



Immobiliën Van puyvelde M. bv  
Joe Englishstraat 61 BUS 47  
2140 Borgerhout (Antwerpen)  
TEL. 03 235 00 04  
BTW: BE 0418 881 137

NOTARISSEN DE BIE-NEUT

Driehoekstraat 182C

2180 EKEREN

Uw Ref.: 3241312/CDP-iv

Vrijdag, 6 december 2024

Geachte Notaris,

Betreft: verkoop APPARTEMENT; PALM; Palmstraat 22/24 te 2950 KAPELLEN; EIGENAARS =

Met dit schrijven delen wij U mede dat wij Uw brief in goede orde hebben ontvangen. Hieronder de antwoorden op Uw vragen:

1. De Algemene Vergadering heeft enkele punten beslist. Hier bijgevoegd zenden we u de verslagen van de laatste vergaderingen.

**2. De afrekening voor de uitgaven van 2023 hebben we verzonden en is betaald.**

**ER ZIJN WEL ACHTERSTALLIGE BETALINGEN IVM DE OPVRAGINGEN VAN VOORSCHOTTEN.**

**TOTAAL ACHTERSALLIGE BETALING = 530 € + 100 € voor de info bij verkoop = 630 € te betalen**

**GELIEVE DIT BEDRAG IN TE HOUDEN BIJ DE AKTE EN OVER TE MAKEN OP HET REKENINGNUMMER VAN VME PALM: BE42 0688 9697 1454**

Er zijn geen kosten voor het verkrijgen van gemeenschappelijke delen.

3. Het weringskapitaal of provisie bedraagt 155,00 € / kwartaal om de jaarlijkse uitgaven te overbruggen.

De betaalde provisie verrekenen we in de afrekening.

4. Er is een reservefonds: zie afrekening. Het reservefonds welke is opgevraagd op 6/1/2021 voor een bedrag van 120 € is nog niet voldaan.

5. Bodemsaneringsdecreet: is hier niet van toepassing.

Mag ik U vragen om bovenstaande gegevens in de akte te vermelden en mij de juiste identiteit van de kopers mede te delen + de datum vanaf wanneer de kopers de kosten moeten dragen. .

Hopende U hiermede van dienst te zijn, groet ik U, hoogachtend,

N.B. De onkosten voor het verzenden van deze info zijnde 100 € zullen we verrekenen in de volgende afrekening.