

ok w...
de/du...
775

11647
WIZIGENDE
BASISAKTE
09.01.200

Vereniging van mede-eigenaars "JOSEPHINE"
met zetel te
Schaarbeek, Charbolaan, hoek Leon Mahillonlaan

mm (P)

Het jaar tweeduizend en twee
De negen januari
Te 1050 Brussel, Louizalaan, 479.
Voor ons, Meester Jacques de MOL Notaris met standplaats
te Brussel.

Zijn verschenen

A.- de naamloze vennootschap "COMPAGNIE DE TERRAINS EUROPEENS" in 't kort "C.T.E.", met maatschappelijke zetel te Brussel, Louizalaan 382 ; ingeschreven in het handelsregister van Brussel onder nummer 538 066 ; niet BTWplichtig.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Luc Verhasselt te Wemmel op zesentwintig september negentienhonderd negentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig oktober volgend onder nummer 901024.479.

Eigenaar van de grond

B.- de Naamloze vennootschap "SENIOR INVEST BRUSSELS", met zetel te Brussel, Louizalaan 382

Vennootschap opgericht krachtens akte verleden voor Meester Jacques de MOL, Notaris te Brussel, op vijftien mei tweeduizend en een, voor bekendmaking neergelegd op de Greffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel, op lef juli tweeduizend en een.

Eigenaar van de gebouwen

Beiden hier vertegenwoordigd door de heer Depessemier Paul, wonende te 9572 Lierde, Hoogstraat, 17, krachtens de machten hem verleend in de basisakte, die het goed beheert, verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol te Brussel, op drieëntwintig mei tweeduizend en één, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel, op

384721

Derste blad

g



C.- De eigenaars van de tot nu toe verkochte privatieven, allen hier vertegenwoordigd door de heer Depessemier Paul, wonende te 9572 Lierde, Hoogstraat, 17

ingevolge de volmacht verstrekt in iedere verkoopsakte waarvan sprake hierna

1) de heer VERMEULEN Jacques Pierre Charles, geboren te Gent op vijftien oktober negentienhonderd dertig, en zijn echtgenote Mevrouw PERSYN Lena Cecilia Clemence, geboren te Tielt, op drieëntwintig november negentienhonderd drieënveertig, samen gehuisvest te 9860 Oosterzele, Terstraeten, 11.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel krachtens hun huwelijkscontract verleden voor notaris Pierre Michel de Vuyst te Herzele, met standplaats te Borsbeke, op zes augustus negentienhonderd tweeëntachtig. Stelsel sindsdien niet gewijzigd, aldus verklaard.

Eigenaars van het appartement B/3 op de derde verdieping aangekocht bij akte verleden voor notaris de Mol in datum van acht november tweeduizend en één, overgeschreven.

2) De Heer **VANDUREN Ronnie Freddy José**, schrijnwerker, geboren te Stokrooie, op één april negentienhonderd zestig, (Identiteitskaart nummer 481 0038801 85 - nationaal nummer 600401 297-81) en zijn echtgenote Mevrouw **VAN ENDE Greta Myrian Albertine**, geboren te Koersel, op zeven maart negentienhonderd zestig, (Identiteitskaart nummer 481 0038790 74- nationaal nummer 600307 252-43, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Hofeinde, 98.

Gehuwd onder het stelsel van de algemene gemeenschap krachtens huwelijkscontract verleden voor Meester Hendrik Hendrickx, notaris te Zolder, op zeven april negentienhonderd éénentachtig. Stelsel dat sindsdien niet werd gewijzigd, aldus verklaard.

Eigenaars van de studio "B/1" op de EERSTE verdieping, aangekocht krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op dertig juli tweeduizend en één, overgeschreven.

3) De Heer **VAN SINAY Dirk Julien François**, stukadoor, geboren te Dendermonde op vier oktober negentienhonderd drieenzestig, (identiteitskaart nummer 261 0026288 49 - nationaal nummer 631004 373-27, ongehuwd, gehuivest te 9280 LEBBEKE, Potaardestraat (LEB), 86.

Eigenaar van appartementen "T/3" op de DERDE verdieping en "B/4" op de VIERDE VERDIEPING, aangekocht krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op acht januari tweeduizend en twee, dewelke eerlang zal worden overgeschreven.

