

Maaseik, 3 december 2008

contactpersoon
Veerle Venken

ons kenmerk
874.2/193

uw kenmerk

e-mail
veerle.venken@maaseik.be

telefoonnummer
089/56.05.85

faxnummer
089/56.05.97

*Betreft : PV Verval verkaveling
Maaseik 3^{de} afdeling – sectie B – perceelnr. 564F en 564G*

Geachte,

Ter kennisgeving sturen wij u het P.V. van verval van het bovenvermeld verkavelingdossier. Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 01 december 2008 dit besluit genomen.

Met de meeste hoogachting,

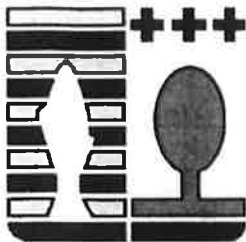
Peter Graux
Secretaris



Jan Creemers
Burgemeester



UITTREKSEL UIT HET NOTULENREGISTER VAN HET SCHEPENCOLLEGE



IN ZITTING VAN : 01 DECEMBER 2008

Tegenwoordig de Dames en de Heren:

J. CREEMERS, Burgemeester, D. VERLAAK, T. SCHAEFER,
J. TOLLENAERE, M. JANSSEN, Y. VAN DOOREN, M. REESKENS
en J. CUPPENS, Schepenen en P. GRAUX, Secretaris.

NOTULE: 131 - DIENST TECHN. ADMINISTRATIE
(282) 874.2/193 - **PV Verval verkaveling**

PV verval verkaveling op naam van voor een perceel gelegen aan de Schoolstraat volgens kadaster Maaseik, 3de Afdeling - sectie B nr. 564D.

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Maaseik, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig het gemeentedecreet, stelt heden vast dat de verkavelingvergunning,

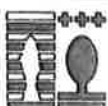
- met referte Stad Maaseik 874.2/193
- met referte R-O Vlaanderen, R-O Limburg 7107V82-29

Verleend op 19.10.1982 door het College van Burgemeester en Schepenen van Maaseik aan

Voor gronden gelegen te Maaseik, langs de Schoolstraat en met huidige kadastrale gegevens, Maaseik 3^{de} afdeling – sectie B – nr. 564F en 564G deels vervallen is, gelet op artikel 129 en 203 van het Decreet Ruimtelijke Ordening van 18 mei 1999 en dit voor de loten 2 en 3 om reden dat niet binnen de tien jaar na afgifte van de verkavelingvergunning de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minsten twee derde van de kavels is geregistreerd;
Lot 1 werd tijdig aan de registratie onderworpen – akte verleden door Notaris Indekeu te Maaseik op 03.10.1987, voor dit lot is de verkaveling niet vervallen.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavig proces-verbaal zal bij ter post aangetekende zending worden overgemaakt aan:

- R-O Vlaanderen, R-O Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 1 te 3500 Hasselt



Aldus gedaan in zitting op datum als boven

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

De Secretaris, i.o.
(get.) **Peter Graux**

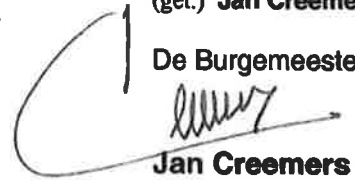
De Burgemeester, i.o.
(get.) **Jan Creemers**

De Secretaris,

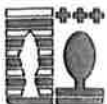
VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT

De Burgemeester

Peter Graux



Jan Creemers



Maaseik, 3 december 2008

contactpersoon
Veerle Venken

ons kenmerk
874.2/193

uw kenmerk

e-mail
veerle.venken@maaseik.be

telefoonnummer
089/56.05.85

faxnummer
089/56.05.97

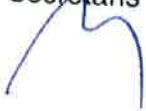
Betreft : PV Verval verkaveling ...
Maaseik 3^{de} afdeling – sectie B – perceelnr. 564F en 564G

Geachte,

Ter kennisgeving sturen wij u het P.V. van verval van het bovenvermeld verkavelingdossier. Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 01 december 2008 dit besluit genomen.

