

AANGETEKEND

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	WP/TT/2025/2025/038	7-05-2025
contactpersoon	telefoon	e-mail
wooninfopunt	016 24 75 50	wooninfopunt@tienen.be

Betreft: Administratieve akte leegstand Van Audenhovestraat 5 , 3300 Tienen.

Geachte

De leegstand van woningen en gebouwen kan een negatieve impact veroorzaken op het straatbeeld en veiligheidsgevoel. Ook is het wenselijk dat het beschikbaar patrimonium voor wonen optimaal benut wordt. In dat opzicht is een effectieve bestrijding van leegstand noodzakelijk en daarom houdt de stad Tienen een register van leegstaande gebouwen en woningen bij.

Als bijlage vindt u een administratieve akte tot vaststelling van leegstand met betrekking tot het pand gelegen Van Audenhovestraat 5 te 3300 Tienen.

U beschikt over 30 dagen, ingaand na de dag van betekening van dit schrijven, om tegen deze administratieve akte beroep in te dienen bij het wooninfopunt Tienen. Indien u geen beroep indient, of het beroep is niet ontvankelijk en/of ongegrond zal het pand worden opgenomen in het leegstandsregister. In de bijgevoegde administratieve akte vindt u alle informatie over de beroeps- en schrappingsprocedure.

De stad Tienen vestigt een belasting op de woningen en gebouwen die zijn opgenomen in het leegstandsregister. Als bijlage vindt u het registratiereglement met betrekking tot dit register en het belastingreglement. De belasting is pas verschuldigd vanaf het ogenblik dat het pand gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in dit leegstandsregister. Onder bepaalde voorwaarden kan vrijstelling van belasting worden toegekend. Een vrijstelling kan via het bijgevoegde formulier 'vrijstelling van de belasting ter bestrijding van leegstand van gebouwen en woningen' worden aangevraagd.

De belasting is jaarlijks verschuldigd zolang het pand niet uit het leegstandsregister is geschrapt. Bijgevoegd vindt u een formulier waarmee u een aanvraag tot schrapping kunt indienen.

Indien u interesse heeft in het sociaal verhuren van uw woning kan u terecht bij de woonmaatschappij Kanvaz, Menegaard 21, 3300 Tienen, info@kanvaz.be, tel.016 82 27 27.

Voor bijkomende inlichtingen kunt u terecht bij het wooninfopunt, tel. 016 24 75 50.

Hoogachtend,

Getekend door: Patricia Willems (Signatur)
Getekend op: 2025-05-13 17:11:32 +02.0
Reden: Ik keur dit document goed

Willems Patricia  **tienen**

Patricia Willems
algemeen directeur



Getekend door: Jonathan Holslag (Signat)
Getekend op: 2025-05-09 11:51:40 +02.0
Reden: Ik keur dit document goed

Jonathan Holslag  **tienen**

Jonathan Holslag
burgemeester

Het verwerken van uw gegevens gebeurt conform de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Wet 08-12-1992) en de Algemene gegevensverordening, alias General Data Protection Regulation (GDPR) in voege sinds 25 mei '18.

ADMINISTRATIEVE AKTE TOT VASTSTELLING VAN LEEGSTAND NR. 2025/038 opgemaakt op 07 mei 2025

Op de zevende van de maand mei van het jaar tweeduizend vijftintig, stelt de door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste dienst vast dat de woning gelegen **Van Audenhovestraat 5 te 3300 Tienen** met kadastrale ligging **TIENEN 11 AFD/HAKENDOVER/ sectie C nummer 127R** waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan

gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden leegstaand is.

Beschrijvend verslag

Administratieve vaststellingen:

- er is geen inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning sedert 15 september 2022

Materiële vaststellingen ter plaatse op 25 april 2025

- zie fotoverslag
- de brievenbus is dichtgeplakt
- de omgeving en/of de (voor)tuin is niet of slecht onderhouden

De gevolgen van opname

Het pand wordt opgenomen in het leegstandsregister op datum van opmaak van deze administratieve akte. Vanaf het ogenblik dat het pand gedurende 12 opeenvolgende maanden is opgenomen in dit leegstandsregister is een belasting op leegstand verschuldigd, behoudens in geval van een aangevraagde en bekomen vrijstelling zoals voorzien in artikel 6 van het gemeentelijk belastingreglement. Woningen opgenomen in het leegstandsregister vallen onder toepassing van het sociaal beheersrecht (art. 5.82 Vlaamse Codex Wonen).

stad Tienen, Grote Markt 27
te 3300 Tienen



Getekend door: Patricia Willems (Signatur)
Getekend op: 2025-05-13 17:09:12 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Willems Patricia 

Patricia Willems
algemeen directeur

Getekend door: Jonathan Holslag (Signat)
Getekend op: 2025-05-09 11:54:28 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

 

Jonathan Holslag
burgemeester

FOTOVERSLAG HORENDE BIJ DE ADMINISTRATIEVE AKTE TOT VASTSTELLING VAN LEEGSTAND

IDENTIFICATIEGEGEVENS VAN DE WONING/HET GEBOUW

Nummer administratieve akte: **2025/038**

Adres: Van Audenhovestraat 5 te 3300 Tienen

kadastrale ligging: afdeling TIENEN 11 AFD/HAKENDOVER/ sectie C nummer 127R

datum vaststelling: 25/04/2025



AANGETEKENDE

uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	WP/TT/2025/2025/038	7-05-2025
contactpersoon	telefoon	e-mail
wooninfopunt	016 24 75 50	wooninfopunt@tienen.be

Betreft: Administratieve akte leegstand Van Audenhovestraat 5 , 3300 Tienen.

