

Datum afrekening: 26/09/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/05/2022 tot 30/04/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = 45#018/E2	incl. BTW		incl. BTW	
610040 BRANDPREVENTIE	3.638,78	1000/80750	45,05	3,97
610049 BRANDPREVENTIE	1.473,81	1000/80750	18,25	1,03
610100 KEURING LIFTEN	1.164,33	1000/74200	15,70	2,73
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	3.248,65	1000/74200	43,78	2,47
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	1.342,90	1000/74200	18,09	1,04
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	240,01	1000/74200	3,24	0,18
610211 TOEGANGSYSTEEM	575,59	1000/80750	7,13	1,47
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.106,78	1000/80750	13,70	0,57
610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	161,65	1000/55840	2,90	0,17
610260 VENTILATIE EN -LUCHTBEHANDELING	879,80	1000/100000	8,79	0,49
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	499,44	1000/100000	5,00	0,29
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	18.425,33	1000/55840	329,97	57,26
610501 KUISEN RUITEN	4.047,33	1000/70420	57,47	9,98
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	4.864,77	1000/80750	60,25	10,36
610511 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	20.691,00	1/60	344,85	59,85
610730 ONDERHOUD DAKEN	-3.192,74	1000/100000	-31,93	1,73
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	-853,60	1000/80750	-10,58	1,42
612001 VAST RECHT EN VERBRUIK WATER	18.641,75	0/0	123,59	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	18.222,67	1000/80750	225,68	39,17
613000 ERELONEN SYNDICI	20.042,09	1000/100000	200,42	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	1.236,96	1000/100000	12,37	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	11.692,49	1000/100000	116,92	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	159,72	1000/100000	1,60	0,00
614700 FRANCHISE	309,40	1000/100000	3,09	0,00
616010 POSTZEGELS	277,56	1000/100000	2,78	0,00
616030 ADMINISTRATIEKOSTEN	507,94	1000/100000	5,07	0,00
616620 KOSTEN ARCHIEF	20,00	1000/100000	0,20	0,00
640000 BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	419,80	1000/100000	4,20	0,00
642001 AFRONDING	-2,41	1000/100000	-0,02	0,00
642005 AFSTANDBEDIENING	57,34	1000/100000	0,58	0,10
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	162,42	1000/100000	1,62	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	2,80	0/0	0,02	0,00
Subtotaal:	130.064,36		1.629,78	194,28

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = 45#018/KEL03	incl. BTW		incl. BTW	
610260 VENTILATIE EN -LUCHTBEHANDELING	879,80	30/100000	0,26	0,02
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	499,44	30/100000	0,14	0,01
610730 ONDERHOUD DAKEN	-3.192,74	30/100000	-0,96	0,05
613000 ERELONEN SYNDICI	20.042,09	30/100000	6,02	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	1.236,96	30/100000	0,37	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	11.692,49	30/100000	3,51	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	159,72	30/100000	0,04	0,00
614700 FRANCHISE	309,40	30/100000	0,10	0,00
616010 POSTZEGELS	277,56	30/100000	0,09	0,00

616030	ADMINISTRATIEKOSTEN	507,94	30/100000	0,15	0,00
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	419,80	30/100000	0,12	0,00
642005	AFSTANDBEDIENING	57,34	30/100000	0,02	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	162,42	30/100000	0,03	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	2,80	0/0	0,02	0,00
	Subtotaal:	33.055,02		9,91	0,08

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW	
KAVEL = 45#018/PAR12					
610040	BRANDPREVENTIE	3.638,78	120/80750	5,39	0,48
610049	BRANDPREVENTIE	1.473,81	120/80750	2,20	0,13
610211	TOEGANGSYSTEEM	575,59	120/80750	0,85	0,18
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.106,78	120/80750	1,65	0,06
610260	VENTILATIE EN -LUCHTBEHANDELING	879,80	120/100000	1,05	0,06
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	499,44	120/100000	0,60	0,03
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	3.862,78	120/6550	70,77	4,01
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	4.864,77	120/80750	7,23	1,25
610730	ONDERHOUD DAKEN	-3.192,74	120/100000	-3,83	0,20
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	-853,60	120/80750	-1,27	0,18
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	18.222,67	120/80750	27,09	4,69
613000	ERELONEN SYNDICI	20.042,09	120/100000	24,04	0,00
613001	BEHEER GARAGES	3.627,42	120/6550	66,46	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	1.236,96	120/100000	1,48	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	11.692,49	120/100000	14,03	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	159,72	120/100000	0,20	0,00
614700	FRANCHISE	309,40	120/100000	0,37	0,00
616010	POSTZEGELS	277,56	120/100000	0,33	0,00
616030	ADMINISTRATIEKOSTEN	507,94	120/100000	0,61	0,00
616620	KOSTEN ARCHIEF	20,00	120/100000	0,03	0,00
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	419,80	120/100000	0,50	0,00
642005	AFSTANDBEDIENING	57,34	120/100000	0,06	0,02
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	162,42	120/100000	0,18	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	2,80	0/0	0,02	0,00
	Subtotaal:	69.594,02		220,04	11,29

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.859,73

205,65

Uw overzicht van het boekjaar 01/05/2022 tot 30/04/2023

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.859,73

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

2.424,25

Totaal: 4.283,98

Uw saldo: 4.283,98

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

69,00

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

80,50

Totaal: 149,50

Uw saldo: 149,50

TE BETALEN:**€ 4.433,48**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++000/1139/78636+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE62 0014 3387 9561 binnen de 8 dagen.

Betaal eenvoudig, snel en gratis door deze code te scannen via uw bank-app (KBC, Belfius, BNP Paribas, Argenta). Werkt niet met Payconiq noch Bancontact.

**Detail privatieve kosten**

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/145	30/04/2023	WATERVERBRUIK	123,59	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/04/2022):	221,31
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	80,50
Stand kapitaal op 30/04/2023:	301,81

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/04/2022):	69,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/04/2023:	69,00