Met de meeste hoogachting,

Peter Graux
Secretaris



Jan Creemers
Burgemeester



MINISTERIE VAN DE NEDERLANDSE GEMEENSCHAP
EN HET VLAAMSE GEWEST
STAATSSECRETARIAAT VOOR HET VLAAMSE GEWEST

Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening

PROVINCIE LIMBURG

Dossier nr. : 7107/V/82/29

Verkaveling in de gemeente : **MAARSEIK(Opoeteren)**

Kadastrale sectie : **B** nr(s) **564d.**

Aanvrager : [REDACTED]

Aantal kavels :

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

TITEL I : ALGEMEENHEDEN

- A Behoudens andersluidende bepalingen in vastgestelde bouwverordeningen dienen volgende voorschriften gevolgd :

Artikel 1. - Welstand van de gebouwen.

- a) Iedere konstruktie of groep konstrukties dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf 'n harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur der materialen, hoogte en profielen.
- b) Het peil van het gelijkvloers mag niet hoger liggen dan 60 cm boven het peil van de voorliggende weg.
Evenwel wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 45 cm hoger ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van de konstruktie, qua hoogteligging, op een esthetische en stedebouwkundig verantwoorde manier gebeurt, t.o.v. de eventueel bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving en t.o.v. het straatbeeld in het algemeen.
Men dient er van uit te gaan dat aan het bestaande maaiveld zo weinig mogelijk wordt veranderd en dat het peil van het gelijkvloers van de woning t.o.z. dit maaiveld tot een minimum wordt beperkt.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :
 1. De zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van de aanhorigheden uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur-of kunstmatige stenen, of andere materialen die esthetisch verantwoord zijn en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving.

2.-

2. De hellende daken belegd worden met pannen, natuurleien, kunstleien of esthetisch verantwoorde kleinschalige materialen.
3. De hellende daken minstens twee dakvlakken hebben afwaarts hellend naar de buitenmuren van de konstruktie, het geheel zal een vormgeving van hellende dakarchitectuur dienen te vertonen.

Artikel 2.- Dakvensters.

In het dakvlak mogen rechtstaande vensters met horizontale platte afdekking ingebouwd worden. De aan te brengen vensters moeten met hun waterdorpel in het schuine dakvlak aanvangen, zodat de dakbedekking onderbroken doorloopt tussen kroonlijst en dakvensterkonstruktie.

Het vertikaal voorvlak van de dakvensters moet geplaatst worden op minimum 80 cm in de achteruitwijking op de voor- en achtergevelvlakken. De horizontale afstand van de dakvensterkonstruktie tot de zijdelingse perceelscheiding en/of tot het gevelvlak van de open zijgevel moet minimum 1.00 m bedragen. De breedte van deze dakvensters zal in totaal slechts maximum $\frac{2}{3}$ e van de betrokken gevelbreedte mogen bedragen. Zij mogen niet hoger zijn dan 1.20m, tenzij de welstand van het gebouw niet anders toelaat.

Artikel 3.- Vrijstaande achtergebouwtjes.

Het oprichten van vrijstaande achtergebouwtjes is toegelaten, doch enkel in functie van bergplaats. De totale oppervlakte hiervan mag 40 m² niet overschrijden.

De hoogte tot de kroonlijst mag de 3.00 m niet te boven gaan.

Deze konstrukties dienen opgetrokken in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.

Tenzij niet anders mogelijk dienen deze achtergebouwtjes ingeplant op min. 6m achter de achtergevel der hoofdkonstruktie (hoofd- en bijgebouw).

Tenzij anders aangeduid op de plannen, dienen zij in principe opgericht op een minimum afstand tot de perceelsgrens gelijk aan de hoogte van het achtergebouwtje.

