Be R1ght VZW
BE1006.872.569
Kerkstraat 71
9250 Waasmunster

Tel. 052 21 53 46
info@ber1ght.be
www.ber1ght.be

762-INSP

Inspectie verslag bij verkoop van een huishoudelijk elektrische installatie

Algemene Informatie

Datum controle: 2026-09-03T08:18:00
Mentor: -
Datum uitgave: 2026-09-03T08:18:00

Agent-bezoeker: De Pauw Jelle
Merk & Type: Metrel EurotestXD
Serienummer: 24080645

Plaats van onderzoek	
Straatnaam	Cécile Cautermanstraat
Huisnummer	9
Busnummer	
Postcode	9040
Gemeente	Ghent
Land	Belgium

Opdrachtgever	
Naam	Veerle Vanhaesebroeck
Adres	
Mail	info@certimax.be
Telefoonnummer	0496234298

Controle Informatie

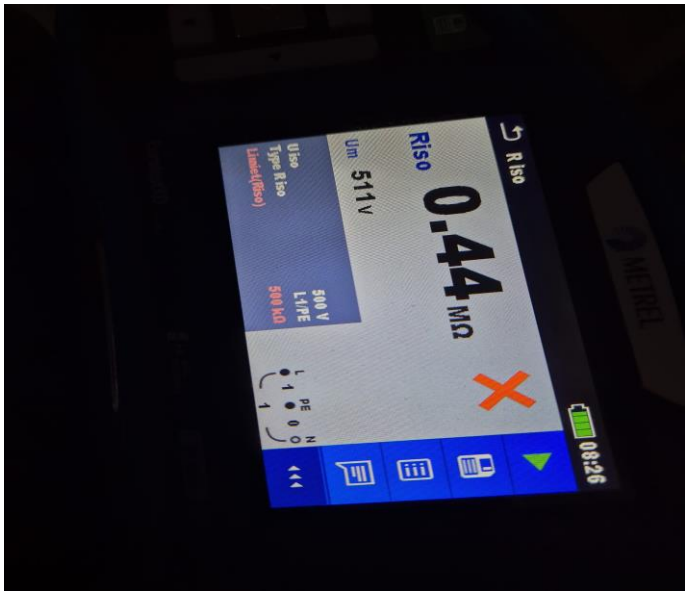
Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1 - 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder:	Spanning:	Meter / bord verbinding:	Max beveiliging (A):
Fluvius	1N400V	10mm²	40A

EAN Nummer:	Teller Nummer:	Aantal borden:	Aantal kringen:
541448820043572180	1SAG3100542406	1	5

Aardelektrode: aardingspen verticaal in de grond

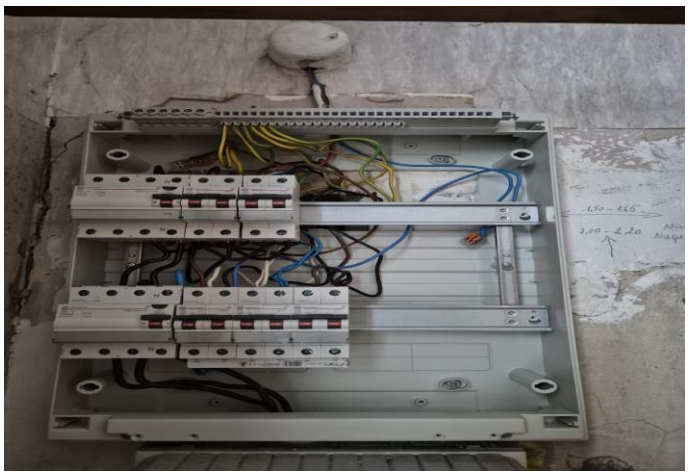
RI Algemeen: 0.44MΩ	Continuïteit	RE: -Ω
NotOk	Ok	NotOk



Technische Informatie

Type gebouw: Woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord



Differentieelstroominrichting

IΔ (mA)	In (A)	I²t	Type	Beveiligde Kringen	Test	RCD
300mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	5	OK	OK
30mA	40A	22.5kA2s (3000)	A	2	OK	OK

Beschrijving Installatie

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
4	C	20	-	2	2.5mm²
1	C	16	-	2	2.5mm²

Schema's: NotOk
Testen: NotOk
Kabels/connecties: NotOk

Verdeelbord: NotOk
Transformatoren: Ok
Differentieelstroominrichting: NotOk

Vermogensschakelaar(s): Ok
Aarding/Equipotentiale verbindingen: NotOk
Toestellen, contactdozen/schakelaar: NotOk

Opmerkingen, Nota's en Besluit

1.01 Ééndraadsschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I5.02 De aanduiding van de stroombanen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

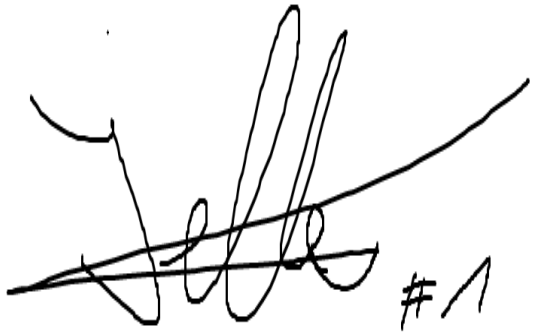
2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

3.01 Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)
3.12 Een enkele aardingsonderbreker moet geïnstalleerd worden en deze moet bereikbaar blijven voor alle eigenaars, beheerders of uitbaters die gebruik van de gemeenschappelijke aardverbinding. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.2.1.)
3.13 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm². (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)
3.14 Bijkomende equipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden dit in de geel-groene kleur in minimum sectie van 4mm² (of 2,5mm² mechanisch beschermd.) (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.2. en 5.1.6.2.)
3.15 Bijkomende equipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden in de badkamer en/of douche. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.2. en 7.1.4.4.)
3.16 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.1.)
I9.02 Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)
I9.06 Alle contactdozen op LS zijn kindervriendelijk en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3.)
I8.14 Elektrische leidingen moeten zodanig worden gevoerd dat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.6.1.1.)
I8.17 Niet-gebruikte leidingen verwijderen of de uiteinden isoleren.
I6.08 (Installaties uitgevoerd voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van maximaal 30mA voorzien voor contactdozen zonder aarding. (Boek 1 Afdeling 8.2.1 punt 6)

AFGEKEURD: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 – AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor exact 1 jaar na datum van dit rapport.

Extra opmerking(en):

Handtekening Controleagent:



Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) de verplichting in het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden;
c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.