

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING VAN WOENSDAG 29 NOVEMBER 2023

Aanwezig

Benjamin Rogiers, eerste schepen, wnd. voorzitter;
 Heidi Knop, Ronny Herremans, Ann Van Ruyskensvelde, schepenen;
 Hilde Van Impe, schepen - voorzitter BCSD;
 Daniel Adriaens, algemeen directeur;
 Sofie De Vuyst, wnd. algemeen directeur

Afwezig

Johan Van Tittelboom, burgemeester

35. Omgevingsvergunning voor het realiseren van een verkaveling met één lot te Woubrechtgem, Molenstraat - OMV_2023116883 (2023/238). (24074)

Wetten en reglementen

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn uitvoeringsbesluiten
- Decreet van 25 april 2014 inzake de omgevingsvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten
- Het K.B. van 30 mei 1978 inzake het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen
- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief van 25 januari 2002
- Artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan

Verantwoording - motivering

- Beleidsdomein en beleidsitem: WONEN EN LEEFOMGEVING - Ruimtelijke planning
 OMV_2023116883 O/2023/238

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag inediend door:

ontvangen met als referentie OMV_2023116883.

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 1 oktober 2023.

De aanvraag werd per beveiligde zending ontvangen op 2 oktober 2023. Deze werd ingediend via het Omgevingsloket.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Molenstraat 57 te 9550 Herzele en kadastraal gekend als:

Afdeling	Sectie	Grondnummer	Exponent	Bis
HERZELE 5 AFD (WOUBRECHTEGEM)	A	<u>0165</u>	I	
HERZELE 5 AFD (WOUBRECHTEGEM)	A	<u>0173</u>	E	

HERZELE 5 AFD (WOUBRECHTEGEM)	A	0176	C	
----------------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot het realiseren van een verkaveling voor 1 kavel voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen die nodig zijn om de verkaveling bouwrijp te maken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologie

De aanvraag is volgens het gewestplan Aalst – Ninove – Geraardsbergen – Zottegem (KB 30 mei 1978) gelegen in woongebied met landelijk karakter met erachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. + 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. Landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapontwikkeling te doen.

Historiek

Voor de betrokken percelen werden de volgende andere stedenbouwkundige vergunningen verleend:

Stedenbouwkundige vergunning van 28 maart 2007 verleend aan
voor het bouwen van een ééngezinswoning.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het goed is gelegen ten zuiden van het centrum van de deelgemeente Woubrechtgem.

Het goed is gelegen in een woonlint van hoofdzakelijk ééngezinswoningen met een variabele woontypologie.

Het perceel heeft een straatbreedte van ongeveer 11,90 m, een perceelsdiepte van ongeveer 73 m ter hoogte van de linkerperceelsgrens (resp. 68 m) en is momenteel onbebouwd.

Er zijn geen belangrijke reliëfverschillen. Het achterste deel ligt in agrarisch gebied. Dit deel wordt uitgesloten uit de aanvraag.

De voorliggende aanvraag beoogt het realiseren van een verkaveling voor 1 kavel voor halfopen bebouwing.

Openbaar onderzoek

De voorliggende aanvraag dient openbaar gemaakt te worden en derhalve werd er een openbaar onderzoek georganiseerd van 24 oktober 2023 tot en met 22 november 2023.

Het openbaar onderzoek leverde geen mondelinge of schriftelijke bezwaarschriften op.

Advies gewestelijk omgevingsambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke omgevingsambtenaar niet worden ingewonnen.

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 23 november 2023.

Het advies luidt als volgt: gunstig.

De ingewonnen adviezen zijn op te volgen.

Externe adviezen

Advies aangevraagd op 19 oktober 2023 aan Wyre – gunstig advies uitgebracht op 20 november 2023 (ref. 25133136).

Advies aangevraagd op 19 oktober 2023 aan De Watergroep – advies uitgebracht op 15 november 2023 (in verband met drinkwatervoorziening).

Advies aangevraagd op 19 oktober 2023 aan Riopact – voorwaardelijk gunstig geadviseerd op 15 november 2023 (ref. P23007806).

Advies aangevraagd op 19 oktober 2023 aan Proximus – gunstig advies uitgebracht op 21 november 2023.

Stedenbouwkundige gegevens uit de verkavelingsvergunning/BPA/RUP

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling.

Verordeningen

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Richtlijnen en omzendbrieven

Is van toepassing op voorliggende aanvraag:

- Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Erfdienstbaarheden en wegenis-aanleg

Het goed paalt aan de voorzijde aan de verharde en uitgeruste buurtweg nr.1.

Bij de aanvraag werden geen gegevens gevoegd over een mogelijke erfdienstbaarheid over het perceel.

