

# Proces-verbaal van afbakening

Herzele, afd. 5 (Woubrechtgem), sie A  
perceel nr. 165t

coördinatenstelsel: Lambert 72  
schaal: 1/250  
datum v.h. plan: 29/04/2024

opgemaakt door

**Jan FRANCOIS**

landmeter-expert, beëdigd  
door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde  
ingeschreven op het tableau van de landmeters-experten  
onder het nummer LAN 040656

Gentse Steenweg 147 bus 5 te 9620 Zottegem

tel 09/361.03.00

[jan@aardbol.be](mailto:jan@aardbol.be)

## Coördinatenlijst

nr	x	y	aard van de hoekpunten
1	117558.956	174136.642	
2	117545.821	174130.454	
3	117538.297	174139.665	
4	117584.622	174162.158	
5	117592.525	174152.656	
6	117607.356	174159.732	einde afsluiting
7	117604.265	174171.696	bestaande grenspaal

Tenzij anders vermeld, werden de hoekpunten niet gematerialiseerd.

## Motivatie grenzen

Werden onder meer geraadpleegd:

- het plan opgemaakt door Aimé Hofman te Herzele op 12/02/2007 zoals gevoegd bij de akte notaris Van der Bracht te Lede op 10/05/2007,
- het rooilijnplan van buurtweg nr. 1 zoals goedgekeurd door de staatssecretaris op 02/01/1978.

De grens 4-5 is een nieuwe grens;  
de grens 2 en 3, zie het rooilijnplan,  
de grens 3-4-7 zie het plan Hofman,  
de grens 1-2 ligt in de as van de wachtgevel,  
de grens 2-5-6 ligt in de as van de afsluiting,  
de grens 6-7, zie het plan Hofman (6) en  
einde afsluiting (7).

## Aard van de grensafscheidingen

- van de punten 1-2: as gemene muur,
  - van de punten 2-3: afsluiting in betonstijlen,
  - van de punten 3-4-7: gemene afsluiting in metalen buizen in betonnen voet,
  - van de punten 2-5-6: gemene afsluiting in betonstijlen en platen.
- De niet beschreven grenzen, zijn niet gematerialiseerd.

## Diversen

Op 29/11/2023 werd een omgevingsvergunning voor het verkavelen afgeleverd met gemeentelijk dossiernummer OMV\_2023116883.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder het referentienummer **41077/10056**.

schaal 1/250