Artikel 4.- 1) Afsluitingen.

a. In de achteruitbouwstrook :

Straat- en zijdelingse -(tot de voorbouwlijn)- afsluitingen mogen in metselwerk of enig ander esthetisch materiaal uitgevoerd worden, maximum toegelaten hoogte = 75 cm. Voor een bouwblok dat één geheel vormt, moet het metselwerk eenvormig zijn.

Een haagbeplanting waarvan de maximum hoogte 150 cm bedraagt, mag eveneens aangeplant worden.

b) Op de perceelscheidingen :

1. - Afsluitingen op vrijblijvende perceelscheidingen zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een maximum hoogte van 150 cm.
- 2.- Afsluitingen op de gemeenschappelijke niet vrijblijvende perceelscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen, d.w.z. in het verlengde van de mandelige muur, mogen uitgevoerd worden in metselwerk tot een maximum hoogte van 2,60 m en een lengte van 6,00 m.

2) Trappen, terrasjes en aanvulling van meer dan 45 cm hoogte zijn verboden in de bouwvrije strook t.o.v. de weg en de zijdelingse perceelsgrenzen.

Uitgravingen in de zijdelingse bouwvrije strook ten behoeve van garageafritten, moeten minimum 1,00 m van de perceelsgrens verwijderd blijven.

B. De bijzondere aandacht dient getrokken op volgende onderrechten en normen :

ART. 5. - Afritten naar ondergrondse garages :

De ministeriele omzendbrief nr. 27-2^{is} van toepassing : inritten naar eventuele garages onder het peil van de weg, mogen 'n helling van 4 % voor de eerste 5,00 m vanaf de rooilijn niet overschrijden.

ART. 6. - Parkeerplaatsen.

De omzendbrief nr 59 is van toepassing betreffende het aantal te voorziene parkeerplaatsen.

TITEL II - BIJZONDERHEDEN

Art. 7. - Bestemming :

Residentieel gebruik (één woongelegenhed per kavel).

Art. 8. - Inplanting :

handtekening op gelijkvloers
max 50% van gelijkvloers bebouwd oppervlakte

- a. Zoals grafisch op het verkavelingsplan aangeduid ;
- b; De vrijblijvende afgewerkte gevels op min. 3 m van de perceelsgrenzen.
- c. De voorgevel - evenwijdig met de voorliggende weg - op :
min. / m / achter de bestaande ~~ontworpen~~ rooilijn - op 12 m
max. / m uit de aslijn van de weg. 15 m
- d. Langs de rijksweg nr. De min. voorschriften van het Bestuur der Wegen zijn te volgen. Op dit minimum wordt een afwijking naar achter van max. m toegelaten. /

Art. 9 - Afmetingen :

A. VOOR NIET ALLEENSTAANDE GEBOUWEN

- 1. Bouwdiepte : max. 14m + m voor de aanhorigheden (de aanhorigheden dienen zonder verdieping opgericht - max. hoogte 3,50 m).
- 2. Bouwhoogte : aantal volwaardige bouwlagen (onder de kroonlijst)
- 3. Dakhelling :
- 4. Daknok : op min. / achter het voorgevelvlak.
- 5. Bouwbreedte : min. m max. zie art. 9 B4.
- 6. Algemeen : de hoogte, de dakhelling, de nokhoogte en de dak- en gevelmaterialen voor een bouwblok die één geheel vormt, is vastgelegd door de eerste op te richten constructie ervan.

B. VOOR ALLEENSTAANDE GEBOUWEN

- 1. Bouwdiepte : max. 14 m + **3** m voor de aanhorigheden (de aanhorigheden dienen met de hoofdbouw één harmonisch geheel te vormen).
Bouwdiepte woning 12 m
- 2. Bouwhoogte : - aantal volwaardige bouwlagen : **66n** *three* *ing*
(onder de kroonlijst) **5.50** *in 6,00m*
- bouwhoogte begrepen tussen **2,5m** en **3,5m** (tussen wegpeil en kroonlijst)
geen onregeligheden onder het dak
geen side kroonlijst
- 3. Dakhelling : begrepen tussen **25°** en **35°**.
- 4. Bouwbreedte : mits inachtna-me van de min. afstand tot de zijdelingse per-ceelsgrenzen, wordt de maximale breedte van de bebouwing op 2/3 van de kavelbreedte gesteld (deze kavelbreedte dient voor elk gedeelte der woning gemeten, evenwijdig met de rooilijn). Deze maximale bouwbreedte mag niettemin niet meer den 20 m bedragen.