Toetsing aan de ruimtelijke ordening

Het perceel waarvoor de aanvraag werd ingediend is gelegen in de bestemming woongebied met landelijk karakter met erachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de bestemming (de verkaveling wordt voorzien in de bestemming woongebied met landelijk karakter).

Voorliggende aanvraag beoogt het realiseren van een éénlotsverkaveling (zie beschrijving aanvraag).

Het openbaar onderzoek leverde geen bezwaarschriften op.

Wyre (Fluvius / Telenet) bracht op 20 november 2023 een gunstig advies uit.

De Watergroep bracht op 15 november 2023 een advies uit (in verband met drinkwatervoorziening).

Riopact bracht op 15 november 2023 een voorwaardelijk hydraulisch en technisch advies uit.

Proximus bracht op 21 november 2023 een gunstig advies uit.

Er zijn geen nadelige effecten voor omwonenden te verwachten.

Deze beoordeling – als uitvoering van artikel 1.1.4 van de VCRO gericht op een duurzame ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de VCRO:

Functionele inpasbaarheid: de voorliggende aanvraag is functioneel inpasbaar in de nabije omgeving.

Mobiliteit : er is voldoende parkeermogelijkheid op eigen perceel.

Schaal: het ingediende project is qua schaal inpasbaar in de nabije omgeving.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid: het voorgestelde project is verenigbaar met de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen: er wordt gekozen voor duurzame, hedendaagse materialen die visueel-vormelijk in overeenstemming zijn met de gebouwen uit de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten: het perceel is niet opgenomen in de inventaris onroerend erfgoed.

Bodemreliëf: /

Aangezien de aanvraag de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang brengt, is voorliggend project voor vergunning vatbaar.

Toetsing aan de decretale beoordelingselementen

Voldoende uitgeruste weg

Het betreffende perceel paalt aan een voldoende uitgeruste en verharde buurtweg zodat de aanvraag in navolging van artikel 4.3.5. van de VCRO niet van toepassing.

Bedrijfswoning

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op het bouwen en uitbreiden van een bedrijfswoning zodat artikel 4.3.5. van de VCRO voor vergunning vatbaar is.

Vlaamse stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Voorliggende aanvraag valt niet binnen het toepassingsgebied van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, en latere wijzigingen, zodat artikel 4.3.7. van de VCRO niet van toepassing is.

Rooilijn/reservatiestrook

1. Het betreffende perceel is niet gelegen binnen de contouren van een goedgekeurd rooilijnplan.

2. Het betreffende perceel is niet gelegen in een reservatiestrook zodat artikel 4.3.8.§2 van de VCRO niet van toepassing is.

Watertoets

Het perceel is gelegen in het Denderbekken.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in een recent overstroomd gebied of risicozone voor overstromingen (gegevens www.waterinfo.be/watertoets). Bijgevolg kan in alle redelijkheid gesteld worden dat de voorliggende aanvraag een beperkte invloed heeft op het aanwezige watersysteem.

De bepalingen van de hemelwaterverordening 2023 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van het afvalwater en hemelwater zijn van toepassing op een latere aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van de woning.

MER-screening

De voorliggende aanvraag werd afgetoetst aan de Europese richtlijn 2011/92/EEG van de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten en de omzendbrief LNE 2011/1.

Het ingediende project is niet opgenomen in bijlage 2 en bijlage 3 van het Besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Dat gelet op de beperktheid van het project er geen significante effecten voor het milieu te verwachten.

Algemene conclusie

Het college van burgemeester en schepenen kan de omgevingsvergunning rechtstreeks verlenen.

De ingewonnen adviezen zijn op te volgen.

Het voorschrift aangaande de bouwdiepte:

'voor het gelijkvloers zal de inname beperkt worden tot een diepte van 20 m en voor de verdieping zal de bouwdiepte beperkt worden tot 12 m'.

zal als volgt worden aangepast:

De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18 m en op de verdieping maximaal 12 m.

BESLIST

Enig artikel

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN BOVENVERMELDE ZITTING HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af aan de aanvrager en dit op basis van het eensluidend advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De nodige aanvraag omgevingsvergunning in te dienen ingeval van bouwen.

Het voorschrift aangaande de bouwdiepte :

'voor het gelijkvloers zal de inname beperkt worden tot een diepte van 20 m en voor de verdieping zal de bouwdiepte beperkt worden tot 12 m'.

zal als volgt worden aangepast :

De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18 m en op de verdieping maximaal 12 m.

- Strikt op te volgen adviezen:

- Proximus van 21 november 2023.
- Riopact van 14 november 2023 (ref. P23007806).
- Wyre van 20 november 2023 (ref. 25133136).

