



SRL CRC
AVENUE PAUL-HYMANS, 133/4
B-1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
TÉL. 02 770 68 51
info@crc-epi.be
Num. IPI : 100 568

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 01/03/2024
IMMEUBLE : 0215 - ACP RÉSIDENCE VICTORIA (0862.159.457)
RUE DE VIRGINAL, 2-8
1460 ITTRE
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)



Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Lot : F1/103 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours) | | | | |
| 0001 - Charges communes | 440 / 10000 | 6 768,59 | 87,12 | 210,70 |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | 440 / 10000 | 1 939,84 | 0,00 | 85,35 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 440 / 10000 | 332,75 | 0,00 | 14,64 |
| 6107 - Entretien bâtiments | 440 / 10000 | 908,09 | 0,00 | 39,96 |
| 61201 - Eau parties communes | 440 / 10000 | 1 224,24 | 0,00 | 53,87 |
| 61210 - Electricité parties communes | 440 / 10000 | 357,93 | 0,00 | 15,75 |
| 614 - Assurances | 440 / 10000 | 19,57 | 0,00 | 0,86 |
| 616 - Frais d'administration et de gestion | 440 / 10000 | 0,17 | 0,00 | 0,01 |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes | 440 / 10000 | 6,00 | 0,00 | 0,26 |
| 66 - Charges exceptionnelles | 440 / 10000 | 1 980,00 | 87,12 | 0,00 |
| 0002 - Répartition par appartement | 1 / 21 | 1 638,00 | 0,00 | 78,00 |
| 61300 - Honoraires syndics | 1 / 21 | 1 638,00 | 0,00 | 78,00 |
| 0003 - Jardins privatifs | 2256 / 10000 | 114,95 | 0,00 | 25,93 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 2256 / 10000 | 114,95 | 0,00 | 25,93 |
| 0004 - Ascenseurs | 470 / 8025 | 44,18 | 0,00 | 2,58 |
| 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs | 470 / 8025 | 44,18 | 0,00 | 2,58 |
| Total Lot F1/103 | | 8 565,72 | 87,12 | 317,21 |
| Lot : G14 GARAGE (Prorata : 92 / 92 jours) | | | | |
| 0001 - Charges communes | 30 / 10000 | 6 768,59 | 5,94 | 14,38 |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | 30 / 10000 | 1 939,84 | 0,00 | 5,83 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 30 / 10000 | 332,75 | 0,00 | 1,00 |
| 6107 - Entretien bâtiments | 30 / 10000 | 908,09 | 0,00 | 2,72 |
| 61201 - Eau parties communes | 30 / 10000 | 1 224,24 | 0,00 | 3,67 |
| 61210 - Electricité parties communes | 30 / 10000 | 357,93 | 0,00 | 1,08 |
| 614 - Assurances | 30 / 10000 | 19,57 | 0,00 | 0,06 |
| 616 - Frais d'administration et de gestion | 30 / 10000 | 0,17 | 0,00 | 0,00 |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes | 30 / 10000 | 6,00 | 0,00 | 0,02 |
| 66 - Charges exceptionnelles | 30 / 10000 | 1 980,00 | 5,94 | 0,00 |
| 0002 - Répartition par appartement | | 1 638,00 | 0,00 | 0,00 |
| 61300 - Honoraires syndics | | 1 638,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0003 - Jardins privatifs | | 114,95 | 0,00 | 0,00 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | | 114,95 | 0,00 | 0,00 |
| 0004 - Ascenseurs | | 44,18 | 0,00 | 0,00 |
| 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs | | 44,18 | 0,00 | 0,00 |
| Total Lot G14 | | 8 565,72 | 5,94 | 14,38 |
| Totaux généraux | | 8 565,72 | 93,06 | 331,59 |

Total charges

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Charges communes et consommation | 8 565,72 | 93,06 | 331,59 |

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Totaux généraux | 8 565,72 | 93,06 | 331,59 |

Votre situation de compte au 31/12/2023

| Date | Code journal | Libellé | Débit | Crédit |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 20/02/2023 | OD | Charges 4.2022 | 551,92 | 0,00 |
| 03/03/2023 | FIN | Paiement | 0,00 | 551,92 |
| 31/03/2023 | VEN | Appel trimestriel de fonds de réserve (03/2023) | 93,06 | 0,00 |
| 31/03/2023 | VEN | Charges trimestrielles (T1 2023) | 576,60 | 0,00 |
| 30/06/2023 | VEN | Appel trimestriel de fonds de réserve (06/2023) | 93,06 | 0,00 |
| 30/06/2023 | VEN | Charges trimestrielles (T2 2023) | 409,51 | 0,00 |
| 16/07/2023 | FIN | Paiement | 0,00 | 669,61 |
| 30/09/2023 | VEN | Appel trimestriel de fonds de réserve (09/2023) | 93,06 | 0,00 |
| 30/09/2023 | VEN | Décomptes trimestriels (T3 2023) | 511,46 | 0,00 |
| 17/10/2023 | FIN | Paiement | 0,00 | 502,62 |
| 31/12/2023 | VEN | Décompte 01/10/2023 - 31/12/2023 (T4 2023) | 424,65 | 0,00 |
| Totaux | | | 2 753,32 | 1 724,15 |
| Solde débiteur au 31/12/2023 | | | | 1 029,17 |

