

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed

Afdeling 4. Rechtsgevolgen van de vaststelling van een inventaris

Commentaren

Wetshistoriek

Opschrift ingevoegd bij art. 18 Decr.VI. 10 juni 2022 (*BS 4 oktober 2022 (ed. 1)*), met ingang van 1 januari 2023 (art. 93 B.VI.Reg. 2 september 2022 (*BS 11 oktober 2022*)).

[Art. 4.1.7/7

De rechtsgevolgen van de vaststelling van een inventaris zijn van toepassing:

- 1° op de zakelijkrechthouders, vermeld in artikel 4.1.7/6, derde lid, vanaf de kennisgeving van de vaststelling;
- 2° op iedereen vanaf de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*, vermeld in artikel 4.1.7, tweede lid, en artikel 4.1.7/6, tweede lid.

Wetshistoriek

Ingevoegd bij art. 19 Decr.VI. 10 juni 2022 (*BS 4 oktober 2022 (ed. 1)*), met ingang van 1 januari 2023 (art. 93 B.VI.Reg. 2 september 2022 (*BS 11 oktober 2022*)).

[Art. 4.1.8

De opname op zich van een onroerend goed in een vastgestelde inventaris vormt geen weigeringsgrond voor om het even welke vergunning, machtiging of toelating.

Wetshistoriek

Vervangen bij art. 20 Decr.VI. 10 juni 2022 (*BS 4 oktober 2022 (ed. 1)*), met ingang van 1 januari 2023 (art. 93 B.VI.Reg. 2 september 2022 (*BS 11 oktober 2022*)).

Trefwoorden:

◆ Inventaris onroerend erfgoed (Vlaams Gewest)

Art. 4.1.9

1[Elke administratieve overheid neemt bij een eigen werk of activiteit aan onroerende goederen die opgenomen zijn in vastgestelde inventarissen als vermeld in artikel 4.1.1, eerste lid, 1°, 3° en 4°, zo veel mogelijk zorg in acht voor de erfgoedwaarden en -kenmerken ervan.

In haar beslissing over een eigen werk of activiteit geeft de administratieve overheid aan welke onroerende goederen die opgenomen zijn in een van de voormelde inventarissen impact ondervinden en, in voorkomend geval met welke maatregelen uitvoering is gegeven aan de zorgplicht, vermeld in het eerste lid.]¹

De administratieve overheid geeft in al haar beslissingen over een eigen werk of activiteit met directe impact op geïnventariseerd erfgoed aan hoe ze rekening heeft gehouden met de verplichting vermeld in het eerste lid.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor die motiveringsplicht en zorgplicht.

Dit artikel doet geen afbreuk aan strengere voorschriften voor beschermde goederen.

Wetshistoriek

Gewijzigd bij art. 21 Decr.VI. 10 juni 2022 (*BS 4 oktober 2022 (ed. 1)*), met ingang van 1 januari 2023 (art. 93 B.VI.Reg. 2 september 2022 (*BS 11 oktober 2022*)).

Trefwoorden:

◆ Inventaris onroerend erfgoed (Vlaams Gewest)

[Art. 4.1.10

Als voor de sloop of de kap van een onroerend goed dat opgenomen is in een vastgestelde inventaris als vermeld in artikel 4.1.1, eerste lid, 3° en 4°, van dit decreet, een omgevingsvergunning, een vergunning, een toelating, een machtiging, een ontheffing of een afwijking overeenkomstig het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu vereist is, geeft de vergunningverlenende overheid in haar beslissing aan hoe ze rekening heeft gehouden met de impact van de aangevraagde handelingen op de erfgoedwaarden en -kenmerken van de onroerende goederen die in de voormelde inventarissen opgenomen zijn.

Wetshistoriek

Vervangen bij art. 22 Decr.VI. 10 juni 2022 (*BS 4 oktober 2022 (ed. 1)*), met ingang van 1 januari 2023 (art. 93 B.VI.Reg. 2 september 2022 (*BS 11 oktober 2022*)).

Voorgeschiedenis

Vervangen bij art. 3 Decr.VI. 15 juli 2016 (*BS 2 september 2016*), met ingang van 1 januari 2017 (art. 39 B.VI.Reg. 16 december 2016 (*BS 23 december 2016*)).

