



**BELGIUM INVEST**  
Syndic & Management

Lots	Nom des propriétaires	Quotités représentées	Mandataires / Procuration	Présences signatures	Totaux présences
14-7G	[REDACTED]	639	[Signature]	[Signature]	639
15-7D	[REDACTED]	255			
16-8G	[REDACTED]	639		[Signature]	
17-8D	[REDACTED]	255		[Signature]	255
18-9E	[REDACTED]	894			
G01	[REDACTED]	82			
G02	[REDACTED]	82			
G03	[REDACTED]	82			
G04	[REDACTED]	82			
G05	[REDACTED]	82			
G06	[REDACTED]	82			
G07	[REDACTED]	82	[Signature]		
G08A	[REDACTED]	82	[Signature]		82
G08B	[REDACTED]	82	[Signature]		82
G09	[REDACTED]	82			
G10	[REDACTED]	82		[Signature]	82
G11	[REDACTED]	82			

S. R. L. BELGIUM INVEST – SYNDIC & MANAGEMENT  
RUE CAMILLE LEMONNIER 68 – 1050 IXELLES

WWW.BRUSSELSREALESTATE.EU +32.(0).2.534.24.52 INFO@BRUSSELSREALESTATE.EU

I.P.I.: 101.168 N° T.V.A.: BE 0743 491 835 N° COMPTE ING: BE32 3631 9559 6702



**Assemblée Générale Extraordinaire de l'ACP Melrose : le mardi 14 mai 2024**  
**BCE 0850.127.893**  
**(Feuille de Présences)**

Ces constatations étant unanimement reconnues exactes, l'Assemblée Générale est régulièrement constituée et habilitée à délibérer sur son ordre du jour.

Lots	Nom des propriétaires	Quotités représentées	Mandataires / Procuration	Présences signatures	Totaux présences
01-RD	[REDACTED]	478	x		478
02-1G	[REDACTED]	639			639
03-1D	[REDACTED]	255			255
04-2G	[REDACTED]	639			
05-2D	[REDACTED]	255			
06-3G	[REDACTED]	639			
07-3D	[REDACTED]	255			255
08-4G	[REDACTED]	639			
09-4D	[REDACTED]	255			
10-5G	[REDACTED]	639	x		639
11-5D	[REDACTED]	255			
12-6G	[REDACTED]	639			
13-6D	[REDACTED]	255			

**S. R. L. BELGIUM INVEST – SYNDIC & MANAGEMENT**  
 RUE CAMILLE LEMONNIER 68 – 1050 IXELLES

WWW.BRUSSELSREALESTATE.EU +32.(0).2.534.24.52 INFO@BRUSSELSREALESTATE.EU

I.P.I.: 101.168 N° T.V.A.: BE 0743 491 835 N° COMPTE ING: BE32 3631 9559 6702



**BELGIUM INVEST**  
Syndic & Management

Lots	Nom des propriétaires	Quotités représentées	Mandataires / Procuration	Présences signatures	Totaux présences
G12	[REDACTED]	82			
G13	[REDACTED]	82			82
G14	[REDACTED]	82	X	←	82
G15	[REDACTED]	82			
G16	[REDACTED]	82	X	←	82
G17	[REDACTED]	82			

5.094/10.000

**S. R. L. BELGIUM INVEST — SYNDIC & MANAGEMENT**  
RUE CAMILLE LEMONNIER 68 — 1050 IXELLES

WWW.BRUSSELSREALESTATE.EU +32.(0).2.534.24.52 INFO@BRUSSELSREALESTATE.EU

I.P.I.: 101.168 N° T.V.A.: BE 0743 491 835 N° COMPTE ING: BE32 3631 9559 6702



## 1. Validité et Désignation d'un(e) Président(e) de séance.

L'Assemblée Générale décide à l'unanimité des voix présentes et représentées :  
Que l'Assemblée dispose des quorums suffisants pour être légitimement tenue et que  
[redacted] ..... siégeront en qualité de Présidents de séance.

## 2. Nomination du Conseil de Copropriété.

Se présentent :

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

L'Assemblée générale vote à la majorité pour  ~~ou contre~~ la nomination de Madame Hemraj  
comme.....Présidente..... du Conseil de Copropriété.