Art. 10 - Dak- en gevelmaterialen

Zijn aan te passen aan de omringende bebouwing, of

Daken : /

Gevels : /

HASSELT, de **08-10-1982**
De Directeur,
[Signature]
A. LIBENS.

GEMEENTE MAASEIK

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Aanvraag Nr 874.2/193

op 19 oktober 1982

Dossiernr. Stedebouw 7107/V/82/29

Aanwezig De Heer J. GUTSCHOVEN, Burgemeester-Voorzitter
De Heren M. SEGERS, R. OOSTERBOS, L. REESKENS,
A. VERHEYEN, H. INDEMANS, Schepenen
De Heer H. BEENDERS, Secretaris

VERKAVELINGSVERGUNNING J

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

Gelet op de aanvraag ingediend door

met betrekking tot het verkavelen
van een grond, gelegen te 3671 MAASEIK, Schoolstraat
kadastraal bekend sectie B , nr. 564d

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 06.07.1982

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken;

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er geen bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG : voor de loten 1, 2 en 3, mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden.

(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat.

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van 07 september 1982 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van het

(5): wegtracé en goedkeuring van de gratis grondafstand van 5a12ca ten einde in te lijven bij het openbaar wegdomain.

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

BESLUIT :

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van

3° (5)

07 september 1982 van de gemeenteraad slijt na te leven;

Artikel 2. (1) De verkaveling mag in fase 1 :

fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op aansluitend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder - de gemachtigde ambtenaar - genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevoelen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgelieven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerking-treding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57. § 1. (...) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk op tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidings- en uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhueringen worden geteerd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. § 6. Vóór de verzoeking, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris de verdeling van de goederen te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die worden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen perceels-identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

VAN WEGE HET COLLEGE :

De Secretaris,

H. BEENDERS.



De Burgemeester,

J. GUTSCHOVEN.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is. — (2) Volgens artikel 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. — (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat. — (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vernietigd. — (5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962. — (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijds-ruimte waarop de vijfjarige vervalt termijn ingaat.

