13				
11/03/2025 - PROXIMUS - 2025-0628 - 03/2025	31.13				
11/04/2025 - PROXIMUS - 2025-0627 - 04/2025	31.13				
11/05/2025 - PROXIMUS - 2025-0626 - 05/2025	31.13				
11/06/2025 - PROXIMUS - 2025-0625 - 06/2025	31.13				
09/07/2025 - PROXIMUS - 2025-0624 - 07/2025	31.13				
09/08/2025 - PROXIMUS - 2025-0623 - 08/2025	31.13				
09/09/2025 - PROXIMUS - 2025-0622 - 09/2025	31.13				
09/10/2025 - PROXIMUS - 2025-0621 - 10/2025	31.13				
09/11/2025 - PROXIMUS - 2025-0620 - 11/2025	31.13				
09/12/2025 - PROXIMUS - 2025-0619 - 12/2025	31.13				
	19 712.05	73 / 21000.00	365 / 365	68.52	68.52
61013 - ASCENSEURS - GROUPE III - PARKINGS ET CAVES	0.00				
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS - GROUPE III - PARKINGS ET CAVES	272.08				
07/04/2025 - SGS - 2025-0204 - Contrôle 1 ascenseur	136.04				
03/11/2025 - SGS - 2025-0503 - Contrôle 1 ascenseur	136.04				
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS - GROUPE III - PARKINGS ET CAVES	2 103.63				
01/01/2025 - KONE - 2025-0019 - Contrat d'entretien 1 ascenseur 2025	2 103.63				
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS - GROUPE III - PARKINGS ET CAVES	373.56				
09/01/2025 - PROXIMUS - 2025-0630 - 01/2025	31.13				
11/02/2025 - PROXIMUS - 2025-0629 - 02/2025	31.13				
11/03/2025 - PROXIMUS - 2025-0628 - 03/2025	31.13				
11/04/2025 - PROXIMUS - 2025-0627 - 04/2025	31.13				
11/05/2025 - PROXIMUS - 2025-0626 - 05/2025	31.13				
11/06/2025 - PROXIMUS - 2025-0625 - 06/2025	31.13				
09/07/2025 - PROXIMUS - 2025-0624 - 07/2025	31.13				
09/08/2025 - PROXIMUS - 2025-0623 - 08/2025	31.13				
09/09/2025 - PROXIMUS - 2025-0622 - 09/2025	31.13				
09/10/2025 - PROXIMUS - 2025-0621 - 10/2025	31.13				
09/11/2025 - PROXIMUS - 2025-0620 - 11/2025	31.13				
09/12/2025 - PROXIMUS - 2025-0619 - 12/2025	31.13				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	2 749.27	15 / 1500.00	365 / 365	27.48	27.48
61020 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES - GÉNÉRALE	0.00				
610203 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT - GÉNÉRALE	2 450.65				
09/02/2025 - FESTRA SRL - 2025-0081 - Dépannage urgent – Défaut d'éclairage du 1er au 5e étage	409.16				
04/06/2025 - ANEBEL - 2025-0280 - Fourniture ampoules et tubes LED	1 590.99				
15/09/2025 - FESTRA SRL - 2025-0425 - Dépannage parlophone	450.50				
	2 450.65	88 / 30000.00	365 / 365	7.19	7.19
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE - GÉNÉRALE	0.00				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT – GÉNÉRALE	2 570.00				
04/04/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0311 - Assistance technique à distance	617.10				
29/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0225 - Intervention 31-12-2024 - Absence de chauffage Delhaize - Contrôle chaudière et échangeur – Aucune anomalie constatée – Problème à rechercher dans le magasin	152.00				
30/04/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0554 - Réparation fuite alimentation générale et purge boucle eau chaude	238.50				
25/07/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0499 - Remplacement vannes générales – tests pression et recherche fuite – appartement 2305	646.40				
25/07/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0577 - Vidange colonne eau froide et eau chaude – appartement 1805 - Travaux sur vannes générales studio	106.00				
21/08/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0399 - Intervention 07-03-2025 - Purge de la boucle sanitaire	280.00				
01/10/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0550 - Remise en service du chauffage de l'immeuble	530.00				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS ET TUYAUTERIES - GÉNÉRALE	1 840.16				
14/01/2025 - 2025-0004 - Contrôle de l'évacuation	50.88				
14/01/2025 - 2025-0003 - Débouchage du rampant 14è	151.58				
11/03/2025 - 2025-0146 - Intervention du 03-03-25 - Cura	450.50				
10/04/2025 - 2025-0196 - Intervention 27-01-25 - Réparations	387.96				
25/08/2025 - 2025-0400 - Intervention 09-08-25 - Débouchage	470.64				
20/11/2025 - 2025-0196 - Intervention 15-11-25 - Débouchage bâtiment	328.60				
610308 - RÉPARATION ÉVACUATIONS & ÉGOUTS ET TUYAUTERIES - GÉNÉRALE	4 558.00				
22/12/2025 - CURABEL - 2025-0581 - Maintenance annuelle des réseaux d'égouttage - Eaux Usées - Eaux Vannes	4 558.00				
6103090 - HONORAIRES EXPERTS	786.50				
31/12/2025 - TRINERGY - 2025-0606 - Rapport de comptabilité énergétique 2024	786.50				
	9 754.66	88 / 30000.00	365 / 365	28.63	12.95
61035 - SANITAIRES & CHAUFFAGE - GROUPE I+II+IV	0.00				
610350 - CONTRÔLE DES INSTALLATIONS - GROUPE I+II+IV	2 804.96				
28/02/2025 - DEPLASSE & ASSOCIÉS - 2025-0235 - Contrôle de maintenance 1er semestre 2025	1 402.48				
26/12/2025 - DEPLASSE & ASSOCIÉS - 2025-0596 - Contrôle de maintenance 2-ème semestre 2025...	1 402.48				
610351 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE - GROUPE I+II+IV	19 381.58				
25/01/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0066 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 01/2025	1 677.24				
26/02/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0128 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 02/2025	1 681.86				
26/03/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0158 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 03/2025	1 687.44				
24/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0230 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 04/2025	1 704.64				
22/05/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0265 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 05/2025	1 704.69				
25/06/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0317 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 06/2025	1 699.47				
11/07/2025 - DERIDDER - 2025-0358 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire Du 01/07/2025 au 30/06/2026	9 226.24				
610352 - RÉPARATION CHAUFFAGE - GROUPE I+II+IV	39 730.66				
16/01/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0037 - Intervention 21-05-24 - Placement pompe vide cave	1 397.45				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
18/02/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0091 - Placement nouvelle vanne pour fermeture colonne dans l'appart 2308+vidange et remplissage chauffage par la firme Equans	895.63				
31/03/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0157 - Remplacement des pompes de boucles	7 093.37				
09/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0197 - Intervention du 01-2025 - Absence de chauffage – Vidange et ouverture des colonnes – Remplissage installation – Contrôle vannes – Purge et vérification du bon fonctionnement	4 669.30				
09/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0199 - Intervention du 03-2025 - Réparation de la chaudière 2 et 4	10 724.07				
19/05/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0497 - Rétablissement temporaire alimentation eau – Surpresseur WILLO	1 327.98				
29/05/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0291 - Remplacement tuyau de chauffage	1 975.32				
31/05/2025 - DERIDDER - 2025-0288 - Intervention 15-05-25 - Vérification contacteurs et tableau de contrôle	1 114.94				
08/08/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0380 - Ouverture sol et vidange circuit chauffage	1 069.54				
04/12/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0557 - Placement d'une vanne en pied de colonne + pose de vanne avant compteur dans l'appartement Mr Muhammad	907.73				
26/12/2025 - DERIDDER - 2025-0595 - Acompte 25% - Remplacement du système d'expansion	8 555.33				
610353 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT - GROUPE I+II+IV	11 460.40				
16/01/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0036 - Intervention 30-12-24 - Contrôle du fonctionnement des pompes vide cave	152.00				
16/01/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0035 - Intervention 14-16/08/24 - Remise en service colonnes 04 - Vérification de l'installation	722.00				
29/01/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0065 - Intervention 02-10-24 - Fermeture et ouverture colonne sanitaire n°7	380.00				
31/01/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0063 - Contrôle du fonctionnement des pompes + Nettoyage des rigoles de drainage	212.00				
03/02/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0061 - Intervention 07-12-24 - Mise hors service par thermique et isolement hydraulique de la pompe	332.50				
04/02/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0060 - Intervention du 07-12-24 - Remplissage installation	361.00				
10/02/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0080 - Remplacement des purgeurs sur radiateur M8	202.99				
12/02/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0077 - Intervention du 21-12-24 - Remplissage et purge chaudière	304.00				
