



## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 29/11/2024

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

SRL SOGEFI - GESTION  
CHEMIN DE STOISY, 33  
1400 NIVELLES  
TÉL. 067/21.30.06  
info@sogefi.be  
Num. IPI : 505737

### 0182 - TEMPLIERS (BE 0850.275.472)

ALLÉE DU JAQUEMART, 4  
1400 NIVELLES

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : I06 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (10000)</b>	<b>162.00 / 10000.00</b>	<b>60 172,91</b>	<b>974,79</b>	<b>566,67</b>
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	162.00 / 10000.00	326,48	5,29	5,29
61032 - Entretien installations de chauffage	162.00 / 10000.00	1 393,18	22,57	22,57
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	162.00 / 10000.00	539,54	8,74	8,74
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	162.00 / 10000.00	6 050,19	98,01	98,01
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	162.00 / 10000.00	7 068,91	114,51	114,51
61061 - Entretien jardins et environs immédiats	162.00 / 10000.00	1 301,46	21,08	21,08
612000 - Eau	162.00 / 10000.00	4 774,46	77,35	77,35
61210 - Électricité des parties communes	162.00 / 10000.00	2 760,00	44,70	44,70
61232 - Livraison mazout	162.00 / 10000.00	4 626,80	74,95	74,95
61300 - Honoraires de syndic	162.00 / 10000.00	6 062,23	98,21	98,21
614000 - Assurance incendie + rc	162.00 / 10000.00	3 016,79	48,87	0,00
614012 - Sinistre - fuite chauffage n04-n05	162.00 / 10000.00	357,75	5,80	0,00
615 - Propriétaires	162.00 / 10000.00	800,08	12,97	0,00
616005 - Charges courantes : entretien et réparations courantes	162.00 / 10000.00	77,87	1,26	1,26
616006 - Travaux divers	162.00 / 10000.00	1 886,17	30,56	0,00
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	162.00 / 10000.00	375,00	6,08	0,00
65000 - Frais bancaires	162.00 / 10000.00	6,00	0,09	0,00
706 - Reserve	162.00 / 10000.00	18 750,00	303,75	0,00
<b>Total Lot I06</b>		<b>60 172,91</b>	<b>974,79</b>	<b>566,67</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>60 172,91</b>	<b>974,79</b>	<b>566,67</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	60 172,91	974,79	566,67
Charges privatives	2 688,58	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>62 861,49</b>	<b>974,79</b>	<b>566,67</b>

### Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
------	--------------	---------	-------	--------

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/07/2024</b>			<b>1 489,45</b>	<b>0,00</b>
22/07/2024	FIN		0,00	1 489,45
30/09/2024	VEN	Décompte de charges 01.07.2024 au 30.09.2024 (T3 2024)	974,79	0,00
<b>Totaux</b>			<b>2 464,24</b>	<b>1 489,45</b>
<b>Solde débiteur au 30/09/2024</b>				<b>974,79</b>

**Veillez virer votre solde débiteur de 974,79 € avant le 14/12/2024 sur le compte de la copropriété CPHBBE75 - BE95126209024158 avec pour mention votre référence client:  
+++764/0939/52440+++**



SRL SOGEFI - GESTION  
 CHEMIN DE STOISY, 33  
 1400 NIVELLES  
 TÉL. 067/21.30.06  
 info@sogefi.be  
 Num. IPI : 505737

