

VERKAVELLINGSVERGUNNING

Gemeentebestuur van
Maarschoot

Provincie: Oost-Vlaanderen

UITTREKSEL uit het register der beraadslagingen van het

Schepenkollege

Zitting van 19.

Aanwezig: A. De Weert , burgemeester-voorzitter
. R. De Corte , schepenen:
en J. Vincent , sekretaris,

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door W.

met betrekking tot een verkaveling aan te leggen te

. Maarschoot, Kere. en Ferrarstraatje

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum

draagt van 18.12.1968

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimte-

lijke ordening en van de stedebouw:

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71

van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962, betreffende de beh-

andeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gele-
gen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17
van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het advies dat bij toe-

passing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Be-

stuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht;

rekening ~~gemaakt~~ ~~in~~ ~~de~~ ~~voorgeselde~~ ~~implanting~~ ~~der~~ ~~gebouwen~~ ~~en~~ ~~de~~ ~~bijge-~~
voegde beperkte stedebouwkundige voorschriften. De hoogte onder de kroonlijst is te
beperken tot 6m. De hoofdgebouwen dienen voorzien te worden van een bekapping; begre-
pen tuussen de 32° en 45°. De totale hoogte der vrijstaande achtergebouwen of auto-
bergplaatsen is te beperken tot 3.50m. Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in
metselwerk en alle buitengevels dienen uitgevoerd te worden in dezelfde materialen.
Anderse bouwwerken dan deze voorzien op het plan of beschreven in de voorschriften
zijn verboden. Dienvolgens besluit ik dat de vergunning kan verleend worden. ~~Z.~~
BESLUIT: Artikel 1: - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan ~~W.~~
van kerovoerde Joes Boelare 25 rekio

. , die ertoe ge-
houden is: 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen
advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

(3) 2° *Maarschoot*

- (1) schrappen wat niet van toepassing is
- (2) te schrappen wanneer er geen bestaat
- (3) eventueel aan te vullen

Art. 2.- Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

Vanwege het Kollege:

Bij bevel:
De Sekretaris,
(get) J. Vincent

Voor eensluidend afschrift:

Afgeleverd op

De Voorzitter,
(get) A. De Prest

De Burgemeester,

De Sekretaris,






Uittreksel van de wet van 29 maart 1962.

Art. 56- Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het kollege van burgemeester en scehepen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend. Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het kollege geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de Bestendige

de deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de koning; voorgeschreven in artikel 75 van de Gemeentewet.

Art. 57- De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verduubeld.

Het kollege kan de vergunningsaanvraag aan de commissie van advies voorleggen.

Art. 58- Het schepenkollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitruiming van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

Art. 45- Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening- verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd. Dat advies kan, mits behoorlijk met reden omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeiën.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikelen 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikking gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

.....
Art. 53- wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelgd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven. De aanvraag kan ook bij een ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen 5 dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op de zelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

Art. 2.- Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

Vanwege het Kollege:

Bij bevel:
De Sekretaris,
(get) **J. Vincent**

De Voorzitter,
(get) **A. De Prest**

Voor eensluidend afschrift:

Afgeleverd op, 19.

De Burgemeester,

De Sekretaris,



Uittreksel van de wet van 29 maart 1962.

Art. 56.- Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het kollege van burgemeester en scehepen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend. Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het kollege geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de Bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de koning, voorgescreven in artikel 76 van de Gemeentewet.

Art. 57.- De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning.

De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verduubeld.

Het kollege kan de vergunningsaanvraag aan de commissie van advies voorleggen.

Art. 58.- Het schepenkollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitruiting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

Art. 45.- Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening—verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd. Dat advies kan, mits behoorlijk met reden omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

.....

Art. 53.- wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelgd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij een ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen 5 dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op de zelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.