

HET JAAR NEGENTIENHONDERD NEGENTIG.
DE TWEEENTWINTIGSTE MEI.

Voor Meester ROLAND BAUWENS, doctor in de rechten, notaris te Sint-Laureins.

Is verschenen :

BESCHRIJVING VAN DE VERKAVELING - VERDELING
GEMEENTE SINT-LAUREINS
(Eerste afdeling)

Twee percelen grond liggende te Sint-Laureins, ten kadaster bekend Sint-Laureins, eerste afdeling sectie A nummer 1183/L en hebbende een respektievelijke oppervlakte volgens zelfde verkavelingsplan, van, te weten :

Eerste blad.

Lot 1, gelegen op de hoek van de Leemweg en de Vaakweg, met een oppervlakte van zeshonderd vierkante meters tweënvijftig vierkante decimeters.

Lot 2, gelegen ten voorhoofde aan de Vaakweg met een oppervlakte van vijfhonderd zevenenzeventig vierkante meters tachtig vierkante decimeters.

VASTSTELLING VAN EIGENDOM

W 531486



GOEDKEURING DER VERKAVELING
STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De verkavelaar verklaart dat hem voorafgaandelijk de schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning verleend werd tot de verkaveling voor woningbouw waarin de twee voorschreven percelen grond begrepen zijn door het college van Burgemeester en Schepenen der gemeente Sint-Laureins de achtste oktober negentienhonderd zevententachtig (nummer dossier gemeente : 111, Refertenummer Stedebouw PC/BM/43014/542/V) doch dat hij ingevolge zelfde verkavelingsvergunning ertoe gehouden is de voorwaarden in acht te nemen, gesteld door de Gemachtigde Ambtenaar in zijn eensluidend advies, waarvan het beschikkend gedeelte werd overgenomen in gemelde verkavelingsvergunning, letterlijk als volgt :

" Gunstig, onder volgende voorwaarde :
" De sted. voorschriften dienen aangevuld en/of gewijzigd met :
" 5. allerlei ; 54. afz. bijgebouwen garages etc. zijn niet toegelaten."

De aan te vullen en/of te wijzigen stedenbouwkundige voorschriften waren gevoegd bij het verkavelingsplan en luiden letterlijk als volgt :

" 1° Bestemming.
" Per kavel : 1 éénsgezinswoning met landelijk karakter en max. twee bewoonbare niveaux.
" 2° Inplanting.
" Bouwlijn zoals aangeduid op plan.
" voor de Leemweg op 8m van de rooilijn.
" voor de Vaakweg op 10m van de aslijn.
" 3° Gabariten.
" Bouwdiepte op gelijkvloers : max. 15 meter.
" Bouwdiepte op de verdieping : min. 9m en max 11 m.
" Hoogte hoofdbouw tussen gelijkvloers en de kroonlijst : min. 2,80m. en max. 6,00m.
" Bekapping hoofdbouw : zadel- tent of schilddak met helling begrepen tussen 30° en 45°.
" Kamers in het dakvolume zijn toegelaten mits aanwending van zeer bescheiden strikt landelijke dakkapellen.
" De maximum voorgevelbreedte is $\frac{3}{5}$ van de perceelsbreedte op de bouwlijn.
" 4° Dienstgebouwen - garages.
" Begrepen in het volume van de woning.
" 5° Allerlei.
" 51. In de voortuinstrook en in de zijdelingse bouwvrije stroken zijn afritten naar ondergrondse gelegen garages verboden.
" 52. Elke woongelegenheden moet voorzien zijn van een auto-bergplaats.
" 53. Konstrukties in betonplaten en sintelsteen zijn verboden.
" 54. De verdere bebouwing van de kavels wordt beperkt tot de werken en de handelingen bedoeld in het K.B. van 16-12-

- " 81.
- " 6° Afsluitingen.
- " De perceelsgrenzen moeten afgesloten worden met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van 50 cm hoogte aan de grond. Vooraleer een afsluiting langs de ryksweg geplaatst mag worden (eens langs de Vaakweg) zal de aflijning moeten aangeduid zijn door de bevoegde instantie.
- " 7° Bedrijfsgebouwen : Niet toegelaten."

