

Klantverantw.:  
Opdrachtnr.:  
Klantnr.:  
Cont.pers.: DE WINTER BEN  
Tel.: 013/31.48.88  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: ATTESTEN@INTERTOPO.BE



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 6798955  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 24/09/2026

**Klant / Opdrachtgever:**

INTERTOPO BV  
HALMSEBAAM 68  
3290 DIEST

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 669 VAN BULCK BART  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** Naam: ONBEKEND **Adres:** ROZENHOF 4 TIENEN 3300  
**Installateur/verantw. werk:** Naam: INTERTOPO BV **Adres:** HALMSEBAAM 68 DIEST 3290 **B.T.W.:** BE0568985271  
**Adres installatie:** ROZENHOF 4 TIENEN 3300 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:** -  
**EAN nr.:** 541 448 820 061 888 171 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG110009 6302 **Nachtteller nr.:** -

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek (hfst. 6.5)

**Installatie datum:** ☐ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025  
**Afwijkingen: deel 8:** nvt en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)  
**Datum:** 24/09/2026

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig  
**Nom. spanning:** 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:** zie bijlage **referentie:** -  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:** ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -  
**Nog niet geplaatst:** ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☒ verlichting ☐ -  
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 9

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 68 MOhm **Spreidingsweerstand:** 52,1 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N | <p>1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.</p> <p>2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.</p> <p>3. Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| I | <p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt.<br/>(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt.<br/>(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I2.7) Spreidingsweerstand van aardelektrode is te hoog.<br/>(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2)</p> <p>4. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen.<br/>(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>5. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt.<br/>(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>6. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap.<br/>(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)</p> <p>7. (STD I8.8) Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst.<br/>(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.6)</p> <p>8. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken.<br/>(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)</p> |

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)