HET JAAR NEGENTIENHONDERD NEGENENTACHTIG 20.009
DE ACHTSTE FEBRUARI.

Voor Ons, Meester Gerard J A N S S E N, notaris te Tienen verblijvende :

IS VERSCHENEN :

Meester Armand MOMBAERTS, ADVOKAAT, wonende te Leuven, Minckelerstraat 19, in zijn hoedanigheid van curator van het faillissement van de **Vereniging in Gemeenschappelijke Naam Victor LURQUIN en C°**, te Tienen, Oplintersesteenweg 499, aangesteld bij vonnis van de Rechtbank van Koophandel te Leuven op tweeëntwintig oktober negentienhonderd vijfentachtig.

Genoemde vennootschap opgericht bij akte verleden voor notaris Jean Brandhof te Landen op drie februari negentienhonderd drieënvijftig, bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig februari volgend, onder nummer 2858, en waarvan de statuten gewijzigd werden, met verandering van de benaming, bij akte verleden voor notarissen Brandhof te Landen en Bosmans te Leuven, op achtentwintig februari negentienhonderd vierenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van eenentwintig maart volgend, onder nummer 5730, en laatst gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op dertig augustus negentienhonderd tweeënzeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig september volgend, onder nummer 2732.

Welke ons voorafgaandelijk de AANVULLING VAN DE BASISAKTE, voorwerp van onderhavige akte, heeft uiteengezet wat volgt:

1) Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op eenendertig december negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantoor te Leuven op zes februari negentienhonderd negenenzestig, boek 437 nummer 10, heeft de hogergenoemde Vennootschap onder Gemeenschappelijke Naam "Victor LURQUIN en C°", de basisakte opgesteld betreffende het appartementscgebouw "**KENNEDY PARK**", op te richten op grond gelegen onder Bost, alsdan gekadastreerd wijk M, nummer 79/e/2 en deel van 79/p/2, en wijk N, delen van nummers 4/h en 5/c, thans ten kadaster gekend onder Tienen - zesde afdeling Bost, wijk N, nummer 4/k,

U 758597

BELGIQUE 150 F BELGIE

groot VIERENNEGENTIG AREN VIJFTIG CENTIAREN.

Genoemde grond hoorde de V.I.G.N. Victor LURQUIN en C° in volle eigendom toe, om hem aangekocht te hebben volgens akte verleden voor ondergetekende notaris op acht mei negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantoor te Leuven op tweeentwintig mei volgend, boek 363 nummer 15.

2) In zelfde basisakte werd het gebouw verdeeld in verschillende appartementen, garages, autostandplaatsen en kelders, met beschrijving van de privatieve en gemeenschappelijke delen van ieder appartement, garage, autostandplaats of kelder, **behoudens de GELIJKVLOERS**, waaromtrent er werd vermeld wat volgt:

" ÉÉN GELIJKVLOERS, DIE THANS EEN GEHEEL UITMAAKT, DOCH LATER ZAL KUNNEN GESPLITST WORDEN IN VERSCHEIDENE PRIVATIEVE DELEN, WELKE ZULLEN KUNNEN DIENSTIG ZIJN ALS WOONAPPARTEMENT, KANTOREN, WINKELS OF GARAGEN. DE PRIVATIEVE EIGENDOMMEN ZULLEN NA DE EVENTUELE SPLITSING KUNNEN GEVOEGD WORDEN BIJ EEN VAN DE HIERNAVERMELDE BLOKKEN.

DE GANSE GELIJKVLOERS OMVAT ZEVENHONDERD EN VIER/-TIENDUIZENDSTEN IN DE ALGEMENE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN (704/10.000)".

De V.I.G.N. Victor LURQUIN en C° behield zich het recht voor de splitsing in verschillende privatieve delen door de voeren.

3) De BLOKKEN I en II van het genoemd appartementsgebouw (hetzij de helft van het geplande gebouw) werden door de genoemde V.I.G.N. "Victor LURQUIN en C°" opgericht, en het hogergenoemd gelijkvloers van deze blokken werd afgewerkt en ingericht als vier woonappartementen.