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 29/11/2024  
 IMMEUBLE : 0182 - TEMPLIERS (BE 0850.275.472)  
 ALLÉE DU JAQUEMART, 4  
 1400 NIVELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>						<b>326,48</b>	<b>0,00</b>	<b>326,48</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>326,48</b>	<b>0,00</b>	<b>326,48</b>
<b>Nature : 0004 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>						<b>326,48</b>	<b>0,00</b>	<b>326,48</b>
11/09/2024	Dépannage ascenseur	Otis	T3	T3-0156	156	326,48	0,00	326,48
<b>Compte : 61032 - Entretien installations de chauffage</b>						<b>1 393,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1 393,18</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>1 393,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1 393,18</b>
<b>Nature : 0006 - Entretien installations de chauffage</b>						<b>1 393,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1 393,18</b>
18/07/2024	remise de 1 badge au chauffagiste Equans	-	T3	-	-	15,90	0,00	15,90
24/09/2024	Contrat d'entretien chauffage - 01.07.2024 au 30.09.2024	EQUANS	T3	T3-0163	163	1 377,28	0,00	1 377,28
<b>Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>						<b>539,54</b>	<b>0,00</b>	<b>539,54</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>539,54</b>	<b>0,00</b>	<b>539,54</b>
<b>Nature : 0007 - Entretien évacuation, égouts et installation pompage</b>						<b>539,54</b>	<b>0,00</b>	<b>539,54</b>
09/07/2024	Débouchage de la colonne reprenant les eaux fécales	LOUIS LE DEBOUCHEUR	T3	T3-0141	141	284,08	0,00	284,08
02/08/2024	Inspection par caméra - évacuation cuisine - SDB vers colonne	LOUIS LE DEBOUCHEUR	T3	T3-0139	139	255,46	0,00	255,46
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>						<b>6 050,19</b>	<b>0,00</b>	<b>6 050,19</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>6 050,19</b>	<b>0,00</b>	<b>6 050,19</b>
<b>Nature : 0008 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>						<b>6 050,19</b>	<b>0,00</b>	<b>6 050,19</b>
05/08/2024	Nettoyage 07.2024	Gutau Augustin	T3	T3-0137	137	2 016,73	0,00	2 016,73
31/08/2024	Nettoyage 08.2024	Gutau Augustin	T3	T3-0174	174	2 016,73	0,00	2 016,73
27/09/2024	Nettoyage 09.2024	Gutau Augustin	T3	T3-0160	160	2 016,73	0,00	2 016,73
<b>Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat</b>						<b>7 068,91</b>	<b>0,00</b>	<b>7 068,91</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>7 068,91</b>	<b>0,00</b>	<b>7 068,91</b>
<b>Nature : 0009 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat</b>						<b>7 068,91</b>	<b>0,00</b>	<b>7 068,91</b>
31/07/2024	Vidange containers 07.2024	VEOLIA	T3	T3-0138	138	2 458,27	0,00	2 458,27