AANGEHECHTE STUKKEN

De verkavelaar [REDACTED] verklaart de hiernavermelde stukken als bijlagen bij onderhavige "basisakte der verkaveling" te voegen om er één onafscheidbaar geheel mede te vormen na door hem en ons, notaris, "ne varietur" getekend te zijn geworden.

a) De verkavelingsvergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Sint-Laureins de achtste oktober negentienhonderd zevententachtig.

b) Het verkavelingsplan met bijgevoegde Stedebouwkundige voorschriften opgemaakt door de Heer Luwaert, architect, wonende te Wetteren de vijftiende mei negentienhonderd zevententachtig, gezien en goedgekeurd door gemeld college op zelfde datum als de verkavelingsvergunning.

Beide voormelde stukken zijn respectievelijk een fotocopie en een afschrift van de oorspronkelijke stukken, doch werden gelijkvormig verklaard door de Heer Burgemeester der Gemeente Sint-Laureins op twee april negentienhonderd negentig.

BESTEK DER VERKAVELING LASTEN EN VOORWAARDEN

A/ Algemene voorwaarden :

De kopers en alle andere verkrijgers, ten welken titel ook alsmede hun erfgenamen en/of rechtsofvolgers zullen ertoe gehouden zijn alle voorwaarden in acht te nemen onder dewelke de verkavelingsvergunning werd afgegeven, hoger breedvoerig vermeld, met uitzondering bij voorkomend geval van alle werken en verplichtingen, welke door de verkavelingsvergunning uitsluitend en alleen ten laste van de verkavelaar worden gelegd en tot de uitvoering waarvan deze zich hierbij verbindt en waarvan alle kosten gezamenlijk ten zijnen laste zijn, zonder dat deze kosten mogen overgedragen worden op de nieuwe eigenaars.

Alle voorschriften en voorwaarden opgelegd door de Openbare Overheid zoals deze zijn overgenomen in hogergemelde verkavelingsvergunning met de er eventueel aangehechte stukken zijn dwingende bepalingen voor de verkavelaar en voor de verkrijgers van de loten en dit uit hoofde der wet, zodat zij ten titel van inlichting in onderhavige basisakte werden opgenomen ; bijgevolg zullen de verkrijgers der loten geen enkel verhaal kunnen uitoefenen tegenover de verkavelaar omwil-

le van de toestemming die deze laatste zou kunnen geven of weigeren betreffende een aanvraag tot wijziging van vorenbedoelde voorschriften en voorwaarden.

Alle andere voorschriften en voorwaarden worden eraan toegevoegd en de verkrijgers der loten zijn ertoe gehouden door hun vrijwillige toetreding tot onderhavige basisakte hetgeen zal worden vastgesteld in de opeenvolgende verkrijgingsakten ; zij maken erfdienstbaarheden uit ten laste en ten voordele van elk lot der verkaveling ; de verkrijgers zullen deze voorschriften onder elkander moeten doen eerbiedigen zonder de verkavelaar te kunnen verplichten erin tussen te komen of tegen hem verhaal te kunnen uitoefenen.

B/ Bijzondere voorwaarden :

1) Nutsvoorzieningen.

De kosten van elektrificatie van de verkaveling en van de openbare verlichting, alsook de kosten van gas en televisiedistributie, van telefoon en F.M., van de waterleiding, van de riolering en van alle andere nutsvoorzieningen zijn ten laste van de verkavelaar voor zover zij door de verkavelingsvergunning worden bevolen en nadrukkelijk ten zijnen laste worden gelegd.

Daarentegen vallen de kosten van de individuele aansluiting steeds uitsluitend ten laste van de verwervers van de percelen grond ; zij zullen zich dienaangaande dienen te schikken naar de voorschriften der bevoegde besturen en diensten zonder verdere tussenkomst of aansprakelijkheid van de verkavelaar.

2) Afsluitingen.

