

AS/HVD/5/43005/742/4
Annita Stevens
09/265 45 32

BIJLAGE III

Formulier art. 48/III.

AANGETEKEND

VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op **22/04/97**
door **CV. MEETJESLANDSE BOUWMAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSWONINGEN, Stationstraat 58, 9900 Eeklo**
en ontvangen op **24/04/97**
met betrekking tot het verkavelen
van een grond te **EEKLO, 2e afdeling**
kadastraal bekend Sie E nrs. **76/58/t2-y-g-z, 78/z, 194/t, 193/p3, 194/2/c2 en 194/2/f2**

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening van de stedenbouw, inzonderheid op art. 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het Koninklijk Besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het advies **30/06/97** van het College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo;

Gelet op het advies van de NMBS dd. 29/05/97;

Gelet op het advies van het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium dd. **21/05/97**;

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is in een bij Koninklijk Besluit van **24.3.78** vastgesteld gewestplan bestaat;

Overwegende dat de gronden gelegen zijn in een woongebied waarvoor **5.1.0. en 6** van het KB. van **28/12/72** van toepassing is;

Overwegende dat het verkavelen voor woningbouw hiermee in overeenstemming is;

Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;



1

ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
departement Leefmilieu en Infrastructuur
administratieve Ruimtelijke Ordening, Huisvesting
en Monumenten & Landschappen (AROHM)

afdeling Ruimtelijke Ordening,
Huisvesting en Monumenten en
Landschappen (ROHM)
Geb. Van Eyckstraat 2-4-6 - 9000 GENT
tel. (09)265 45 11 - fax (09)265 45 01



Gelet op de algemene bouwverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat de verkavelingsvergunning omvat:

- de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij Koninklijk Besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen; en waarbij geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het besluit van 15/09/97 van de gemeenteraad houdende: **goedkeuring mits voorwaarden.**

B E S L U I T

Artikel 1 - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan **CV. Meetjeslandse Bouwmaatschappij** die ertoe gehouden is:

- 1° De voorwaarden gesteld in het besluit van 15/09/97 van de gemeenteraad stipt na te leven;
- 2° **Het advies van het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium dd. 21/05/97 te volgen (zie bijlage);**
- 3° De stedenbouwkundige voorschriften als volgt aan te vullen en/of te wijzigen;
 - a) bestemming: wonen; met uitsluiting van de loten 83 en 84 zijn de kavels bestemd voor eengezinswoningen. Op de loten 83 en 84 zijn meergezinswoningen volgens de geldende voorschriften inzake inplanting en volumes toegelaten
 - b) V/I binnen deze zone: bedoeld wordt: op de kavel en mits rekening te houden met de max. inplantingszones
 - c) open bebouwing:
 - siermuurtjes in het verlengde van de voorgevel zijn slechts toegelaten tot op 2 m van de zijkavelgrenzen
 - de maximale gelijkvloerse bouwdiepte is aangeduid op plan
 - min. 50 % van de oppervlakte van de woning is af te dekken met een dak met helling tussen 30° en 45°
 - d) halfopen bebouwing:
 - de hoogte der gebouwen is te voorzien tussen 5,60 m en 6,00 m
 - Mits schriftelijk akkoord van beide eigenaars van een koppelpbouw kan de kroonlijsthoogte verlagen mits voor beide loten dezelfde kroonlijsthoogte aangehouden wordt
 - standvensters in het dak zijn slechts toegelaten indien de bouwhoogte (kroonlijst) niet meer dan 4 m bedraagt
 - e) garages en afritten:
 - loten 59 t.e.m. 62: zie voorschriften loten 9 t.e.m. 13 e.a.
 - op alle andere loten zijn de garages te voorzien binnen de zone voor hoofdgebouwen gelet op de beperkte afmetingen van de loten
 - afritten naar ondergrondse garages zijn niet toegestaan buiten de zones voor hoofdgebouwen
 - f) strook voor koeren en tuinen-tuinbergingen
 - de oppervlakte bedraagt max. 16 m²
 - op de loten 7, 8, 14, 17, 23, 24, 51, 52, 57, 58, 63, 64 zijn geen tuinbergingen toegelaten.

Artikel 2 - De loten 2a, 3 en het deel ontworpen straat langs de Zandvleuge maken deel uit van de op 17/11/80 goedgekeurde verkaveling (gewijzigd op dezelfde datum als dit besluit) en worden niet opgenomen in huidige verkavelingsvergunning.

Artikel 3 - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de de aanvrager en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo en aan het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium.

Te Gent, de 23 -10- 1997
De Gemachtigde Ambtenaar,

Patrick Castele
Adjunct van de Directeur

Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22.4.1970 en 22.12.1970).
Art. 54 § 4 - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.