Geachte

De leegstand van woningen en gebouwen kan een negatieve impact veroorzaken op het straatbeeld en veiligheidsgevoel. Ook is het wenselijk dat het beschikbaar patrimonium voor wonen optimaal benut wordt. In dat opzicht is een effectieve bestrijding van leegstand noodzakelijk en daarom houdt de stad Tienen een register van leegstaande gebouwen en woningen bij.

Als bijlage vindt u een administratieve akte tot vaststelling van leegstand met betrekking tot het pand gelegen Van Audenhovestraat 5 te 3300 Tienen.

U beschikt over 30 dagen, ingaand na de dag van betekening van dit schrijven, om tegen deze administratieve akte beroep in te dienen bij het wooninfopunt Tienen. Indien u geen beroep indient, of het beroep is niet ontvankelijk en/of ongegrond zal het pand worden opgenomen in het leegstandsregister. In de bijgevoegde administratieve akte vindt u alle informatie over de beroeps- en schrappingsprocedure.

De stad Tienen vestigt een belasting op de woningen en gebouwen die zijn opgenomen in het leegstandsregister. Als bijlage vindt u het registratiereglement met betrekking tot dit register en het belastingreglement. De belasting is pas verschuldigd vanaf het ogenblik dat het pand gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in dit leegstandsregister. Onder bepaalde voorwaarden kan vrijstelling van belasting worden toegekend. Een vrijstelling kan via het bijgevoegde formulier 'vrijstelling van de belasting ter bestrijding van leegstand van gebouwen en woningen' worden aangevraagd.

De belasting is jaarlijks verschuldigd zolang het pand niet uit het leegstandsregister is geschrapt. Bijgevoegd vindt u een formulier waarmee u een aanvraag tot schrapping kunt indienen.

Indien u interesse heeft in het sociaal verhuren van uw woning kan u terecht bij de woonmaatschappij Kanvaz, Menegaard 21, 3300 Tienen, info@kanvaz.be, tel. 016 82 27 27.

Voor bijkomende inlichtingen kunt u terecht bij het wooninfopunt, tel. 016 24 75 50.

Hoogachtend,

Getekend door Patricia Willems (Signatur)
Getekend op 2025-05-13 17:11:34 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Willems Parakin 

Patricia Willems
algemeen directeur



Getekend door Jonathan Holslag (Signat)
Getekend op 2025-05-09 11:51:47 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

 

Jonathan Holslag
burgemeester

Het verwerken van uw gegevens gebeurt conform de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Wet 08-12-1992) en de Algemene gegevensverordening, alias General Data Protection Regulation (GDPR) in voege sinds 25 mei '18.

ADMINISTRATIEVE AKTE TOT VASTSTELLING VAN LEEGSTAND NR. 2025/038 opgemaakt op 07 mei 2025

Op de zevende van de maand mei van het jaar tweeduizend vijftieng, stelt de door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste dienst vast dat de woning gelegen **Van Audenhovestraat 5 te 3300 Tienen** met kadastrale ligging **TIENEN 11 AFD/HAKENDOVER/ sectie C nummer 127R** waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan

...

gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden leegstaand is.

Beschrijvend verslag

Administratieve vaststellingen:

- er is geen inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning sedert 15 september 2022

Materiële vaststellingen ter plaatse op 25 april 2025

- zie fotoverslag
- de brievenbus is dichtgeplakt
- de omgeving en/of de (voor)tuin is niet of slecht onderhouden

De gevolgen van opname

Het pand wordt opgenomen in het leegstandsregister op datum van opmaak van deze administratieve akte. Vanaf het ogenblik dat het pand gedurende 12 opeenvolgende maanden is opgenomen in dit leegstandsregister is een belasting op leegstand verschuldigd, behoudens in geval van een aangevraagde en bekomen vrijstelling zoals voorzien in artikel 6 van het gemeentelijk belastingreglement. Woningen opgenomen in het leegstandsregister vallen onder toepassing van het sociaal beheersrecht (art. 5.82 Vlaamse Codex Wonen).

stad Tienen, Grote Markt 27
te 3300 Tienen



Getekend door Patricia Willems (Signatur)
Getekend op 2025-05-13 17:09:14 +02:0
Reden Ik keur dit document goed

Willems Patricia 

Patricia Willems
algemeen directeur

Getekend door Jonathan Holslag (Signat)
Getekend op 2025-05-09 11:54:31 +02:0
Reden Ik keur dit document goed

 

Jonathan Holslag
burgemeester

FOTOVERSLAG HORENDE BIJ DE ADMINISTRATIEVE AKTE TOT VASTSTELLING VAN LEEGSTAND

IDENTIFICATIEGEGEVENS VAN DE WONING/HET GEBOUW

Nummer administratieve akte: **2025/038**

Adres: Van Audenhovestraat 5 te 3300 Tienen

kadastrale ligging: afdeling TIENEN 11 AFD/HAKENDOVER/ sectie C nummer 127R

datum vaststelling: 25/04/2025

