

Notaris Stephan Borremans - Thibeaut Muret
Avenue Adolphe Lacomblé 29

1030 Bruxelles (Schaerbeek)

Leuven, 19 april 2024

Josephine
Charbolaan 24-26/Leon Mahillonlaan 4
Schaerbeek
Ondernemingsnummer: 0830.618.819

Uw referentie: 21194-NV-Meurisse - VK Josephine - §1 - E2 + kel03 + par12 De Haes

Documenten conform artikel 3.94 - §1.

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Wij hebben uw mail/aangetekende zending in goede orde ontvangen betreffende de verkoop van **45#018/E2, 45#018/PAR12, 45#018/KEL03** door DE HAES in residentie **Josephine**. Hieronder kan U onze inlichtingen vinden.

1. **Waarborgfonds**

VME Josephine beschikt over een permanent werkkapitaal (waarborgfonds) ten bedrage van € **6000,00**. Het aandeel van DE HAES hierin bedraagt € **69,00**.

Na het verlijden van de akte zullen de kopers dit aandeel moeten voldoen.

2. **Reservefonds**

VME Josephine beschikt over een reservefonds ten bedrage van € **33727,89**. Het aandeel van DE HAES hierin bedraagt € **376,56**.

3. **Achterstallen**

Heden heeft eigenaar DE HAES een achterstal tegenover de VME Josephine ten bedrage van € **6251,41**.

Conform art. 3.94-§1-2° en zoals bepaald in de overeenkomst met de VME bedraagt de kost voor mededeling en opmaak gesplitste afrekening: € **420,- (€210,-/ \$)**

4. **Afrekeningen**

In bijlage vindt u de individuele afrekening van afgelopen 2 boekjaren en de laatst goedgekeurde balans.

De splitsing bij verkoop gebeurt op basis van de datum opgegeven door beide partijen door splitsing van de facturen op jaarbasis, andere overeenkomsten moeten koper en verkoper onderling regelen.

5. Procedures

Er zijn geen lopende procedures.

6. Verslagen algemene vergaderingen

Gelieve in bijlage de verslagen van de voorbije algemene vergaderingen van de laatste 3 jaar te vinden.

7. Register

De VME beschikt over een online platform Dobby 2.0. (www.dobby.be)

De verkopende partij heeft reeds toegang tot dit webportaal.

Pas na akte en na ontvangst mailadres zal de koper toegang krijgen tot deze site.

Hopend U hiermee van dienst te zijn,

Met vriendelijke groeten,

Syndicus Josephine

Verimass beheer