4) De heer GEELEN Patrick Henri Martin, geboren te Heist-op-den-Berg, op zesentwintig oktober negentienhonderd zesenvijftig, (Identiteitskaart nummer 035 0059255 29 - Nationaal nummer 561026 055-23) en zijn echtgenote Mevrouw LAEREMANS Agnes Louise, geboren te Heist-op-den-Berg, op achtentwintig juni negentienhonderd vijftenvijftig, (Identiteitskaart nummer 035 0059857 49 Nationaal nummer 550628 034-32) samen gehuivest te Heist-op-den-Berg, Booischot, Kraaiheide, 2.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel krachtens hun huwelijkscontract verleden voor notaris Jean JANSEN, te Heist-op-den-Berg, op negentien december negentienhonderd zevenenzeventig. Stelsel sindsdien niet gewijzigd, aldus verklaard.

Eigenaars van Het appartement "C/1" op de EERSTE verdieping, aangekocht ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op vijftwintig september tweeduizend en één, overgeschreven.

5) De heer AMEZ Paul Leon Alfons, geboren te Oudenaarde op achttien januari negentienhonderd vierenveertig, en zijn echtgenote, mevrouw DE BAETS Marie Jeanne Valentyn Augusta, geboren te Oudenaarde op achttien augustus negentienhonderd negenenveertig, wonende te 9700 BEVERE - OUDENAARDE, Kortrijkse Heerweg, nummer 20:

Gehuwd onder het wettelijk stelsel aangezein zij geen huwelijkscontract hebben gesloten aldus verklaard.

Eigenaars van appartement C/2 op de TWEEDE verdieping aangekocht ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op zesentwintig september tweeduizend en één, overgeschreven.

6) De heer VANHEE Gilbert Cyriel Camiel, geboren te Moorslede op veertien augustus negentienhonderd eenendertig (identiteitskaart nummer 243003174160), en zijn echtgenote Mevrouw BOUDOLF Kathelijne Cecilia Maria Julia, geboren te Oostende op dertig juni negentienhonderd zesendertig (identiteitskaart nummer 243003174362), samenwonende te Oostduinkerke, Golflaan 29

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten, ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor notaris Alphonse Lacourt, notaris te Oostende in datum van veertien juni negentienhonderd negenenvijftig, stelsel tot op heden ongewijzigd, zoals verklaard.

Eigenaars van het appartement "D/1" op de EERSTE verdieping, aangekocht bij akte verleden ingevolge akte

A384720

Neeleblad



verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op tweëntwintig augustus tweeduizend en één, overgeschreven.

7) a) De heer OOMS Ludovicus Leon Maria, zaakvoerder, geboren te Herentals op eenendertig mei negentienhonderd achtenvijftig, echtgescheiden, gehuisvest te 2230 HERSELT, Wezelsbaantje 18

b) De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "I.L.O." met maatschappelijke zetel te Herselt, Wezelsbaantje 18.

Eigenaars van het appartement "D/2" op de TWEEDE verdieping, aangekocht ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op zes september tweeduizend en één, overgeschreven

8)a) De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "J.N. CONSULTANT" met maatschappelijke zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Hogerheide, 32.

b) De Heer NIJS Jaak Maria, geboren te Duffel, op tien november negentienhonderd vierenvijftig, (identiteitskaart nummer 042 0026070 65 - nationaal nummer 541110 133-02) en zijn echtgenote Mevrouw SOL Josée Amandina, geboren te Sint-Katelijne-Waver op vijftien juli negenhonderd vijfenvijftig (identiteitskaart nummer 042003072867 nationaal nummer 55.07.15.138-34) samenwonende te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Hogerheide, 32. Gehuwd onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan huwelijkscontract. Stelsel tot op heden niet gewijzigd, aldus verklaard.

Eigenaars van het appartement "D/3" op de DERDE verdieping aangekocht ingevolge akte verleden voor ondertekende notaris Jacques de Mol, op achttien september tweeduizenden één, overgeschreven

9) De heer MOMMENS Pierre Willy, geboren te Sint-Genesius-Rode, op vijf mei negentienhonderd negenendertig, (Identiteitskaart nummer 079 0113251 42 - Nationaal nummer 390505 313-03) en zijn echtgenote Mevrouw LESCOUIER Christina Maria Lutgarde, geboren te Oostkamp, op vierthien juli negentienhonderd tweeënveertig, (Identiteitskaart nummer 079 0130885 22 - Nationaal nummer 420714 278 39) samen gehuivest te Elsene, Maesstraat, 81.