12/02/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0078 - Placement d'un bouchon sur vannes de vidange	205.64				
13/02/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0073 - Intervention du 28-12-24 - Remplissage de l'installation	361.00				
13/02/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0074 - Intervention du 05-01-2025 - Isolement hydraulique cogen + Remise sous pression installation	560.00				
13/02/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0076 - Intervention du 11-01-25 - Contrôle et vérification colonne chauffage 1 et 5	320.00				
18/02/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0088 - Ouverture vanne colonne chauffage +vérification étanchéité des nouvelle confection	189.74				
07/03/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0145 - Remplacement du raccord compteur	205.59				
01/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0185 - Intervention du 01-03-2024 - Panne de chauffage - Remplissage et purge installation	342.00				
01/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0186 - Intervention du 13-12-2024 - Contrôle fonctionnement pompes de relevage	380.00				
02/04/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0187 - Ouverture sol au niveau des tuyaux chauffage de cuisine	245.39				
03/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0188 - Intervention du 22-02-25 - Panne d'eau générale - Remettre sous tension le pompes + vérification de la pression	440.00				
09/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0200 - Intervention du 12-02-25 - Purge du circuit sanitaire dans la sous-station	339.20				
09/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0198 - Intervention du 17-02-25 - Remplacement vanne de vidange défectueuse	199.70				
09/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0202 - Intervention du 19-02-25 - Panne chauffage - Remplissage et purge de l'installation	296.80				
13/05/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0259 - Suppression du radiateur salle de bain + Renouvellement d'une section commune	386.25				
21/05/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0312 - Isolation et remplacement vanne boucle eau chaude	518.34				
23/05/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0293 - Intervention 24-02-2025 - Contrôle problème température ECS – Vérification régulation, pompe de boucle et surpresseurs – Purge boucle sanitaire – Contrôle pression EF	320.00				
03/06/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0284 - Intervention 15-01-2025 - Démontage pompe surpresseur	1 207.12				
11/07/2025 - DERIDDER - 2025-0352 - Intervention 02-07-25 - Remise en fonction des chaudières + Remise à pression de l'installation	136.78				
25/07/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0418 - Remplacement vanne pied colonne + isolation colonne pignon	433.54				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
29/07/2025 - DERIDDER - 2025-0360 - Intervention 18-07-25 - Vérification des amenées d'air des chaudières + Modification du type des chaudières	180.71				
08/08/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0381 - Renouvellement des vannes avant compteur + Test Manométrique des adductions d'eau froide et chaude	399.09				
19/09/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0448 - Intervention 30-12-2024 - Contrôle du fonctionnement des pompes	161.12				
30/09/2025 - DERIDDER - 2025-0461 - Intervention 01-09-25 - Problème de bruit au niveau de l'extracteur	181.50				
16/12/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0585 - Analyse humidité et contrôle de l'installation (1508)	206.70				
31/12/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0605 - Recherche des problèmes d'eau chaude	577.70				
610354 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS ET TUYAUTERIES - GROUPE I+II+IV	3 888.08				
12/03/2025 - DÉBOUCHAGE DEWILDE - 2025-0147 - Intervention 23 +25-02-25 - Nettoyage sterput et balcon 24ème étage	1 179.78				
09/05/2025 - DEBOUCHAGE MODERNE - ONTSTOPPING - 2025-0241 - Débouchage colonne commune lave mains WC au 4ème	132.50				
20/05/2025 - DEBOUCHAGE MODERNE - ONTSTOPPING - 2025-0255 - Ouverture colonne WC et débouchage mécanique colonne	238.50				
15/10/2025 - DÉBOUCHAGE DEWILDE - 2025-0466 - Intervention 11-10-25 - Débouchage MAC (garde) - E2 appartement 205	355.10				
15/10/2025 - DÉBOUCHAGE DEWILDE - 2025-0467 - Intervention 10-10-25 - Débouchage HP (garde) - E2 appartement 201	408.10				
21/10/2025 - DÉBOUCHAGE DEWILDE - 2025-0486 - Intervention 16-10-25 - Curage colonne WC - calcaire - appartement 205-E2	477.00				
18/11/2025 - DÉBOUCHAGE DEWILDE - 2025-0518 - Intervention du 03-11-25 suite remontées d'eau dans le sterput de la terrasse - appartement 207	243.80				
18/11/2025 - DÉBOUCHAGE DEWILDE - 2025-0519 - Intervention du 01/11/25 - Débouchage colonne cuisine - Appartement 203-205	710.20				
25/11/2025 - M-ELION - 2025-0528 - Intervention 19-11-2025 - Mise en place de la descente d'eau pluviale terrasse de Monsieur Fernandez 1009	143.10				
610356 - ENTRETIEN CONDUITES D EAU - GROUPE I+II+IV	3 154.23				
19/09/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0449 - Intervention 21-05-2024 - Placement pompe vide cave - Adaptation de la tuyauterie	1 481.30				
04/12/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0559 - Remplacement tuyauterie baignoire corodées + compteur à raccorder	1 672.93				
610356 - ENTRETIEN CONDUITES D EAU - GROUPE I+II+IV	3 181.60				
24/03/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0164 - Intervention 14-02-2025 - Problème eau chaude	295.74				
20/05/2025 - DERIDDER - 2025-0296 - Intervention 30-04-25 - Fuite sur tuyauterie d'eau froide	623.29				
23/05/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0294 - Intervention 06-03-2025 - Vidange et remplissage du circuit après travaux	614.00				
26/09/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0441 - Remplacement d'une section du tuyau d'eau chaude	811.17				
07/10/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0547 - Vidange colonnes eau chaude et eau froide + remplacement vannes appartement 0205	254.40				
07/10/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0548 - Vidange colonne eau chaude + remplacement vanne tête de colonne - App 0205	371.00				
07/10/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0553 - Remplacement vanne de pied de colonne eau froide - App 0205	212.00				
610358 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS - GROUPE I+II+IV	12 245.03				
16/01/2025 - TECHEM CALORIBEL S.A. - 361 - 2025-0029 - Exécution contrat L83-10	222.59				
16/01/2025 - TECHEM CALORIBEL S.A. - 361 - 2025-0028 - Exécution contrat L83-11	118.29				
18/03/2025 - TECHEM CALORIBEL S.A. - 361 - 2025-0165 - Exécution contrat L93-615	737.62				
06/11/2025 - TECHEM CALORIBEL S.A. - 361 - 2025-0505 - Relevé unités répartiteur de chaleur + relevé intermédiaire	9 379.19				
24/11/2025 - TECHEM CALORIBEL S.A. - 361 - 2025-0529 - Annulation partielle - exécution contrat L93-615 (2024)	- 292.70				
02/12/2025 - ISTA - 2025-0535 - Move-in/out frais administratif	2 080.04				
	95 846.54	73 / 28500.00	365 / 365	245.50	135.66
61041 - PORTE-ACCÈS – GROUPE I ET II	0.00				
610410 - ENTRETIEN PORTE GARAGE – GROUPE I ET II	156.02				
16/01/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0001 - Maintenance porte local poubelles	156.02				
610411 - RÉPARATION PORTE GARAGE – GROUPE I ET II	1 505.13				
21/02/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0095 - ISAC Service Work / Travaux porte local poubelles	1 505.13				
610412 - ENTRETIEN & PETITE RÉPARATION – GROUPE I ET II	2 302.95				
16/01/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0002 - Intervention 13-01-2025 - Réglage sécurité pneumatique de porte local poubelles	530.45				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
22/01/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0034 - Intervention 11-01-2025 - dépannage porte local poubelles	416.39				
05/02/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0059 - Intervention 04-02-2025 - porte local poubelles	277.58				
31/07/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0373 - Intervention 30-07-2025 - Recherche panne électrique sur le porte-local poubelle	404.01				
28/11/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0538 - Entretien + Remplacement Pièces Cassées	674.52				
	3 964.10	73 / 24500.00	365 / 365	11.81	7.33
61043 - PORTE-ACCÈS – GROUPE III – PARKINGS ET CAVES	0.00				
610430 - ENTRETIEN PORTE GARAGE – GROUPE III – PARKINGS ET CAVES	730.72				
16/01/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0001 - Maintenance porte d'entrée et sortie garage	312.04				
30/10/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0494 - Contrat d'entretien portes	418.68				
610431 - ENTRETIEN & PETITE RÉPARATION - GROUPE III – PARKINGS ET CAVES	3 067.84				