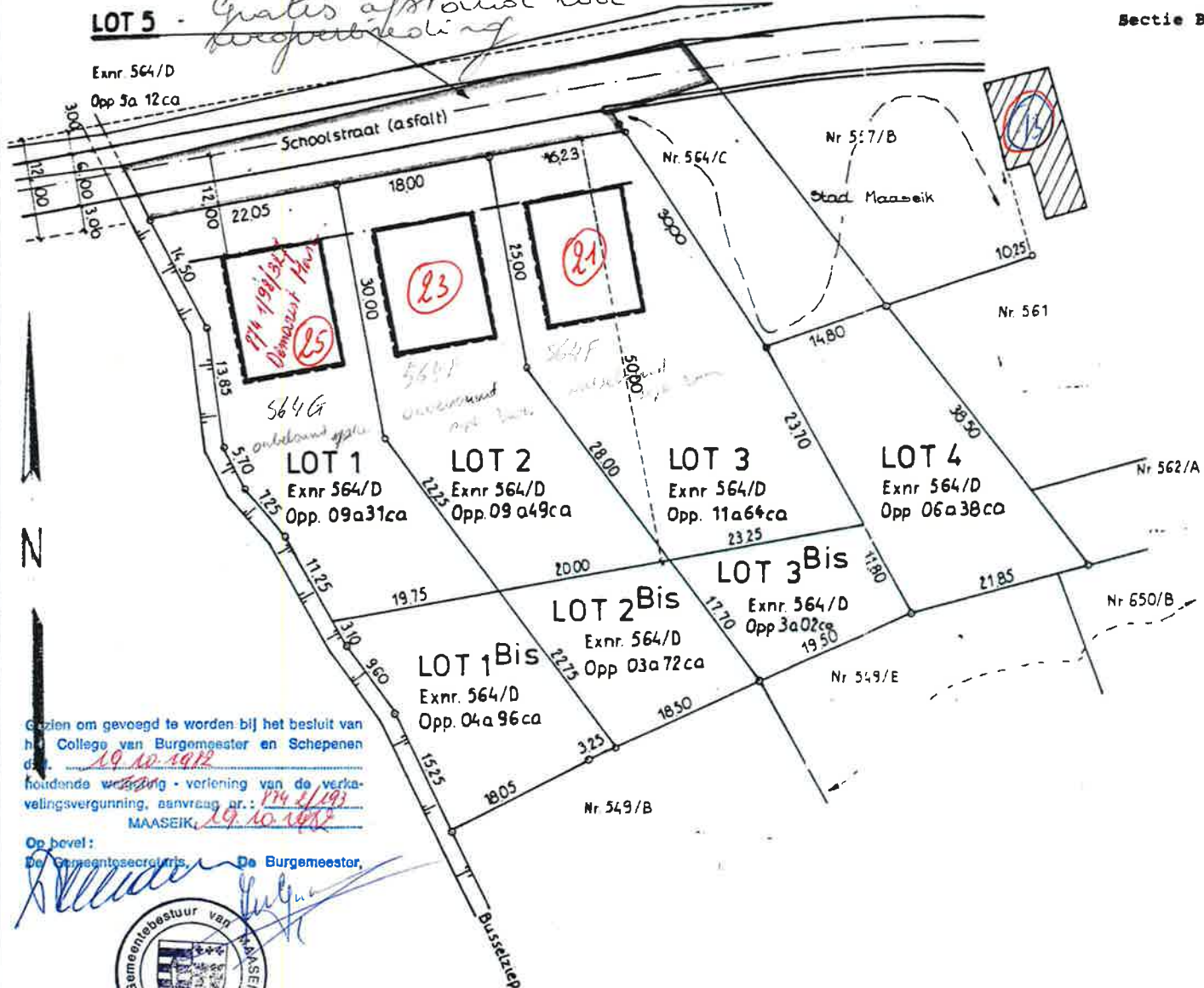
LOT 5 - *Gratis afstromel voor
wagparking*

STAD MAASEIK - 3de Afd. OPOETEREN
Sectie B "Op Busselen" - Nr. 564/D

Opp. vlg. kad. : 51a 50ca
Opp. vlg. met. : 53a 64ca

Eig. :

en



—VERKAVELINGSPLAN—

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van
het College van Burgemeester en Schepenen
dat, 19.10.1982
houdende wijziging - verifiëring van de verka-
velingsvergunning, aanvraag nr.: 174 2/193
MAASEIK, 19.10.1982

Op bevel:
De Gemeentesecretaris, De Burgemeester,



Studiebureau Stals, Gruitroderlaan, 36
3671 Maaseik-Opoeteren, tel. 011/864 237
Echt verklaard te Maaseik op 23/04/82
De beëdigde landmeter-expert

[Signature]
Louis Stals

Schaal : 1/500
Doss.nr. 81/1068/mr/jv



ZITTING: 19 APRIL 1993

Tegenwoordig de Heren :

G. VERMASSEN, Burgemeester, L. HAESEVOETS, D. VERLAAK,
A. WILLEN, W. JANSSENS, A. HOUBEN en T. BOONEN,
Schepenen en P. GRAUX, Secretaris.

DOSSIER: 35 - 874.2/193

Wijziging verkavelingsvergunning
gronden gelegen aan de Schoolstraat.