Gehuwd onder het stelsel van de gemeenschap tot de aanwinsten beperkt krachtens hun huwelijkscontract verleden voor notaris Georges CLAEYS, te Oostkamp, op twee mei negentienhonderd zesenzestig. Stelsel sindsdien niet gewijzigd, aldus verklaard.

Eigenaars het appartement "F/2" op de TWEEDE verdieping aangekocht, bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op achttien september tweeduizend en één, overgeschreven

10) De heer VERLINDEN Alfons Jozef, technisch-ingenieur, geboren te Diegem op vijftieng maart negentienhonderd éénenvijftig, (identiteitskaart nummer 129 0016668 88 nationaal nummer 510325 423-16) en zijn echtgenote, Mevrouw NOE Christiane Maria, bediende, geboren te Lubbeek op zesentwintig september negentienhonderd tweeënvijftig, (identiteitskaart nummer 129 0016368 79 - nationaal nummer 520926 386-86, samenwonende te 3360 Bierbeek, Koning Albertlaan 138.

Gehuwd onder het stelsel van de wettelijke gemeenschap van goederen, krachtens huwelijkscontract verleden voor Meester Roland Gillis, notaris te Kessel-Lo, op achtentwintig juli negentienhonderd vijfenzeventig. Stelsel sindsdien niet gewijzigd, aldus verklaard.

Eigenaars van het appartement "F/3" op de DERDE verdieping aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op dertig augustus tweeduizend en één, overgeschreven

11) De heer HENDRIK, geboren in Indonésie, district Tinombo, te Sidoan, op negentwintig maart negentienhonderd zesendertig, en zijn echtgenote Mevrouw DUFOUR Marie-Paule Lucia Francine, geboren te Charleroi, op elf september negentienhonderd drieënveertig, wonende te 3090 Overijse, Moerlaanstraat, 25, gehuwd te Oudergem, op tien december negentienhonderd zevenenzeventig, onder het wettelijk stelsel, bij gebrek aan huwelijkscontract. Stelsel sindsdien niet gewijzigd, aldus verklaard.

Eigenaars van het appartement "H/2" op de tweede verdieping aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op vijf december tweeduizend en één, dewelke eerlang zal worden overgeschreven

12) Mejuffer PROOT Hilde Andrea Julia, geboren te Halle, op zestien juni negentienhonderd zesenzestig, ongehuwd, wonende te 1500 Halle, Ninoofsesteenweg, 81.

A384719

Audeblad



(Identiteitskaart nummer 097 0044932 21 - Nationaal nummer 660616 204-65)

Eigenaar van de studio "H/3" op de DERDE verdieping
aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op achttien september tweeduizend en één, overgeschreven

13) De Heer OOSTERLINCK Daniel Leonard, geboren te Gent op zestien september negentienhonderd zevenenveertig, (identiteitskaart nummer 278 0398158 52 - nationaal nummer 47.09.16 029-56), echtgescheiden, gehuisvest te 9000 GENT, Nieuwhof 14.

Eigenaar van de Studio "I/1" op de EERSTE verdieping
aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op zes november tweeduizend en één, overgeschreven

14) De heer VERHOEVEN Jacobus Joseph, geboren te Hoevenen op vierentwintig augustus negentienhonderd eenenveertig, identiteitskaart nummer 013 0046226 11, nationaalnummer 410824/04753 en zijn echtgenote mevrouw LEVECKE Katelijne Jeanne Rosa geboren te Gistel op negentien januari negentienhonderd vierenveertig, identiteitskaart nummer 013 0045591 19, nationaalnummer 440119/20064, samen wonende te 2950 Kapellen, Oude Bergsebaan, 37.

Gehuwd onder het stelsel van algehele gemeenschap ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Frederic Aeby te Antwerpen op zeven april negentienhonderd achtenzeventig, gewijzigd in het stelsel van scheiding van goederen ingevolge akte verleden voor notaris Henri Wuyts te Kapellen op drie februari negentienhonderd achtentachtig, gehomologeerd door de Rechtbank van eerste Aanleg te Antwerpen bij vonnis gewezen op zesentwintig mei negentienhonderd achtentachtig, gevolgd door een slotakte verleden voor zelfde notaris Wuyts op zesentwintig juli negentienhonderd achtentachtig.