07/04/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0190 - Intervention 05-04-2025 - porte sortie parking	151.16				
28/05/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0292 - Intervention 27-05-2025 - porte entrée garage	277.58				
04/06/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0283 - Intervention 03-06-2025 - Remplacement de la lisse barrière	203.00				
10/06/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0346 - Intervention 07-06-2025 - Porte entrée garage	628.86				
25/09/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0442 - Intervention 24-09-2025 - porte entrée garage	277.58				
08/10/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0474 - ISAC Service Work /porte entrée Garage	922.36				
28/11/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0538 - Entretien + Remplacement Pièces Cassées	607.30				
610432 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS - GROUPE III – PARKINGS ET CAVES	15 967.15				
28/01/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0094 - ISAC Service Work / Travaux porte coulissante	4 040.11				
18/04/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0232 - ISAC Service Work / Porte sortie parking	4 728.14				
04/06/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0282 - ISAC Service Work / Porte sortie parking + Porte entrée garage	3 511.49				
14/08/2025 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS BELUX - 2025-0389 - ISAC Service Work / Travaux porte garage entrée	3 687.41				
	19 765.71	15 / 1500.00	365 / 365	197.67	37.98
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610580 - TRAITEMENT CONTRE LES NUISIBLES	14 733.45				
24/01/2025 - RENTOKIL - 2025-0390 - Traitement des nuisibles blattes, rats bruns et souris du 24/01/2025 au 23/04/2025	3 628.93				
24/04/2025 - RENTOKIL - 2025-0228 - Traitement des nuisibles blattes, rats bruns et souris du 24/04/2025 au 23/07/2025	3 628.93				
24/07/2025 - RENTOKIL - 2025-0361 - Traitement des nuisibles blattes, rats bruns et souris du 24/07/2025 au 23/10/2025	3 628.93				
24/10/2025 - RENTOKIL - 2025-0490 - Traitement des nuisibles blattes, rats bruns et souris du 24/10/2025 au 23/01/2026	3 846.66				
	14 733.45	73 / 24500.00	365 / 365	43.90	43.90
61051 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES – GROUPE I - TOUR	0.00				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT – GROUPE I - TOUR	65 922.55				
30/01/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0064 - Nettoyage des locaux et vitres 01/2025 + Aspiration des étages et lavage des locaux poubelles	5 896.10				
28/02/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0132 - Nettoyage des locaux et vitres 02/2025 + Aspiration des étages et lavage des locaux poubelles	5 615.91				
30/03/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0212 - Nettoyage des locaux et vitres 03/2025 + Aspiration des étages et lavage des locaux poubelles	6 053.40				
30/04/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0215 - Nettoyage des locaux et vitres 04/2025 + Aspiration des étages et lavage des locaux poubelles	5 960.01				
30/06/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0336 - Nettoyage des locaux et vitres 06/2025 + Aspiration des étages et lavage des locaux poubelles	5 960.01				
30/07/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0403 - Nettoyage des locaux et vitres 07/2025 + Aspiration des étages et lavage des locaux poubelles	6 227.64				
30/08/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0450 - Nettoyage des locaux et vitres 08/2025 + Aspiration des étages et lavage des locaux poubelles	6 144.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/09/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0460 - Nettoyage des locaux et vitres 09/2025 + Aspiration des étages et lavage des locaux poubelles	6 048.49				
31/10/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0498 - Nettoyage des locaux et vitres 10/2025 + Aspiration des étages et lavage des locaux poubelles	5 980.12				
30/11/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0537 - Nettoyage des locaux et vitres 11/2025 + Aspiration des étages et lavage des locaux poubelles	5 891.19				
30/12/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0594 - Nettoyage des locaux et vitres 12/2025 + Aspiration des étages et lavage des locaux poubelles	6 144.84				
610511 - NETTOYAGE + SERVICE POUBELLES – GROUPE I - TOUR	34 379.73				
20/01/2025 - Service pout - 2025-0069 - Nettoyage +	3 125.43				
20/02/2025 - Service pout - 2025-0115 - Nettoyage +	3 125.43				
10/04/2025 - Service pout - 2025-0632 - Nettoyage +	3 125.43				
23/05/2025 - Service pout - 2025-0142 - Nettoyage +	3 125.43				
24/06/2025 - Service pout - 2025-0143 - Nettoyage +	3 125.43				
22/07/2025 - Service pout - 2025-0144 - Nettoyage +	3 125.43				
25/08/2025 - Service pout - 2025-0153 - Nettoyage +	3 125.43				
25/09/2025 - Service pout - 2025-0155 - Nettoyage +	3 125.43				
24/10/2025 - Service pout - 2025-0297 - Nettoyage +	3 125.43				
23/11/2025 - Service pout - 2025-0308 - Nettoyage +	3 125.43				
12/12/2025 - Service poubelles 12/25 - 2025-0633 - Nettoyage +	3 125.43				
610512 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT – GROUPE I - TOUR	70 939.13				
22/01/2025 - complément - 2025-0039 - Nettoyage	5 517.60				
23/02/2025 - complément - 2025-0085 - Nettoyage	4 936.80				
23/03/2025 - complément - 2025-0156 - Nettoyage	4 985.20				
24/03/2025 - Service pout - 2025-0141 - Nettoyage +	3 125.43				
22/04/2025 - complément - 2025-0205 - Nettoyage	5 033.60				
20/05/2025 - complément - 2025-0247 - Nettoyage	5 154.60				
27/05/2025 - des locaux e poubelles CES - 2025-0281 - Nettoyage étages et lavage des locaux	5 716.50				
19/06/2025 - complément - 2025-0325 - Nettoyage	4 840.00				
18/07/2025 - complément - 2025-0354 - Nettoyage	5 324.00				
17/08/2025 - complément - 2025-0385 - Nettoyage	5 203.00				
16/09/2025 - complément - 2025-0423 - Nettoyage	5 033.60				
15/10/2025 - complément - 2025-0465 - Nettoyage	5 517.60				
16/11/2025 - complément - 2025-0515 - Nettoyage	5 324.00				
15/12/2025 - complémentaires 12/25 - 2025-0579 - Nettoyage	5 227.20				
610513 - PRODUITS ENTRETIEN – GROUPE I - TOUR	13 773.66				
22/01/2025 - MURAPACK - 2025-0024 - Sacs poubelles Blanc - Bleu - Jaune du 09/2024	1 355.08				
03/02/2025 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2025-0062 - Produits d'entretien nettoyage	147.62				
08/02/2025 - CLMA SERVICES - 2025-0082 - Fourniture 740 rouleaux sacs poubelles	1 556.62				
04/04/2025 - STIMA BELGIUM SPRL - 2025-0189 - Sacs poubelles Blanc - Bleu - Jaune du 04/2025	3 431.56				
24/04/2025 - STIMA BELGIUM SPRL - 2025-0229 - Produits d'entretien nettoyage	333.96				
17/05/2025 - DIVERS - 2025-0248 - Produits ménagers	37.30				
25/06/2025 - STIMA BELGIUM SPRL - 2025-0345 - Sacs poubelles Blanc - Bleu - Jaune du 06/2025	3 455.76				
26/09/2025 - STIMA BELGIUM SPRL - 2025-0462 - Sacs poubelles Blanc - Bleu - Jaune du 09/2025	3 455.76				
610514 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT – GROUPE I - TOUR	4 169.56				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/02/2025 - BRUXELLES PROPLETE - 2025-0140 - Location conteneurs du 24/02/2025 au 18/05/2025	1 042.39				
20/05/2025 - BRUXELLES PROPLETE - 2025-0298 - Location conteneurs du 19/05/2025 au 10/08/2025	1 042.39				
12/08/2025 - BRUXELLES PROPLETE - 2025-0424 - Location conteneurs du 11/08/2025 au 02/11/2025	1 042.39				
10/11/2025 - BRUXELLES PROPLETE - 2025-0527 - Location conteneurs du 03/11/2025 au 25/01/2026	1 042.39				
	189 184.63	73 / 21000.00	365 / 365	657.64	657.64
610607 - LOCATION EMPLACEMENTS PARKING - GÉNÉRALE	840.00				
31/12/2025 - Location 2024 - emplacements 3271	840.00				
	840.00	88 / 30000.00	365 / 365	2.46	0.00
610609 - LOCATION EMPLACEMENTS DE PARKING - GROUPE I ET III	2 904.00				
31/12/2025 - Location 2025 - emplacements 3090 - 3091 - 3117 -3118	2 904.00				
	2 904.00	88 / 22500.00	365 / 365	11.37	0.00
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS - GÉNÉRALE	0.00				
610706 - ENTRETIEN & PETITE RÉPARATION - GÉNÉRALE	2 575.55				
28/01/2025 - M-ELION - 2025-0032 - Intervention 20-01-2025 - Sécurisation du sol de l'appartement 202	230.02				
25/03/2025 - M-ELION - 2025-0159 - Intervention 05-02-2025 - Mise en place bande roofing au niveau de terrasse de l'appart de Monsieur Hamatag	342.71				
25/03/2025 - M-ELION - 2025-0160 - Intervention 24-03-2025 - Mise en place une bande roofing au niveau de terrasse de l'appart 1503 Monsieur Belalam	422.21				
31/05/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0304 - Evacuation encombrant	805.86				
15/06/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0310 - Fourniture et remplacement courroies extracteur	303.71				
20/06/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0309 - Réparation et remise en service de la barrière d'entrée du parking	302.50				