S'abstiennent :

Votent contre ou pour :

L'Assemblée générale vote à la majorité pour  ~~ou contre~~ la nomination de Monsieur Levillain  
comme.....Membre..... du Conseil de Copropriété.

S'abstiennent :

Votent contre ou pour :

des voix présentes et représentées.

S. R. L. BELGIUM INVEST – SYNDIC & MANAGEMENT  
RUE CAMILLE LEMONNIER 68 – 1050 IXELLES

WWW.BRUSSELSREALESTATE.EU +32.(0).2.534.24.52 INFO@BRUSSELSREALESTATE.EU

I.P.I.: 101.168 N° T.V.A.: BE 0743 491 835 N° COMPTE ING: BE32 3631 9559 6702



L'Assemblée générale vote à la majorité <sup>(\*)</sup> ~~pour~~ ou contre la nomination de Monsieur Lecat comme..... ~~Membre~~..... du Conseil de Copropriété.

S'abstiennent : x

Votent contre ou pour : x

### 3. L'avenir des cuisinières au gaz

L'Assemblée Générale vote à la majorité <sup>(\*)</sup> des voix que : Les propriétaires de cuisinières au gaz vont présenter une attestation de conformité de l'installation au gaz pour l'année 2025. Les copropriétaires s'organisent entre eux pour faire venir (CBOR) pour tout le monde en une fois. Les colonnes de gaz qui seront endommagées doivent être bouchées scellées. En vertu du certificat de conformité, les cuisinières au gaz seront donc acceptées contrairement à la décision prise en AG de mars. Il s'agit d'une démarche piratée qui ne concerne pas l'installation commune de chauffage.

### 4. Rénovation de la conciergerie. Présentation de deux devis.

L'Assemblée Générale vote à la majorité des voix que la conciergerie ~~doit~~ ne doit pas être rénovée avant relocation par une entreprise.

- C'est Monsieur Doleys qui va reboucher les trous et repeindre
- la copropriété assumera les frais de matériel.
- les travaux seront réalisés pour début juin.

S. R. L. BELGIUM INVEST — SYNDIC & MANAGEMENT  
RUE CAMILLE LEMONNIER 68 — 1050 IXELLES

WWW.BRUSSELSREALESTATE.EU +32.(0).2.534.24.52 INFO@BRUSSELSREALESTATE.EU

I.P.I.: 101.168 N° T.V.A.: BE 0743 491 835 N° COMPTE ING: BE32 3631 9559 6702



Sonimousse et Tsmac placeront les compteurs de passage d'eau et électricité.

Pour la location, nous informons les copropriétaires que les charges communes et le chauffage seront de 100€ /mois

L'Assemblée Générale vote à la majorité des voix que les rénovations de la conciergerie seront réalisées par : [REDACTED]

S'abstiennent :

Votent contre :

~~L'Assemblée Générale vote à la majorité des voix que~~

**5. Confirmation du mandat du syndic et du Conseil de Copropriété pour mandater et suivre le bureau d'architecture dans son travail de rénovation de l'immeuble.  
Précision des conditions du mandat.**

L'Assemblée Générale vote à la majorité des voix que le Conseil de Copropriété est mandaté ~~il n'est pas mandaté~~ pour suivre le bureau d'architecture dans son travail de rénovation de l'immeuble, en étroite collaboration avec le syndic.

L'Assemblée Générale décide à la majorité <sup>de mandater</sup>  le bureau d'architecture "MDW architecture" pour dresser un dossier qui planifie les travaux à venir.

S. R. L. BELGIUM INVEST — SYNDIC & MANAGEMENT  
RUE CAMILLE LEMONNIER 68 — 1050 IXELLES

WWW.BRUSSELSREALESTATE.EU +32.(0).2.534.24.52 INFO@BRUSSELSREALESTATE.EU

I.P.I.: 101.168 N° T.V.A.: BE 0743 491 835 N° COMPTE ING: BE32 3631 9559 6702



**BELGIUM INVEST**  
Syndic & Management

Sonimousse et Tormac placeront les compteurs de passage.

Pour la location, nous informons les copropriétaires que les charges communes et le chauffage seront de 100€ par mois.

La séance est levée à 14.00

Date et lieu : Conciergerie au 90 bd Louis Schmidt à 1040 Bruxelles.