Eigenaars van de Studio "I/3" op de DERDE verdieping en de autostaanplaats nummer 13 in de ondergrond -1
aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op elf december tweeduizend en één, overgeschreven

15) De heer DURIEUX Patrick Remi, geboren te Vinderhoute op negentwintig januari negentienhonderd negenenveertig (identiteitskaart nummer 281-0016143-37 - nationaal nummer 490129-205-58), en zijn echgenote Mevrouw CLAEYS Lia Irma Martha, geboren te Gent op één mei negentienhonderd tweeënvijftig (identiteitskaart 281-0015624-23 - nationaal nummer 520501-156-68), samen wonende te 9921 Lovendegem/Vinderhoute, Bergstraat, nummer 22.

Echtgenoten gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Pierre Ackerman te Zemst, op twintig maart negentienhonderd vierenzeventig ; stelsel niet gewijzigd, noch gehandhaafd, zoals verklaard.

Eigenaars van de Studio "J/1" op de EERSTE verdieping en de autostaanplaats nummer 11 in de ondergrond -1 aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op negentien september tweeduizend en één, overgeschreven

16) De naamloze vennootschap "RING PHARMA", met zetel te 1070 Brussel (Anderlecht) Clemenceaulaan, 94, opgericht bij akte verleden voor notaris Van Elslande te Alsemberg op drie augustus tweeduizend, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftien augustus nadien onder nummer 20000815-242,

Eigenaar van de studio "Q/2" op de TWEEDE verdieping, de studio "U/2" op de TWEEDE verdieping, de studio "J/3" op de DERDE verdieping, het appartement "K/3" op de DERDE verdieping, en de studio "Q/3" op de DERDE verdieping aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op negentien september tweeduizend en één, overgeschreven

17) De heer BOSTEELS Ignace Albert Louise Thérèse Marie, geboren te Aalst op zeven mei negentienhonderd achtenveertig (identiteitskaart nummer 209013465592 nationaal nummer 480507-07975) en zijn echgenote Mevrouw VERMEIRE Christiana Josepha Emilienne Marie-Antoinette, geboren te Sint-Niklaas op zestien oktober negentienhonderd vijfenveertig, (identiteitskaart nummer 209013723250 nationaal nummer 451016-08463) wonende te 8510 MARKE, Kasteeldreef, 12.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Octaaf VERLINDEN te Sint-Niklaas, op zesentwintig juli negentienhonderd tweeënzeventig. Stelsel sindsdien niet gewijzigd, aldus verklaard.

A384718

viende blad



Eigenaars van he appartement "K/1" op de EERSTE verdieping
aangekocht bij akte verleden voor onder getekende notaris
Jacques de Mol, op zevententwintig juli tweeduizend en één,
overgeschreven.

18)a) De Burgelijke Vennootschap onder de rechtsvorm vann
een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
"Dr. Thomas MULIER" met maatschappelijke zetel te 3118
Rotselaar (Werchter), Beverlaak 108.

b) De Heer MULIER Thomas Adriaan Robert, orthopedist,
geboren te Leuven op vijftwintig september
negentienhonderd drieënzestig, en zijn echtgenote Mevrouw
POLLENTIER Joëlle Nelly Irma, juriste, geboren te Diest op
tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzestig
samenwonende te 3118 WERCHTER, Berverlaak, 108.

Gehuwd volgens het stelsel der zuivere scheiding van
goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris
Michel Brandhof alsdan te Diest op dertien september
negentienhonderd negenentachtig en gewijzigd volgens akte
verleden voor notaris Jean Michel Bosmans alsdan te Leuven
op zesentwintig januari tweeduizend. Stelsel tot op heden
niet gewijzigd, aldus verklaard.

Eigenaars van appartement van het appartement "M/2" op de
TWEEDE verdieping, aangekocht bij akte verleden voor
ondergetekende notaris Jacques de Mol, op zeventien
december tweeduizend en één, dewelke eerlang zal worden
overgeschreven

19) De naamloze vennootschap JOCALIN, met maatschappelijke
zetel te Grimbergen (Strombeek-Bever) Ringlaan, 75,
ingeschreven in het handelsregister Brussel onder nummer
616.658.