De afsluitingen tussen de percelen dezer verkaveling toegelaten door de stedenbouwkundige voorschriften zullen mogen geplaatst worden op de limietscheiding van de percelen, maar de verwervers van een perceel zullen slechts de gemeenzaamheid van deze afsluitingen kunnen eisen van de verwervers van het aanpalend lot en niet van de verkavelaar.

3) Oppervlakte der percelen - meting.

Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen der percelen zullen beslecht worden door de opsteller van de plans, handelend als scheidsrechter. Zijn beslissing zal bindend zijn voor de partijen.

4) Bouwvergunning.

Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op de in de verkaveling begrepen percelen grond, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

5) Taksreglementen en besluiten.

De verwervers en hun erfgenamen en/of rechtsopvolgers zullen zich moeten schikken naar alle later in voege te treden taksreglementen en besluiten, welke zouden kunnen uitgevaardigd worden door de bevoegde overheden.

6) Toetreding tot de verkaveling en haar voorschriften.

Alle akten van vervreemding, van verhuring, van erfpacht of opstal zullen de melding dienen in te houden dat de notaris kennis heeft gegeven aan de partijen van de akte van verdeling, van het bestek der verkaveling, van de bepalingen der verkavelingsvergunning, van eventuele wijzigingsbepalingen, alsook van hogergemelde datum der vergunning.

De verwervers en hun erfgenamen en/of rechtsopvolgers, van percelen grond begrepen in onderhavige verkaveling zullen door het enkel feit van de verkoop of de overdracht gesubrogeerd zijn in de rechten en verplichtingen van de verkavelaar betrekkelijk hun verworven goed, zoals deze voortspruiten uit onderhavige basisakte : zij zullen gehouden zijn zelfde rechten en verplichtingen over te dragen aan hun rechtsopvolgers krachtens welke titel of uit welken hoofde ook.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Sint-Laureins.

En na voorlezing heeft de verkavelaar met ons, notaris, alhier getekend.

Derde en laatste blad.

Geregistreerd drie bladen geen renvoelen
te Eskio, boek 51005 blad 35 vak 5
op 23 mei 1990
Onderaan: zevenhonderd vijftig Bml

750 f

Voor de ontvanger
De Verlijker
A. Bronck

W 531485



Provincie Oost-Vlaanderen

Arrondissement Eeklo

GEMEENTE 9980 SINT-LAUREINS

VERKAVELINGS- VERGUNNING

Formulier J

Nr dossier
gemeente : 111
Ref. Nr
Stedebouw : PC/AM/43014/542/V

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. [REDACTED]

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te 9980 Sint-Laureins, hoek Leemweg - Vaakweg

kadastraal bekend sectie **A**, nr **1183 1**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van **24 juni 1987** ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan
(1) van de artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG, onder volgende voorwaarde :

De sted. voorschriften dienen aangevuld en/of gewijzigd met :

5. allerlei ; 54. afz. bijgebouwen garages etc. zijn niet toegelaten.

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen
(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald van de gemeenteraad, houdende (4)

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

Besluit :

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. [REDACTED] die ertoe gehouden is :

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;
- 2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven ;
- 3° (5)

~~ART. 2 —~~ De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Volgens artikel 45 § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeveken van de perceelshattingen, alsmede van de armelingen, de planting en het uiterlijk van de bouwwerken.
- (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- (5) Zo nodig, voert het kollege hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
- (6) Vervaltermijn ingaat.



Gekorttekend «NE VARIETUR» door
partijen en ons ROLAND BAUWENS
notaris te St-Laureins om gehecht te
blijven aan een akte heden verleden
voor voornoemde notaris.

Ant. Laurin De 22 Mei 1990

Geregistreerd een bladen gelm renvoeien
te Eeklo, boek 6132 blad 19 vak 1

op negenen twintig mei 1990
Omtrent: zevenhonderd vijftig bomk

Voor de ontvanger

De Verrekenaar

A. J. ME

750F

WETSBEPALINGEN

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder «de gemachtigde ambtenaar» genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit tot herziening.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54 § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 § 1. (...) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verduubbeld.

Art. 54 § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij,

in de overige gevallen, zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop of de verhuring wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede. (...)

