Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 23/06/2026 8:15 9:15 **Uitgiftedatum verslag:** 23/06/2026

Verslagnummer: 0711-260623-01

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 016 63 47 45 E: vlaamsbrabant-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0711

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: INTERTOPO

Adres: HALENSEBAAN 68 B, 3290 DIEST

Naam eigenaar, uitbater of beheerder:

Adres: KENNEDYPARK 15, 3300 TIENEN

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: BEN DE WINTER

Adres: KENNEDYPARK 15 BUSA7 APP 15, 3300 TIENEN

EAN- code:

Nummer teller: 27046543

Index: 79639 kWh

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

Informatie inhoud controle:

1 De aardingsonderbreker werd gevonden in tellerruimte 2 naast teller app. 22. Omdat er geen verdere info was werd er vanuit gegaan dat app 15 (in het andere tellerlokaal) hier ook op is aangesloten.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

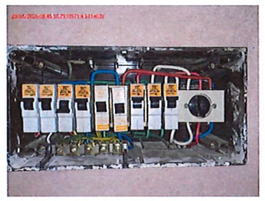
Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N
Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 10 mm²
Type aardelektrode: Aardingsbaren
Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 20A
Type algemene schakelaar: Lastscheider
Type aardverbindingssysteem: TT
Aantal stroombanen: 4 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Diff. schakelaar: niet aanwezig



Lastscheider

1 kringen 1P aut. 16 A 4 mm² VOB

2 kringen 1P aut. 16 A 2,5 mm² VOB

1 kringen 1P aut. 10 A 2,5 mm² VOB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.
Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:
Metingen en beproevingen:
Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 2 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 50 MOhm
Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: Niet van toepassing
Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: Niet van toepassing
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Vastgestelde inbreuken:

1 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
2 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
3 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
4 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte die een bad en/of douche bevat (Boek 1: 4.2.4.3).
5 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).(Garage)
6 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke installatie is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
7 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
8 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
9 Bepaalde contactdozen zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).(Eetruimte naast deur naar keuken)

Opmerkingen:

1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:
agent-bezoeker 0711 i.o. van de technisch directeur
23/06/26 9:18

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

1. Uitgevoerde controles

Tijdens het controlebezoek van huishoudelijke installaties:

a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen;

b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;

c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;

d) de controle van de werking van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de eigen testinrichting;

e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroom-beschermingsinrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;

f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;

g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;

h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

2. Plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater in huishoudelijke installaties

a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en/of het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;

b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;

c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;

d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

3. Mededelingen

a) Betekenis van:

- inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/ gebrek.
- opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.

b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.

c) Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen wordt bewaard gedurende vijf jaar door het erkend organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van een elektrische huishoudelijke installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag van de positieve gelijkvormigheidscontrole, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com