21/08/2025 - SERRURERIE ODC - 2025-0396 - Intervention suite problème ferme porte	168.54				
610707 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS - GÉNÉRALE	14 832.13				
12/02/2025 - PIXRED - 2025-0070 - Installation de matériel de vidéosurveillance	2 341.35				
17/03/2025 - PIXRED - 2025-0177 - Prestation caméra	822.80				
07/04/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0203 - Mise en place bande goudronnée a jonction terrasse et châssis de fenêtre + enlèvement de l'avaloir + remise en place correcte	1 298.50				
26/04/2025 - RHC - 2025-0226 - Remplacement DEP chez Mr Richard appartement 1508	466.40				
29/04/2025 - PIXRED - 2025-0213 - Prestation caméra	1 851.30				
01/05/2025 - RHC - 2025-0221 - Réparation et refixation séparation de terrasse pour l'appartement n°1814	413.40				
01/05/2025 - RHC - 2025-0222 - Refixation séparations terrasses chez Mr Georis	649.78				
23/06/2025 - M-ELION - 2025-0327 - Acompte 40% - Remise en état de la conciergerie (appartement 0205) selon l'offre KG-2025-01-003	17 678.04				
23/06/2025 - Acompte 40% - Remise en état de la conciergerie (appartement 0205) selon l'offre KG-2025-01-003 - Prise en charge par FDRS	-17 678.04				
25/06/2025 - PIXRED - 2025-0347 - Placement et configuration des nouvelles caméras	1 155.55				
23/07/2025 - PIXRED - 2025-0357 - Placement et configuration des nouvelles caméras	1 585.10				
10/10/2025 - M-ELION - 2025-0470 - Acompte 50% - Remise en état de la conciergerie (appartement 0205) selon l'offre KG-2025-01-003	22 097.56				
10/10/2025 - Acompte 50% - Remise en état de la conciergerie (appartement 0205) selon l'offre KG-2025-01-003 - Prise en charge par FDRS	-22 097.56				
13/11/2025 - M-ELION - 2025-0517 - Facture final 10% - Remise en état de la conciergerie (appartement 0205) selon l'offre KG-2025-01-003	5 931.07				
13/11/2025 - Facture final 10% - Remise en état de la conciergerie (appartement 0205) selon l'offre KG-2025-01-003 - Prise en charge par FDRS	-5 931.07				
05/12/2025 - RHC - 2025-0555 - Grattage des tuyaux au niveau du parking	265.00				
26/12/2025 - TRAGEST - 2025-0591 - Acompte - Pose de 2 caniveaux de la galerie	3 982.95				
	17 407.68	88 / 30000.00	365 / 365	51.06	7.56
6120 - EAU	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	128 435.95				
05/02/2025 - VIVAQUA - 2025-0152 - Du 07/01/2025 au 03/02/2025 - 2.052 m3	10 742.42				
10/03/2025 - VIVAQUA - 2025-0151 - Du 04/02/2025 au 03/03/2025 - 1.998 m3	10 485.41				
09/04/2025 - VIVAQUA - 2025-0206 - Du 04/03/2025 au 01/04/2025 - 2.039 m3	10 715.41				
09/05/2025 - VIVAQUA - 2025-0253 - Du 02/04/2025 au 06/05/2025 - 2.307 m3	12 200.09				
05/06/2025 - VIVAQUA - 2025-0302 - Du 07/05/2025 au 03/06/2025 - 2.227 m3	11 575.32				
09/07/2025 - VIVAQUA - 2025-0478 - Du 04/06/2025 au 07/07/2025 - 1.443 m³	8 070.43				
08/09/2025 - VIVAQUA - 2025-0631 - Du 08/07/2025 au 02/09/2025 - 3.714m³	19 663.54				
02/10/2025 - VIVAQUA - 2025-0026 - Du 03/09/2025 au 29/09/2025 - 1.804m³	9 527.24				
06/11/2025 - VIVAQUA - 2025-0027 - Du 30/09/2025 au 03/11/2025 - 2.321m³	12 266.72				
08/12/2025 - VIVAQUA - 2025-0031 - Du 04/11/2025 au 01/12/2025 - 1.769m³	9 395.51				
31/12/2025 - VIVAQUA - 2025-0055 - Du 02/12/2025 au 05/01/2026 - 2.591 m3	13 793.86				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	2 310.38				
29/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0224 - 2 palettes de 2000 kg de sel pour adoucisseur	1 599.52				
26/06/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0318 - Une palette de 1000 kg de sel pour adoucisseur	710.86				
	130 746.33	88 / 30000.00	365 / 365	383.52	383.52
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	67 889.45				
04/02/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0043 - Electricité du 01/06/2024 au 31/12/2024	155.40				
05/02/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0042 - Electricité 01/2025	6 465.15				
01/07/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0332 - Electricité 04/2025	5 338.12				
01/07/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0333 - Electricité 02/2025	6 629.56				
01/07/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0334 - Electricité 05/2025	5 055.35				
01/07/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0335 - Electricité 03/2025	6 056.47				
12/09/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0419 - Electricité 08/2025	4 980.42				
12/09/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0420 - Electricité 06/2025	5 018.09				
12/09/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0421 - Electricité 07/2025	5 376.35				
05/10/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0453 - Electricité 09/2025	4 983.99				
06/11/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0506 - Electricité 10/2025	5 597.68				
04/12/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0558 - Electricité 11/2025	5 948.89				
31/12/2025 - ENGIE -3924 - 2025-0611 - Electricité 12/2025	6 283.98				
	67 889.45	88 / 30000.00	365 / 365	199.13	199.13
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	235 575.95				
21/02/2025 - CODEL - 2025-0260 - Gaz 01/2025	37 555.31				
14/03/2025 - CODEL - 2025-0261 - Gaz 02/2025	32 536.40				
11/04/2025 - CODEL - 2025-0262 - Gaz 03/2025	26 715.43				
16/05/2025 - CODEL - 2025-0263 - Gaz 04/2025	19 825.25				
20/06/2025 - CODEL - 2025-0366 - Gaz 05/2025	14 476.02				
18/07/2025 - CODEL - 2025-0367 - Gaz 06/2025	7 034.30				
08/08/2025 - CODEL - 2025-0482 - Gaz 07/2025	4 184.14				
12/09/2025 - CODEL - 2025-0483 - Gaz 08/2025	4 759.71				
10/10/2025 - CODEL - 2025-0484 - Gaz 09/2025	8 447.38				
14/11/2025 - CODEL - 2025-0516 - Gaz 10/2025	19 093.39				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
12/12/2025 - CODEL - 2025-0578 - Gaz 11/2025	28 261.97				
31/12/2025 - CODEL - 2025-0617 - Gaz 12/2025	32 672.87				
31/12/2025 - CODEL - 2025-0612 - NC - Gaz 11/2025	-28 261.97				
31/12/2025 - CODEL - 2025-0613 - Gaz 11/2025	28 275.75				
	235 575.95	73 / 28500.00	365 / 365	603.41	603.41
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	53 651.29				
10/02/2025 - IGS - 2025-0071 - Honoraires syndic 02/25 + 03/25	9 754.78				
13/04/2025 - IGS - 2025-0178 - Honoraires syndic 2T25	14 632.17				
04/07/2025 - IGS - 2025-0355 - Honoraires syndic 3T25	14 632.17				
26/10/2025 - IGS - 2025-0488 - Honoraires syndic 4T25	14 632.17				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	8 440.38				
1 - Honoraires - dossier	272.25				
2 - 2025-0233 - Provision	1 210.00				
3 - Honoraires - dossier	1 270.50				
4 - Honoraires avocat - REGIMO	2 468.40				
5 - 2025-0415 - Provision	1 210.00				
6 - 2025-0451 - Honoraires	1 708.35				
7 - 2025-0614 - Honoraires	300.88				
613011 - FRAIS JURIDIQUES	-6 407.44				
11/12/2025 - 121024 Ind Proc imputer en compte G61630	-6 407.44				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	10 599.60				
24/12/2025 - COTTENIER & PARTNERS - 2025-0597 - Honoraires Prestation - Rénovation de l'étanchéité des terrasses	1 815.00				
24/12/2025 - COTTENIER & PARTNERS - 2025-0599 - Honoraires Prestation - Rénovation de l'étanchéité des terrasses	8 784.60				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	7 588.52				
17/03/2025 - EGPI - 2025-0150 - Honoraires en REGIE pour des prestations de conseiller technique + mission d'expertise + rapport sur la problématique des terrasses	6 272.64				
31/10/2025 - NALTYS SRL - 2025-0496 - Travaux de secrétariat + Travaux fiscaux	1 315.88				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	2 722.50				
31/12/2025 - BUREAU COMPTABLE ET DE GESTION - 2025-0637 - Contrôle des comptes 2024	2 722.50				
613050 - AUTRES HONORAIRES	7 221.60				
17/02/2025 - 8 - 2025-0086 - Frais étude des Nc	5 477.99				
26/10/2025 - 9 - 2025-0086 - Frais technique pour les problématiques	1 513.71				
23/12/2025 - 10 - 2025-0086 - Frais participation de la réunion	229.90				
613060 - HONORAIRES HUISSIERS	2 029.18				
16/01/2025 - Panagiotis - 1	400.00				
03/03/2025 - Panagiotis	349.18				
05/04/2025 - Panagiotis	480.00				
	800.00				
	85 845.63	88 / 30000.00	365 / 365	251.82	78.69
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	84 507.00				
01/03/2025 - DEHON & FILS - 2025-0097 - Assurance incendie du 01/03/2025 au 31/05/2025	21 126.75				
08/05/2025 - DEHON & FILS - 2025-0246 - Assurance incendie du 01/06/2025 au 31/08/2025	21 126.75				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
06/08/2025 - DEHON & FILS - 2025-0397 - Assurance incendie du 01/09/2025 au 30/11/2025	21 126.75				
05/11/2025 - DEHON & FILS - 2025-0523 - Assurance incendie du 01/12/2025 au 28/02/2026	21 126.75				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	680.17				
13/02/2025 - CONCORDIA - 2025-0075 - RC Gérance du 01/01/2025 au 31/12/2025	488.90				
10/11/2025 - ALLIANZ 6252 - 2025-0514 - RC Conseil de copropriété	153.39				