Art. 57. § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Gemeente Sint - Laureins

1^{ste} Afdeling, Sectie A

Nummer 1183^l

VERKAVELINGSONTWERP

HOEK VAN LEEMWEG MET VAAKWEG

De Eigenaars :



Gezien en goedgekeurd :
het Schepencollege

in zitting van : 08/10/1987
ST. LAUREINS,

Bij bevel :

De Secretaris,

De Burgemeester,

(w.g.) W. Ryckelbusch (w.g.) R. Van de Keere

*Voor gelijkvormig afschrift
St. Laureins, 02/04/1990
De Burgemeester*



Ontwerper

Studiebureau G. LUWAERT, P. MACKEN

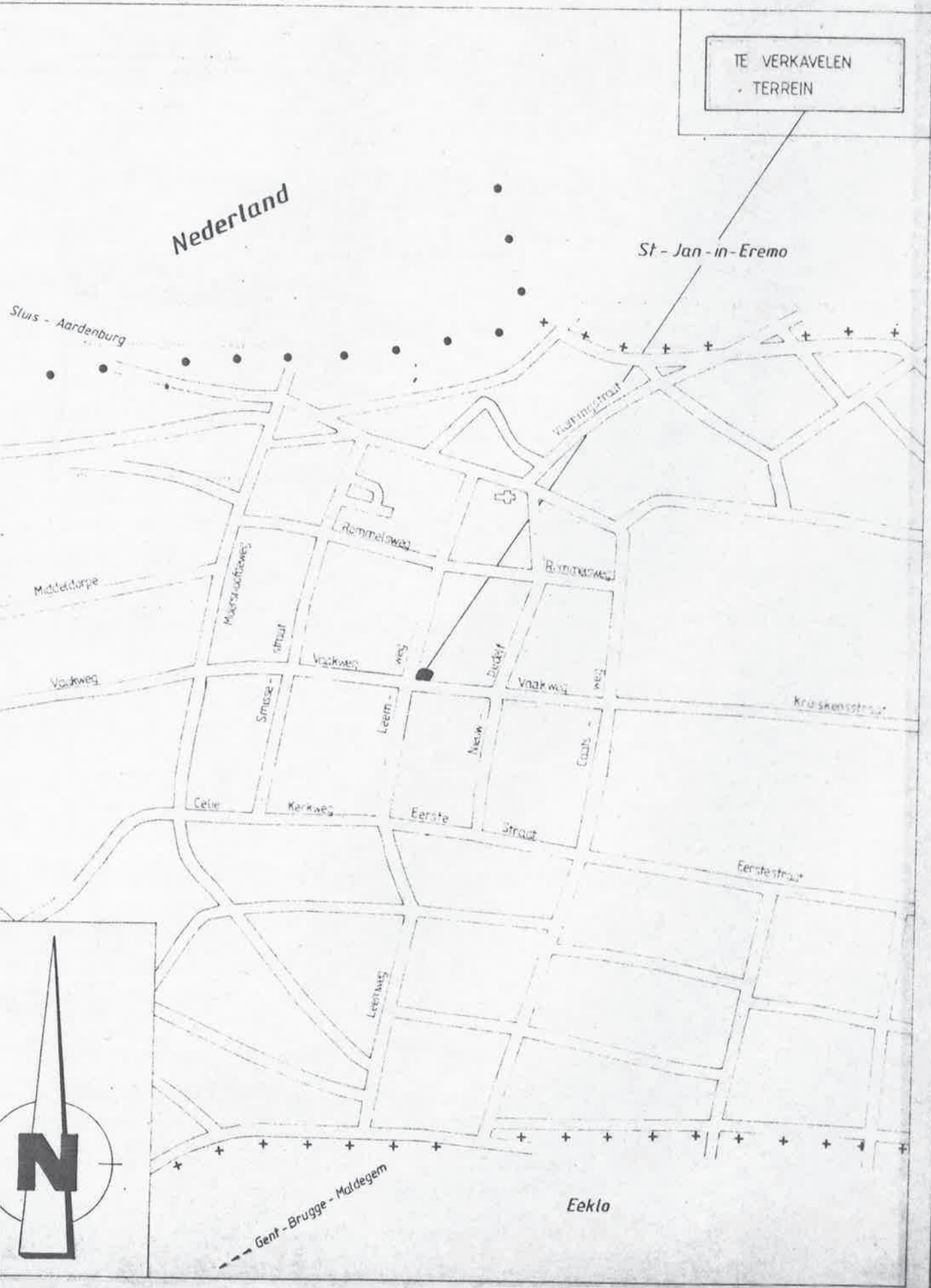
Zuidlaan 275

9200 Wetteren

15.05.87

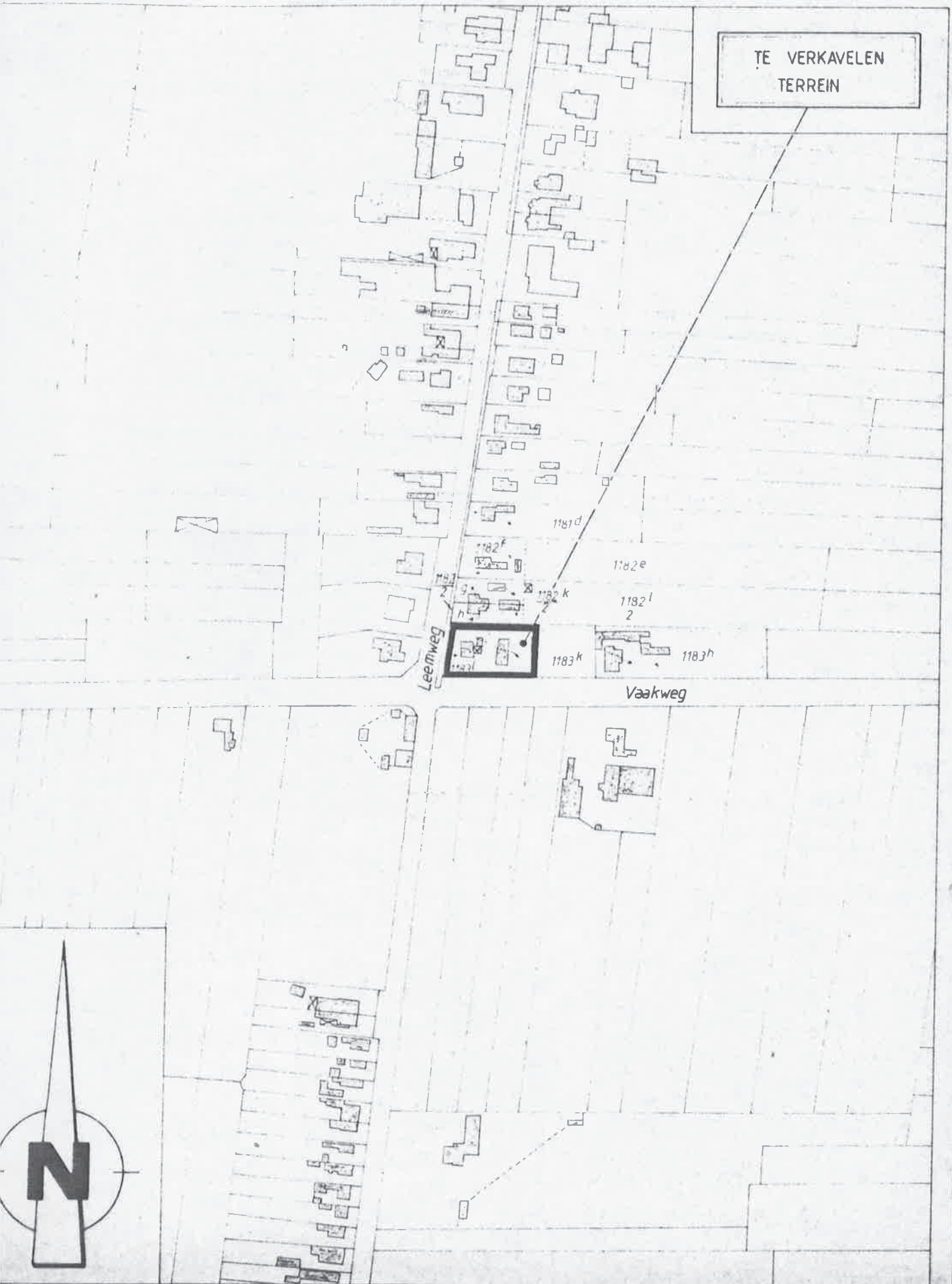


SITUATIEPLAN



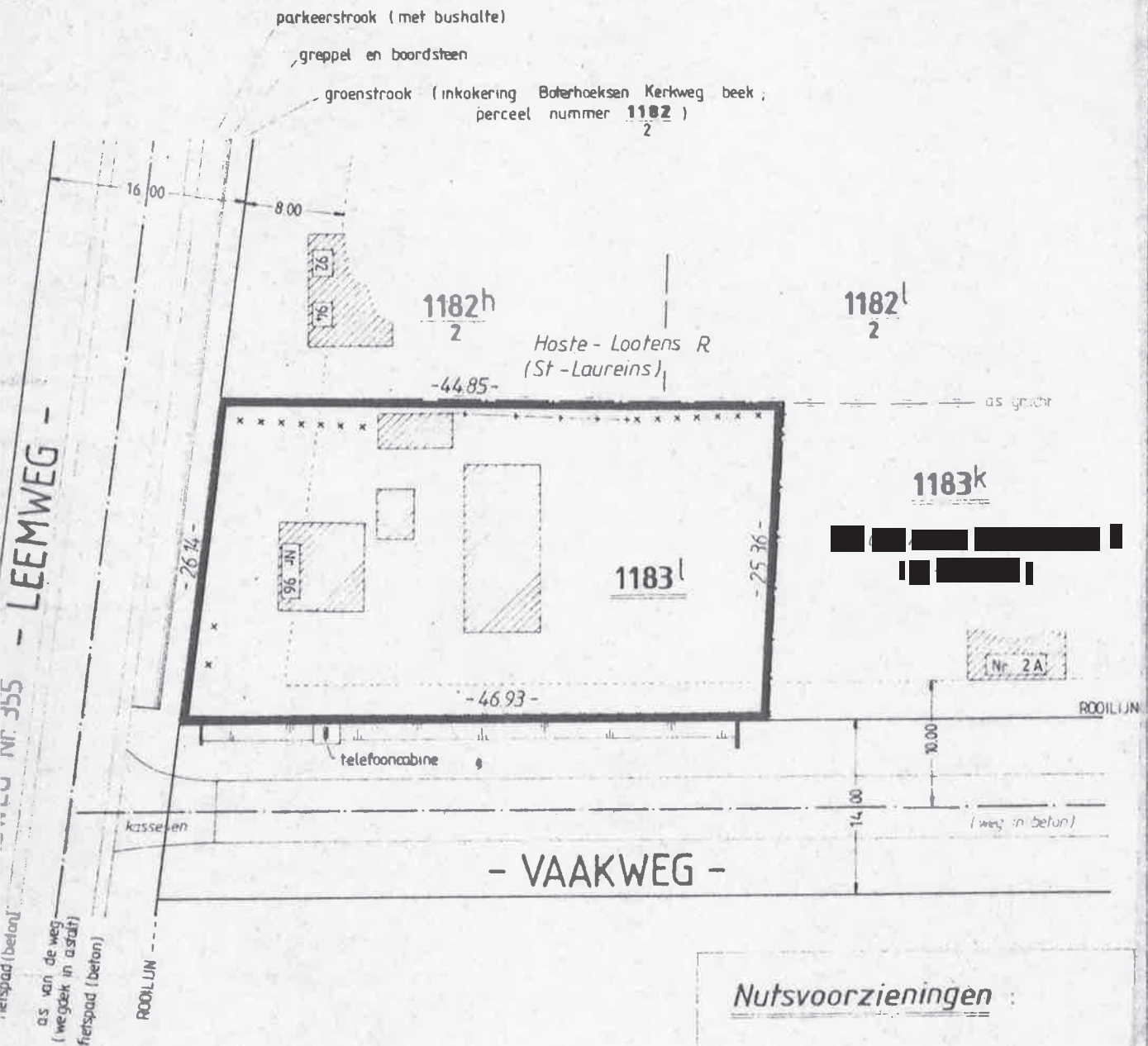
PLAN MET OMLIGGENDE BEBOUWING

Schaal: 1/2500



BESTAANDE TOESTAND EN NUTSVOORZIENINGEN

Schaal : 1/500