Eigenaar van de Studio "O/1" op de EERSTE verdieping
aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris
Jacques de Mol, op drie december tweeduizend en één,
dewelke eerlang zal worden overgeschreven

20) De heer DESMEDT Roger François, geboren te Zellik op
één juli negentienhonderd éénenvijftig (identiteitskaart
nummer 090006911197 - nationaal nummer 510701219-95) en
zijn echtgenote mevrouw GOMMEREN Maria Andrea, geboren te
Essen op ééendertig mei negentienhonderd zesenvijftig
(identiteitskaart nummer 090006911201 - nationaal nummer
560531356-22) samen gehuisvest op 1731 ASSE, J. Van
Doorslaerlaan, 26.

Gehuwd op zestien augustus negentienhonderd vijfenzeventig te Essen, onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkskontraakt verleden voor notaris Lucien TIMMERMANS te Sint-Agathe-Berchem op vier augustus negentienhonderd vijfenzeventig.

Stelsel dat sindsdien niet werd gewijzigd, aldus verklaard. Eigenaars van de studio "P/1" op de EERSTE verdieping en de studio "P/3" op de DERDE verdieping omvattende : aangekocht ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op negenentwintig oktober tweeduizend en één, overgeschreven

21) Mevrouw WAELPUT Mieke Paula Alfons Lieve Hervé, geboren te Deinze op twintig november negentienhonderd vijfenzestig, wonend te 9930 Zomergem, Bevrijdingstraat 5 echtgenote van de heer BOONE Yves Jean Christian, geboren te Gent op acht november negentienhonderd vierenzestig, die verklaart gehuwd te zijn onder het stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Gheeraert Jan te Drongen op zeventien juni negentienhonderd éénnenegentig.

Eigenaar van de studio "P/4" op de VIERDE verdieping aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op drie december tweeduizend en één, dewelke eerlang zal worden overgeschreven

22) De heer MEULENBERGS Renatus Anna Alfons Jan Baptist, verzekeringsmakelaar, geboren te Herselt (Ramsel) op zeventien oktober negentienhonderd vierenvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw LODEWIJCKX Hildegarde Julia, huisvrouw, geboren te Geel, op negen mei negentienhonderd vijfenvijftig, samenwonende te 2230 Herselt (Ramsel), Schoolstraat, nummer 24.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel, bij ontstentenis van huwelijkscontract. Stelsel sindsdien niet gewijzigd, aldus verklaard.

Eigenaars van de Studio "R/2" op de TWEEDE verdieping aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op zes september tweeduizend en één, overgeschreven

Tijfde blad


23) De Heer MEULENBERGS Jules Rosa, geboren te Ramsel op negentien juni negentienhonderd vierenveertig, (identiteitskaart nummer 137 0015305 12 - nationaal nummer 44.06.19 263-36) en zijn echgenote Mevrouw VAN-LOMMEL Maria, geboren te Houtvenne op achttien augustus negentienhonderd vijfenveertig, (identiteitskaart nummer 137 0011886 85 - nationaal nummer 45.08.18 184 -83), samen gehuivest te 3221 Holsbeek, Bennenberg, 1. Gehuwd voor de ambtenaar van de Burgelijke Stand van Houtvenne op zestien juli negentienhonderd achtenzestig zonder voorafgaand huwelijkscontract. Stelsel sindsdien niet gewijzigd, aldus verklaard.

Eigenaars van het appartement "S/1" op de EERSTE verdieping aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op zes september tweeduizend en één, overgeschreven

24) De Heer BRISART Joseph Florent Ghislain, bediende, geboren te Ukkel op vierentwintigste januari negentienhonderd negenenvijftig, ongehuwd, gehuivest te 1120 Brussel (Neder-over-Hembeek), oorlogskruisenlaan, 136, bus 10.

Eigenaar van het appartement "S/2" op de TWEEDE verdieping en de autostaanplaats genummerd « 5 » in de ondergrond -1 aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op zeventien september tweeduizend en één, overgeschreven

25) a) De Naamloze Vennootschap "N.V. DE VOS-ROBAEYS KINE" met maatschappelijke zetel te Ternat, Sint Katharina Lombeek, Sint Katharinastraat 11.

