

In het jaar tweeduizend vierentwintig,
Op vierentwintig juni,
Voor mij, **Annelies TURTELBOOM**, notaris te Herzele, die
het ambt van notaris uitoefent in de besloten vennootschap
"Turtelboom & Vindevoghel, geassocieerde notarissen", met
zetel te 9550 Herzele, Groenlaan 67,

Zijn verschenen:



Hierna "de verkavelaar" genoemd.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De verkavelaar verzoekt ondergetekende notaris om de
verkavelingsakte op te maken met betrekking tot het hierna
beschreven onroerend goed, overeenkomstig artikel 4.2.16 §
1 Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

De verkavelaar verklaart eigenaar te zijn van volgende
onroerende goederen:

**GEMEENTE HERZELE - vijfde afdeling - Woubrechtgem -
41077**

1. Een perceel grond, gelegen Vogelzang, kadastraal
bekend volgens titel en huidig kadaster sectie A, nummer
165T P0000, groot volgens titel en huidig kadaster acht are
negentien centiare (8a 19ca).

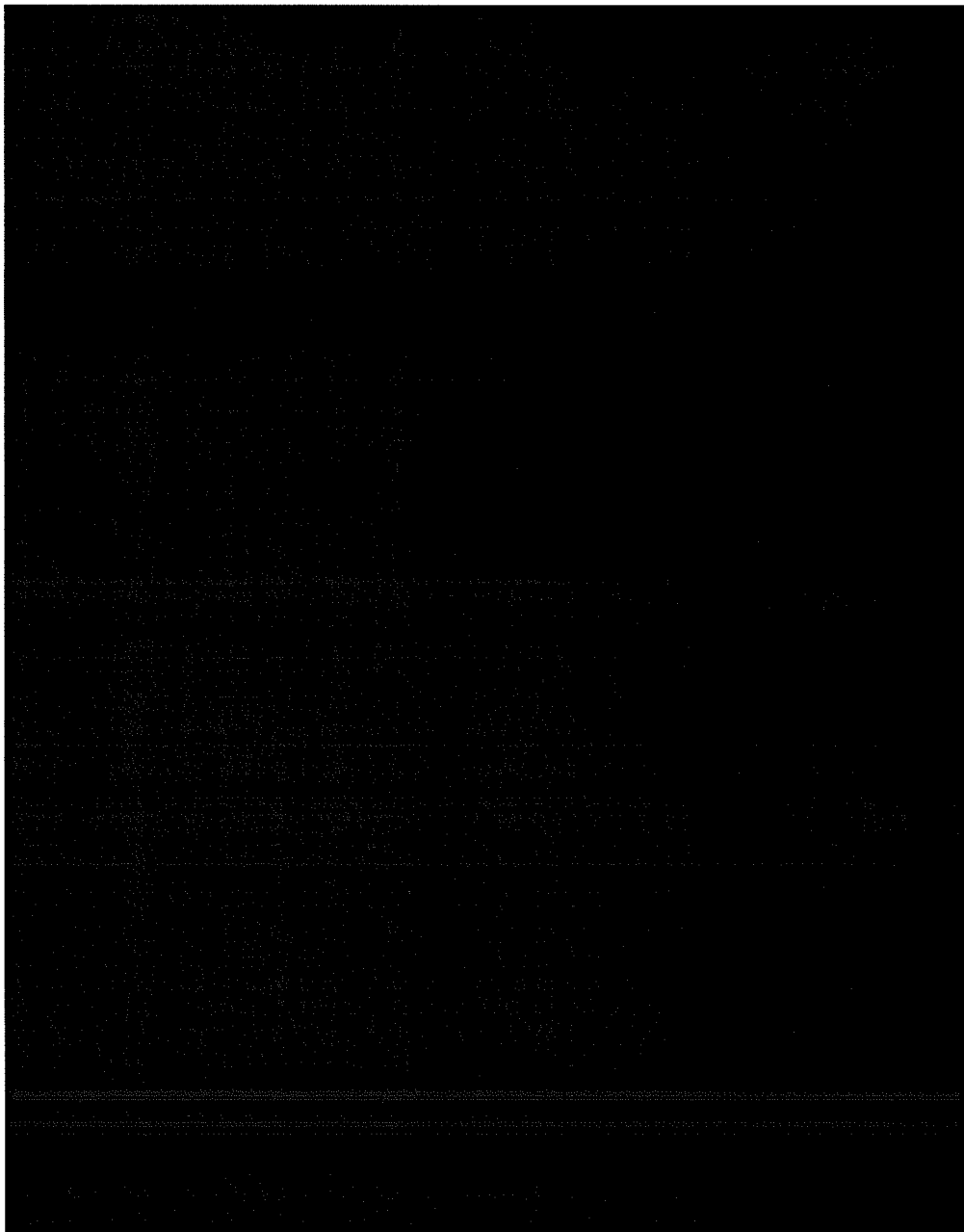
K.I.: 5,00 euro.

2. Een woonhuis, gelegen Molenstraat 57, kadastraal
bekend volgens titel sectie A, nummer 173/C en bekend
volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer **173E
P0001**, groot volgens titel en huidig kadaster elf are
vijftig centiare (11a 50ca).