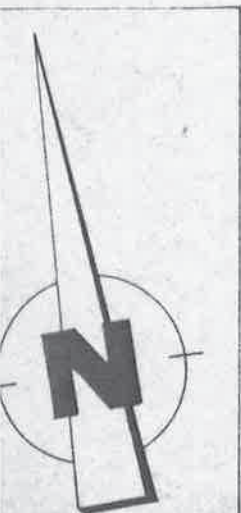
Nutsvoorzieningen :

- LEEMWEG : - electriciteit
 - gas
 - water
 - riolering
 - telefoon
 - teledistributie

- VAAKWEG : - electriciteit
 - open riolering

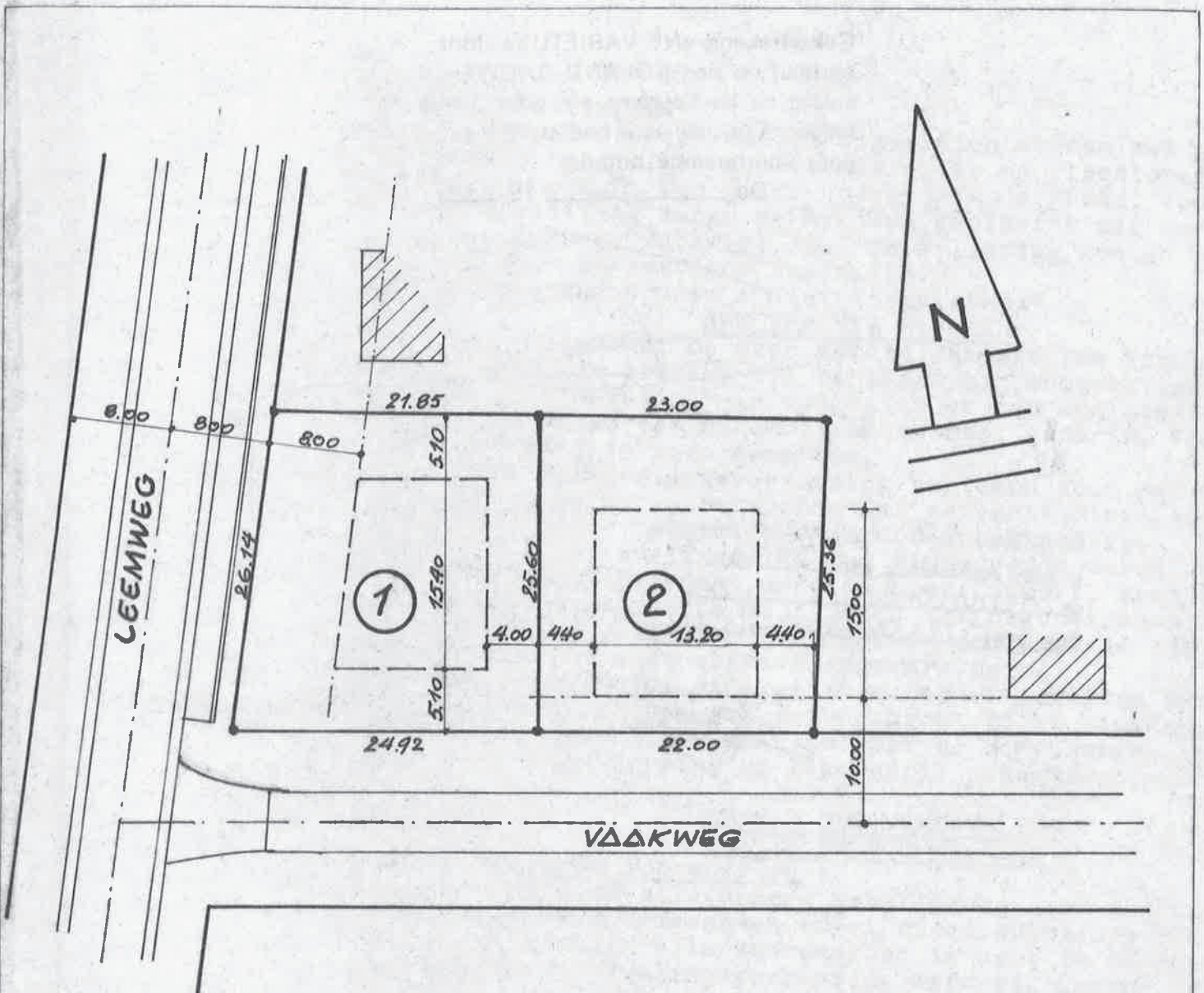
OPPERVLAKTE :