25/11/2025 - ALLIANZ 6252 - 2025-0544 - RC Conseil de copropriété	37.88				
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%)	2 915.49				
01/01/2025 - AG INSURANCE - 2025-0040 - Du 01/01/2025 au 31/12/2025	2 904.61				
20/03/2025 - AG INSURANCE - 2025-0170 - Complément du 01/01/2024 au 31/12/2024	10.88				
614800 - SINISTRES	99 387.41				
09/12/2024 - FLOWCUS DETECT SRL - 2025-0044 - Détection fuite 301 et 401	399.30				
01/01/2025 - KANOMECO - 2025-0616 - Détection fuite - APP 1410	450.00				
03/01/2025 - KANOMECO - 2025-0038 - Détection fuite - APP 1714	450.00				
13/01/2025 - FLOWCUS DETECT SRL - 2025-0006 - Intervention suite aux dégâts supplémentaires apparus après passage de 12/23	260.15				
13/01/2025 - FLOWCUS DETECT SRL - 2025-0005 - Détection fuite - 1707	405.35				
22/01/2025 - MERTENS - 2025-0067 - Sinistre 4970850 : Solde pour les travaux a exécutés sur la porte de cave	1 054.17				
05/02/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0058 - Intervention du 30-01-25 suite infiltration 1611	363.00				
07/02/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0045 - Intervention du 04-01-25 suite infiltration coiffeur	363.00				
11/02/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0079 - Intervention du 03-02-25 - Recherche fuite	363.00				
14/02/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0125 - Intervention du 08-02-25 suite infiltration 301	423.50				
18/02/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0092 - Recherche de fuite + Ouverture + Renouvellement des tubes sanitaires et chauffage dans l'appart 204	4 533.99				
19/02/2025 - MIROITERIE LEYS & FILS - 2025-0124 - Travaux 18/02/25 - Pose d'un verre feuilleté	925.38				
26/02/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0127 - Réparation fuite	2 147.42				
02/03/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0090 - Intervention	131.44				
04/02/2025 - Forte humidité					
06/03/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0130 - Intervention du 28-02-25 suite infiltration entre 1801 et 1901	363.00				
11/03/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0129 - Intervention du 30-01-25 suite infiltration 2311	363.00				
24/03/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0161 - Recherche de fuites	147.34				
24/03/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0162 - Recherche fuite + ouverture	226.84				
28/03/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0179 - Intervention du 14-03-25 suite infiltration au 1906-1908	363.00				
09/04/2025 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2025-0201 - Recherche + Réparation fuite	1 208.40				
11/04/2025 - DOMDESIGN - 2025-0192 - Remise en état et peinture de plafond de cuisine	1 113.00				
14/04/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0194 - Intervention du 02-04-25 suite infiltration au 1408 - 1508	381.15				
14/04/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0195 - Recherche + réparation fuite	1 920.79				
15/04/2025 - M-ELION - 2025-0193 - Acompte 60% - Remise en état de l'étanchéité de la terrasse selon l'offre KG-2025-03-109	3 333.91				
24/04/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0227 - Intervention du 24-04-25 suite infiltration au 2205 - 2305	381.15				
30/04/2025 - GAILLY SPRL - 2025-0237 - Détection de fuite - 1012 ANCA	204.72				
30/04/2025 - GAILLY SPRL - 2025-0238 - Inspection non destructive et programmation remplacement conduites de chauffage - Sites 04/05 Lejuste & 04/07 Alfonso	162.32				
30/04/2025 - GAILLY SPRL - 2025-0342 - Détection fuite - 1512 ASSIMI	916.39				
30/04/2025 - GAILLY SPRL - 2025-0402 - Recherche fuite - 1207 MAAZOUZ	5 357.53				
05/05/2025 - ND DETECT - 2025-0217 - Recherche de Fuite	913.45				
13/05/2025 - M-ELION - 2025-0240 - Acompte 60% - Renouvellement du roofing de la terrasse du 4eme étage selon l'offre 0250039	1 367.40				
13/05/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0258 - Recherche de fuite sur la plateforme	147.34				
15/05/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0257 - Intervention du 13-05-2025 suite Infiltration terrasse 1605 - 1705 - 1805	381.15				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
21/05/2025 - MIROITERIE LEYS & FILS - 2025-0256 - Travaux 26/03/25 +14/05/25 - Pose d'un nouveau verre feuilleté	1 229.60				
29/05/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0290 - Intervention du 23-05-25 suite infiltration 1408-1508	381.15				
30/05/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0341 - Intervention du 27-05-25 suite infiltration 303-403	381.15				
30/05/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0349 - Intervention du 30-05-25 suite infiltration 2006-2106	381.15				
18/06/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0348 - Intervention du 05-06-25 suite infiltration 1602-1702	381.15				
19/06/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0316 - Renouvellement vanne compteur pour travaux sinistre + Ouverture sol salle de bain + Renouvellement tube eau chaud et froide	3 753.43				
19/06/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0339 - Intervention du 11-06-25 suite infiltration commerce coiffeur	338.80				
19/06/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0340 - Intervention du 11-06-25 suite infiltration commerce 5-6	338.80				
24/06/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0338 - Recherche fuite local vélo	147.34				
24/06/2025 - J.RANSBOTYN & CO - 2025-0618 - Visite - 20/06/2025	363.00				
25/06/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0337 - Intervention du 18-06-25 suite infiltration 2004-2104	381.15				
26/06/2025 - M-ELION - 2025-0326 - Acompte 60% - Remise en état appartement 1611 selon l'offre KG-2025-05-176	1 796.00				
28/06/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0500 - Mesures conservatives suite fuite	169.60				
03/07/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0411 - Intervention du 01-07-25 - Recherche fuite	381.15				
07/07/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0329 - Recherche fuite	491.84				
07/07/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0330 - Recherche fuite local vélo	147.34				
11/07/2025 - M-ELION - 2025-0351 - Facture final 40% - Renouvellement du roofing de la terrasse du 4eme étage selon l'offre 0250039	911.60				
18/07/2025 - Indemnité HTVA sinistre magasin 17	1 835.00				
19/07/2025 - Indemnité sinistre 301 – géré en interne	3 400.00				
26/07/2025 - Indemnité sinistre 301 – géré en interne	2 052.16				
31/07/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0372 - Intervention du 02-07-2025 - Recherche fuite	381.15				
06/08/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0382 - Réparation fuite avec ouverture (1508)	1 041.65				
08/08/2025 - J.RANSBOTYN & CO - 2025-0379 - Visite - 31/07/2025	363.00				
10/08/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0552 - Vidange des colonne eau chaude et eau froide - appartement 2305	233.20				
15/08/2025 - AKL SERVICES - 2025-0388 - Intervention 16-08-25 - Recherche fuite	658.30				
15/08/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0546 - Vidange et réparation colonne eau chaude et eau froide – appartement 2305	318.00				
15/08/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0549 - Recherche fuite	969.90				
15/08/2025 - RMB sinistre 2024-1612	2 024.01				
15/08/2025 - RMB Sinistre 2024-1715	300.00				
15/08/2025 - RMB sinistre 2024-1715	2 098.15				
18/08/2025 - DERIDDER - 2025-0387 - Intervention 09-08-2025 - Fuite localisé sur une décharge	180.71				
18/08/2025 - AKL SERVICES - 2025-0401 - Intervention 18-08-25 - Mesures conservatoires	627.50				
28/08/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0410 - Intervention du 26-08-25 suite infiltration sol Mme Kuczynska	423.50				
02/09/2025 - A VITRACO - 2025-0412 - Fourniture et pose Stratobel clair + Evacuation ancien vitrage	689.00				
04/09/2025 - Sinistre 2024-1431 : Remboursement assurance	- 689.40				
04/09/2025 - Sinistre 2024-1431 : Remboursement assurance	- 748.80				
05/09/2025 - MIROITERIE LEYS & FILS - 2025-0416 - Travaux 04/09/25 - Pose d'un nouveau verre feuilleté	877.68				
05/09/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0551 - Réparation colonne d'eau chaude et eau froide – appartement 2305	487.60				
19/09/2025 - ETS ANDRE MOREAU - 2025-0440 - Indemnité sinistre bris de vitre 808 – 2025-0883	449.51				
19/09/2025 - Indemnité sinistre 2024-1431	3 052.80				
23/09/2025 - OKDO - 2025-0434 - Détection de fuite	475.53				
26/09/2025 - Indemnisation sinistre 2024-1612	4 120.00				
29/09/2025 - Franchise privative sinistre bris de vitre 808 – 2025-0883	- 330.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/09/2025 - Indemnité sinistre 2024-1612	1 478.00				
01/10/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0456 - Ouverture des sols pres du Balcon et colonne cuisine	648.19				