Ingeschreven in het Handelregister van Brussel onder nummer 557.505 en geïmmatriculeerd bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE 447.001.932.

b) De heer DE VOS Peter Eli Viktor, geboren te Brussel op negentien januari negentienhonderd vijf en zestig, kinesitherapeut, en zijn echtgenote mevrouw ROBAEYS karine Irena Marie Louise, geboren te Asse op zeven en twintig maart negentienhonderd vijf en zestig, kinesitherapeute, samen wonende te 1742 Ternat (Sint-Katherina-Lombeek), Sint-Katherinastraat 11.

Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkskontrakt verleden door Meester Jacques Van Bellinghen, notaris te Ternat, op acht en twintig juli negentienhonderd acht en tachtig, waaraan zij verklaren tot

op heden geen enkele conventionele wijziging te hebben gebracht.

Eigenaar van het appartement "S/3" op de DERDE verdieping aangekocht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jacques de Mol, op zeventien december tweeduizend en één, dewelke eerlang zal worden overgeschreven

Welke ondergetekende notaris de Mol verzocht hebben akte op te stellen van hetgeen volgt :

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

I.- De komparante sub A was eigenaar van volgende goederen :

GEMEENTE SCHAARBEEK

In de verkaveling " DAILLY ", gelegen tussen de lanen Charbo, Marchal en Mahillon, waarvan de verkavelingsvergunning werd toegestaan op dertig januari negentienhonderd zesennegentig onder het nummer 264/FL/33 door het Ministerie van het Brussels-Hoofdstedelijk Gewest, gekadastreerd of het geweest zijnde, vijfde afdeling nummers 56g, 56h en 56k.

De loten nummers 1, 2, 3 en 4 gelegen langsheen de Charbolaan, en voor het lot 4, deels langs een nog te creëren openbaar plein, voor een oppervlakte volgens meting van :

-lot 1 : drie aren zeventwintig centiaren (03a27ca)

-lot 2 : drie aren achtentwintig centiaren (03a28ca)

-lot 3 : drie aren achtentwintig centiaren (03a28ca)

-lot 4 : vier aren zevenzeventig centiaren (04a77ca)

Zoals deze percelen afgebeeld staan onder roze tint op het proces-verbaal van opmeting, opgemaakt door Landmeter Christian Kolp op dertig april negentienhonderd zevenennegentig.

De verdelingsakte van de verkaveling " Dailly " werd verleden voor het ambt van de heer Emile Beeckman, Eerstaanwëzend Inspecteur, Commissaris bij het Aankoopcomité van Brussel I.

Oorsprong van eigendom

Lesde Blad

9 X

De comparante sub. A, vertegenwoordigd als gezegd, verklaart eigenaar te zijn van voorbeschreven gronden om deze te hebben aangekocht jegens de " Société du Logement de la Région Bruxelloise (S.L.R.B.)- organisme van openbaar nut met rechtspersoonlijkheid, met zetel te 1060 Brussel, blijkens verleden voor het ambt van de heer Emile BEECKMANS, Eerstaanwezend Inspecteur, Commissaris bij het Aankoopcomité van Brussel I, op zesentwintig oktober negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het Derde Hypotheekkantoor van Brussel op drieëntwintig februari tweeduizend, boek 13257 nummer 2.

De S.L.R.B. voornoemd, was eigenaar van voornoemde gronden om ze, onder grotere oppervlakte, te hebben aangekocht van de Belgische Staat, die er reeds meer dan dertig jaar eigenaar van was, te weten :

-deels ingevolge verkoopakte voor openbaar nut, verleden voor de heer Michel Geiger, Commissaris bij het Eerste Aankoopcomité te Brussel, op vijftwintig oktober negentienhonderd  enennegentig, overgeschreven op het Derde Hypotheekkantoor van Brussel, op  enendertig december daarna, boek 10.856 nummer 9 ;

-deels, ingevolge akte van afstand voor openbaar nut, verleden voor de heer Georges Lef re, Commissaris bij het Eerste Aankoopcomité te Brussel, op twintig maart negentienhonderd  enentachtig, overgeschreven op het Derde Hypotheekkantoor van Brussel, op zestien april daarna, boek 8827 nummer 16, in uitvoering van de overeenkomst van dertig september negentienhonderd zesenzeventig afgesloten tussen de Belgische Staat en de Nationale Huisvestingsmaatschappij.