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2024	Vidange containers 08.2024	VEOLIA	T3	T3-0151	151	2 394,13	0,00	2 394,13
30/09/2024	Vidange containers 09.2024	VEOLIA	T3	T3-0168	168	2 132,72	0,00	2 132,72
30/09/2024	Vidange containers - 04.2024 et 07.2024	VEOLIA	T3	T3-0169	169	83,79	0,00	83,79
<b>Compte : 61061 - Entretien jardins et environs immédiats</b>						<b>1 301,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1 301,46</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>1 301,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1 301,46</b>
<b>Nature : 0010 - Entretien jardins et environs immédiats</b>						<b>1 301,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1 301,46</b>
31/07/2024	Entretien des abords et espaces verts	TOM BONDUELLE	T3	T3-0136	136	414,43	0,00	414,43
31/08/2024	Entretien des abords et espaces verts	TOM BONDUELLE	T3	T3-0154	154	414,43	0,00	414,43
30/09/2024	Entretien des abords et espaces verts	TOM BONDUELLE	T3	T3-0166	166	472,60	0,00	472,60
<b>Compte : 612000 - Eau</b>						<b>4 774,46</b>	<b>0,00</b>	<b>4 774,46</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>4 774,46</b>	<b>0,00</b>	<b>4 774,46</b>
<b>Nature : 0011 - Eau</b>						<b>4 774,46</b>	<b>0,00</b>	<b>4 774,46</b>
02/09/2024	Acompte eau	SWDE	T3	T3-0149	149	4 774,46	0,00	4 774,46
<b>Compte : 61210 - Électricité des parties communes</b>						<b>2 760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 760,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>2 760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 760,00</b>
<b>Nature : 0012 - Électricité des parties communes</b>						<b>2 760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 760,00</b>
01/07/2024	Electricité 07.2024	OCTA+	T3	T3-0107	107	920,00	0,00	920,00
01/08/2024	Electricité 08.2024	OCTA+	T3	T3-0135	135	920,00	0,00	920,00
01/09/2024	Electricité 09.2024	OCTA+	T3	T3-0148	148	920,00	0,00	920,00
<b>Compte : 61232 - Livraison mazout</b>						<b>4 626,80</b>	<b>0,00</b>	<b>4 626,80</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>4 626,80</b>	<b>0,00</b>	<b>4 626,80</b>
<b>Nature : 0013 - Livraison mazout</b>						<b>4 626,80</b>	<b>0,00</b>	<b>4 626,80</b>
30/08/2024	Mazout 6.000 litres	COMFORT ENERGY	T3	T3-0150	150	4 626,80	0,00	4 626,80
<b>Compte : 61300 - Honoraires de syndic</b>						<b>6 062,23</b>	<b>0,00</b>	<b>6 062,23</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>6 062,23</b>	<b>0,00</b>	<b>6 062,23</b>
<b>Nature : 0015 - Honoraires de Syndic</b>						<b>6 062,23</b>	<b>0,00</b>	<b>6 062,23</b>
01/07/2024	Honoraires de gestion du 3ème trimestre 2024	SOGEFI-Gestion	T3	T3-0106	106	6 062,23	0,00	6 062,23
<b>Compte : 614000 - Assurance incendie + rc</b>						<b>3 016,79</b>	<b>3 016,79</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>3 016,79</b>	<b>3 016,79</b>	<b>0,00</b>
<b>Nature : 0016 - Assurance incendie + RC</b>						<b>3 016,79</b>	<b>3 016,79</b>	<b>0,00</b>
01/07/2024	Assurance incendie - 01.07.2024 au 30.09.2024	Assurance	T3	T3-0127	127	3 016,79	3 016,79	0,00
<b>Compte : 614012 - Sinistre - fuite chauffage n04-n05</b>						<b>357,75</b>	<b>357,75</b>	<b>0,00</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>357,75</b>	<b>357,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Nature : 0035 - Sinistre - fuite chauffage N04-N05</b>						<b>357,75</b>	<b>357,75</b>	<b>0,00</b>
09/09/2024	Mise en peinture plafond - acompte	Le Coup de Pinceau	T3	T3-0153	153	357,75	357,75	0,00
<b>Compte : 615 - Propriétaires</b>						<b>800,08</b>	<b>800,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>800,08</b>	<b>800,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Nature : 0032 - PROPRIETAIRES</b>						<b>784,18</b>	<b>784,18</b>	<b>0,00</b>
12/08/2024	Honoraires - enregistrement chaudière collective - nouvelle rég...	SOGEFI-Gestion	T3	T3-0140	140	250,00	250,00	0,00
28/08/2024	Honoraires - réunion pour mise à jour acte de base en dd 27.08...	SOGEFI-Gestion	T3	T3-0143	143	225,00	225,00	0,00
30/08/2024	Pose de carrelage	DEWAME	T3	T3-0146	146	302,18	302,18	0,00
19/09/2024	Impression documents contrôle des comptes	SOGEFI-Gestion	T3	T3-0158	158	7,00	7,00	0,00
<b>Dépenses sans nature</b>						<b>15,90</b>	<b>15,90</b>	<b>0,00</b>
12/07/2024	Vente badge - Mr Gutau	-	T3	-	-	15,90	15,90	0,00
<b>Compte : 616005 - Charges courantes : entretien et réparations courantes</b>						<b>77,87</b>	<b>0,00</b>	<b>77,87</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>77,87</b>	<b>0,00</b>	<b>77,87</b>
<b>Nature : 0003 - Charges courantes : entretien et réparations courantes</b>						<b>77,87</b>	<b>0,00</b>	<b>77,87</b>
26/08/2024	Achat insecticide et matériels divers	ACP TEMPLIERS (Buanderie)	T3	T3-0142	142	77,87	0,00	77,87
<b>Compte : 616006 - Travaux divers</b>						<b>1 886,17</b>	<b>1 886,17</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>1 886,17</b>	<b>1 886,17</b>	<b>0,00</b>
<b>Nature : 0002 - Travaux divers</b>						<b>1 886,17</b>	<b>1 886,17</b>	<b>0,00</b>
10/07/2024	Ventilations des colonnes - travaux	DEWAME	T3	T3-0114	114	1 886,17	1 886,17	0,00
<b>Compte : 61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires</b>						<b>375,00</b>	<b>375,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>375,00</b>	<b>375,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Nature : 0034 - Frais contentieux</b>						<b>375,00</b>	<b>375,00</b>	<b>0,00</b>
29/08/2024	Honoraires - suivi correspondance avocat	SOGEFI-Gestion	T3	T3-0144	144	225,00	225,00	0,00
02/09/2024	Honoraires - dossier avocat pour sinistre	SOGEFI-Gestion	T3	T3-0145	145	150,00	150,00	0,00
<b>Compte : 65000 - Frais bancaires</b>						<b>6,00</b>	<b>6,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>6,00</b>	<b>6,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Nature : 0018 - Frais bancaires</b>						<b>6,00</b>	<b>6,00</b>	<b>0,00</b>
31/07/2024	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,00	2,00	0,00
30/08/2024	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,00	2,00	0,00
30/09/2024	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,00	2,00	0,00
<b>Compte : 706 - Reserve</b>						<b>18 750,00</b>	<b>18 750,00</b>	<b>0,00</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (10000)</b>						<b>18 750,00</b>	<b>18 750,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Nature : 0024 - RESERVE</b>						<b>18 750,00</b>	<b>18 750,00</b>	<b>0,00</b>
30/09/2024	Appel de fonds de réserve - 01.07.2024 au 30.09.2024	-	T3	-	-	18 750,00	18 750,00	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>						<b>60 172,91</b>	<b>25 191,79</b>	<b>34 981,12</b>