



Décompte trimestriel 4T2025

MONTAIGNE ACP
MONTAIGNE
Av. Générale Jacques 54
1400 Nivelles
Belgique
- N° BCE : 0808147283
Le 18/03/2026

Décompte trimestriel 4T2025					
Période du 01/10/2025 au 31/12/2025					
Compte : 0808147283					
ADELYS					
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	
3 APPARTEMENT					
61601 Timbres & Copies	467,000 / 10 000,000	45,00	92 / 92	2,10	
700000 Acomptes fonds de réserve	467,000 / 10 000,000	500,00	92 / 92	23,35	
6100 Protection anti incendie	467,000 / 9 995,000	143,99	92 / 92	6,73	
61031 Contrats d'entretien	467,000 / 9 995,000	-466,40	92 / 92	-21,79	
61038 Compteurs et relevé des compteurs	467,000 / 9 995,000	-330,34	92 / 92	-15,43	
610500 Nettoyage bâtiment selon contrat	467,000 / 9 995,000	278,62	92 / 92	13,02	
612010 Eau parties communes	467,000 / 9 995,000	-4 547,61	92 / 92	-212,48	
612100 Electricité parties communes	467,000 / 9 995,000	330,00	92 / 92	15,42	
612200 GAZ à répartir	467,000 / 9 995,000	-1 666,94	92 / 92	-77,89	
613001 Honoraires ordinaires syndics	467,000 / 9 995,000	745,56	92 / 92	34,84	
61301 Honoraires avocats, huissier	467,000 / 9 995,000	450,00	92 / 92	21,03	
614000 Assurance incendie	467,000 / 9 995,000	1 430,63	92 / 92	66,84	
650 Frais bancaires et charges des	467,000 / 9 995,000	99,51	92 / 92	4,65	
6125 DECOMPTE GAZ/EAU N° 30 1ARR Index	325,450 / 8 109,520	8 109,52		325,45	
Total du lot 3		5 121,57		185,84	
Total copropriété		5 121,57			
Total individuel				185,84	

ADELYS << Syndic de Copropriété Pro & Actif >>

Rue de l'Industrie 20 à 1400 Nivelles - Tél.: (32) 067 88 36 32 syndic@adelys.be - www.adelys.be

IPI 510.688 - F.S.M.A. 107296a - bce 663.570.466

Assurance responsabilité civile professionnelle et garantie envers les tiers : AXA Belgium s.a - 730.390.160