Signatures :

Les propriétaires présents ont signé la version originale manuscrite qui est en possession du syndic

NB :

1. Récupérer les fiches propriétaires
2. Faire signer pv ag de mars
3. Faire remplir cartographie tuyaux
4. Envoyer mandat au courtier

**S. R. L. BELGIUM INVEST — SYNDIC & MANAGEMENT**  
RUE CAMILLE LEMONNIER 68 — 1050 IXLLES

WWW.BRUSSELSREALESTATE.EU +32.(0).2.534.24.52 INFO@BRUSSELSREALESTATE.EU

I.P.I.: 101.168 N° T.V.A.: BE 0743 491 835 N° COMPTE ING: BE32 3631 9559 6702







Accusé de réception à nous renvoyer (dans les 8 jours) comme suit :

1. Par courriel : lorraine.derriks@belgiuminvest.eu
2. Par courrier : Belgium Invest.be, Av. Camille Lemonnier 68, 1050 Bruxelles

Je soussigné, propriétaire d'un bien sis : **Bd Louis Schmidt 90, 1040 Bruxelles**  
de(s)appartement(s) : ..... garages : *14-16*  
Prénom : ..... Nom : .....  
demeurant : rue/av : *Bd Louis Schmidt n° 90* .....code postal : *1040* à *BRUXELLES*..

déclare avoir pris connaissance de la date de la prochaine assemblée générale extraordinaire des copropriétaires de la résidence Melrose qui se tiendra, en première session, le 14 mai 2024

Je serai présent(e)  
 Je ne serai pas présent(e)  
 Je me ferai représenté(e) par *J. J. ...*, qui sera titulaire d'une procuration en bonne et due forme

Fait à : *BRUXELLES*....., le *11*./05/2024.

Signature : *[Signature]*.....

S.R.L BELGIUM INVEST - SYNDIC & MANAGEMENT

📍 RUE CAMILLE LEMONNIER 68 - 1050 BRUSSELS 📞 +32.(0)2.534.24.52 ✉ SYNDIC@BELGIUMINVEST.EU

I.P.I. : 101.168 N° TVA : BE 0743 491 635 COMPTE BANCAIRE ING : BE32 3631 9559 6702





Accusé de réception à nous renvoyer (dans les 8 jours) comme suit :

1. Par courriel : lorraine.derriks@belgiuminvest.eu
2. Par courrier : Belgium Invest.be, Av. Camille Lemonnier 68, 1050 Bruxelles

Je soussigné, propriétaire d'un bien sis : **Bd Louis Schmidt 90, 1040 Bruxelles**  
de(s)appartement(s) : ..... garages : ..  
Prénom : [REDACTED] ..... Nom : [REDACTED] .....

demeurant : rue/av : *Bd. L. Schmidt* n° *90* ..... code postal : *1040* à *Bruxelles*

déclare avoir pris connaissance de la date de la prochaine assemblée générale extraordinaire des copropriétaires de la résidence Melrose qui se tiendra, en première session, le 14 mai 2024

Je serai présent(e)  
 Je ne serai pas présent(e)  
 Je me ferai représenté(e) par : [REDACTED] , qui sera titulaire d'une procuration en bonne et due forme

Fait à : *Bruxelle* ....., le *3* /05/2024.

Signature : *[Signature]* .....





## Procuration

Je soussigné(e),

Nom [REDACTED]....., copropriétaire(s).

D'un bien ou de plusieurs biens, situé(s) dans «la Résidence Melorse», Bd Louis Schmidt 90, 1040 Bruxelles

Quotités: .....

Donne par la présente, mandat avec pouvoirs, a [REDACTED]

### A l'effet de

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires du 14 mai 2024, au Kwak, Rue Emile Vandervelde 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert
- Me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer pour tous mes biens.
- Prendre part en mon nom de toute délibération, discussions et votes.

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Date: 3./05/2024.