Het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Maaseik,

=== Wijziging van de verkavelingsvergunning - L ===

Gelet op de aanvraag ingediend

strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, onder
nr. 874.2/193 bij besluit van 19.10.1982 van het College
van Burgemeester en Schepenen afgegeven
voor een grond gelegen te Maaseik, 3de afdeling
kadastraal bekend sectie B nr(s) 564D;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag
de datum draagt van 28.08.1992;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie
van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd
bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8ste, van de gemeentewet, zoals het
bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het K.B. van 06 februari 1971 betreffende de
behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaan-
vragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling
gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan
van aanleg bestaat;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de spe-
ciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij K.B. van 06 fe-
bruari 1971; dat er geen bezwaarschriften werden in-
gediend;

Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

Gelet op de algemene bouwverordeningen;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies

dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaren is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG : voor de wijziging bestemming en bouwhoogte, nl. voor al de loten een bouwhoogte begrepen tussen 5,50 m en 6 m onder de kroonlijst (2 volwaardige bouwlagen).

De bouwdiepte op de verdieping dient beperkt tot 12 m.

Woongelegenheden onder het dak is niet toegelaten (3de woonlaag is niet toegestaan).

Er mag slechts één woongelegenheden per kavel voorzien worden met mogelijkheid tot het bouwen van handelspanden op het gelijkvloers (max. 50 % van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte).

De bouwbreedte mag max. 2/3e van de kavelbreedte bedragen.

De inplanting dient te gebeuren op 15 m uit de as van de weg i.p.v. 12 m.

De overige voorschriften gevoegd bij mijn advies van 08.10.82 blijven van toepassing.

BESLUIT :

Artikel 1 : De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan

- onder volgende voorwaarden :
- voor al de loten een bouwhoogte begrepen tussen 5.50 m en 6 m onder de kroonlijst (2 volwaardige bouwlagen)
 - bovendiepte op de verdieping dient beperkt tot 12 m
 - woongelegenheden onder het dak is niet toegelaten (3de woonlaag is niet toegestaan)
 - slechts één woongelegenheden per kavel met de mogelijkheid tot het bouwen van een handelspand op het gelijkvloers (max. 50 % van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte)
 - de bouwbreedte mag max. 2/3e van de kavelbreedte bedragen
 - de inplanting op alle loten op 15 m uit de as van de weg i.p.v. 12 m
 - de overige voorschriften gevoegd bij het advies dd. 08.10.1982 blijven van toepassing.

Artikel 2 : De verkaveling mag niet in fasen worden uitgevoerd.

Artikel 3 : Een afschrift van dit besluit wordt door de zorgen van de Technische Dienst gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

Aldus gedaan in zitting op datum als boven
NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE:

De Secretaris, i.o.
(get.) P. Graux

De Burgemeester,
(get.) G. Vermassen

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De Secretaris, i.o.