03/10/2025 - indemnité sinistre 2025-0089	5 913.00				
06/10/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0452 - Ouverture au sol suite fuite dans le tuyau chaude + Ouverture du plafond condensation de la tuyauterie aptt 2305	1 696.82				
07/10/2025 - ACEG ALLEGRETTI - 2025-0545 - Recherche fuite	42.40				
10/10/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0469 - Recherche de fuite	714.44				
15/10/2025 - Indemnité sinistre 2025-0089 (1806)	350.00				
15/10/2025 - Franchise privative sinistre 2025-0089 (1806)	- 323.13				
15/10/2025 - Indemnisation sinistre 2024-1612	1 125.00				
15/10/2025 - Indemnisation sinistre 2024-1612	1 424.00				
16/10/2025 - Indemnité sinistre 2025-0620 studio2301	1 150.00				
27/10/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0493 - Intervention du 21-10-25 suite infiltration 205	423.50				
14/11/2025 - Solde sinistre 2024-1607	163.90				
27/11/2025 - IDC RENOV - 2025-0542 - Sinistre 2024-1930 : Acompte 1 - Réparation âpre dégâts des eaux	2 493.54				
28/11/2025 - M-ELION - 2025-0530 - Acompte 60% - Travaux appartement 2305 selon offre 250117	1 284.72				
02/12/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0534 - Intervention du 02-12-25 suite infiltration 1811	248.05				
04/12/2025 - IDC RENOV - 2025-0543 - Sinistre 2024-1930 : Acompte 2 - Réparation âpre dégâts des eaux	2 493.54				
04/12/2025 - 2025-0486 - Sinistre du 15/07/2025	2 210.47				
10/12/2025 - IDC RENOV - 2025-0560 - Sinistre 2024-1930 : Solde - Réparation âpre dégâts des eaux	1 246.77				
12/12/2025 - OKDO - 2025-0587 - Détection de fuite	497.14				
15/12/2025 - OKDO - 2025-0586 - Détection de fuite	569.91				
17/12/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0583 - Intervention du 17-12-25 suite infiltration 207	423.50				
17/12/2025 - 2025-0089	1 322.00				
19/12/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0582 - Intervention du 12-12-25 suite infiltration 2010-2110	423.50				
23/12/2025 - PLOMBERIE FIERS SRL - 2025-0601 - Fuite sur la colonne 13 de chauffage	153.70				
24/12/2025 - OKDO - 2025-0580 - Détection de fuite	475.53				
26/12/2025 - J.RANSBOTYN & CO - 2025-0636 - Visite - 18/12/2025	363.00				
30/12/2025 - O-DETECT SRL - 2025-0634 - Intervention du 17-12-25 suite fuite 1910-2010-2110	477.95				
31/12/2025 - sinistre 2025-0413	1 111.99				
	187 490.07	88 / 30000.00	365 / 365	549.98	8.56
615 - CONCIERGERIE	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	608.50				
30/01/2025 - Téléphone de garde 01/2025	78.20				
03/03/2025 - Téléphone de garde 02/2025	68.05				
31/03/2025 - Téléphone de garde 03/2025	61.62				
02/05/2025 - Téléphone de garde 04/2025	61.39				
09/06/2025 - Téléphone de garde 05/2025	74.08				
30/06/2025 - Téléphone de garde 06/2025	67.38				
28/07/2025 - Téléphone de garde 07/2025	136.39				
01/09/2025 - 010925110BE12ZZZ0456810810 554760	61.39				
615800 - GARDIENNAGE COMPLÉMENTAIRE	4 356.00				
06/02/2025 - BST7 - 2025-0048 - Gardiennage - permanence téléphonique - 01/2025	363.00				
06/03/2025 - BST7 - 2025-0122 - Gardiennage - permanence téléphonique - 02/2025	363.00				
02/04/2025 - BST7 - 2025-0174 - Gardiennage - permanence téléphonique - 03/2025	363.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
05/05/2025 - BST7 - 2025-0251 - Gardiennage - permanence téléphonique - 04/2025	363.00				
04/06/2025 - BST7 - 2025-0276 - Gardiennage - permanence téléphonique - 05/2025	363.00				
01/07/2025 - BST7 - 2025-0314 - Gardiennage - permanence téléphonique - 06/2025	363.00				
26/08/2025 - BST7 - 2025-0635 - Gardiennage - permanence téléphonique - 07/2025	363.00				
04/09/2025 - BST7 - 2025-0642 - Gardiennage - permanence téléphonique - 08/2025	363.00				
23/10/2025 - BST7 - 2025-0641 - Gardiennage - permanence téléphonique - 09/2025	363.00				
04/11/2025 - BST7 - 2025-0561 - Gardiennage - permanence téléphonique - 10/2025	363.00				
02/12/2025 - BST7 - 2025-0532 - Gardiennage - permanence téléphonique - 11/2025	363.00				
31/12/2025 - BST7 - 2025-0604 - Gardiennage - permanence téléphonique - 12/2025	363.00				
615801 - GARDIENNAGE - FORFAIT EXTRA	7 260.00				
06/02/2025 - BST7 - 2025-0049 - 01/2025	605.00				
06/03/2025 - BST7 - 2025-0121 - 02/2025	605.00				
02/04/2025 - BST7 - 2025-0166 - 03/2025	605.00				
05/05/2025 - BST7 - 2025-0250 - 04/2025	605.00				
04/06/2025 - BST7 - 2025-0277 - 05/2025	605.00				
01/07/2025 - BST7 - 2025-0313 - 06/2025	605.00				
26/08/2025 - BST7 - 2025-0638 - 07/2025	605.00				
04/09/2025 - BST7 - 2025-0639 - 08/2025	605.00				
23/10/2025 - BST7 - 2025-0640 - 09/2025	605.00				
04/11/2025 - BST7 - 2025-0562 - 10/2025	605.00				
02/12/2025 - BST7 - 2025-0531 - 11/2025	605.00				
31/12/2025 - BST7 - 2025-0603 - 12/2025	605.00				
615802 - GARDIENNAGE - HEURES SUPPLÉMENTAIRES	67 401.84				
03/01/2025 - BST7 - 2025-0025 - Gardiennage heures supplémentaires 12/2024 - 235H	6 824.40				
06/02/2025 - BST7 - 2025-0047 - Gardiennage heures supplémentaires 01/2025 - 186H	5 401.44				
06/03/2025 - BST7 - 2025-0123 - Gardiennage heures supplémentaires 02/2025 - 184H	5 343.36				
02/04/2025 - BST7 - 2025-0175 - Gardiennage heures supplémentaires 03/2025 - 101H30	2 933.04				
05/05/2025 - BST7 - 2025-0249 - Gardiennage heures supplémentaires 04/2025 - 221H	6 417.84				
04/06/2025 - BST7 - 2025-0275 - Gardiennage heures supplémentaires 05/2025 - 231H30	6 737.28				
01/07/2025 - BST7 - 2025-0315 - Gardiennage heures supplémentaires 06/2025 - 148H	4 297.92				
19/08/2025 - BST7 - 2025-0427 - Gardiennage heures supplémentaires 07/2025 - 174H	5 052.96				
04/09/2025 - BST7 - 2025-0426 - Gardiennage heures supplémentaires 08/2025 - 169H	5 445.00				
08/10/2025 - BST7 - 2025-0472 - Gardiennage heures supplémentaires 09/2025 - 115H	3 339.60				
04/11/2025 - BST7 - 2025-0563 - Gardiennage heures supplémentaires 10/2025 - 185H30	5 386.92				
02/12/2025 - BST7 - 2025-0533 - Gardiennage heures supplémentaires 11/2025 - 163H	4 733.52				
31/12/2025 - BST7 - 2025-0602 - Gardiennage heures supplémentaires 12/2025 - 189H	5 488.56				
615803 - FRAIS CONCIERGERIE	2 400.00				
30/09/2025 - HOTEL HELMET - 2025-0439 - Frais hébergement hôtel	2 400.00				
615830 - SERVICE MÉDICAL	545.86				
20/01/2025 - IDEWE - 2025-0041 - Service médical cotisation forfaitaire pour l'année 2025	415.24				
23/10/2025 - IDEWE - 2025-0487 - Médico-techniques loi sur le bien-être jusqu'au 30/09/2025	64.00				
31/12/2025 - IDEWE - 2025-0615 - Complément Service médical cotisation forfaitaire pour l'année 2025	66.62				
	82 572.20	88 / 30000.00	365 / 365	242.21	235.17
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	14 820.00				
08/01/2025 - IGS - 2025-0016 - Frais de gestion sinistre 2024-1718	200.00				
08/01/2025 - IGS - 2025-0017 - Frais de gestion sinistre 2024-171	200.00				
08/01/2025 - IGS - 2025-0018 - Frais de gestion sinistre 2024-1878	200.00				
28/01/2025 - IGS - 2025-0100 - Frais de gestion sinistre 2024-1930	200.00				
28/01/2025 - IGS - 2025-0101 - Frais de gestion sinistre 2025-0031	200.00				
28/01/2025 - IGS - 2025-0102 - Frais de gestion sinistre 2025-0033	200.00				
28/01/2025 - IGS - 2025-0103 - Frais de gestion sinistre 2025-0032	200.00				
28/01/2025 - IGS - 2025-0104 - Frais de gestion sinistre 2025-0038	200.00				
28/01/2025 - IGS - 2025-0105 - Frais de gestion sinistre 2025-0039	200.00				
28/01/2025 - IGS - 2025-0106 - Frais de gestion sinistre 2024-1948	200.00				
28/01/2025 - IGS - 2025-0107 - Frais de gestion sinistre 2024-0089	200.00				
28/01/2025 - IGS - 2025-0173 - Frais de gestion sinistre 2024-1941	200.00				
05/02/2025 - IGS - 2025-0050 - Frais de gestion sinistre 2024-1961	200.00				
05/02/2025 - IGS - 2025-0051 - Frais de gestion sinistre 2025-0101	200.00				
05/02/2025 - IGS - 2025-0052 - Frais de gestion sinistre 2024-1968	200.00				
05/02/2025 - IGS - 2025-0053 - Frais de gestion sinistre 2024-1971	200.00				
18/02/2025 - IGS - 2025-0084 - Frais de gestion sinistre 2024-1998	200.00				
05/03/2025 - IGS - 2025-0119 - Frais de gestion sinistre 2025-0199	200.00				
05/03/2025 - IGS - 2025-0120 - Frais de gestion sinistre 2025-0209	200.00				
11/03/2025 - IGS - 2025-0068 - Frais de gestion sinistre 2025-0263	200.00				
11/03/2025 - IGS - 2025-0057 - Frais de gestion sinistre 2025-0264	200.00				
11/03/2025 - IGS - 2025-0136 - Frais de gestion sinistre 2024-0272	200.00				
11/03/2025 - IGS - 2025-0137 - Frais de gestion sinistre 2025-0267	200.00				
20/03/2025 - IGS - 2025-0149 - Frais de gestion sinistre 2025-0299	200.00				
20/04/2025 - IGS - 2025-0210 - Frais de gestion sinistre 2025-0438	200.00				
20/04/2025 - IGS - 2025-0211 - Frais de gestion sinistre 2025 0481	200.00				
21/04/2025 - IGS - 2025-0207 - Frais recommandés - convocations AGO du 23/04/25	5 800.00				
05/05/2025 - IGS - 2025-0234 - Frais de gestion sinistre 2025 -0540	200.00				
25/05/2025 - IGS - 2025-0272 - Frais de gestion sinistre 2025 0594	200.00				