S.R.L BELGIUM INVEST - SYNDIC & MANAGEMENT

RUE CAMILLE LEMONNIER 68 - 1050 BRUSSELS ☎ +32.(0)2.534.24.52 ✉ SYNDIC@BELGIUMINVEST.EU

I.P.I : 101.168 N° TVA : BE.0743.491.835 COMPTE BANCAIRE ING : BE32 3631 9559 6702





Accusé de réception à nous renvoyer (dans les 8 jours) comme suit :

1. Par courriel : lorraine.derriks@belgiuminvest.eu
2. Par courrier : Belgium Invest.be, Av. Camille Lemonnier 68, 1050 Bruxelles

Je soussigné, propriétaire d'un bien sis : **Bd Louis Schmidt 90, 1040 Bruxelles**

de(s)appartement(s) : ..... garages : .....

Prénom : ..... Nom : .....

demeurant : rue/av : **DE BROQUEVILLE** n° **222** code postal : **1200** à **ZKL** .....

déclare avoir pris connaissance de la date de la prochaine assemblée générale extraordinaire des copropriétaires de la résidence Melrose qui se tiendra, en première session, le 14 mai 2024

Je serai présent(e)

Je ne serai pas présent(e)

Je me ferai représenté(e) par : ..... , qui sera titulaire d'une procuration en bonne et due forme

Fait à : **BRUXELLES** ....., le **30/05/2024**.

Signature : .....

S.R.L. BELGIUM INVEST - SYNDIC & MANAGEMENT

📍 RUE CAMILLE LEMONNIER 68 - 1050 BRUSSELS ☎ +32.(0)2.534.24.52 ✉ SYNDIC@BELGIUMINVEST.EU

I.P.T. : 101.168 N° TVA : BE 0743 491 835 COMPTE BANCAIRE ING : BE32 3631 9559 6702







Accusé de réception à nous renvoyer (dans les 8 jours) comme suit :

1. Par courriel : lorraine.derrick@belgiuminvest.eu
2. Par courrier : Belgium Invest.be, Av. Camille Lemonnier 68, 1050 Bruxelles

Je soussigné, propriétaire d'un bien sis : Bd Louis Schmidt 90, 1040 Bruxelles

de(s) appartement(s) :

garages :.

Prénom : [REDACTED] ..... Nom : [REDACTED] .....

demeurant : rue/av : DES CORBIERS n° 85 code postal : 1330 à RIXENSAERT

déclare avoir pris connaissance de la date de la prochaine assemblée générale extraordinaire des copropriétaires de la résidence Melrose qui se tiendra, en première session, le 14 mai 2024

Je ~~serai~~ présent(e)

Je ne serai pas présent(e)

Je me ferai représenté(e) par : [REDACTED], qui sera titulaire d'une procuration en bonne et due forme

Fait à : RIXENSAERT ....., le 11/05/2024.

Signature : [Signature] .....





Procuration

Je soussigné(e),

Nom... [REDACTED]..., copropriétaire(s).

D'un bien ou de plusieurs biens, situé(s) dans «la Résidence Melorse», Bd Louis Schmidt 90, 1040 Bruxelles  
*STUDIO 3<sup>ème</sup> ETAGE*

Quotités: .....

Donne par la présente, mandat avec pouvoirs, à [REDACTED]

A l'effet de

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires du 14 mai 2024, au Kwak, Rue Emile Vandervelde 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert
- Me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer pour tous mes biens.
- Prendre part en mon nom de toute délibération, discussions et votes.

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :





### Procuration

Je soussigné(e),

Nom [REDACTED], copropriétaire(s).

D'un bien ou de plusieurs biens, situé(s) dans «la Résidence Melorse», Bd Louis Schmidt 90, 1040 Bruxelles

Quotités: .....

Donne par la présente, mandat avec pouvoirs, [REDACTED]

#### A l'effet de

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires du 14 mai 2024, au Kwak, Rue Emile Vandervelde 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert
- Me représenter et exercer tous les droits que j'aurais pu y exercer pour tous mes biens.
- Prendre part en mon nom de toute délibération, discussions et votes.

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

Je souhaite pour le point ....que mon vote soit :

S.R.L BELGIUM INVEST - SYNDIC & MANAGEMENT

RUE CAMILLE LEMONNIER 68 - 1050 BRUSSELS +32 (0)2.534.24.52 SYNDIC@BELGIUMINVEST.EU

I.P.I : 101.168 N° TVA : BE 0743 491 835 COMPTE BANCAIRE ING : BE32 3631 9559 6702