Ingevolge de wetten van achtentwintig december negentienhonderd vierentachtig en zesentwintig juni negentienhonderd negentig, betreffende de afschaffing en herstructurering van organismen voor openbaar nut en Staatsdiensten, werd de Nationale Huisvestingsmaatschappij afgeschaft en werden haar opdrachten toevertrouwd aan de Société du Logement de la Région Bruxelloise, bij dezelfde wet gecreërd, voorwat betreft het Brussels-Hoofdstedelijk Gewest.

Bij Koninklijk Besluit van zevenentwintig juli negentienhonderd negentig, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van veertien augustus daarna, werd de Nationale Huisvestingsmaatschappij ontbonden, en haar goederen, rechten en verplichtingen, werden overgedragen aan de Huisvestingsmaatschappij voor het Brussels Gewest, voorwat haar betreft, met ingang op een januari negentienhonderd negentig.

Stedebouwkundige vergunning - milieuvergunning

1) Een stedenbouwkundige vergunning werd door de Gemeente Schaarbeek, Departement Stedenbouw, afgeleverd op dertien februari tweeduizend en een, met kenmerk 909^e/B/Ilot 304 II/lots 1,2,3,4,/IS/MT

2) Een milieuvergunning werd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest afgeleverd op drie april tweeduizend en een, met kenmerk N° 00/0382.

3) Een wijzigende stedenbouwkundige vergunning werd door voornoemd Gemeentebestuur afgeleverd op twaal juni tweeduizend en één, onder referte 909b/B/304Ilot/Lots 1-4/IS/AD.

II. De comparante sub B en de comparante sub A hebben het inzicht op de hoger omschreven grond een bouwproject uit te voeren bestaande in de oprichting van een gebouw met meerdere appartementen, het geheel bestemd zijnde om hetzij in zijn totaliteit, hetzij gedeeltelijk, te verkopen in juridisch onderscheiden kavels.

III.- De basis akte die de de statuten van het goed vastlegt en dat valt onder het regime van de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid werd verleden voor notaris Jacques de MOL te Brussel, in datum van drieëntwintig mei tweeduizend en één. Deze akte omvat de basisakte, bestaande uit de beschrijving van het onroerend goed geheel, de privatieve en de gemeenschappelijke gedeelten alsmede de bepaling van het aandeel van de gemeenschappelijke gedeelten verbonden aan ieder privaatief deel, en het reglement van mede-eigendom.

Dit uiteengezet zijnde

Verklaren de verschijners onder A en B, besloten te hebben om :

in de ondergrond -2

- 1) het aantal autostaanplaatsen te beperken dertig (30) dragende de nummers 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58, en 59, dewelke elkeen omvatten :
 - a) in privatieve en uitsluitende eigendom de eigenlijke staanplaats begrensd door verfstrepen op de grond
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid twaalf/tienduizendsten (12/10.000sten) onverdeeld in de gemene delen waaronder de grond

Levend. blad

g *x*

HETZIJ TEZAMEN VOOR DE AUTOSTAANPLAATSEN :
 driehonderd zestig/tienduizendsten (360/10.000sten)
 onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond

- 2) het aantal kelders te beperken tot dertien (13)
 dragende de nummers 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,
 20,21,22, dewelke elkeen omvatten :
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom
 de eigenlijke kelder met zijn toegangsdeur
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 drie komma vijftig/tienduizendsten (3,5/10.000sten)
 onverdeeld in de gemene delen waaronder de grond
- 3) de huidige kelder nummer 26 te hernoemen, en deze
 kelder het nummer 23 toe te kennen, dewelke omvat :
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom
 de eigenlijke kelder met zijn toegangsdeur
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 zes komma vijftig/tienduizendsten (6,5/10.000sten)
 onverdeeld in de gemene delen waaronder de grond

HETZIJ TEZAMEN VOOR DE KELDERS :
 tweeënvijftig/tienduizendsten (52/10.000sten) onverdeeld in
 de gemene delen, waaronder de grond

