



**HASSELT
HEEFT
HET.**

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Gilissen & Janssen
Geassocieerde notarissen
Luikersteenweg 165
3500 Hasselt

Datum 12/07/2023
U.Ref 52204 AJ
O.Ref 21348/PL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Hasselt
Adres: Zegestraat 21
Type onroerend goed: HUIS
Kadastrale oppervlakte: 409m²

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HASSELT 2 AFD
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 494W4



OVERZICHT PLANNEN

1. GEWESTPLAN

Naam origineel gewestplan Hasselt - Genk
Algemeen PlanId GWP_71022_222_00019_00001

Datum goedkeuring	1979-04-03
Het perceel is gelegen in woongebieden	
Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via Geopunt raadpleegbaar.	
2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK)	
Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	RUP_02000_212_00209_00001
Datum goedkeuring	2014-06-20
De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen .	
3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL)	
Niet van toepassing	
De Provinciale RUP's zijn raadpleegbaar via http://www.limburg.be/prup .	
4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK)	
Niet van toepassing	
De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen .	
5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG	
Naam	Banneuxwijk
Algemeen PlanId	BPA_71022_224_00031_00004
Datum goedkeuring	1994-06-22
Bestemming 1	Zone voor wegenis
Bestemming 2	Zone voor halfopen bebouwing
De BPA's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen .	
6. BOUWVERORDENING	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
De verordeningen zijn hier raadpleegbaar.	
7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING	
Naam	Verordening Woonkwaliteit
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2011-04-26
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen

Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-09-18
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Behoud Gezinswoning
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2007-05-15
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
De verordeningen zijn hier raadpleegbaar.	
8. ROOILIJNENPLAN	
Niet van toepassing	
9. ONTEIGENINGSPLAN	
Niet van toepassing	
10. PLANBATEN	
Niet van toepassing	
11. PLANSCHADE	
Niet van toepassing	
12. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE	
Niet van toepassing	

OVERZICHT VERGUNNINGEN

In de archieven van de stad Hasselt kan geen vergunning worden teruggevonden.

Indien echter kan aangetoond worden aan de hand van bewijsstukken (bv. kadastrale schets 207) dat de constructie opgericht werd voor 22 april 1962, is cf. art. 4.2.14 §1 van de VCRO het vermoeden van vergunning te allen tijde van toepassing.

Indien op dezelfde manier kan aangetoond worden dat de constructie opgericht werd in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan op 7 juni 1979, is cf. art. 4.2.14 §2 van de VCRO het vermoeden van vergunning van toepassing, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

In beide gevallen kan een opname van de constructie in het vergunningenregister cf. artikel 5.1.3 §2 van de VCRO als vergund geacht aangevraagd worden

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijke dossiernummer: **2001/00543/KJ**

Onderwerp: Verbouwen van woning

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/09/2001
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Indien er geen melding is van een bouwvoertreding betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtreding(en) werd(en) vastgesteld en geformaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouw misdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – handhaving@hasselt.be

MILIEU EN NATUUR

	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X

Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? (Bosreferentielaag 2000)		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een Erkend Natuureservaat		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?		
centraal gebied		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in een ruilverkaveling		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen Voor meer informatie over leegstaande woningen: wonen@hasselt.be Voor meer informatie over leegstaande handelspanden: economie@hasselt.be		X
De Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) Voor meer informatie over ongeschikte/onbewoonbare woningen: wonen@hasselt.be		X
Stad Hasselt beschikt niet over een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		
De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket (http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html).		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Beschermd monument, landschap, stadsgezicht Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een beschermd monument		X
- gelegen in een overgangszone rond een monument		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		X
Inventaris van bouwkundig erfgoed Voor zover bekend is het onroerend goed:		

- opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermde archeologische site		X
- gelegen in een beschermde archeologische zone		X
- gelegen in een ankerplaats		X
- gelegen in een erfgoedlandschap		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen (30m)		X
- publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang en openbare gemeentepaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen (20m)		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen (10m)		X
- vervoer van gasachtige producten (10m)		X
- Waterlopen Vlaamse Hydrografische Atlas		X

Attesten en Vergunningen

In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

Toegang tot bestuursdocumenten

Openbaarheid van bestuur

Elke burger kan bestuursdocumenten opvragen en inkijken. Je kan je aanvraag [hier](#) indienen. Je aanvraag komt automatisch bij de dienst Secretariaat terecht. Zij registreren jouw aanvraag en beantwoorden ze binnen een termijn van 20 dagen na registratie.

Opmerkingen

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur
Koen Deconinck



Burgemeester
Steven Vandeput