4) De verschijner, in zijn gezegde hoedanigheid, gebruik makend van de hoger bedoelde mogelijkheid, ten einde over te gaan tot de verkoop van deze vier appartementen met hun privatieve delen, zoals ze thans bestaan, en de eraan verbonden gemeenschappelijke delen heeft vastgesteld wat volgt:

I.

In BLOK EEN (gelegen als gezegd in de oorspronkelijke basisakte):

A. Het APPARTEMENT GELIJKVLOERS - LINKS van de inkomhall, wordt gemerkt als **A O**, thans ook gekend als Kennedypark 1, en begrijpt (buiten de eventuele kelder):

a) **In privatieve en uitsluitende eigendom** : Hall, living, keuken, twee slaapkamers, badkamer, W.C., en berging;

b) **In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid** : HONDERD EN TWEE-/TIENDUIZENDSTEN (102/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het gebouw, inbegrepen de grond.

B. Het APPARTEMENT GELIJKVLOERS - RECHTS van de inkomhall, wordt gemerkt als **B O**, thans ook gekend als Kennedypark 2, en begrijpt (buiten de eventuele kelder):

a) **In privatieve en uitsluitende eigendom** : Hall, living, keuken, één slaapkamer, badkamer, W.C., en berging;

b) **In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid** : VIERENZEVENTIG/-TIENDUIZENDSTEN (74/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het gebouw, inbegrepen de grond.

II.

In BLOK TWEE (gelegen als gezegd in de oorspronkelijke basisakte):

A. Het APPARTEMENT GELIJKVLOERS - LINKS van de inkomhall, wordt gemerkt als **C O**, thans ook gekend als Kennedypark 21, en begrijpt (buiten de eventuele kelder):

a) **In privatieve en uitsluitende eigendom** : Hall, living, keuken, twee slaapkamers, badkamer, W.C., en berging;

b) **In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid** : HONDERD EN TWEE-/TIENDUIZENDSTEN (102/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het gebouw, inbegrepen de grond.

B. Het APPARTEMENT GELIJKVLOERS - RECHTS van de inkomhall, wordt gemerkt als **D O**, thans ook gekend als Kennedypark 22, en begrijpt (buiten de eventuele kelder):

a) **In privatieve en uitsluitende eigendom** : Hall, living, keuken, één slaapkamer, badkamer, W.C., en berging;

b) **In medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid** : VIERENZEVENTIG/-TIENDUIZENDSTEN (74/10.000) in de algemene gemeenschappelijke delen van het gebouw, inbegrepen de grond.

ALLE BEPALINGEN VAN DE HOGERAANGEHAALDE BASISAKTE ZULLEN VAN TOEPASSING ZIJN OP DE VIER OMSCHREVEN APPARTEMENTEN.

WAARVAN AKTE :

Gedaan en verleden te Tienen, ter studie, datum als boven.

En na voorlezing tekenen de verschijner en wij notaris.

(Volgen de handtekeningen).

Geboekt te Tienen II op dertien februari negentienhonderd negenentachtig. Twee bladen, geen verzending. Boek 370, bladzijde 45, vak 9. Ontvangen tweehonderd vijfentwintig frank. De Ontvanger (get.) L. Hendrickx.

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE

Gerard P. JANSSEN · NOTARIS · EENDRACHT MAAKT MACHT · TIENEN

Nr 1710 overgeschreven te Leuven
eerste kantoor, de 20 FEB. 1989
boek 3441, nr 17, en ambtshalve
ingeschreven boek , nr
Kosten duizend zevenenveertig frank
De Hypotheekbewaarder,
R. De Wolf

Oorspr.		60	-
Overs	Z.		
	L.		
Off.	Z.	764	5
	L.		
	L.		
Plan			
Dupl.			
Opz.		162	-
Afr. en V.		60	5
Totaal		1047	1

1396

B.C.R. 000-2003044-91

Taxe : 148