In de ondergrond -1

- 1) Het aantal autostaanplaatsen te beperken tot
 negenentwintig (29), als volgt onderverdeeld :
 -zesentwintig autostaanplaatsen genummerd 2,3,4,5,6,7,8,9,
 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,26,27,28 en 29,
 omvattende, te weten :
- de autostaanplaatsen nummers 5,11,13,14,15,16,17,18,
 19,20,21,22, omvattende elk
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom
 de eigenlijke staanplaats begrensd door verfstrepen op
 de grond
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
 tien/tienduizendsten (10/10.000sten) onverdeeld in de
 gemene delen waaronder de grond
- de autostaanplaats nummer 23
 omvattende :
- a) in privatieve en uitsluitende eigendom
 de eigenlijke staanplaats begrensd door verfstrepen op
 de grond
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
~~tien~~ ^{twelf} tien/tienduizendsten (12/10.000sten) onverdeeld in de
 gemene delen waaronder de grond

HETZIJ TEZAMEN VOOR DEZE AUTOSTAANPLAATSEN : honderd dertig/tienduizendsten (132/10.000sten) onverdeeld in de gemene delen waaronder de grond

de autostaanplaatsen nummers 2,3,4,6,7,8,9,10,12,26,27,28 en 29, omvattende elk :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom
de eigenlijke staanplaats begrensd door verfstrepen op de grond
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

twaaft/tienduizendsten (12/10.000sten) onverdeeld in de gemene delen waaronder de grond

HETZIJ TEZAMEN VOOR DEZE AUTOSTAANPLAATSEN : honderd zesenvijftig/tienduizendsten (156/10.000sten) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond

De autostaanplaatsen voor gehandicapten, genummerd 24 en 25, omvattende elk :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom
de eigenlijke staanplaats begrensd door verfstrepen op de grond
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
dertien/tienduizendsten (13/10.000sten) onverdeeld in de gemene delen waaronder de grond

HETZIJ TEZAMEN VOOR DEZE TWEE AUTOSTAANPLAATSEN: zesentwintig/tienduizendsten (26/10.000sten) onverdeeld in de gemene delen waaronder de grond

De garagebox nummer 1, omvattende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom
de eigenlijke staanplaats begrensd door verfstrepen op de grond
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid
negentien/tienduizendsten (17/10.000sten) onverdeeld in de gemene delen waaronder de grond

Zij hebben te dien einde een aanvraag tot wijziging van de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning ingediend bij de Dienst Stedebouw van de Gemeente Schaarbeek. De wijziging werd toegestaan in datum van twaalf juni tweeduizend en één, met referte 909b/B/304Ilot/Lots1-4/IS/AD.

*Achtste blad
du laatste blad*

§

WIJZIGENDE BASISAKTE

Huidige akte wijzigt op de hiervoor aangehaalde wijze de oorspronkelijke algemene basisakte met reglement van mede-eigendom van de residentie "JOSEPHINE" opgesteld door ondergetekende notaris de Mol in datum van drieëntwintig mei tweeduizend en één ; de wijzigingen werden uitgevoerd overeenkomstig de plannen opgesteld door het architecten bureau "ACHE" te 9000 Gent, welke plannen hieraangehecht zullen blijven, ter vervanging van de overeenstemmende plannen gehecht aan de oorspronkelijke basisakte

ONVERDEELDHEID - OVERSCHRIJVING

De oorspronkelijke basisakte waarvan sprake hiervoor wordt door huidige wijzigende akte gedeeltelijk gewijzigd. Zowel de oorspronkelijke basisakte van de residentie "JOSEPHINE" als huidige wijzigende basisakte zullen moeten aanzien worden als zijnde een geheel.

De verschijners verzoeken ondergetekende notaris utidrukkelijk een uitgifte van huidige akte te laten overschrijven op het bevoegde hypotheekkantoor.

Burgerlijke stand

Ondergetekende notaris bevestigt op zicht van officiële door de wet vereiste stukken, de juistheid der naam, voornamen, geboorteplaats en geboortedatum van de verschijners

WAARVAN AKTE

Gedaan te Brussel, plaats en datum als in hoofde
En na lezing hebben de verschijners, vertegenwoordigd zoals gezegd, getekend met de notaris.

Geregistreerd acht blad(en) een renvooi(en)

op het 3de registratiekantoor Brussel

op 22 februari 2001 te Brussel

boek 23 blad 94 vak 9

Omvang hijfentwintig euro

(25 €) De Eerstaanwezende Inspecteur,

I. STASSART

*goed gekend de
laarbeling van een
woord nietig*

episseu