Trefwoorden:

◆ Inventaris onroerend erfgoed (Vlaams Gewest)

[Art. 4.1.10/1

§ 1

Voor handelingen aan een onroerend goed dat is opgenomen in een vastgestelde inventaris als vermeld in artikel 4.1.1, eerste lid, 3° of 4°, van dit decreet, is een voorafgaande toelating van de erkende onroerenderfgoedgemeente vereist als al de volgende voorwaarden zijn voldaan:

- 1° de onroerenderfgoedgemeente heeft voor die handelingen een toelatingsplicht als vermeld in artikel 4.1.1, derde lid, opgelegd;
- 2° voor die handelingen is geen omgevingsvergunning, geen vergunning, geen toelating, geen machtiging, geen ontheffing of geen afwijking vereist overeenkomstig het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

De erkende onroerenderfgoedgemeente gaat in voorkomend geval na of de aangevraagde handelingen rekening houden met de erfgoedwaarden en -kenmerken van de onroerende goederen in kwestie.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor het aanvragen en afleveren van de toelating.

Als voor handelingen aan een onroerend goed dat is opgenomen in een vastgestelde inventaris als vermeld artikel 4.1.1, eerste lid, 3° of 4°, van dit decreet ook een toelatings- of meldingsplicht als vermeld in artikel 6.4.4, § 1, geldt omwille van een bescherming als monument, cultuurhistorisch landschap, archeologische site of stads- en dorpsgezicht, gelden voor wat betreft de afbakening van het beschermde goed voor die handelingen alleen de toelatings- of meldingsplichten die voortvloeien uit de bescherming.

§ 2

Als voor handelingen aan een onroerend goed dat is opgenomen in een vastgestelde inventaris als vermeld artikel 4.1.1, eerste lid, 3° of 4°, van dit decreet, waarvoor de onroerenderfgoedgemeente een toelatingsplicht als vermeld in artikel 4.1.1, derde lid, van dit decreet, heeft opgelegd, ook een omgevingsvergunning, een vergunning, een toelating, een machtiging, een ontheffing of een afwijking is vereist overeenkomstig het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, gaat de vergunningverlenende overheid na of de aangevraagde handelingen rekening houden met de erfgoedwaarden en -kenmerken van het onroerend goed in kwestie. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels over de betrokkenheid van de erkende onroerenderfgoedgemeente als die niet de vergunningverlenende overheid, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, is.

Wetshistoriek

Ingevoegd bij art. 23 Decr.VI. 10 juni 2022 (*BS* 4 oktober 2022 (ed. 1)), met ingang van 1 januari 2023 (art. 93 B.VI.Reg. 2 september 2022 (*BS* 11 oktober 2022)).

Art. 4.1.11

Iedereen die voor eigen rekening of als tussenpersoon een geïnventariseerd goed, overeenkomstig artikel 4.1.1, verkoopt, verhuurt voor meer dan negen jaar, inbrengt in een vennootschap, een erfpacht of een opstalrecht ¹[vestigt of] ¹overdraagt of op andere wijze de eigendomsoverdracht met een vergelijkend karakter van het goed bewerkstelligt, vermeldt in de onderhandse of authentieke akte dat het onroerend goed opgenomen is in een van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.1, en de rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van dit decreet in de akte op te nemen.

Als de instrumenterende ambtenaar een onderhandse akte in een authentieke akte dient op te nemen, waarbij de eerste niet beantwoordt aan de voorschriften van het eerste lid, dan wijst hij de partijen bij de opmaak van de akte op het eerste lid.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels voor de informatieplicht bepalen.

Wetshistoriek

Gewijzigd bij art. 8 Decr.VI. 13 juli 2018 (*BS* 27 augustus 2018), met ingang van 1 januari 2019 (art. 159, 1° B.VI.Reg. 14 december 2018 (*BS* 27 december 2018 (ed. 1))).

Trefwoorden:

◆ Inventaris onroerend erfgoed (Vlaams Gewest)

Over deze akte**Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed**

Publicatiedatum	17/10/2013
Afkondigingsdatum	12/07/2013
Inwerkingtreding	01/01/2015
Kluwernummer	146149
Verkorte benaming	Onroerenderfgoeddecreet
Bron	Belgisch Staatsblad

Trefwoorden:

📌 Onroerend erfgoed (Vlaams Gewest), algemeen