K.I.: 1.150,00 euro.

Oorsprong van eigendom





OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

De verkavelingsaanvraag met het verkavelingsontwerp werd opgemaakt en ingediend door de heer Francois Jan, beëdigd landmeter, te Zottegem, Gentse Steenweg 147 bus 5.

De verkavelaar verklaart dat het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Herzele in zitting van 29 november 2023 een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden heeft verleend voor het creëren van één

bouwgrond, namelijk lot 1 bestemd voor de oprichting van een ééngezinwoning, zijnde een halfopen bebouwing.

Lot 3 (zijnde de bestaande woning) en lot 2 (een perceel achtergrond) worden uit de verkaveling gesloten.

VERKOOPBAARHEIDSATTEST

Overeenkomstig artikel 4.2.16 § 2 werd op 2 mei 2024 het verkoopbaarheidsattest afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Herzele.

VERKAVELING VAN DE HIERVOOR BESCHREVEN EIGENDOM

Ingevolge de hiervoor vermelde omgevingsvergunning, wordt het hiervoor beschreven goed verkaveld als volgt:

GEMEENTE HERZELE - vijfde afdeling - Woubrechtgem - 41077

LOT 1:

Een perceel bouwgrond bestemd voor een halfopen bebouwing, ter plaatse gekend als 'Vogelzang', gelegen aan de Molenstraat, kadastraal bekend sectie A, deel van nummer 165T P0000, groot volgens de hierna vermelde opmeting zes are negen centiare (6a 9ca).

Gereserveerd perceelnummer: **165B2 P0000**

DE VOLGENDE LOTEN WORDEN UIT DEZE VERKAVELING GESLOTEN

LOT 2:

Een perceel achtergrond, ter plaatse gekend als 'Vogelzang', gelegen aan de Molenstraat, kadastraal bekend sectie A, deel van nummer 165T P0000, groot volgens de hierna vermelde opmeting twee are eenendertig centiare (2a 31ca).

Gereserveerd perceelnummer: **165C2 P0000**

LOT 3:

Een woonhuis, gelegen Molenstraat 57, kadastraal bekend volgens titel sectie A, nummer 173/C en bekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer **173E P0001**, groot volgens titel en huidig kadaster elf are vijftig centiare (11a 50ca).

K.I.: 1.150,00 euro.

VERKAVELINGSPLAN

De hiervoor beschreven loten zijn aangeduid onder lot 1 tot en met 3 op een verkavelingsplan met benaderende grafische maten en opmetingen opgemaakt door de heer Francois Jan, beëdigd landmeter te Zottegem, Gentse Steenweg 147 bus 5.

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING EN AFPALING

De hiervoor beschreven loten 1 en 2 zijn aangeduid op een opmetingsplan met proces-verbaal van afpaling opgemaakt op 29 april 2024, door de heer Francois Jan, beëdigd landmeter te Zottegem, Gentse Steenweg 147 bus 5.

De verkavelaar verklaart dat dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met refertenummer 41077/10056 en sindsdien niet werd gewijzigd.

Overeenkomstig artikel 26, 3e lid, 2° Wetboek Registratierechten is het plan niet verplicht registreerbaar en overeenkomstig artikel 1, lid 4 Hypotheekwet wordt de kosteloze overschrijving ervan gevraagd.

AANGEHECHTE STUKKEN

De hiervoor vermelde verkavelingsaanvraag, de omgevingsvergunning, het verkoopbaarheidsattest, het verkavelingsplan en het definitief proces-verbaal van opmeting en afpaling zullen aan deze akte gehecht blijven en samen hiermee geregistreerd worden.

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zullen deze stukken samen met onderhavige akte ter overschrijving aangeboden worden op de Algemene Administratie van de patrimoniumdocumentatie.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen tot het nemen van ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit, de identiteitsgegevens en de burgerlijke stand van de comparanten, overeenkomstig de stukken vereist door de wet.

BEKWAAMHEID

De comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals bijvoorbeeld faillissement, gerechtelijke reorganisatie, collectieve schuldenregeling, aanstelling van bewindvoerder.

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van deze akte kiezen de comparanten woonst in hun voormelde woonplaats.

ONTWERP EN SLUITING VAN DE AKTE

De comparanten verklaren voorafgaandelijk een ontwerp van deze akte ontvangen te hebben en dit ontwerp volledig te hebben nagelezen.

Deze akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen opgenomen in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat en voor wat betreft de aan het ontwerp aangebrachte wijzigingen.

De gehele akte werd door mij notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

SLOTVERKLARINGEN

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bepalingen van artikel 9 § 1 van de Organieke Wet Notariaat, en heeft uitgelegd dat, wanneer een Notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van

onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht van de partijen moet vestigen en hem moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Rechten op geschriften

Het recht bedraagt 100 euro.

WAARVAN AKTE,

Opgesteld en verleden te Herzele, in het kantoor.

Vervolgens hebben de comparanten getekend met mij, notaris.

Gevolgd door de handtekeningen.

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE

