



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00131374**

71020B0082/00M000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 71020B0082/00M000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00131374  
Uw referentie: 52223  
Aangevraagd op: 29/01/2024 10:47  
Afgeleverd door gemeente op: 02/02/2024 11:03

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Halen	<a href="mailto:vastgoedinformatie@halen.be">vastgoedinformatie@halen.be</a>
Dienst omgeving	
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00019\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Hasselt - Genk  
Bestemmingen: woongebieden met landelijk karakter

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/04/1979

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/938a1f94-2f17-4e32-b67f-9088442636eb>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00019\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_71020\_224\_00011\_00001  
Beschrijving: B.P.A. De Kom Wijzigingsplan (1971)  
Bestemmingen: 

- Half open bebouwing

- Koeren en bijgebouwen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/03/1971

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6f08cdc0-54d1-46>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_71020_224_00002_00004
Beschrijving:	BPA De Kom Wijzigingsplan 3
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Artikel 11: zone voor open en half open bebouwing</li><li>• Artikel 25: zone voor voortuinen</li><li>• Artikel 28: zone voor binnenplaatsen en achtertuinen</li><li>• Artikel 50: zone met specifieke bouwvoorschriften</li></ul>
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/07/2002
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/afdf388a-45d1-45de-b3ed-eea03a0b2821">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/afdf388a-45d1-45de-b3ed-eea03a0b2821</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)	

## Provinciale verordening

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: De Kom - Wijzigingsplan 3  
Referentie: ONT\_71020\_252\_00002\_00004  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/07/2002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Complex project

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 1  
Straat naam: Mosstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het bouwen van een tweewoonst, toonzaal, magazijnen en burelen  
Referentie: 71020\_1991\_63  
Gemeentelijk dossiernummer: 1991/1567  
Aard aanvraag:

- Nieuw kantoren
- Nieuw infrastructuur



- Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/08/1991  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een multifunctioneel gebouw  
Referentie: 71020\_2009\_176  
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/3836  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 16/11/2009  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	24/02/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van halfopen villa's met ondergeschikte polyvalente kantoren  
Referentie: 71020\_2010\_123  
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/3973  
Aard aanvraag:

- Nieuw eengezinswoning
- Nieuw kantoren

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van toonzaal + magazijn + 6 appartementen + garages  
Referentie: 71020\_1991\_71  
Gemeentelijk dossiernummer: 1991/1547  
Aard aanvraag:

- Nieuw kantoren
- Nieuw handel
- Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van halfopen villa's met ondergeschikt polyvalente kantoren  
Referentie: 71020\_2010\_127  
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/3978  
Aard aanvraag: 

- Nieuw kantoren
- Nieuw eengezinswoning

  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 20/09/2010  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden: /

### Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	15/12/2010
Beroepsinstantie:	Raad voor vergunningsbetwistingen
Beslissing:	Vernietigd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging voor het bouwen van een meergezinswoning  
Referentie: 71020\_2008\_192  
Gemeentelijk dossiernummer: 31803  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Weigering  
Datum beslissing: 03/11/2008  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
| Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer:	02
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03S[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03S[2]
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Wijziging vergunde verkaveling
Referentie:	71020_2009_69
Gemeentelijk dossiernummer:	31805
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Weigering
Datum beslissing:	02/03/2009
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Beroepsprocedures:	

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	28/05/2009

Verval:

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	71020_1987_20
Gemeentelijk dossiernummer:	318
Aard aanvraag:	Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 28/09/1987  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer: 05B  
Status: Niet vervallen

Nummer: 06  
Status: Niet vervallen

Nummer: 01  
Status: Niet vervallen

Nummer: 02A  
Status: Niet vervallen

Nummer: 02B  
Status: Niet vervallen

Nummer: 03  
Status: Niet vervallen

Nummer: 04  
Status: Niet vervallen

Nummer: 05A  
Status: Niet vervallen

Nummer: 04[1]  
Status: Niet vervallen

Nummer: 05A[1]  
Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling  
Referentie: 71020\_1975\_5  
Gemeentelijk dossiernummer: 118  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 28/04/1975  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging vergunde verkaveling  
Referentie: 71020\_1988\_4  
Gemeentelijk dossiernummer: 31801  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 15/12/1988  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer:	01=(01
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02A)S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02=(02B
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03)S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	04=(05B
Status:	Niet vervallen
Nummer:	06)S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03=(04
Status:	Niet vervallen
Nummer:	05A)S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03=(04[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	05A)S[1]
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Het betreft het opsplitsen van een perceel in 2 loten voor H.O beb.
Referentie:	71020_2010_88
Gemeentelijk dossiernummer:	31806
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	05/07/2010
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Wijziging vergunde verkaveling
Referentie:	71020_1991_9
Gemeentelijk dossiernummer:	31802
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	11/02/1991
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer:	02
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03 S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03 S[1]
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Wijziging vergunde verkaveling
Referentie:	71020_2009_18

Gemeentelijk dossiernummer: 31804  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Weigering  
Datum beslissing: 08/12/2008  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer:	02
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03S[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02[2]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03S[2]
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71020\_2012\_14

Gemeentelijk dossiernummer: HA

Omschrijving: exploiteren van een garage en het stallen van voertuigen die gevaarlijke stoffen bevatten.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Nummer:	HA.64.L5.003301/2010
Vervolging:	
Vordering instantie:	Gemeente
Omschrijving:	Overtreder wordt veroordeeld en rechtbank gaat in op vordering.
Datum:	15/01/2014

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/01/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied



Beschrijving: De Demervallei  
Plan id: FD13EB3E-E627-413C-A110-7356B4C187DA  
Behoud: Niet integraal

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/01/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/01/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/01/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/01/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/01/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	C
Fluviaal:	D
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=71020B0082/OOM000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/01/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/01/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/01/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/01/2024)

## Onbebouwde percelen

Referentie: 283416

Beschrijving: 71020B0082/00M000

Categorie: Onbebouwde bouwgrond

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/01/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan

de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Halen
Externe documentatie:	• <a href="https://www.halen.be/inname-openbaar-domein">https://www.halen.be/inname-openbaar-domein</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Beschrijving:	Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Halen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)