25/05/2025 - IGS - 2025-0273 - Frais de gestion sinistre 2025-0554	200.00				
25/05/2025 - IGS - 2025-0274 - Frais de gestion sinistre - 0658	200.00				
02/06/2025 - IGS - 2025-0278 - Frais de gestion sinistre 2025-0696 / commerce n 27	200.00				
16/06/2025 - IGS - 2025-0299 - Frais de gestion sinistre 2025-0703	200.00				
27/07/2025 - IGS - 2025-0365 - Frais de gestion sinistre 2025-0413	200.00				
11/08/2025 - IGS - 2025-0383 - Frais de gestion sinistre 2025-0462	200.00				
20/08/2025 - IGS - 2025-0393 - Frais de gestion sinistre 2025-0486	200.00				
28/08/2025 - IGS - 2025-0405 - Frais de gestion sinistre 2025-0509	200.00				
28/08/2025 - IGS - 2025-0406 - Frais de gestion sinistre 2025-0506	200.00				
25/09/2025 - IGS - 2025-0443 - Frais de gestion sinistre 2025-0582	200.00				
25/09/2025 - IGS - 2025-0444 - Frais de gestion sinistre 2025-0567	200.00				
14/10/2025 - IGS - 2025-0481 - Frais de gestion sinistre 2025-0611	200.00				
06/11/2025 - IGS - 2025-0512 - Frais recommandés - KONE	20.00				
20/11/2025 - IGS - 2025-0520 - Frais de gestion sinistre 2025-0696	200.00				
09/12/2025 - IGS - 2025-0575 - Frais de gestion sinistre 2025-0755	200.00				
09/12/2025 - IGS - 2025-0574 - Frais de gestion sinistre 2025-0749	200.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
16/12/2025 - IGS - 2025-0588 - Frais de gestion sinistre 2025-0783	200.00				
16/12/2025 - IGS - 2025-0589 - Frais de gestion sinistre 2025-0778	200.00				
	14 820.00	88 / 30000.00	365 / 365	43.47	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
616601 - ENTRETIEN COGÉNÉRATION	690.72				
15/10/2025 - INDEX + - 2025-0468 - Redevance annuelle des 4 cogénération du 01/10/25 au 30/09/26	690.72				
	690.72	88 / 30000.00	365 / 365	2.04	2.04
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS -	29 006.97				
28/01/2025 25-0113 - Salaire 01/2025	2 381.08				
03/03/2025 25-0138 - Salaire 02/2025	2 294.40				
24/03/2025 25-0167 - Salaire 03/2025	2 530.26				
22/04/2025 25-0244 - Salaire 04/2025	2 409.50				
22/05/2025 25-0268 - Salaire 05/2025	2 375.04				
20/06/2025 25-0320 - Salaire 06/2025	2 471.25				
22/07/2025 25-0432 - salaire 07/2025	2 466.33				
22/08/2025 25-0430 - salaire 08/2025	2 450.73				
25/09/2025 25-0476 - Salaire 09/2025	2 408.42				
23/10/2025 25-0525 - salaire 10/2025	2 380.85				
04/12/2025 25-0565 - Salaire 11/2025	2 466.04				
23/12/2025 25-0609 - Salaire 12/2025	2 373.07				
620001 - RÉMUNÉRATIONS -	21 657.87				
24/03/2025 - 2025-0169 - Salaire 03/2025	1 807.76				
22/04/2025 03/2025 - 2025-0242 - Complément salaire	349.42				
22/04/2025 - 2025-0243 - Salaire 04/2025	2 205.85				
21/05/2025 03/2025 - 2025-0303 - Complément salaire	49.19				
22/05/2025 - 2025-0267 - Salaire 05/2025	2 204.08				
20/06/2025 - 2025-0319 - Salaire 06/2025	2 204.08				
22/07/2025 - 2025-0431 - salaire 07/2025	2 207.63				
22/08/2025 - 2025-0428 - Salaire 08/2025	2 204.08				
25/09/2025 - 2025-0475 - Salaire 09/2025	2 207.63				
23/10/2025 - 2025-0524 - Salaire 10/2025	1 820.88				
02/12/2025 - 2025-0567 - NC - salaire 10/2025	-3.56				
04/12/2025 - 2025-0564 - Salaire 11/2025	2 200.52				
23/12/2025 - 2025-0610 - Salaire 12/2025	2 200.31				
620002 - RÉMUNÉRATIONS -	24 874.79				
28/01/2025 - 2025-0112 - Salaire 01/2025	2 242.92				
03/03/2025 - 2025-0139 - Salaire 02/2025	2 207.02				
24/03/2025 - 2025-0168 - Salaire 03/2025	2 158.57				
22/04/2025 - 2025-0245 - Salaire 04/2025	2 244.12				
22/05/2025 - 2025-0269 - Salaire 05/2025	1 454.36				
20/06/2025 - 2025-0321 - Salaire 06/2025	2 154.38				
22/07/2025 - 2025-0433 - salaire 07/2025	2 262.67				
22/08/2025 - 2025-0429 - salaire 08/2025	1 916.02				
25/09/2025 - 2025-0477 - Salaire 09/2025	2 242.40				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/10/2025 - - 2025-0526 - salaire 10/2025	2 075.84				
04/12/2025 - - 2025-0566 - salaire 11/2025	1 846.28				
23/12/2025 - - 2025-0608 - Salaire 12/2025	2 070.21				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	64 691.26				
02/01/2025 - ACERTA - 2025-0046 - Cotisation ONSS 01/2025	4 294.43				
31/01/2025 - ACERTA - 2025-0110 - Frais administratifs 01/2025	236.03				
03/02/2025 - ACERTA - 2025-0109 - Précompte professionnel 01/2025	219.40				
03/02/2025 - ACERTA - 2025-0111 - Cotisation ONSS 02/2025	4 294.43				
03/03/2025 - ACERTA - 2025-0133 - Cotisation ONSS 03/2025	3 578.69				
31/03/2025 - ACERTA - 2025-0180 - Frais administratifs 02/2025 + 03/2025	580.21				
01/04/2025 - ACERTA - 2025-0181 - Précompte professionnel 02/2025 + 03/2025	197.65				
01/04/2025 - ACERTA - 2025-0183 - Cotisations ONSS 04/2025	3 416.25				
08/04/2025 - ACERTA - 2025-0184 - ONSS - 1 er Trimestre 2025	- 114.61				
23/04/2025 - ACERTA - 2025-0231 - Cotisation ONSS 03/2025	393.40				
30/04/2025 - ACERTA - 2025-0223 - Frais administratifs 04/2025	342.10				
02/05/2025 - ACERTA - 2025-0219 - Précompte professionnel 03+04/2025	669.46				
02/05/2025 - ACERTA - 2025-0220 - Cotisations ONSS 05/2025	3 416.25				
22/05/2025 - ACERTA - 2025-0295 - NC - Cotisations ONSS 03/2025	-41.89				
31/05/2025 - ACERTA - 2025-0287 - Frais administratifs 05/2025	181.97				
02/06/2025 - ACERTA - 2025-0286 - Précompte professionnel 03+05/2025	263.21				
02/06/2025 - ACERTA - 2025-0285 - Cotisations ONSS 06/2025	2 846.87				
30/06/2025 - ACERTA - 2025-0344 - Frais administratifs 06/2025 + Licences logiciel 05/2025	372.18				
01/07/2025 - ACERTA - 2025-0331 - Cotisations ONSS 07/2025	3 832.78				
01/07/2025 - ACERTA - 2025-0343 - Précompte professionnel 06/2025	348.18				
08/07/2025 - ACERTA - 2025-0374 - ONSS - 2eme Trimestre 2025	5 185.85				
31/07/2025 - ACERTA - 2025-0371 - Frais administratifs 07/2025	182.86				
01/08/2025 - ACERTA - 2025-0368 - Précompte professionnel 07/2025	483.15				
01/08/2025 - ACERTA - 2025-0370 - Cotisations ONSS 08/2025	3 832.78				
31/08/2025 - ACERTA - 2025-0409 - Frais administratifs 08/2025	182.86				
01/09/2025 - ACERTA - 2025-0407 - Cotisations ONSS 09/2025	3 193.98				
01/09/2025 - ACERTA - 2025-0408 - Précompte professionnel 08/2025	265.06				
30/09/2025 - ACERTA - 2025-0459 - Frais administratifs 09/2025	182.86				
01/10/2025 - ACERTA - 2025-0455 - Précompte professionnel 09/2025	437.11				
01/10/2025 - ACERTA - 2025-0458 - Cotisations ONSS 10/2025	4 174.71				
08/10/2025 - ACERTA - 2025-0471 - ONSS - 3eme Trimestre 2025	4 416.50				
31/10/2025 - ACERTA - 2025-0504 - Frais administratifs 10/2025	183.75				
03/11/2025 - ACERTA - 2025-0501 - Cotisations ONSS 11/2025	4 870.49				
03/11/2025 - ACERTA - 2025-0502 - Précompte professionnel 10/2025	102.39				
01/12/2025 - ACERTA - 2025-0536 - Cotisations ONSS 12/2025	2 087.35				
31/12/2025 - ACERTA - 2025-0643 - Cotisation ONSS 10/2025 +11/2025 + 12/2025	4 304.53				
31/12/2025 - ACERTA - 2025-0592 - Précompte professionnel 11+12/2025	722.00				
31/12/2025 - ACERTA - 2025-0593 - Frais administratifs 11+12/2025	556.04				
621001 - COTISATION VACANCES	9 398.98				
01/04/2025 - ACERTA - 2025-0182 - Cotisation ONSS vacances ouvriers	9 398.98				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	633.25				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/08/2025 - CHORUS FR MANAGEMENT BVBA - 2025-0437 - Précompte local vélo	633.25				
624000 - FRAIS DE PERSONNEL — CHÈQUES-REPAS	2 400.06				
29/01/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0030 - Chèques repas 01/2025	200.99				
04/03/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0096 - Chèques repas 02+03/2025	202.36				
24/03/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0154 - Chèques repas 03/2025	208.71				
22/04/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0214 - Chèques repas 04/2025	201.68				
22/05/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0395 - Chèques repas 05/2025	193.94				
20/06/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0328 - Chèques repas 06/2025	201.68				
22/07/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0356 - Chèques repas 07/2025	205.19				
25/08/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0398 - Chèques repas 08/2025	213.61				
27/09/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0436 - Chèques repas 09/2025	205.19				
24/10/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0491 - Chèques repas 10/2025	213.61				
05/12/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0556 - Chèques repas 11/2025	210.10				
24/12/2025 - SODEXO (PLUXEE) - 2025-0600 - Chèques repas 12/2025 - Remplacement pluxee card	143.00				
	152 663.18	88 / 30000.00	365 / 365	447.80	447.80
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	1 342.50				
14/01/2025 - SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL FINANCES - 2025-0056 - Droit de mise au rôle jugement	165.00				
30/04/2025 - SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL FINANCES - 2025-0236 - Déclaration à la TVA de Octobre - Décembre 2024	300.00				