De Burgemeester,

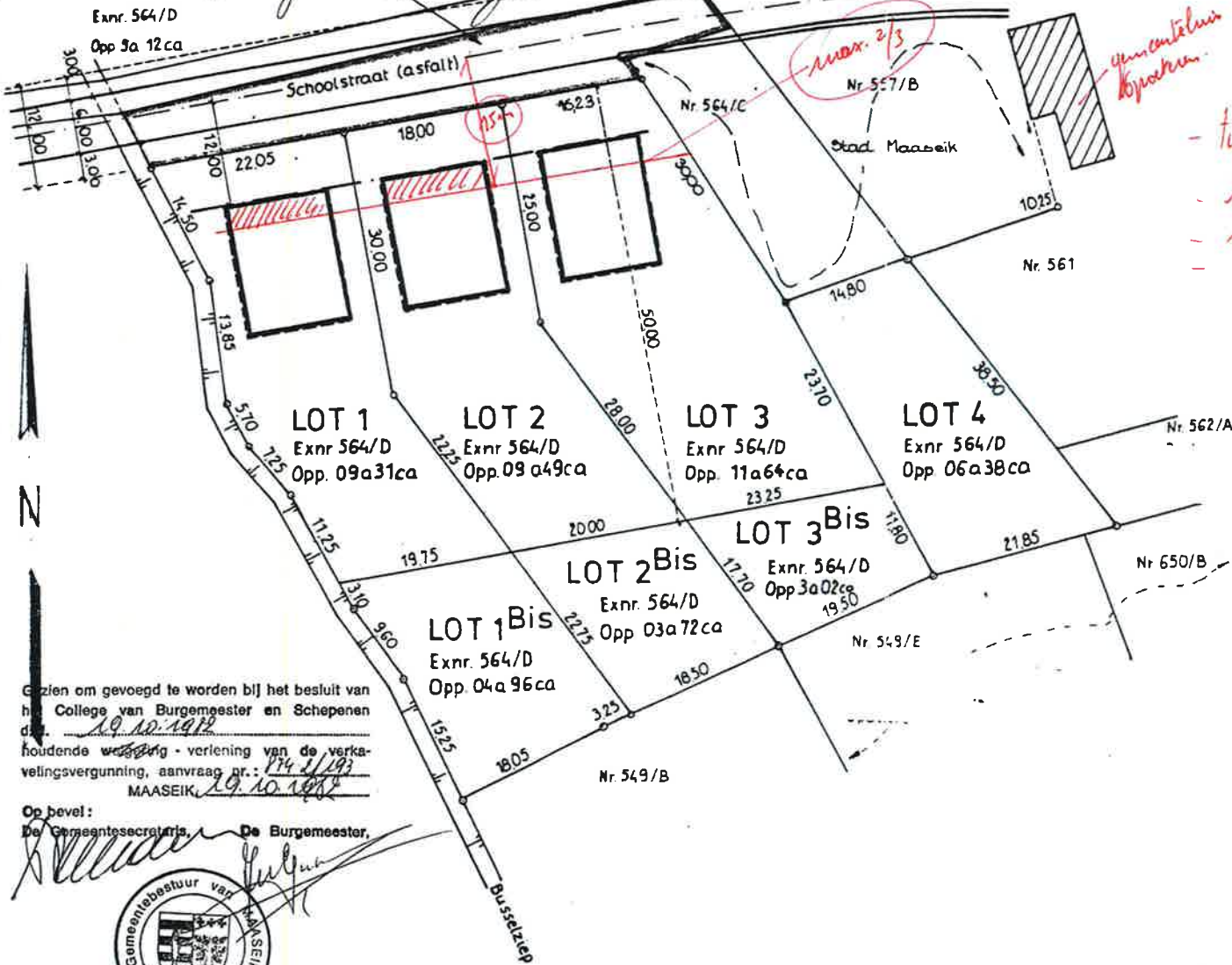
P. GRAUX

G. VERMASSEN



LOT 5 - *Gratis afstruik voor
woningbouw*

STAD MAASEIK - 3de Afd. OPOETEREN
Sectie B "Op Busselen" - Nr. 564/D



Opp. vlg. kad. : 51a 50ca
Opp. vlg. met. : 53a 64ca

Eig. :

- tussen 10-15m van lot 1 en 2 op naar 15m van 15m van lot 5
- hiervoor bin ipv. 2.50-3.50m al de litten
- max. 2 woonhuizen + gelijk van brandel

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 19.10.1982 houdende ~~wedding~~ - verlening van de verkavelingsvergunning, aanvraag nr.: 174 2/193 MAASEIK, 19.10.1982

Op bevel:
De Gemeentesecretaris, De Burgemeester,



—VERKAVELINGSPLAN—

Studiebureau Stals, Grutroderlaan, 36
3671 Maastricht-Opoeteren, tel. 011/864 237
Echt verklaard te Maastricht op 23/04/82

De Hoedigde landmeter-expert

[Signature]
Louis Stals

Schaal : 1/500
Doss.nr. 81/1068/mr/jv