11a 77ca



VERKAVELINGSONTWERP

SCHAAL: 1:500



OPPERVLAKTEN en VLOERINDICES

	LOT 1	LOT 2
OPP.	600,52 m ²	577,80 m ²
V/T	0,19	0,25
WOONDICHTEID	12,35 won./ha	12,95 won./ha

Gekorttekend «NE VARIETUR» door partijen en ons ROLAND BAUWENS notaris te St-Laureins om gehecht te blijven aan een akte heden verleden vóór voornoemde notaris.

St-Laureins De 22 mei 1990

[Handwritten signature]

Geregistreerd een bladen geen renvooien
to Ekko, boek 6132 blad 19 vak 1
op negenentwintig mei 1990
Ochtoppen: zevenhonderd vijf Dug Brnk

750 f

Voor te ontvaren
De *[Signature]*
AS. *[Signature]*

KJKSWEG Nr. 355 - LEEMWEG -

Verkoop (betont)
as van de weg
(wegdek in asfalt)



voorschritten gevoegd bij de verkaveling voor de percelen gelegen te St. Laureins - 1^o afdeling, sectie A, n^o 1183 2. Hoek Leemweg en Vaakweg

1^o Bestemming.

Per kavel: 1 éénsgezinswoning met landelijk karakter en max. twee woonbare niveaus.

2^o Inplanting.

Bouwlijn zoals aangeduid op plan.
voor de Leemweg op 6m van de rooilijn.
voor de Vaakweg op 1cm van de aslijn.

3^o Gabarieten.

Bouwdiepte op gelijkvloers: max 15 meter.
Bouwdiepte op de verdieping: min. 5m en max 11m.
Hoogte hoofdbouw tussen gelijkvloers en de kroonlijst: min. 2,80m en max. 6,00m.

Dekking hoofdbouw: zadeltent of schilddak met helling begrepen tussen 30° en 45°.

Kamers in het dakvolume zijn toegelatenmits aanwending van zeer beschieden strikt landelijke dakmaterialen.

De maximum voorgevelbreedte is 3/5 van de perceelsbreedte op de bouwlijn.

4^o Dienstgebouwen - garages.

Begrepen in het volume van de woning.

5^o Alleen.

51. In de voortuinstrook en in de zijdelingse bouwwijze stroken zijn stritten naar ondergrondse gelagen garages verboden.

52. Bijke woongelegenheden moet voorzien zijn van een autobergplaats.
53. Konstrukties in betonplaten en sinterlsteen zijn verboden.

54. De verdere bebouwing van de kavels wordt beperkt tot de werken en de handelingen bedoeld in het K.B. van 16-12-81.

5^o Afsluitingen.

De perceelsgrenzen moeten afgesloten worden met een doorloevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtaraad met één betonplaat van 50 cm hoogte aan de grond. Torraleer een afsluiting langs de rijksweg geplaatst mag worden (eveneens langs de Vaakweg) zal de afsluiting moeten aangeduid zijn door de bevoegde instantie.

7^o Bedrijfsgebouwen: Niet toegelaten.