20/06/2025 - SNPC - 2025-0359 - Cotisation SNPC 2025	630.00				
10/07/2025 - SPF FINANCES - PERCEPTION - 2025-0353 - Droit de mise en rôle jugement du 22/05/2025	247.50				
	1 342.50	88 / 30000.00	365 / 365	3.93	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	- 724.21				
01/01/2025 - Frais bancaires	0.15				
01/01/2025 - Frais bancaires	0.15				
01/01/2025 - Frais bancaires	319.80				
01/01/2025 - Frais bancaires	311.20				
01/01/2025 - Frais bancaires	- 933.55				
01/01/2025 - Frais bancaires	-1 141.10				
01/01/2025 - Frais bancaires	9.68				
01/01/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/01/2025 - Frais bancaires	21.00				
06/01/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/01/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/02/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/02/2025 - Frais bancaires	21.00				
02/02/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/02/2025 - Frais bancaires	9.68				
28/02/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/03/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/03/2025 - Frais bancaires	21.00				
02/03/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/03/2025 - Frais bancaires	9.68				
20/03/2025 - Frais bancaires	7.26				
31/03/2025 - Frais bancaires	17.30				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/04/2025 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/04/2025 - Frais bancaires	21.00				
03/04/2025 - Frais bancaires	9.68				
23/04/2025 - Frais bancaires	7.26				
30/04/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/05/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/05/2025 - Frais bancaires	21.00				
02/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
06/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
22/05/2025 - Décompte de frais n 284661597	0.00				
23/05/2025 - Décompte de frais n 284697072	0.00				
29/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/05/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/06/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/06/2025 - Frais bancaires	21.00				
04/06/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/06/2025 - Frais bancaires	17.30				
30/06/2025 - Frais bancaires	0.00				
01/07/2025 - Frais bancaires	21.00				
01/07/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/07/2025 - Frais bancaires	9.68				
03/07/2025 - Frais bancaires	9.68				
23/07/2025 - Frais bancaires	0.00				
31/07/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/08/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/08/2025 - Frais bancaires	21.00				
02/08/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/08/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/08/2025 - Décompte de frais n 294439473	26.98				
01/09/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/09/2025 - Frais bancaires	21.00				
03/09/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/09/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/10/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/10/2025 -	21.00				
02/10/2025 - Frais bancaires	9.68				
03/10/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/10/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/11/2025 - Frais bancaires	21.00				
01/11/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/11/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/11/2025 - Frais bancaires	9.68				
29/11/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/11/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/12/2025 - Frais bancaires	2.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/12/2025 - Frais bancaires	21.00				
03/12/2025 - Frais bancaires	9.68				
04/12/2025 - Frais bancaires	0.00				
	- 724.21	88 / 30000.00	365 / 365	-2.12	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
05/03/2025 - IGS - 2025-0116 - Renseignement légaux	181.00			181.00	0.00
05/03/2025 - Refacturation frais privés : 2025-0116	- 181.00			- 181.00	0.00
20/08/2025 - IGS - 2025-0386 - Frais de rappels 20-08-2025	18.00			18.00	0.00
20/08/2025 - Refacturation frais privés : 2025-0386	-18.00			-18.00	0.00
22/09/2025 - ISTA - 2025-0435 - Absent lors du rendez-vous	89.99			89.99	0.00
	89.99			89.99	0.00
TOTAL	1 346 967.74			4 249.73	3 045.85

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160010 - FONDS DE RÉSERVE GROUPE 1				
01/07/2025	Alimentation FDR Group I (07/2025)	73/30000	2 500.00	8.69
01/07/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	8.69
01/08/2025	Alimentation FDR Group I (08/2025)	73/30000	2 500.00	8.69
01/08/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	8.69
01/09/2025	Alimentation FDR Group I (09/2025)	73/30000	2 500.00	8.69
01/09/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	8.69
01/10/2025	Alimentation FDR Group I (10/2025)	73/30000	2 500.00	8.69
01/10/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	8.69
01/11/2025	Alimentation FDR Group I (11/2025)	73/30000	2 500.00	8.69
01/11/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	8.69
01/12/2025	Alimentation FDR Group I (12/2025)	73/30000	2 500.00	8.69
01/12/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	8.69
160000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2025	Alimentation FDR général	88/30000	3 892.92	11.42
01/01/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.47
01/01/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/01/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/01/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/02/2025	Alimentation FDR général (02/2025)	88/30000	3 892.92	11.42
01/02/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.47
01/02/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/02/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/02/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/03/2025	Alimentation FDR général (03/2025)	88/30000	3 892.92	11.42
01/03/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.47
01/03/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/03/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/03/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/04/2025	Alimentation FDR général (04/2025)	88/30000	3 892.92	11.42
01/04/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.47
01/04/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/04/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/04/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/05/2025	Alimentation FDR général (05/2025)	88/30000	3 892.92	11.42
01/05/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.47
01/05/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/05/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/05/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/06/2025	Alimentation FDR général (06/2025)	88/30000	3 892.92	11.42
01/06/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.47
01/06/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/06/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/06/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.65
01/07/2025	Alimentation FDR général (07/2025)	88/30000	3 833.33	11.24
01/07/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.32
01/07/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/07/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/07/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.64

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/08/2025	Alimentation FDR général (08/2025)	88/30000	3 833.33	11.24
01/08/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.32
01/08/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/08/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/08/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/09/2025	Alimentation FDR général (09/2025)	88/30000	3 833.33	11.24
01/09/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.32
01/09/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/09/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/09/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/10/2025	Alimentation FDR général (10/2025)	88/30000	3 833.33	11.24
01/10/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.32
01/10/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/10/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/10/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/11/2025	Alimentation FDR général (11/2025)	88/30000	3 833.33	11.24
01/11/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.32
01/11/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/11/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/11/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/12/2025	Alimentation FDR général (12/2025)	88/30000	3 833.33	11.24
01/12/2025	1013 - APPARTEMENT	73/30000	-	9.32
01/12/2025	3062 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/12/2025	3099 - GARAGE	5/30000	-	0.64
01/12/2025	3100 - GARAGE	5/30000	-	0.64
TOTAUX :		-	61 357.50	188.10