- De regelgeving van Fluvius is op te volgen:

De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem voor elektriciteit en aardgas, inzake <privé-verkavelingen /sociale verkavelingen / industriële verkavelingen> strikt na te leven.

- Rioolaansluiting uit te voeren door aannemer van De Watergroep op kosten van de bouwheer (uitzondering zo een wachtaansluiting aanwezig is, kan hierop zonder meer worden aangesloten).

- De kosten voor het aanleggen van nieuwe en/of het aanpassen van bestaande nutsvoorzieningen (kabels, leidingen, cabines, verdeelkasten voor elektriciteits- en gasvoorziening, leidingen voor drinkwatervoorziening, installaties voor kabeldistributie en openbare verlichting) naar en in de verkaveling, zijn ten laste van de verkavelaars

- Vooraleer de kavels te kunnen vervreemden, moet de verkavelaar het bewijs voorleggen dat aan alle financiële voorwaarden van de distributienetdelers werd voldaan. De verkavelaars zullen eventueel, onder de vigerende voorwaarden, ook afstand moeten doen ten voordele van de nutsmaatschappij(en) van een of meer perceeltjes grond voor het oprichten van een of meer ruimtes voor het inrichten van een gas- en/of elektriciteitscabine. Indien de perceeltjes en/of de ruimtes voor de gas en/of elektriciteitscabine niet onmiddellijk palen aan de openbare weg, moeten de verkavelaars over de stroken tussen die percelen en/of ruimtes enerzijds, en de openbare weg anderzijds, een erfdienstbaarheid laten vestigen, waarbij aan denutsmaatschappij(en) het recht wordt gegeven in die stroken leidingen aan te leggen en toezicht en werken aan leidingen uit te voeren, en over die stroken toegang te nemen tot de gas- en/of elektriciteitscabine met personeel, materiaal en materieel.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden: geen

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Bijlage: lijst met digitale bestanden

Bestandsnaam	Beschrijving	Hash
01_Eigendomsfiche_A4_Portret_velden _vertikaal_41058B0227_00A002_0227 _P0000_1_01_2019.pdf		j8DbIkRPUXUqoTk2NkFusg==
verkaveling_P23007806_Molenstraat_ 5559.pdf		QQXYHreQWZgCqhceYgKA==
Afdruk voor gebeurtenis 'Het dossier werd ingediend' (Projectinhoud V1).zip		1gWuZpvl3RQxfiWyNBAIpg==
VA_T_B_terreinprofiel.pdf	terreinprofiel	SGJRZI58Xk7JMaMNqdjT/A==
VA_F_B_06.jpg	06	zhgrD0z/3UrZVR/NClYr+w==
VA_F_B_03.jpg	03	xkQNMW8eaM0kITMiu8MVww==
VA_F_B_02.jpg	02	hykYiN4M4SF00ZPhX3Rsaw==
VA_F_B_01.jpg	01	BCplyyWiw8fQiiXoQ4Djka==
VA_F_B_07.jpg	07	B7zeet0WD1/UsiM5gLkMGQ==
VA_F_B_04.jpg	04	eON/qOIItyn57oNglCSm5g==
VA_F_B_05.jpg	05	vxpFfDzVJ/WnnpnGDEZ5YCA==
VA_L_BN_legende.pdf	legende	NNB7TgnLJoM5XIWbuqbFMQ==
1332_omgevingsloket.dxf		NksXdlsx4z8eEsav5DTnkQ==

VA_VP_B_verkaveling bestaande toestand.pdf	verkaveling bestaande toestand	oya78cKXrpLLDDUd0GX3Tg==
VA_VP_N_verkaveling nieuwe toestand.pdf	verkaveling nieuwe toestand	dStjOk8QRn5oOWSIOIvRCA==
1332 verkaveling motivatienota.pdf		2T3bpRrAnFZ6EI1U/8M80g==
Afdruk voor gebeurtenis 'SYSTEEM Effectief begin van het openbaar onderzoek' - Publiek (Projectinhoud V1).zip		x6GCMrXVIIQ0EJJU7JphGQ==

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Aanplakking

De beslissing over de omgevingsvergunning dient te worden bekendgemaakt conform de bepalingen van art. 55 - 64 van het omgevingsvergunningdecreet.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be),
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen: Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing. Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig via het Omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Markt 20, 9550 Herzele.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: zie dossiernummer
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het volgende rekeningnummer BE92 0960 0055 3123 van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning - zie dossiernummer" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College

Digitaal ondertekend door André
Wijnendaele
Datum 2023.12.06 12:59:30 +01:00

André Wijnendaele
bestuurssecretaris

Digitaal ondertekend door Ann Van
Ruyskensvelde
Datum 2023.12.05 12:49:22 +01:00

Ann Van Ruyskensvelde
schepen